Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025г. ,
отчету о финансовых результатах за 2025г.
и отчету о целевом использовании средств за 2025г.

Товарищество собственников недвижимости «Согласие» (ТСН «Согласие»)
603163, г. Нижний Новгород, ул.Бринского, д.3
ИНН 5260488396 КПП 526001001

1. Общие положения

ТСН «Согласие» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ТСН «Согласие» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- обязательных платежей, вносимых собственниками, это платежи за содержание помещений МКД, коммунальных услуг и ремонт общего имущества многоквартирного дома (п.5 статьи 155 Жилищного кодекса РФ);
- взносы на капитальный ремонт в соответствии со ст. 171 ЖК РФ.

Основной вид экономической деятельности ТСН «Согласие» по ОКВЭД: 68.32 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСН «Согласие» относится к некоммерческим организациям и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. Информация о соответствии бухгалтерской отчетности федеральным стандартам.

1.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

1.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСН «Согласие» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСН «Согласие» ведется автоматизированным способом.

2.1. Применение ФСБУ28/2023 применяется с апреля 2025г., согласно п.2 приказа Минфина №4н. Порядок проведения инвентаризации по объектам и участкам учета изложены в «Положении об инвентаризации». Формы заполнения документов по инвентаризации применяются унифицированные, составленные в электронном виде. Проведение инвентаризации осуществляется один раз в год при проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2. Способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета основных средств.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Основные средства		
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу,	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”

	учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Учет материалов.		
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет материалов, используемых для уставной деятельности, не предусмотрен. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретении. Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой.	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно и полностью относится на расходы по смете.	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31

		октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание доходов от выполнения работ, оказания услуг,	Доходы от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСН «Согласие» отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

4. Органы управления

Органом управления ТСН «Согласие» является общее собрание членов ТСН.

Исполнительный орган, управляющий деятельностью товарищества - Правление ТСН.

Во главе правления стоит председатель — выборная должность с правом подписи и заключения контрактов с подрядчиками и поставщиками.

5. Учет целевого финансирования

Учет средств целевого финансирования ТСН «Согласие» и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами».

Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование».

Средства, полученные на капремонт, относятся к целевому финансированию, подлежат отдельному учету и не включаются в состав доходов для налогообложения (подп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ);

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Согласие» за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств.

Председатель правления ТСН «Согласие» _____ Расторгуев А.Б.

"24" марта 2026 г.