ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РУСИНВЕСТГРАЖДАНСТРОЙ»

115470, г. Москва, Вн. тер. г. муниципальный округ Нагатинский затон, ул. Новинки, д. 1, помещ. 15/1

ИНН 5404017954 КПП 772501001 ОГРН 1155476091132

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
ООО «РУСИНВЕСТГРАЖДАНСТРОЙ» за 2025 год

1. Общие сведения о компании

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью

«РУСИНВЕСТГРАЖДАНСТРОЙ» (ООО «РИГС»)

Реквизиты организации:

- ИНН/КПП: 5404017954 / 772501001
- ОГРН: 1155476091132
- Юридический адрес: 115470, г. Москва, муниципальный округ Нагатинский затон, ул. Новинки, д. 1, помещ. 15/1

Руководство компании:

- Генеральный директор: Вильдеев Кирилл Борисович
- Учредитель: Пилипенко Артем Сергеевич (100%)

2. Основание составления отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с:

- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
- Действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета
- Учетной политикой организации

3. Основные виды деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)

4. Учетная политика

Основные положения учетной политики:

- Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом
- Оценка существенности информации - 5% от показателя группы
- Амортизация начисляется линейным способом
- Списание материалов производится по средней себестоимости

5. Анализ финансового положения

Основные показатели деятельности:

- **Активы** на конец 2025 года: 461 904 тыс. руб.
- **Внеоборотные активы:** 1 199 тыс. руб. (основные средства)
- **Оборотные активы:** 460 705 тыс. руб.
- **Собственный капитал:** 10 тыс. руб.
- **Долгосрочные обязательства:** 230 тыс. руб.
- **Краткосрочные обязательства:** 461 664 тыс. руб.

6. Анализ финансовых результатов

Показатели за 2025 год:

- **Чистая прибыль:** 66 тыс. руб.
- **Проценты к получению:** 68 тыс. руб.

7. Структура активов

Основные составляющие активов:

- **Дебиторская задолженность:** 240 097 тыс. руб.
- **Денежные средства:** 14 550 тыс. руб.
- **Незавершенное производство:** 206 043 тыс. руб.

8. Информация о движении денежных средств

Основные показатели:

- Поступление денежных средств: 539 951 тыс. руб.
- Платежи: 525 684 тыс. руб.
- Сальдо денежных потоков: 14 267 тыс. руб.

11. Заключение

За 2025 год компания продемонстрировала положительную динамику финансовых результатов. Однако сохраняется высокая зависимость от кредиторов и дебиторов. Руководство компании принимает меры по оптимизации структуры баланса и повышению финансовой устойчивости.

Директор _____ /Вильдеев К.Б./

21.04.2026 г.