ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
по результатам финансово-хозяйственной деятельности
2025 года
Общества с ограниченной ответственностью
«РУБЕЖПРОДУКТ»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «**РУБЕЖПРОДУКТ**» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «РУБЕЖПРОДУКТ» (сокращенное наименование – ООО «РУБЕЖПРОДУКТ», далее по тексту – Общество) создано 02.12.2020 года.

Основные виды и направления деятельности Общества: строительство, строительно-монтажные, ремонтно-строительные работы.

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.

Дополнительные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

46.19 - Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров;

46.90 - Торговля оптовая неспециализированная;

47.19 - Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах.

Юридический адрес Общества*:* 198035, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ГАПСАЛЬСКАЯ, Д. 1, К. 2 ЛИТЕР О, ПОМЕЩ. 208, ОФИС 702.

С 02.12.2020 Общество зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1077847190673, ИНН/КПП 7805425062/780501001.

Уставный капитал Общества: 1020000 (Один миллион двадцать тысяч) рублей.

Бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности в Обществе осуществляется с использованием автоматизированной программы «1С: Предприятие 8.3».

Среднесписочная численность работающих за 2025 год составила 27 человек.

Органы управления Обществом:

- участник общества - ГОЛОВАНЕВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ ИНН 780507535606, 100%;
- генеральный директор КУЗЬМИН АЛЕКСЕЙ ЭДУАРДОВИЧ ИНН 781400925228;

2. Учетная политика

2.1. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.1998 г., а также с иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные. Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

2.2. Активов и обязательств в иностранных валютах Общество не имеет.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности активы и обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения их не превышает 12 месяцев со дня после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

При проведении инвентаризации признаков обесценения не выявлено.

2.4. Нематериальных активов Общество не имеет.

2.5. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. При оценке основных средств по первоначальной стоимости такая стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению, за исключением случаев, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

В частности, первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент, завершения таких капитальных вложений.

Переоценка основных средств Предприятием не производится (п. 14 ФСБУ 6/2020)

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение и сооружение. В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

По объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету, амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Способ начисления амортизационных отчислений – линейный.

Ликвидационная стоимость ОС установлена равной нулю.

2.6. Инвестиции в акции Обществом не осуществлялись.

2.7. Запасы.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Предприятия, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами признаются следующие активы (п. 3 ФСБУ 5/2019):

используемые в качестве сырья, материалов, топлива, запасных частей, комплектующих изделий, покупных полуфабрикатов при производстве продукции, выполнении работ, оказания услуг;

инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;

товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;

готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;

затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукомплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство);

объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности Предприятия;

объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности Предприятия.

Предприятие признает затраты, связанные с приобретением запасов, предназначенных для управленческих нужд, расходами периода, в котором были понесены.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по **фактической себестоимости**, которая зависит от способа получения запасов.

Предприятие признает затраты, связанные с приобретением запасов, предназначенных для управленческих нужд, расходами периода, в котором были понесены.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ,

оказанием услуг. К таким затратам относятся:

а) материальные затраты;

б) затраты на оплату труда;

в) отчисления на социальные нужды;

г) амортизация;

д) прочие затраты.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (прямые затраты), и затраты, которые не могут быть прямо отнесены к производству конкретного вида продукции, работ, услуг (косвенные затраты).

В составе прямых расходов отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

- расходы на приобретение строительных материалов, используемых при выполнении работ;

- амортизация основных средств, непосредственно используемых при выполнении работ;

- расходы на оплату работ субподрядчиков;

- расходы на оплату "услуг генподряда";

- другие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ.

Косвенные затраты в виде общих расходов Предприятия на исполнение всех договоров строительного подряда распределяются между объектами строительства пропорционально сумме прямых затрат, осуществленных в отношении каждого из объектов строительства за отчетный период.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции не включаются:

а) затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины);

б) затраты, возникшие в связи со стихийными бедствиями, пожарами, авариями и другими чрезвычайными ситуациями;

в) обесценение других активов независимо от того, использовались ли эти активы в производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

г) управленческие расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг;

д) расходы на хранение, за исключением случаев, когда хранение является частью технологии производства продукции (выполнения работ, оказания услуг);

е) расходы на рекламу и продвижение продукции;

ж) иные затраты, осуществление которых не является необходимым для осуществления производства продукции, выполнения работ, оказания услуг.

