Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год по ООО «ТЕХСЕРВИС».

24.03.2026 г.

1. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации.

Полное наименование Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Техсервис».

Сокращенное наименование Общества – ООО «Техсервис».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью (частная).

ООО «Техсервис» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Петропавловску-Камчатскому 19.12.2017 г. в результате переименования ООО «Домашнее меню», зарегистрированного 05.08.2009 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы РФ № 2 по Камчатскому краю.

ОГРН 1094141002526

ИНН 4105036570

КПП 410501001

Юридический адрес ООО «Техсервис»: 684014, Камчатский край, Елизовский район, п. Нагорный, ул. Промышленная, корпус 9, кабинет 48.

Размер уставного капитала составляет 10 000,00 рублей. По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2025 уставный капитал полностью оплачен.

Участниками Общества являются:

1. юридическое лицо – Закрытое акционерное общество «Агротек Холдинг» (ОГРН 1024101221825, ИНН 4105022552) – 30% долей в уставном капитале Общества, что составляет 3 000,00 (Три тысячи рублей 00 копеек);

2. физическое лицо - Рубахин Владимир Ильич – 20,27% долей в уставном капитале Общества, что составляет 2 027,00 (Две тысячи двадцать семь рублей 00 копеек);

3. физическое лицо - Ефремов Андрей Николаевич – 15,49% долей в уставном капитале Общества, что составляет 1 549,00 (Одна тысяча пятьсот сорок девять рублей 00 копеек);

4. физическое лицо - Рубахина Елена Дмитриевна – 17,12% долей в уставном капитале Общества, что составляет 1 712,00 (Одна тысяча семьсот двенадцать рублей 00 копеек);

5. физическое лицо - Рубахин Илья Иванович –17,12% долей в уставном капитале Общества, что составляет 1 712,00 (Одна тысяча семьсот двенадцать рублей 00 копеек);

Функции единоличного исполнительного органа в 2025 году осуществлял:

генеральный директор Рубахин Владимир Ильич.

ООО «Техсервис» не имеет дочерних и зависимых обществ~~о~~, входит в Группу компаний «Агротек».

Среднесписочная численность работников на 31.12.2025 – 13,6, на 31.12.2024 – 27,8.

1.2. Принципы и правила предоставления финансовых данных.

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности (включаемая в бухгалтерскую отчетность), формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Согласно пункту 9 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета.

Бухгалтерские проводки составляются в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применении, а также методическими рекомендациями и положениями по бухгалтерскому учету.

Анализ результатов деятельности и финансового состояния Общества основывается на бухгалтерской отчетности подготовленной на основе:

- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности РФ, утвержденного приказом Министерства финансов №186Н от 24 декабря 2010 года;

- Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете»;

- Учетной политикой ООО «Техсервис».

Финансовая отчетность по РСБУ за 2025 год включает: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменении капитала, отчет о движении денежных средств и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В соответствии с РСБУ финансовый отчетный год для всех юридических лиц соответствует году и заканчивается 31 декабря.

Финансовая отчетность Общества по РСБУ представлена в российских рублях и не переводилась в иностранную валюту. Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

1.3. Виды деятельности общества.

1.2.1. **основным видом деятельности Общества является**:

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20);

1.2.2. **дополнительные виды деятельности Общества:**

- ремонт металлоизделий (33.11);
- ремонт машин и оборудования (33.12);
- ремонт электрического оборудования (33.14);
- монтаж промышленных машин и оборудования (33.20);
- производство электроэнергии (35.11);
- передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям (35.12);
- производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха (35.30);
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) (35.30.1);
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии) (35.30.2);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) (35.30.3);
- обеспечение работоспособности котельных (35.30.4);
- забор, очистка и распределение воды (36.00);
- сбор и обработка сточных вод (37.00);
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (42.21);
- разборка и снос зданий (43.11);
- подготовка строительной площадки (43.12);
- производство электромонтажных работ (43.21);
- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (43.22);
- производство прочих строительно-монтажных работ (43.29);
- производство штукатурных работ (43.31);
- работы столярные и плотничные (43.32);
- работы по устройству покрытий полов и облицовке стен (43.33);
- производство малярных и стекольных работ (43.34);
- производство прочих отделочных и завершающих работ (43.39);
- деятельность по складированию и хранению (52.10);
- транспортная обработка грузов (52.24);
- деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками (52.29);
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10);
- деятельность в области права (69.10);
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (70.22);
- деятельность в области архитектуры (71.11);
- деятельность по предоставлению инженерно-технических консультаций в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности использования энергетических ресурсов (71.12.8);
- деятельность по комплексному обслуживанию помещений (81.10);
- деятельность по общей уборке зданий (81.21);
- деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая (81.22);
- деятельность по чистке и уборке прочая (81.29).

2. Основные показатели деятельности ООО «Техсервис»

2.1. Основные стратегические направления развития Общества.

ООО «Техсервис» является стратегически важным звеном развития пищевой/непищевой промышленности в Камчатском крае.

В марте 2020 года Общество заключило с Министерством инвестиций, промышленности и предпринимательство Камчатского края Соглашение о создании и развития индустриального (промышленного) парка «Нагорный» на территории промышленной зоны 19 км трассы Елизово-Петропавловск-Камчатский б/н от 13.03.2020 года, и является Управляющей компанией промышленного парка, требования к которому установлены Постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 г. №794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков». Данная Управляющая компания создана для размещения резидентов с целью развития промышленности Камчатского края.

С 2019 года Общество осуществляет вложения в строительство объектов, создаваемых в рамках инвестиционного проекта «Строительство индустриального парка «Нагорный». Строительство осуществляется за счет собственных средств и государственных субсидий, предоставляемых из бюджета Камчатского края.

В рамках второй очереди запланировано строительство здания склада, здание пищекомбината, реконструкции очистных сооружений, сети водоснабжения 2 очередь.

3. Основные положения учетной политики.

3.1. Учет нематериальных активов

Нематериальными активами предприятия являются активы, отвечающие требованиям ФСБУ 14/2022 «Учет нематериальных активов»

- исключительное право владельца на корпоративный веб-сайт.

Нематериальные активы учитываются по фактическим затратам на их приобретение. Стоимость переносится путем начисления амортизации линейным способом исходя из срока действия актива, либо он устанавливается распоряжением руководителя исходя из срока, в течении которого предприятие может получать экономические выгоды (доход).

3.2. Учет основных средств

Основные средства Общества признаются и учитываются в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

К основным средствам относятся активы, предназначенные для использования в деятельности Общества или для управленческих нужд, со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью свыше 40 000 рублей.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется как сумма фактических затрат на их приобретение, сооружение, изготовление, доставку и приведение в состояние, пригодное для использования.

Активы стоимостью менее 40 000 рублей не признаются в составе основных средств и учитываются в составе расходов по мере ввода в эксплуатацию. Контроль за их наличием и движением осуществляется в установленном Обществом порядке.

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации в течение срока полезного использования.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации определяются при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из ожидаемого периода получения экономических выгод.

Ликвидационная стоимость устанавливается в размере 10% от первоначальной стоимости объекта.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным методом.

Общество осуществляет регулярный пересмотр срока полезного использования, ликвидационной стоимости и способа начисления амортизации объектов основных средств не реже одного раза в год, а также при наличии признаков изменения ожидаемого способа получения экономических выгод. Изменения указанных параметров отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

На отчетную дату Обществом проводится оценка основных средств на предмет обесценения в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020. При выявлении признаков обесценения определяется возмещаемая стоимость актива, и при необходимости признается убыток от обесценения.

3.3. Учет инвестиционной недвижимости

В составе объектов инвестиционной недвижимости учитываются как собственные объекты, так и права пользования арендованными объектами недвижимости, сданные в аренду резидентам промпарка.

3.4. Учет капитальных вложений

Учет капитальных вложений

Бухгалтерский учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Капитальные вложения представляют собой затраты на приобретение, создание, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение объектов основных средств, направленные на получение экономических выгод в будущем.

