

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РЕНТАКТИВ».

1.2. Юридический адрес – 150065, Ярославская область, г. Ярославль, пр. Машиностроителей, д. 30/18.

1.3. Дата государственной регистрации – 19.10.2020.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.5. Обособленных подразделений не имеет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

Хатоян Карине Пашиковна – 100%.

1.7. Основной вид деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом - код 68.20.

1.8. Сведения о исполнительном органе

Генеральный директор Общества: Хатоян Карине Пашиковна

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

3. Основные средства, инвестиционная недвижимость

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» и недвижимость по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость» были в результате продажи.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 21 523 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с продажей недвижимого имущества в апреле 2025 года, которое ранее сдавалось в аренду.

5. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Корректировка Бухгалтерской (финансовой) отчетности за прошлый период.

В Бухгалтерский баланс на 31.12.2024 внесены следующие корректировки:

Финансовые вложения по строке 1240 в сумме 455 тыс. руб. перенесены в строку 1170 «Финансовые вложения» «Предоставленные займы»

.

31 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ / Хатоян Карине Пашиковна/