Оценка выбывающих запасов производится по средней себестоимости единицы Запасов: сырье, материалы, готовая продукция, товары для перепродажи.

Предметы, отпущенные в производство, числятся на забалансовом учете Предприятия в количественном и суммовом выражении до момента их ликвидации в связи с непригодностью к дальнейшему использованию или выбытия по другим основаниям.

Для этого используются аналитические счета по количественному и суммовому учету объектов, числящихся в составе инвентаря и хозяйственных принадлежностей.

В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

2.8. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов, подлежат списанию по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

2.9. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями.

Нереальная к взысканию задолженность подлежит списанию с баланса по мере признания ее таковой.

2.10. Признание доходов и расходов

Выручка от продажи продукции (выполнения работ, оказания услуг) признавалась для целей бухгалтерского учета, а также для определения налогооблагаемой базы по налогу на прибыль согласно главе 25 Налогового кодекса РФ, по мере отгрузки продукции покупателям (выполнения работ, оказания услуг) и предъявлении им расчетных документов. Отражена в Отчете о прибылях и убытках за минусом налога на добавленную стоимость.

Прочие доходы Общества отражены в составе прочих доходов.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н. Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы". При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Организация проводит проверку нематериальных активов, основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря.

Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

Наличие и движение основных средств и доходных вложений в материальные ценности и накопленная амортизация представлены в Таблице № 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

В среднем износ основных средств на 31.12.2025 года составил 44,6 % от первоначальной стоимости основных средств.

3.2. Незавершенное строительство

На 31.12.2025 года у Общества нет незавершенного производства.

3.3. Материально-производственные запасы

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы». При этом такие затраты признаются расходами периода, в котором были понесены.

В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы», запасы признаются по фактической себестоимости. Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение, их величина на 31.12.2025 года составляет 351 554 тыс. руб.
Запасы повысились в сравнении с 31.12.2024 г. на 230 990 тыс. руб.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии по каждому виду запасов их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице № 6.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

3.4. Задолженность покупателей и заказчиков

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице № 7. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

В бухгалтерском балансе по строке 1230 дебиторская задолженность показана за минусом резерва.

Дебиторская задолженность за авансы, перечисленные поставщикам, отражена за вычетом сумм НДС.

3.5. Краткосрочная кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Кредиторская задолженность за авансы, полученные от покупателей, отражена за вычетом сумм НДС.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности отражены расчеты с поставщиками и подрядчиками, с бюджетом, по оплате труда и т.п.

3.6. Финансовое положение Общества

Анализ финансовых показателей характеризует Общество как организацию, обладающую достаточной текущей ликвидностью, обеспеченной собственными средствами, рентабельной.

3.7. Незавершенное производство

НЗП на 31.12.2025 года нет

3.8 Прочие пояснения

В течение 2025 года Общество отсутствовали операции по предоставлению Обществу бюджетных средств, государственных кредитов и иных форм государственной помощи.

Операции, подлежащие контролю в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем», не производились.

Операции с участием векселей, облигаций ценных бумаг и иные виды инвестиционных сделок не производились.

Информация о гарантиях и поручительствах
На отчетную дату Общество не имеет имущества (сырья, материалов, ОС), обремененных залогом.
За 2025 год операций обеспечения обязательств и платежей выданных и полученных не Общество не производило.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Московского региона не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории примерно одинаковы.

Информация по сегментам
Общество не совершало сделок, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой с другими организациями (индивидуальными предпринимателями) деятельности с целью

получения экономических выгод или дохода путем объединения вкладов и/или совместных действий без образования юридического лица.

События после отчетной даты

События, произошедшие после отчетной даты, которые могли бы существенно повлиять на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год отсутствуют.
Изменений учетной политики на 2025 год, оказывающих влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности 2025 года нет.