Капитальные вложения учитываются в сумме фактических затрат, связанных с реализацией инвестиционных проектов, включая затраты на приобретение оборудования, выполнение строительно-монтажных работ, проектные и иные сопутствующие расходы.

Затраты по инвестиционным проектам учитываются обособленно по каждому объекту (проекту) до момента его готовности к использованию.

Общество осуществляет деятельность в качестве управляющей компании промышленного парка «Нагорный», в связи с чем капитальные вложения направлены на создание, развитие и модернизацию инфраструктуры промышленного парка, предназначенной для предоставления в аренду резидентам.

Объект капитальных вложений признается завершенным при достижении состояния, пригодного для использования по назначению. После завершения капитальных вложений объект принимается к бухгалтерскому учету в составе основных средств.

3.5. Учет запасов

Бухгалтерский учёт материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В состав запасов включаются материалы, товары для последующей реализации, а также малоценные и быстроизнашивающиеся материалы, учитываемые для целей контроля на забалансовом счёте.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учёту по фактической себестоимости, включающей цену приобретения и затраты, связанные с их доставкой и доведением до состояния, пригодного к использованию.

Отпуск запасов при выбытии осуществляется по средней себестоимости.

Малоценные и быстроизнашивающиеся материалы списываются на расходы по мере их передачи в эксплуатацию с организацией контроля за их наличием и движением.

На отчётную дату Обществом проводится оценка запасов на предмет обесценения. При наличии признаков обесценения запасы отражаются по наименьшей из величин: фактической себестоимости и чистой стоимости реализации.

3.6. Учет дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность учитывается:

-по покупателям на основании установленных цен в договорах между Обществом и покупателями по сумме счетов-фактур, предъявленных к оплате;

-по поставщикам на основании установленных цен в договорах между Обществом и поставщиками по сумме счетов, оплаченных Обществом за товары, услуги.

В бухгалтерском учете создается резерв по сомнительным долгам. Резерв сомнительных долгов создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной по покупателям с отнесением сумм резерва на финансовый результат. Сомнительным долгом признается любая задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором, не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией.

Списание долгов, признаваемых безнадежными, осуществляется за счет суммы созданного резерва.

3.7. Учет кредиторской задолженности.

Кредиторская задолженность перед поставщиками учитывается исходя из установленных цен в договорах и выставленных счет-фактур на полученные товары, услуги.

3.8. Учет кредитов и займов.

Обязательства по полученным займам и кредитам учитываются в соответствии с порядком, изложенным в ПБУ15/01. Проценты по кредитам и займам начисляются в том отчетном периоде, в котором они фактически уплачены либо в соответствии с договором.

Проценты, причитающиеся к оплате по займам, кредитам и займам, отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

3.9. Учёт доходов по основной деятельности и прочих доходов и расходов

Доходы по основной деятельности Общества формируются преимущественно за счёт предоставления имущества в аренду и признаются равномерно в течение срока действия договоров исходя из условий договоров с арендаторами.

Себестоимость продаж включает затраты, непосредственно связанные с оказанием услуг, в том числе расходы на содержание имущества, амортизацию, оплату труда и иные расходы, связанные с основной деятельностью.

Прочие доходы включают доходы, не связанные с основной деятельностью, в том числе доходы в виде дивидендов, проценты, субсидии и иные аналогичные поступления.

Прочие расходы включают расходы, не связанные с основной деятельностью, в том числе проценты по заемным средствам, штрафы, пени и иные расходы.

Доходы будущих периодов формируются в случае поступления денежных средств до выполнения условий признания дохода и признаются в составе доходов равномерно в течение срока действия соответствующих договоров.

Доходы и расходы отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчётности в составе показателей отчёта о финансовых результатах в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

3.10. Учёт денежных средств и их эквивалентов

Учёт денежных средств Общества осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность».

Денежные средства включают денежные средства в кассе и на расчетных счетах Общества.

Денежные эквиваленты представляют собой высоколиквидные финансовые вложения, которые легко конвертируются в известную сумму денежных средств и подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам Общество относит краткосрочные финансовые вложения со сроком обращения не более трёх месяцев с даты приобретения.

Денежные средства и их эквиваленты отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчётности, в том числе в отчёте о движении денежных средств, в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

3.11. Учет управленческих расходов.

Учет расходов ведется по статьям затрат. Ежемесячно заключительными оборотами списывается на счет финансового результата.

3.12. Учет выручки от реализации.

Выручка Общества признаётся в бухгалтерском учёте в соответствии с принципом начисления (допущением временной определённости фактов хозяйственной деятельности).

Доходы от основной деятельности, включая поступления от предоставления имущества в аренду и оказания услуг, признаются по мере их оказания в течение срока действия договоров в соответствии с их условиями.

Учёт выручки ведётся по видам деятельности.

Выручка отражается в отчёте о финансовых результатах за вычетом налога на добавленную стоимость.

3.13. Порядок отражения оценочных обязательств.

В 2025 году Обществом сформирован резерв на оплату отпусков работников в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Обязательства по оплате отпусков признаются одновременно с обязательствами по соответствующим страховым взносам.

Резерв формируется исходя из оценки количества неиспользованных дней отпуска и среднего заработка работников.

На отчетную дату проведена инвентаризация оценочных обязательств, по результатам которой величина резерва уточнена исходя из фактического количества неиспользованных дней отпуска и среднего заработка по каждому работнику.

3.14 Учёт целевого финансирования

Общество является получателем государственной помощи, предоставляемой в связи с осуществлением капитальных вложений в объекты Промпарка «Нагорный».

При получении государственных субсидий, полученные средства на дату фактического получения учитываются в составе целевого финансирования. Средства целевого финансирования учитываются в составе доходов будущих периодов при вводе объектов строительства в эксплуатацию с последующим списанием на финансовые результаты по мере начисления амортизации ОС.

3.15. Уровень существенности.

Величина уровня существенности установлена в размере 5% от суммы соответствующей статьи баланса, в том числе для ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности предыдущих лет, и отражения существенных ошибок прошлых лет, исправление которых осуществляется в соответствии с правилами, установленными ПБУ 22/2010.

3.16. Порядок отражения расчетов по договорам аренды, заключенным с взаимосвязанными лицами.

Расчеты по договорам, заключенными с предприятиями ГрК «Агротек» проводятся на систематической основе по графику получения доходов, аналогичному графикам платежей у арендаторов. Дебиторская задолженность по договорам аренды со связанными сторонами равна сумме арендных обязательств по аналогичным договорам в их балансах. Доходы, подлежащие получению в течении срока действия договора аренды, учитываются в составе доходов будущих периодов. Списание ДПБ в состав текущих доходов производится на систематической основе в соответствии графикам, остаток ДБП на отчетную дату соответствует остаточной стоимости прав пользования объектами в учете у арендаторов.

3.17. Изменения в Учетной политике в 2025 году

В 2025 году Общество применяет положения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

В связи с применением ФСБУ 4/2023 уточнён порядок представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчётности, включая раскрытие отдельных показателей и состав представляемых форм отчётности.

В соответствии с ФСБУ 28/2023 уточнён порядок проведения инвентаризации активов и обязательств, включая подходы к оценке и документальному оформлению результатов инвентаризации.

Изменения учётной политики связаны с приведением её в соответствие с требованиями действующих нормативных актов Российской Федерации.

4. Расшифровка особо значимых статей формы - 1 «Бухгалтерский баланс».

4.1. Нематериальные активы (стр. 1110):

В строке 1110 учитывается корпоративный сайт способный приносить экономические выгоды, подробная информация см. таблицу 4.1.1.

