

Акционерное общество "МОСТЫ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности Общества.

Полное наименование-Акционерное общество "МОСТЫ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО". Сокращенное наименование- АО "МИГС". Адрес местонахождения- 107140, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул. Краснопрудная, дом 15, помещение 3А/2. Дата государственной регистрации-24.12.2019.

22 декабря 2025 года у Общества произошла реорганизация в форме преобразования. В соответствии с п.5. ст. 58 ГК РФ при преобразовании юридического лица одной организационно-правовой формы в юридическое лицо другой организационно-правовой формы права и обязанности реорганизованного юридического лица в отношении других лиц не изменяются, за исключением прав и обязанностей в отношении учредителей (участников), изменение которых вызвано реорганизацией.

Таким образом, преобразование - это один из способов реорганизации, при котором создается другое юридическое лицо с другой организационно-правовой формой, но со всеми правами и обязательствами прежней организации, действующие обязательства ООО «МИГС» перед третьими лицами были сохранены в полном объеме, в составлении дополнительных соглашений к договорам нет необходимости. Таким образом, изменения затронули только наименование организационно-правовой формы и будет присвоение нового идентификационного номер налогоплательщика (ИНН).

Поскольку произошедшая реорганизация прямым образом повлияла на структуру уставного капитала Общества, доля (100%) в уставном капитале ООО «МИГС», принадлежащая Мирагаеву Сергею Гусейновичу как единственному участнику ООО «МИГС», номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей так же была преобразована на акции АО «МИГС», принадлежащие Мирагаеву Сергею Гусейновичу, в количестве 10 (десять) штук номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая.

Основной вид деятельности, осуществляемый Обществом в отчетном периоде:

Строительство автомобильных дорог и автомагистралей (код ОКВЭД 42.11)

Дополнительным видом деятельности, осуществляемым в отчетном периоде являлся:

Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями (код ОКВЭД 46.73.6)

Доля доходов от основного вида деятельности в общей выручке за отчетный период составила 99,4%, доля от дополнительного вида деятельности-0,6% соответственно.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года в целом по компании составляет 247 человек. В 2025 году Обществом было зарегистрировано обособленное подразделение, имеющее стационарные рабочие места и выполняющее работы по договорам строительного подряда. Официально зарегистрировано 27.03.2025 по месту нахождения обособленного подразделения-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК М-2 "КРЫМ", 302042, РОССИЯ, Орловская обл, город Орёл г.о., , Орёл г, , Кромское ш, зд. 29. Обособленное подразделение не выделено на отдельный баланс, не имеет отдельный расчетные счет и не начисляет и не выплачивает заработную плату: бухгалтерский учет ведется по месту нахождения головной организации.

Генеральным директором Общества является Мирагаев Сергей Гусейнович, главным бухгалтером-Тонких Анна Викторовна.

2. Применение стандартов бухгалтерского учета

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета и составлена в соответствии с РСБУ-Российскими стандартами бухгалтерского учета. При составлении бухгалтерской отчетности за 2025 год Общество опиралось на:

-Федеральный закон от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

-ФСБУ 4/2023;

-Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (применяется в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023).

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной программы 1С, конфигурация Бухгалтерия строительной организации КОРП, редакция 3.0.

Бухгалтерская отчетность составляется в полной форме и состоит из следующих обязательных форм (п. 5, п. 6 ФСБУ 4/2023):

-Бухгалтерский баланс;

-Отчет о финансовых результатах;

-Отчет об изменениях капитала;

-Отчет о движении денежных средств;

-Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не производились. Существенных ошибок прошлых лет в отчетном периоде не было выявлено. Бухгалтерская отчетность составлена в тыс. руб.

Инвентаризация активов и обязательств проводилась в соответствии с ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" по распоряжению руководителя Общества перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Недостач и излишков в части основных средств и материально-производственных запасов не выявлено.

3. Основные элементы учетной политики Общества

Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается информация, которая превышает 5%. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.1. Учет основных средств и нематериальных активов

ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания в составе основных средств и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания из состава основных средств.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания и сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь ;
- земельные участки;
- объекты природопользования;
- капитальные вложения в арендованное имущество;
- другие виды основных средств.

Приобретения/отчуждения земельных участков; объекты природопользования; а так же капитальные вложения в арендованное имущество в отчетном периоде Обществом не производилось.

В то же время, в связи с внесением соответствующих поправок в Налоговый кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ в части изменения основной ставки НДС с 20% на 22%, Лизингодателями были внесены изменения в действующие договоры лизинга Общества: были заключены и подписаны дополнительные соглашения с Лизингодателями, в соответствии с которыми суммы лизинговых платежей, предусмотренных договорами лизинга подлежат увеличению в связи с изменением ставки НДС, поскольку лизинговый платеж (как и выкупной платеж), предусмотренный графиком платежей по данным договорам, включает НДС по действующей ставке. Проводки сделаны на дату подписания данных дополнительных соглашений.

В то же время, параметры и элементы амортизации основных средств в отчетном периоде не изменялись.

Учет нематериальных активов Обществом осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022, но в рассматриваемом периоде приобретения таких активов у Общества не было.

3.2. Учет материально-производственных запасов

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» утвержден приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Основные средства классифицируются по группам:

- сырье, материалы и другие аналогичные ценности;
- готовая продукция;
- товары для перепродажи;
- товары и готовая продукция отгруженные;
- затраты в незавершенном производстве (НЗП)
- прочие запасы и затраты.

В отчетном периоде у Общества не было движений по виду запасов- готовая продукция (Общество не является производителем продукции), товары и готовая продукция отгруженные (так как отсутствовали сделки с особым переходом права собственности), а так же прочие запасы и затраты, так как все запасы были распределены по другим составляющим групп.

В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов. Списание запасов в производство осуществляется по методу средней себестоимости. Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения (канцелярские товары, калькуляторы, офисная мебель и прочее), считая, что пункт 8 ФСБУ 5/2019 обязывает обеспечить надлежащий контроль наличия и движения таких активов. Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

3.3. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Учет расходов ведется по номенклатурным группам, которые являются видами деятельности, в частности, объектами строительства (в соответствии с предметом контракта). Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцев.

Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно в дебет счета 90 «Продажи».

Проценты по кредитам и займам отражаются в учете обособленно от основной суммы долга (п. 4 ПБУ 15/2008).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

4. Другие факты, не включенные в предыдущие группировки

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р- 175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

По строке 1240 отражается полученный процентный вексель, далее переданный в залог Залогодержателю под выданную банковскую гарантию.

Бенефициаром Общества является Мирагаев Сергей Гусейнович, гражданин РФ. В отчетном периоде Общество выплачивало дивиденды, по результатам деятельности, исходя из чистой прибыли промежуточной отчетности первого полугодия 2025 года. Размер выплаченных дивидендов Генеральному директору и единственному акционеру составил 3 200 (без учета НДФЛ). Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже уставного капитала.

Государственную помощь в отчетном периоде Общество не получало.

Общество планирует вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не планируется. Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности финансово-хозяйственной деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Генеральный директор



Мирагаев С.Г.