Об исках, принятых к производству Арбитражными судами и результатах их рассмотрения

Общество с ограниченной ответственностью «РУБЕЖПРОДУКТ», ИНН: 7805425062 (Бывшее наименование компании ООО «АвтоТрейд») настоящим информирует об исках, претензиях, принятых и рассматриваемых Арбитражными судами по состоянию на 30.03.2026, в которых ООО «РУБЕЖПРОДУКТ» является Истцом /Ответчиком:

№	Наименование Суда, номер дела	Истец/ От кого претензия	Ответчик	Предмет спора, сумма иска, руб.	Статус дела	Примечание
1.	Арбитражный суд (АС) Санкт-Петербурга и Ленинградской области Дело № А56-119589/2025	АО «КВАДРИТЭНЕРГО СЕТЬПРОЕКТ» (ИНН 9725163753)	ООО «АвтоТрейд»	Взыскание задолженности (Разработка КМД) 181 500 руб.	Рассмотрение дела в порядке упрощённого производства	Долг подтверждается, акты выполненных работ подписаны со стороны ООО «АвтоТрейд» без замечаний - Суд иск удовлетворил (Решение от 29.01.2026)
2.	Арбитражный суд (АС) Санкт-Петербурга и Ленинградской области Дело № А56-116957/2025	ООО «ПГСО» (ИНН 9705214760)	ООО «АвтоТрейд»	Взыскание задолженности по Договору № 10-11/24 от 10.11.2024 (Монтаж павильонов) 3 928 450 руб.	Дело назначено к рассмотрению **на 16 апреля 2026 (суд. заседание по существу)**	
3.	Арбитражный суд города Москвы	ООО «АвтоТрейд»	ООО «ОПТИМА КРЕПЁЖ»	Взыскание задолженности	Рассмотрение дела в порядке	Иск удовлетворён судом в

	Дело № А40-315366/25-176-2305		(ИНН 9724009452)	(Поставка товара) 169 625 руб.	упрощённого производства	полном объёме (27.01.2026). Исполнительный лист получен, возбуждено исполнительное производство. Контроль за поступлением денег
4.	Арбитражный суд Ярославской области Дело № А82-1806/2026	ООО «АвтоТрейд»	АО «ГК «ЕКС» (ИНН 5012000639)	Взыскание задолженности (Поставка и монтаж товара по договору № АТ-08/06 от 27.06.2025) 8 601 028 руб.	Дело назначено к рассмотрению **на 07 апреля 2026** (Предварительное судебное заседание) - долг погашен частично в размере 5 000 000 руб. (27.03.2026)	Заключено между сторонами дополнительное соглашение № 1 от 13.02.2026 к Договору поставки товара с Графиком оплаты (Окончательная дата погашения долга – 30.06.2026)
5.	Ликвидатор/должник ООО «СК НОРД». Написано: - Требование от ООО «АвтоТрейд» о включении в ликвидационный баланс должника от 02.02.2026. - Претензия от ООО «АвтоТрейд» о погашении задолженности от 02.02.2026	ООО «АвтоТрейд»	ООО «СК НОРД» (ИНН 7716834257, Чеченская республика). Компания находится в статусе ликвидации.	Задолженность перед ООО «АвтоТрейд» в размере 6 778 275,31 руб. (Выполненные работы по школе, г. Москва, ул. Веерная, д. 38. /Договор № 04/СУБ-2025/СУБ-9 от 18.03.2025)	**02.02.2026** Отправлено требование кредитора (ООО «АвтоТрейд») о включении денежного требования в ликвидационный баланс должника (ООО «СК НОРД»)/ Плюс направлена	