4.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	360	(222)	-	-	-	(72)	-	-	-	-	-	360	(294)
	За 2024 г.	360	(150)	-	-	-	(72)	-	-	-	-	-	360	(222)
в том числе:														
Корпортативный веб-сайт	За 2025 г.	360	(222)	-	-	-	(72)	-	-	-	-	-	360	(294)
	За 2024 г.	360	(150)	-	-	-	(72)	-	-	-	-	-	360	(222)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения в приобретение, создание, улучшение в отчетном периоде не производились.

На отчётную дату Обществом проведена оценка нематериальных активов на предмет обесценения в соответствии с требованиями ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». По результатам проведённой оценки признаки обесценения нематериальных активов не выявлены.

4.2. Основные средства (стр. 1150):

В стр. 1150 бухгалтерского баланса включены основные средства в организации (таблица 4.2.1.), оборудование к установке (таблица 4.2.2.), незавершенное строительство (таблица 4.2.3.), и арендованное имущество (таблица 4.2.3.):

4.2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за	За 2025 г.	212 111	(39 441)	9 334	(1 808)	4	(14 676)	-	-	-	-	-		219 637	(54 113)
исключением инвестиционной	За 2024 г.	209 051	(25 263)	3 060	-	-	(14 178)	-	-	-	-	-		212 111	(39 441)
в том числе:															
Здания	За 2025 г.	36 559	(3 906)	1 322	-	-	(1 272)	-	-	-	-	-		37 881	(5 178)
	За 2024 г.	36 559	(2 636)	-	-	-	(1 270)	-	-	-	-	-		36 559	(3 906)
Сооружения	За 2025 г.	92 813	(23 256)	5 310	-	-	(7 466)	-	-	-	-	-		98 122	(30 723)
	За 2024 г.	92 813	(15 790)	-	-	-	(7 466)	-	-	-	-	-		92 813	(23 256)
Машины и оборудование	За 2025 г.	77 384	(11 384)	902	-	-	(5 415)	-	-	-	-	-		78 287	(16 799)
(кроме офисного)	За 2024 г.	74 977	(6 268)	2 407	-	-	(5 116)	-	-	-	-	-		77 384	(11 384)
Транспортные средства	За 2025 г.	8	(3)	-	(8)	4	(1)	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	8	(2)	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-		8	(3)
Производственный и	За 2025 г.	414	-	-	-	-	(186)	-	-	-	-	-		414	(186)
хозяйственный инвентарь	За 2024 г.	-	-	414	-	-	-	-	-	-	-	-		414	-
Земельные участки	За 2025 г.	1 800	-	1 800	(1 800)	-	-	-	-	-	-	-		1 800	-
	За 2024 г.	1 800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1 800	-
Другие виды основных	За 2025 г.	3 133	(892)	-	-	-	(335)	-	-	-	-	-		3 133	(1 227)
средств	За 2024 г.	2 894	(568)	239	-	-	(324)	-	-	-	-	-		3 133	(892)
Инвестиционная	За 2025 г.	84 832	(12 429)	131 893	(94 618)	7 055	(14 183)	-	-	-	-	-		122 107	(19 557)
недвижимость - всего	За 2024 г.	37 247	(6 805)	56 547	(8 962)	-	(5 624)	-	-	-	-	-		84 832	(12 429)
в том числе:															
Здания	За 2025 г.	84 832	(12 429)	131 893	(94 618)	7 055	(14 183)	-	-	-	-	-		122 107	(19 557)
	За 2024 г.	37 247	(6 805)	56 547	(8 962)	-	(5 624)	-	-	-	-	-		84 832	(12 429)

4.2.2. Оборудование к установке

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на	За 2025 г.	7 537	-	135 296	-	(134 131)	(1 640)	7 061	-
приобретение основных	За 2024 г.	7 728	-	42 999	-	(40 130)	(3 060)	7 537	-
в том числе:									
Оборудование к установке	За 2025 г.	7 537	-	135 296	-	(134 131)	(1 640)	7 061	-
	За 2024 г.	7 728	-	42 999	-	(40 130)	(3 060)	7 537	-

4.2.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на	За 2025 г.	85 276	-	20 091	-	(413)	(7 534)	97 419	-
создание основных средств -	За 2024 г.	59 009	-	26 267	-	-	-	85 276	-
в том числе:									
ИП-6.1 создание ПромПарка	За 2025 г.	8 533	-	8 171	-	(76)	-	16 628	-
	За 2024 г.	3 487	-	5 046	-	-	-	8 533	-
ИП-6.1 Сети водоснабжения	За 2025 г.	19 633	-	-	-	-	-	19 633	-
	За 2024 г.	18 016	-	1 617	-	-	-	19 633	-
ИП-6.1 Сети водоотведения	За 2025 г.	11 558	-	-	-	-	-	11 558	-
	За 2024 г.	742	-	10 816	-	-	-	11 558	-
ИП-6.1 Котельная - Система	За 2025 г.	306	-	596	-	-	(902)	-	-
водогрейного оборудования	За 2024 г.	-	-	306	-	-	-	306	-
ИП-6.1 Котельная - здание	За 2025 г.	1 206	-	116	-	-	(1 322)	-	-
	За 2024 г.	754	-	453	-	-	-	1 206	-
ИП-6.1 Здание пищекомбината	За 2025 г.	19 757	-	-	-	-	-	19 757	-
	За 2024 г.	19 567	-	190	-	-	-	19 757	-
ИП-6.1 Здание Склада	За 2025 г.	8 946	-	-	-	-	-	8 946	-
	За 2024 г.	8 946	-	-	-	-	-	8 946	-
ИП-6.1 Сети тепловые	За 2025 г.	-	-	9 682	-	-	-	9 682	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ИП-6.1 Очистные сооружения	За 2025 г.	6 300	-	-	-	-	-	6 300	-
	За 2024 г.	6 300	-	-	-	-	-	6 300	-
ИП-6.1 Сети водоснабжения 2	За 2025 г.	1 119	-	110	-	-	-	1 229	-
очередь	За 2024 г.	1 119	-	-	-	-	-	1 119	-
ИП-6.1 Котельная - Автономное	За 2025 г.	2 579	-	1 108	-	-	-	3 687	-
газоснабжение паро-водяной	За 2024 г.	79	-	2 500	-	-	-	2 579	-
Присоединение э/снабжения	За 2025 г.	30	-	-	-	(30)	-	-	-
Здания Котельной	За 2024 г.	-	-	30	-	-	-	30	-
Перевод ИТП убойного цеха на	За 2025 г.	308	-	-	-	(308)	-	-	-
пар 2024	За 2024 г.	-	-	308	-	-	-	308	-
Сети паропровода АПЗ (2024)	За 2025 г.	5 002	-	308	-	-	(5 310)	-	-
	За 2024 г.	-	-	5 002	-	-	-	5 002	-

4.2.4. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	5 475	(2 496)	3 523	(232)	481	(2 480)	-	-	-	8 766	(4 495)
	За 2024 г.	4 883	(2 591)	692	(100)	1 236	(1 141)	-	-	-	5 475	(2 496)

Балансовая стоимость амортизируемых и неамортизируемых основных средств (таблица 4.2.5.):

4.2.5. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	270 505	246 253	212 088
в том числе:			
Здания	137 747	105 712	61 154
Сооружения	67 399	69 556	77 023
Машины и оборудование (кроме офисного)	61 452	66 001	68 709
Транспортные средства	-	5	7
Производственный и хозяйственный инвентарь	228	414	-
Земельные участки	1 777	2 323	2 869
Другие виды основных средств	1 902	2 241	2 326
Неамортизируемые основные средства - всего	1 800	1 800	1 800
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	1 800	1 800	1 800
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

Балансовая стоимость основных средств, предоставленная за плату во временное пользование (таблица 4.2.6.):

4.2.6. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	104 403	72 403	26 837
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

На отчётную дату Обществом проведена оценка основных средств на предмет обесценения в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства». По результатам проведённой оценки признаки обесценения основных средств не выявлены.

