ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Третий дом» (ТСЖ «Третий дом») ИНН 6646015852, ОГРН 1096646000824, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Свердловской области 16 декабря 2009 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществляется.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном и депозитном счетах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 21,180 тысяча рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 1 989,839 тысяч рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 1 039,0 тысяч рублей.

Строка 1520 «кредиторская задолженность» 255,0 тысяч рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 2895 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта – 2171 тысяч рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 724 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 3 человека.

ТСЖ «Третий дом» Бычков В.В.