4.3. Инвестиционная недвижимость (стр. 1160):

В стр. 1160 отражаются объекты инвестиционной недвижимости, предназначенные для предоставления во временное пользование (операционную аренду). Указанные объекты учитываются в отдельной группе ОС (подробно таблица 4.3.1.):

4.3.1. Инвестиционная недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	84 832	(12 429)	131 893	(94 618)	7 055	(14 183)	-	-	-	-	-	122 107	(19 557)
	За 2024 г.	37 247	(6 805)	56 547	(8 962)	-	(5 624)	-	-	-	-	-	84 832	(12 429)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	84 832	(12 429)	131 893	(94 618)	7 055	(14 183)	-	-	-	-	-	122 107	(19 557)
	За 2024 г.	37 247	(6 805)	56 547	(8 962)	-	(5 624)	-	-	-	-	-	84 832	(12 429)

Капитальные вложения в приобретение, создание, улучшение инвестиционной недвижимости в отчетном периоде не производились.

4.4. Отложенные налоговые активы (стр. 1180):

В стр. 1180 отражены отложенные налоговые активы, представленные с учетом свертывания с отложенными налоговыми обязательствами (строка 1420) при наличии права на зачет и в отношении одного и того же налога.

Виды активов и обязательств	Сальдо на 31.12.2025 г.	Сальдо на 31.12.2025 г. СВЕРНУТО
Доходные вложения в материальные ценности	2	0
Основные средства	64	0
Оценочные обязательства и резервы	109	103
Убытки прошлых лет	7 347	7 347
Арендные обязательства	32 668	32 410
Проценты по обязательствам	206	0
Итого	**40 396**	**39 860**

Виды активов и обязательств	Сальдо на 31.12.2024 г.	Сальдо на 31.12.2024 г. СВЕРНУТО
Основные средства	2 929	0
Оценочные обязательства и резервы	288	286
Убытки прошлых лет	9 131	9 131
Арендные обязательства	21 096	20 684
Проценты по обязательствам	206	0
Итого	**33 650**	**30 101**

4.5. Прочие внеоборотные активы (стр. 1190):

В стр. 1190 отражены прочие внеоборотные активы, в том числе авансы, выданные на приобретение основных средств (за вычетом НДС), а также материалы, переданные в переработку подрядным сторонним строительным организациям.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Прочие внеоборотные активы	1190	14 936	4 082
в том числе:			
Материалы переданные в переработку	11901	1 194	179
Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов	11902	13 742	3 903

4.6. Запасы (стр. 1210):

В строке 1210 бухгалтерского баланса отражены запасы Общества, включающие сырьё и материалы, товары, а также иные материально-производственные запасы, учитываемые по фактической себестоимости в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» (таблица 4.6.1).

4.6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					списано			изменения видов запасов			
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	6 027	-	45 233	(45 476)	-	-	X	X	5 784	-
	За 2024 г.	9 528	-	48 701	(52 202)	-	-	X	X	6 027	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	6 027	-	45 233	(45 476)	-	-	-	-	5 784	-
	За 2024 г.	9 528	-	48 701	(52 202)	-	-	-	-	6 027	-

При проведении инвентаризации товарно-материальных ценностей перед составлением бухгалтерской (финансовой) отчётности Обществом проведена проверка запасов на обесценение.

По результатам проверки факторы и обстоятельства, свидетельствующие об обесценении запасов, не выявлены.

4.7. Дебиторская задолженность (стр. 1230).

В строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность Общества, возникшая в рамках обычной операционной деятельности, включающая задолженность покупателей и заказчиков, авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, расчёты по договорам аренды, в том числе со связанными сторонами, расчёты с прочими дебиторами, а также прочую задолженность, подлежащую получению в соответствии с условиями договоров (таблица 4.7.1.). Дебиторская задолженность отражается за вычетом резервов по сомнительным долгам. Резерв, сформированный на начало отчётного года в отношении авансов, выданных поставщикам, в течение 2025 года восстановлен в связи с погашением соответствующей задолженности (таблица 4.7.2). В расчетах с поставщиками и подрядчиками отражена сумма авансов выданных за минусом авансов, выданных на приобретение прочих внеобортных активов, отраженных по стр. 1190.

4.7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	66 064	(1 053)	276 593	-	(209 516)	(208)	1 053	-	132 933	-
	За 2024 г.	23 319	(913)	402 260	-	(358 464)	-	140	-	66 064	(1 053)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 196	(1 053)	2 164	-	(212)	(208)	1 053	-	2 940	-
	За 2024 г.	702	-	68 117	-	(66 570)	-	(1 053)	-	1 196	(1 053)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	17 743	-	37 922	-	(15 994)	-	-	-	39 671	-
	За 2024 г.	17 409	(913)	200 969	-	(200 635)	-	913	-	17 743	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 572	-	-	-	(1 774)	-	-	-	798	-
	За 2024 г.	829	-	37 818	-	(36 076)	-	-	-	2 572	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	27	-	68	-	(17)	-	-	-	78	-
	За 2024 г.	18	-	11	-	(2)	-	-	-	27	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	27	-	14	-	(27)	-	-	-	14	-
	За 2024 г.	-	-	27	-	-	-	-	-	27	-
Прочая	За 2025 г.	1 315	-	-	-	(1 315)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 057	-	379	-	(122)	-	-	-	1 315	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	43 184	-	236 425	-	(190 177)	-	-	-	89 432	-
	За 2024 г.	3 304	-	94 939	-	(55 059)	-	-	-	43 184	-
Итого	За 2025 г.	66 064	(1 053)	276 593	-	(209 516)	(208)	1 053	X	132 933	-
	За 2024 г.	23 319	(913)	402 260	-	(358 464)	-	140	X	66 064	(1 053)

4.7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	913	-
Расчеты с покупателями и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	-	-	1 053	-	-	-

4.8. Добавочный капитал (без накопленной дооценки) (стр. 1350).

В строке 1350 бухгалтерского баланса отражён добавочный капитал Общества, сформированный за счёт вкладов участников в имущество Общества без увеличения уставного капитала.

4.9. Заемные средства (стр. 1410).

В строке 1410 бухгалтерского баланса отражены долгосрочные заёмные средства Общества, включающие кредиты банков (таблица 4.9.1.) и займы (таблица 4.9.2.), полученные от других организаций, со сроком погашения более 12 месяцев после отчётной даты.

Проценты по заёмным средствам, полученным на создание инвестиционных активов, начисляются в соответствии с условиями договоров и отражаются в составе капитальных вложений.

4.9.1. Долгосрочные кредиты				
Контрагенты / **Договоры**	**Сальдо на 31.12.2024 г.**	**Возвращено**	**Получено**	**Сальдо на 31.12.2025 г.**
ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО)				
КС-ЦУ-702730/2023/00028 от 16.08.2023 (до 14.08.30)	(35 600)	(7 200)		(28 400)
СНЛ/005925-365491 от 14.07.2025 (до 22.05.32)		(1 200)	20 000	(18 800)
Итого	**(35 600)**	**(8 400)**	**20 000**	**(47 200)**

4.9.1. Долгосрочные кредиты				
Контрагенты / **Договоры**	**Сальдо на 31.12.2023 г.**	**Возвращено**	**Получено**	**Сальдо на 31.12.2024 г.**
ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО)				
КС-ЦУ-702730/2023/00028 от 16.08.2023 (до 14.08.30)	(18 370)	(1 200)	18 430	(35 600)
Итого	**(18 370)**	**(1 200)**	**18 430**	**(35 600)**

4.9.2. Долгосрочные займы 2025 г.				
Контрагенты / Договоры	Сальдо на 31.12.2024 г.	Возвращено	Получено	Сальдо на 31.12.2025 г.
АГРОТЕК МАРКЕТ-СВ ООО	**22 400**			**22 400**
Договор займа №03 от 10.06.2021 (до 31.12.28)	22 400			22 400
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО	**7 939**			**7 939**
15.2-06 от 06.05.2019 (до 31.12.28)	4 000			4 000
15.2-09 от 07.08.2019 (до 31.12.28)	3 939			3 939
АГРОТЕК-АВТОТРАНС ООО	**27 470**			**27 470**
Договор займа 15.2-1/2021 от 30.08.2021 (до 31.12.28)	27 470			27 470
КАМАДОР ООО	**260**			**260**
Договор займа 15.2-1/К от 17.11.2016 (до 31.12.28)	150			150
Договор займа 15.2-15 от 04.05.2016 (до 31.12.28)	110			110
МЯСОКОМБИНАТ ЕЛИЗОВСКИЙ ЗАО	**59 500**			**59 500**
Договор займа 15.2-25/МКЕ от 20.07.2018 (до 31.12.28)	3 000			3 000
Договор займа 15.2-29/МКЕ от 23.06.2020 (до 31.12.28)	16 500			16 500
Договор займа 15.2-32/МКЕ от 16.12.2020 (до 31.12.28)	22 000			22 000
Договор займа 15.2-35/МКЕ/15.2-03/ТС от 01.12.2021 (до 31.12.28)	3 000			3 000
Договор займа 15.2-36/МКЕ/15.2-04/ТС от 10.12.2021 (до 31.12.28)	3 000			3 000
Договор займа 15.2-37/МКЕ/15.2-05/ТС от 20.12.2021 (до 31.12.28)	3 000			3 000
Договор займа 15.2-38/МКЕ/15.2-06/ТС от 27.12.2021 (до 31.12.28)	3 000			3 000
Договор займа 15.2-39/МКЕ/15.2-07/ТС от 28.12.2021 (до 31.12.28)	3 000			3 000
Договор займа 15.2-40/МКЕ/15.2-08/ТС от 29.12.2021 (до 31.12.28)	3 000			3 000
МЯСОКОМБИНАТ ЕЛИЗОВСКИЙ ЗАО	**1 052**			**1 052**
Договор займа 15.2-25/МКЕ от 20.07.2018 (до 31.12.28)	1 052			1 052
Итого	**118 621**			**118 621**

4.9.2. Долгосрочные займы 2024 г.				
Контрагенты / Договоры	Сальдо на 31.12.2023 г.	Возвращено	Получено	Сальдо на 31.12.2024 г.
АГРОТЕК МАРКЕТ-СВ ООО	**22 400**			**22 400**
Договор займа №03 от 10.06.2021 (до 31.12.28)	22 400			22 400
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО	**7 939**			**7 939**
15.2-06 от 06.05.2019 (до 31.12.28)	4 000			4 000
15.2-09 от 07.08.2019 (до 31.12.28)	3 939			3 939
АГРОТЕК-АВТОТРАНС ООО	**27 470**			**27 470**
Договор займа 15.2-1/2021 от 30.08.2021 (до 31.12.28)	27 470			27 470
КАМАДОР ООО	**260**			**260**
Договор займа 15.2-1/К от 17.11.2016 (до 31.12.28)	150			150
Договор займа 15.2-15 от 04.05.2016 (до 31.12.28)	110			110
МЯСОКОМБИНАТ ЕЛИЗОВСКИЙ ЗАО	**59 500**			**59 500**
Договор займа 15.2-25/МКЕ от 20.07.2018 (до 31.12.28)	3 000			3 000
Договор займа 15.2-29/МКЕ от 23.06.2020 (до 31.12.28)	16 500			16 500
Договор займа 15.2-32/МКЕ от 16.12.2020 (до 31.12.28)	22 000			22 000
Договор займа 15.2-35/МКЕ/15.2-03/ТС от 01.12.2021 (до 31.12.28)	3 000			3 000
Договор займа 15.2-36/МКЕ/15.2-04/ТС от 10.12.2021 (до 31.12.28)	3 000			3 000
Договор займа 15.2-37/МКЕ/15.2-05/ТС от 20.12.2021 (до 31.12.28)	3 000			3 000
Договор займа 15.2-38/МКЕ/15.2-06/ТС от 27.12.2021 (до 31.12.28)	3 000			3 000
Договор займа 15.2-39/МКЕ/15.2-07/ТС от 28.12.2021 (до 31.12.28)	3 000			3 000
Договор займа 15.2-40/МКЕ/15.2-08/ТС от 29.12.2021 (до 31.12.28)	3 000			3 000
МЯСОКОМБИНАТ ЕЛИЗОВСКИЙ ЗАО	**1 052**			**1 052**
Договор займа 15.2-25/МКЕ от 20.07.2018 (до 31.12.28)	1 052			1 052
Итого	**118 621**			**118 621**

4.10. Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420).

В строке 1420 бухгалтерского баланса отражены отложенные налоговые обязательства, представленные с учётом свертывания с отложенными налоговыми активами (строка 1180) в отношении налога на прибыль при наличии права на зачет в соответствии с действующим законодательством.

Виды активов и обязательств	Сальдо на 31.12.2025 г.	Сальдо на 31.12.2025 г. СВЕРНУТО
Внеоборотные активы	2 230	2 230
Доходные вложения в материальные ценности	23 839	23 837
Материалы	2	2
Основные средства	4 831	4 767
Оценочные обязательства и резервы	7	0
Арендные обязательства	258	0
Проценты по обязательствам	9 418	9 211
Итого	**40 584**	**40 048**

Виды активов и обязательств	Сальдо на 31.12.2024 г.	Сальдо на 31.12.2024 г. СВЕРНУТО
Доходные вложения в материальные ценности	14 136	14 136
Основные средства	3 126	197
Оценочные обязательства и резервы	2	0
Арендные обязательства	412	0
Проценты по обязательствам	8 040	7 834
Итого	**40 584**	**22 167**

4.11. Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450).

Наименование показателя	**На 31 декабря 2025 г.**	**На 31 декабря 2024 г.**
Арендные обязательства по заключенным договорам аренды, подлежащие погашению в период более 12 месяцев после отчетной даты	72 965	45 412
ДБП по заключенным договорам аренды в которых Общество является арендодателем, подлежащие к получению в период более 12 месяцев после отчетной даты	69 430	37 217
Субсидии (ДБП) по введенным в эксплуатацию объектам Промпарка «Нагорный»	108 249	116 133

4.12. Заемные средства (стр. 1510).

В строке 1510 бухгалтерского баланса отражены краткосрочные заёмные средства Общества, включающие кредиты банков (таблица 4.12.1.) со сроком погашения менее 12 месяцев после отчётной даты.

4.12.1 Краткосрочные кредиты 2025 г.				
Контрагенты Договоры	Сальдо на 31.12.2024 г.	Возвращено	Получено	Сальдо на 31.12.2024 г.
ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО)				
КС-ЦУ-702730/2023/00028 от 16.08.2023 (до 14.08.30)	(1 200)	(9 295)	15 295	(7 200)
СНЛ/005925-365491 от 14.07.2025 (до 22.05.32)		(824)	2 024	(1 200)
Итого	**(1 200)**	**(10 119)**	**17 319**	**(8 400)**

4.12.1 Краткосрочные кредиты 2024 г.				
Контрагенты Договоры	Сальдо на 31.12.2023 г.	Возвращено	Получено	Сальдо на 31.12.2024 г.
ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО)	(1 200)	(6 246)	6 246	(1 200)
КС-ЦУ-702730/2023/00028 от 16.08.2023 (до 14.08.30)	(1 200)	(6 246)	6 246	(1 200)
Итого	**(1 200)**	**(6 246)**	**6 246**	**(1 200)**

4.13. Кредиторская задолженность (стр. 1520).

В строке 1520 бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность Общества, включающая расчёты с поставщиками и подрядчиками, задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчёты с персоналом по оплате труда, а также расчёты с прочими кредиторами (таблица 4.13.1.):

4.13.1. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	33 420	44 023	-	(31 107)	-	-	46 336
	За 2024 г.	32 601	32 637	-	(31 818)	-	-	33 420
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	19 025	42 208	-	(19 050)	-	-	42 183
	За 2024 г.	15 457	14 611	-	(11 043)	-	-	19 025
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	994	641	-	(1 175)	-	-	460
	За 2024 г.	64	1 175	-	(245)	-	-	994
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	421	8	-	-	-	-	429
	За 2024 г.	188	233	-	-	-	-	421
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	3 801	-	-	(2 886)	-	-	915
	За 2024 г.	2 868	933	-	-	-	-	3 801
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	1 166	-	-	-	-	1 166
	За 2024 г.	98	-	-	(98)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и	За 2025 г.	947	-	-	(618)	-	-	329
	За 2024 г.	1 416	184	-	(653)	-	-	947
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1 712	-	-	(858)	-	-	854
	За 2024 г.	1 660	52	-	-	-	-	1 712
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	6 519	-	-	(6 519)	-	-	-
	За 2024 г.	10 849	15 134	-	(19 464)	-	-	6 519
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
	За 2024 г.	1	315	-	(315)	-	-	1
Итого	За 2025 г.	33 420	44 023	-	(31 107)	-	X	46 336
	За 2024 г.	32 601	32 637	-	(31 818)	-	X	33 420

4.14. Доходы будущих периодов (стр. 1530).

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
ДБП по заключенным договорам аренды в которых Общество является арендодателем, подлежащие к получению в период менее 12 месяцев после отчетной даты	17 162	5 635
Неосвоенная субсидия по не введенным в эксплуатацию объектам Промпарка «Нагорный»	17 393	12 669

4.15. Оценочные обязательства (стр. 1540).

В строке 1540 бухгалтерского баланса отражены оценочные обязательства Общества, включающие резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работников и соответствующий резерв по страховым взносам, сформированные в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (таблица 4.15.1.).

4.15.1. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как	
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	1 144	3 572	(4 306)	-	411
	За 2024 г.	1 924	6 702	(7 482)	-	1 144
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	953	3 176	(3 783)	-	346
	За 2024 г.	1 593	6 198	(6 839)	-	953
Страховые взносы на резерв	За 2025 г.	192	397	(523)	-	65
	За 2024 г.	331	504	(643)	-	192

4.16. Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550).

Наименование показателя		На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	Арендные обязательства по заключенным договорам аренды, подлежащие погашению в период менее 12 месяцев после отчетной даты	10 927	6 402

5. Чистые активы Общества.

Активы Общества по состоянию на 31.12.2025 года составляют 572 771 тыс. руб., по отношению к 2024 году произошло увеличение на 125 423 тыс. руб. или на 28,04 %.

Активы Общества сформированы за счет:

- внеоборотных активов на сумму 431 688 тыс. руб.
- оборотных активов на сумму 141 083 тыс. руб.

Стоимость внеоборотных активов увеличилась на 55 906 тыс. руб. или на 14,88 %.

Стоимость оборотных активов увеличилась 69 517 тыс. руб. или на 15,54% к 2024 году, в основном за счет:

- увеличения дебиторской задолженности на 67 922 тыс. руб. или 104,48 %.

6. Расшифровка особо значимых статей формы - 2 «Отчет о финансовых результатах».

6.1. Расшифровка прочих доходов и расходов развернуто за 2025 и 2024 года (стр. 2340, 2350):

Расшифровка доходов и расходов	Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
2. Прочие доходы стр.2340	**2025**	**2024**
Восстановлен НДС по возмещению затрат с субсидии	*189*	*-*
Доходы прошлых лет, выявленные в текущем году	*-*	*99*
Излишки по инвентаризации	*-*	*5*
Изменения стоимости предметов аренды	*7 179*	*2 929*
Исправительные записи по операциям прошлых лет	*-*	*113*
Курсовые разницы	*-*	*129*
Неустойка по решению суда	*672*	*-*
Прочие внереализационные доходы (расходы)	*1*	*3*
ДБП признанные в доходах текущего периода	*9 363*	*1 337*
Возмещение расходов	*33*	*-*
Реализация основных средств	*243*	*-*
Реализация прочего имущества (материалов)	*47*	*88*
Субсидия на приобретение ОС	*9 032*	*9 031*
Резервы по сомнительным долгам	*1 028*	*913*
Списание просроченной дебиторской и кредиторской задолженности	*28*	*1*
Судебные издержки	*26*	*-*
Итого прочие доходы:	***27 841***	***14 648***
2. Прочие расходы стр. 2350	**2025**	**2024**

Восстановлен НДС по возмещению затрат с субсидии	*426*	*227*
Исправительные записи по операциям прошлых лет	*-*	*34*
Корпоративные мероприятия	*96*	*194*
Материальная помощь	*-*	*5*
Налог на имущество прошлых лет	*304*	*-*
Поздравления с праздниками	*-*	*21*
ДБП признанные в расходах текущего периода	*6 854*	*853*
Расходы на услуги банков	*102*	*149*
Расходы прошлых лет, выявленные в текущем году	*1*	*57*
Возмещение расходов	*30*	*-*
Реализация основных средств	*6*	*-*
Реализация прочего имущества (материалов)	*47*	*69*
Резервы по сомнительным долгам	*-*	*1 053*
Списание выделенного НДС на прочие расходы	*3*	*-*
Списание просроченной дебиторской и кредиторской задолженности	*208*	*-*
Судебные издержки	*6*	*-*
Штрафы, пени и неустойки	*-*	*18*
Итого прочие расходы:	***8 083***	***2 680***

6.2. Расшифровка расходов по элементам затрат (стр. 2120, 2220):

6.2. Расходы по обычным видам деятельности		
Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	40 618	38 873
Затраты на оплату труда	16 813	38 089
Отчисления на социальные нужды	3 677	8 327
Амортизация	32 404	25 968
Прочие затраты	76 495	59 635
Итого по элементам	170 007	170 893
Изменение остатков (прирост [-],		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	170 007	170 893

7. Учет договоров аренды.

7.1. Общество – арендатор:

В 2025 году ФСБУ 25/2018 применен к договорам аренды земельных участков, арендованных у Администрации Елизовского МР, Новоавачинской Администрации и ЗАО «Агротек Холдинг», а также зданий (нежилого фонда), арендованных у ЗАО «Агротек Холдинг» для целей функционирования Промпарка «Нагорный». Все предметы аренды фактически используются при ведении хозяйственной деятельности.

Срок аренды недвижимости, в целях применения ФСБУ 25/2018 принят – 5 лет. Проценты, начисленные по арендным платежам, в 2025 году составили 16 677 тыс. руб. Процентная ставка

рассчитана из коммерческой ставки по инвестиционному кредитованию, предоставляемой банками, кредитующими Общество.

Переменные платежи не учитываемые при оценке задолженности по аренде отсутствуют. Затраты, связанные с улучшениями предметов аренды, не производились. Обусловленные договорами ограничения использования предметов аренды отсутствуют. Дополнительные затраты, понесенные в связи с поступлением предметов аренды и приведением их в состояние, пригодное для использования, в 2025 году отсутствовали.

Право, предусмотренное пунктом 11 ФСБУ 25/2018 не используется.

Информации по группам прав пользования активами (ППА) раскрыта в таблице 4.2.4.

В 2025 году производился перерасчет ППА и арендных обязательств с связи с изменением арендуемых площадей.

Сведения об арендных обязательствах на отчетные даты приведены в таблице 7.1.1.:

7.1.1. Арендные обязательства		
	Остаток на 31.12.2024 г.	Остаток на 31.12.2025 г.
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО	57 881	83 727
УАГЗО АДМИНИСТРАЦИИ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	5	-
УФК по Камчатскому краю (Администрация Новоавачинского сельского поеселения л/счет 04383002770)	379	164
Итого	58 265	83 891

В стр. баланса 1450 отражены долгосрочные арендные обязательства за 2025 г. на сумму 72 965 тыс. рублей, за 2024 г. на сумму 45 412 тыс. рублей.

В стр. баланса 1550 отражены краткосрочные арендные обязательства за 2025 г. на сумму 10 927 тыс. рублей, за 2024 г. на сумму 6 402 тыс. рублей.

7.2. Общество – арендодатель:

Общая сумма доходов по операционной аренде за 2025 год составила 32 431 тыс. руб. Доходы по договорам аренды заключенным со связанными сторонами, рассчитаны исходя из графиков аналогичных графикам платежей у арендаторов, с несвязанными сторонами – исходя из номинальной суммы платежей по договору.

Сведения об задолженности арендаторов перед Обществом на отчетные даты включены в стр. 1230 бухгалтерского баланса и приведены в таблице 7.2.2.:

7.2.2. Расчеты по аренде с арендополучателями		
Контрагенты	Остаток на 31.12.2024 г.	Остаток на 31.12.2025 г.
АГРОТЕК - ТОРГОВЫЙ ДОМ ООО	3 319	3 843
АГРОТЕК ООО	7 323	18 146
МЯСНАЯ ФАБРИКА ООО	-	25 872
МЯСОКОМБИНАТ ЕЛИЗОВСКИЙ ЗАО	32 543	41 571
Итого	43 184	89 432

8. Связанные стороны.

Связанными сторонами по отношению к Обществу являются организации в состав участников, которых входит ЗАО «Агротек Холдинг» и/или его акционеры.

8.1. Перечень организаций, которые являются связанными сторонами:

ЗАО «Агротек Холдинг» (доля участия в Обществе 30%)
ООО «Агротек Маркет СВ»
ООО «Агротек Торговый Дом»
ООО «Агротек»
ООО «ФБК»

ООО «Технологии управления»
ООО «Фортек»
ООО «Агротек-Автотранс»
ООО «Камадор»
ООО «Черниговский Агрохолдинг»
ЗАО «Мясокомбинат Елизовский»
ООО «Мясная фабрика»
ООО «Цифровые Технологии»
ООО «Северянка»

8.2. Перечень физических лиц – участников Общества:

Рубахин Владимир Ильич (доля участия в Обществе 20,27%)
Рубахин Илья Иванович (доля участия в Обществе 17,12%)
Рубахина Елена Дмитриевна (доля участия в Обществе 17,12%)
Ефремов Андрей Николаевич (доля участия в Обществе 15,49%)

8.3. Бенефициарные владельцы:

№ п/п	ФИО	Граж-данство	ИНН	Признак
1	Рубахин Владимир Ильич	РФ	410501982267	Доля участия в уставном капитале ООО «Техсервис» (с учетом участия в ЗАО "Агротек Холдинг) - 29,57%. Выплачена заработная плата за 2025 год в размере 260 тыс. рублей, начислено страховых взносов в размере 57 тыс. рублей. Иные вознаграждения не выплачивали.

8.4. Органы управления Общества

Высший орган управления ООО «Техсервис» - Общее собрание участников.
Функции единоличного исполнительного органа исполнял:
Генеральный директор Рубахин Владимир Ильич (ИНН 410501982267).
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.
Контрольный орган не предусмотрен Уставом Общества.
За 2025 и 2024 года между связанными сторонами производились следующие операции по компаниям.
Общество – поставщик (с НДС):

Контрагент	Остаток на 31.12.2024 г.	Реализовано услуги, аренда	Поступление денежных средств	Остаток на 31.12.2025 г.
АГРОТЕК - ТОРГОВЫЙ ДОМ ООО	1 375	11 976	(12 449)	902
АГРОТЕК ООО	1 072	29 606	(26 927)	3 751
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО	860	311	(1 139)	32
АГРОТЕК-АВТОТРАНС ООО	466	2 769	(2 937)	297
КАМАДОР ООО	1 559	17 333	(17 236)	1 656
МЯСНАЯ ФАБРИКА ООО	1 127	13 137	(12 596)	1 668
МЯСОКОМБИНАТ ЕЛИЗОВСКИЙ ЗАО	9 267	137 698	(118 059)	28 906
ИТОГО:	**15 727**	**212 830**	**(191 343)**	**37 213**
Контрагент	**Остаток на 31.12.2023 г.**	**Реализовано услуги, аренда**	**Поступление денежных средств**	**Остаток на 31.12.2024 г.**
АГРОТЕК - ТОРГОВЫЙ ДОМ ООО	751	12 177	(11 552)	1 375
АГРОТЕК МАРКЕТ-СВ ООО	198	1 437	(1 635)	
АГРОТЕК ООО	824	11 704	(11 456)	1 072
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО		1 458	(598)	860
АГРОТЕК-АВТОТРАНС ООО	374	5 305	(5 214)	466
КАМАДОР ООО	984	17 799	(17 224)	1 559
МЯСНАЯ ФАБРИКА ООО	313	10 040	(9 226)	1 127
МЯСОКОМБИНАТ ЕЛИЗОВСКИЙ ЗАО	12 291	138 233	(141 256)	9 267
ИТОГО:	**15 736**	**198 154**	**(198 163)**	**15 727**

Общество – покупатель товаров и услуг (с НДС):

Контрагенты	Остаток на 31.12.2024 г.	Оплачено денежных средств	Потупило товаров, услуг	Остаток на 31.12.2025 г.
АГРОТЕК МАРКЕТ-СВ ООО	(5)	14	(13)	(4)
АГРОТЕК ООО	(607)	802	(196)	-
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО	-	3 620	(33 128)	(29 508)
АГРОТЕК-АВТОТРАНС ООО	(12)	50	(66)	(29)
КАМАДОР ООО		2	(2)	-
МЯСОКОМБИНАТ ЕЛИЗОВСКИЙ ЗАО	(3 788)	3 971	(190)	(7)
ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ ООО	(66)	941	(955)	(80)
ФБК ООО	(290)	4 112	(4 170)	(348)
ИТОГО:	**(4 768)**	**13 513**	**(38 720)**	**(29 975)**
Контрагенты	**Остаток на 31.12.2023 г.**	**Оплачено денежных средств**	**Потупило товаров, услуг**	**Остаток на 31.12.2024 г.**
АГРОТЕК - ТОРГОВЫЙ ДОМ ООО	(14)	14	-	-
АГРОТЕК МАРКЕТ-СВ ООО	(9)	35	(30)	(5)
АГРОТЕК ООО	(126)	1 022	(1 503)	(607)
АГРОТЕК ХОЛДИНГ ЗАО	(1 559)	1 597	(39)	-
АГРОТЕК-АВТОТРАНС ООО	(4)	68	(76)	(12)
МЯСОКОМБИНАТ ЕЛИЗОВСКИЙ ЗАО	(3 435)	-	(353)	(3 788)
ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ ООО	(52)	781	(796)	(66)
ФБК ООО	(251)	3 437	(3 475)	(290)
ФОРТЕК ООО	(0)	0	(0)	-
ИТОГО:	**(5 435)**	**6 939**	**(6 272)**	**(4 768)**

Взаимоотношения со связанными сторонами по договорам аренды смотреть таблицу 6.2.2. в пункте 6.2.

Взаиморасчеты со связанными сторонами производились денежными средствами в сроки, предусмотренные договорами, резервы по сомнительным долгам не создавали в связи с их отсутствием. Подлежащая списанию дебиторская задолженность связанных сторон отсутствует.

8.5. Размер вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу: генеральному директору, исполнительный директору, по видам:

	2025 г.	**2024 г.**
-оплата труда	4 057 тыс. руб.	3 677,8 тыс. руб.
-прочие выплаты по договорам	1 тыс. руб.	1,7тыс. руб.
-НДФЛ начислен и удержан	517 тыс. руб.	475,8 тыс. руб.
-страховые взносы	694 тыс. руб.	681,3тыс. руб.
ИТОГО:	**5 269 тыс. руб.**	**4 836,6тыс. руб.**

Долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

9. Информация об активах и условных обязательствах.

Условными обязательствами Общества являются поручительства, выданные кредитным организациям по долговым обязательствам связанных сторон (таблица 8.1.):

9.1. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	634 000	710 300	362 421
в том числе:			
Поручительство	634 000	710 300	362 421

Расшифровка выданных поручительств:

Выданные поручительства ООО "Техсервис"								
№ п/п	Залогодатель (по обязательствам кого выдано)	Залогодержатель (в пользу кого выдано)	№ КД	Сумма КД, тыс.руб.	Остаток задолженности, тыс.руб.	Дата заключения	Дата погашения	Обеспечение
1	ЗАО "Мясокомбинат Елизовский"	ПАО Банк ВТБ	КС-ЦУ-702730/2023/00029	140 000,00	39 200,00	13.07.2023	12.07.2026	Поручительство, согласно договора поручительства
2	ЗАО "Мясокомбинат Елизовский"	ПАО Банк ВТБ	СНЛ/565924-417203	100 000,00	76 000,00	25.07.2024	24.07.2027	Поручительство, согласно договора поручительства
3	ЗАО "Мясокомбинат Елизовский"	ПАО Банк ВТБ	СНЛ/565925-577516	50 000,00	50 000,00	22.10.2025	21.10.2028	Поручительство, согласно договора поручительства
4	ЗАО "Мясокомбинат Елизовский"	ПАО Банк ВТБ	СНЛ/565925-700931	80 000,00	40 000,00	16.12.2025	15.12.2028	Поручительство, согласно договора поручительства
5	ООО "Агротек-Торговый дом"	ПАО Банк ВТБ	СВЛ/565924-375697	25 000,00	5 500,00	12.07.2024	12.07.2026	Поручительство, согласно договора поручительства
6	ООО "Агротек"	ПАО Банк ВТБ	СНЛ/565925-303590	260 000,00	260 000,00	10.06.2025	09.06.2026	Поручительство, согласно договора поручительства
7	ООО "Агротек"	ПАО Банк ВТБ	СНЛ/565925-650458	90 000,00	90 000,00	27.11.2025	27.11.2026	Поручительство, согласно договора поручительства
8	ООО "Черниговский Агрохолдинг"	ПАО Банк ВТБ	СНЛ/565925-750662	70 000,00	27 000,00	29.12.2025	27.11.2026	Поручительство, согласно договора поручительства
9	ООО "Мясная фабрика"	ПАО Банк ВТБ	СНЛ/565924-238958	50 000,00	46 300,00	03.05.2024	02.05.2031	Поручительство, согласно договора поручительства
	Итого:				634 000,00			

10. Информация по субсидиям из бюджетов РФ.

В 2025 году Обществом получены субсидии на общую сумму 6 062 тыс. руб. в целях возмещения части капитальных затрат, связанных с созданием (развитием) индустриальных (промышленных) парков в Камчатском крае (таблица 9.1.):

10.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	6 062	1 135
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	6 062	1 135
на финансирование текущих расходов	-	-

Финансирование по введенным в эксплуатацию объектам учитывается в составе ДБП, сведения об остатках целевого финансирования и ДБП смотреть в разделах 4.11. и 4.14.

11. События после отчетной даты

События после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 7/98, отсутствуют.

12. ПБУ18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации»

За 2025 г.:

- Условный расход с бухгалтерской прибыли – (3 601) тыс. рублей

- Постоянный налоговый доход по налогу на прибыль – 559 тыс. рублей

- Отложенный налог на прибыль (стр.2412 ОФР) – (1 259) тыс. рублей, сложился из суммы оборотов отложенных налоговых активов и обязательств, подробно смотреть раздел 4.4. и 4.10. в настоящих пояснениях.

- Текущий налог на прибыль (стр.2411 ОФР) – (1 783) тыс. рублей.

- Итого налог на прибыль (стр. 2410 ОФР) – (3 042) тыс. рублей.

За 2024 г.:

- Условный расход с бухгалтерской прибыли – (1 432) тыс. рублей

- Постоянный налоговый доход по налогу на прибыль – 2 497 тыс. рублей

- Отложенный налог на прибыль (стр.2412 ОФР) – 2 504 тыс. рублей

- Текущий налог на прибыль (стр.2411 ОФР) – (1 439) тыс. рублей

- Итого налог на прибыль (стр. 2410 ОФР) – 1 065 тыс. рублей.

В текущем периоде обнаружены существенные ошибки, допущенные в 2020-2021 годах, связанные с неверным определением временных разниц балансовой стоимости активов и обязательств между бухгалтерским и налоговым учетом. Суммарная величина корректировок составила 6 864 тыс. руб. Существенная ошибка исправлена в соответствии с ПБУ 22/2010 ретроспективно, в связи с чем внесены изменения в соответствующие строки форм отчетности:

Бухгалтерский баланс:

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г. после изменений	На 31 декабря 2024 г. до изменений	Величина изменений	На 31 декабря 2023 г. после изменений	На 31 декабря 2023 г. до изменений	Величина изменений
Отложенные налоговые активы	1180	30 697	30 101	596	9 486	8 890	596
Итого по разделу I	1100	375 782	375 186	596	292 954	292 358	596
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 777)	(26 641)	-6 864	(34 867)	(28 003)	-6 864
Итого по разделу III	1300	4 269	11 133	-6 864	(3 957)	2 907	-6 864
Отложенные налоговые обязательства	1420	29 627	22 167	7 460	10 916	3 456	7 460
Итого по разделу IV	1400	382 610	375 150	7 460	293 186	285 726	7 460

13. Оценка рисков в хозяйственной деятельности.

ООО «Техсервис» входит в ГрК Агротек, осуществляет непрерывно свою деятельность с 2009 года. В 2025 году Общество осуществляет финансовую и хозяйственную деятельность в соответствии с Уставом и действующими нормативно-правовыми актами РФ.

Продолжается спецоперация РФ на Украине, в связи с чем западными странами предприняты санкции в отношении РФ, ряда российских банков, юридических и физических лиц. Часть компаний с иностранным капиталом приостановила свою деятельность на территории РФ, разорваны хозяйственные связи с российскими партнерами.

Общество на постоянной основе осуществляет управление рисками, оказывающими влияние на стратегические и операционные цели деятельности предприятия. Данная работа включает в себя идентификацию рисков, имеющих как внешние, так и внутренние источники возникновения, оценку рисков по уровню их влияния на ключевые финансовые и нефинансовые показатели, разработку и реализацию мероприятий, направленных на реагирование и минимизацию рисков.

Нами идентифицированы следующие риски, которые могут оказывать существенное влияние на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации, которыми являются:

1. Финансовые риски, в том числе в связи с волатильностью курса валюты ЕВРО и доллар.

1.1 Повышение цен у поставщиков на товары и материально-производственные запасы;

1.2 Увеличение тарифов на транспортных, коммунальные и прочие услуги, получаемые от сторонних организаций;

1.3 Увеличение стоимости ЗИП и материалов для обслуживания и ремонта оборудования;

1.4 Увеличения амортизационных отчислений, связанных с обновлением оборудования.

2. Кредитные риски.

2.1 Постоянное стороннее финансирование приводит к увеличению расходов по обслуживанию кредитов.

3. Региональные риски.

3.1 Снижение платежеспособности арендаторов — юридических лиц в условиях изменения макроэкономической конъюнктуры, что может повлиять на уровень спроса на аренду, загрузку объектов и своевременность исполнения обязательств по договорам аренды.

Несмотря на возможное влияние перечисленных рисков Общество не ожидает критического снижения финансового положения и не имеет намерений и необходимости прекращения или существенного сокращения деятельности, поскольку основным видом деятельности Общества является сдача имущества в аренду (производственных, складских и торговых помещений) предприятиям группы компаний «Агротек» , которые в свою очередь занимаются выращиванием животных на откорм (свиней); производством продуктов питания; розничной и оптовой торговлей продуктами питания. На дату составления бухгалтерской (финансовой) отчётности Общество

продолжает осуществлять свою деятельность в обычном режиме, существенных ограничений, способных повлиять на непрерывность деятельности, не выявлено.

Генеральный директор
ООО «Техсервис» В.И. Рубахин
24.03.2026 г