					претензия о погашении задолженности	
6.	Подана претензия о погашении задолженности, от 25.03.2026 исх. № 36 (от ООО «РУБЕЖПРОДУКТ» к ООО «ЮГ 2008»)	ООО «РУБЕЖПРОДУКТ»	ООО «ЮГ 2008» (ИНН 7724659915)	Задолженность по Договору поставки № АТ-25/09 от 25.09.2025 (24 945 340 руб.) - ул. Войковская		Срок погашения задолженности по претензии – **10 апреля 2026**
7.	Подготовлено исковое заявление в суд о взыскании задолженности с ООО «ОЛ АЙТИ ГРУПП» в пользу ООО «АвтоТрейд»	ООО «АвтоТрейд»	ООО «ОЛ АЙТИ ГРУПП» (ИНН 5031110186)	Задолженность перед ООО «АвтоТрейд» в размере 1 000 000 руб., Должником не отработан аванс по Договору субподряда АТ-01/11 от 01.11.2025 (Школа, Шипиловский проезд)	Долг погашен частично в размере 500 000 руб. (24.02.2026)	Исковое заявление отправлено в адрес оппонента 26.01.2026 Со слов должника долг д.б. закрыт до конца марта 2026
8.	Составлена претензия о погашении задолженности и расторжении договора от 04.02.2026 № 37 (от ООО «АвтоТрейд» к ООО «КТ»)	ООО «АвтоТрейд»	ООО «КТ» (ИНН 6163084311)	Задолженность по Договору поставки Товара (Урны) № АТ 04/05 от 10.06.2025 Размер задолженности – 5 687 500 руб.		Претензия отправлена 05.02.2026 в адрес оппонента Подготовлено исковое заявление в суд
9.	Составлена претензия о погашении задолженности от 05.02.2026 №	ООО «АвтоТрейд»	ООО «РуМикс» (ИНН 7725375169)	Задолженность по Договору поставки Товара		Претензия отправлена в адрес контрагента 05.02.2026

	36 (от ООО «АвтоТрейд» к ООО «РуМикс») Подготовлен иск в суд, Дело № А40 – 64930/2026, АС г. Москвы			(павильоны, стелы, пилоны, урны) №АТ 06/06 от 20.06.2025. Размер задолженности – 11 068 524,9 руб. - Дмитровский проезд		Исковое заявление подано в суд
10.	Претензия о погашении задолженности от 17.02.2026 № 65 (от ООО «АвтоТрейд» к АО «МСУ-1») Подготовлен иск в суд, Дело № А40 – 61576/2026, АС г. Москвы	ООО «АвтоТрейд»	АО «МСУ-1» (ИНН 7745000111)	Задолженность по Договору субподряда № 39-34-СМР от 30.05.2025/ Размер задолженности – 32 045 208 руб. 04 коп. - пересечение МКАД с Липецкой ул.		Окончательный срок оплаты по претензии – 02 марта 2026 Исковое заявление подано в суд
11.	Подготовлена претензия о погашении задолженности от 24.02.2026 № 76 (от ООО «АвтоТрейд» к ООО «РБК СтройИнвест»)	ООО «АвтоТрейд»/ ООО «РУБЕЖПРОДУКТ»	ООО «РБК СтройИнвест» (ИНН 7714997898)	Задолженность по Договору поставки оборудования № АТ 09/08 от 15.08.2025 Размер задолженности – 6 645 422,88 руб.		Окончательный срок оплаты по претензии – 16 марта 2026. Выяснение обстоятельств по делу, подготовка искового заявления в суд
12.	Подготовлена претензия от ООО «РУБЕЖПРОДУКТ» к гр. Денисову С.В. (от 10.03.2026	ООО «РУБЕЖПРОДУКТ»	Физическое лицо Денисов С.В.	Возврат обеспечительного платежа по квартире (Москва, 5-й квартал		

	исх. № 19)			Капотня, д. 2, кв. 111) Размер требования – 85 000 руб.		
13.	Сбор документов и подготовка претензии от ООО «РУБЕЖПРОДУКТ» к ИП Шабатаеву Ровшану Ильх.	ООО «РУБЕЖПРОДУКТ», Поставщик	ИП Шабатаев Р.И. (ИНН 4027174923), Покупатель	Поставка павильонов, табло, урн (Поставщик – ООО «РУБЕЖПРОДУКТ», покупатель – ИП Шабатаев Р.И.) Размер задолженности покупателя перед поставщиком – 11 417 193,94 руб.		
14.	Составлена и отправлена претензия от ООО «РУБЕЖПРОДУКТ» к ООО «ГКП», от 17 марта 2026	ООО «РУБЕЖПРОДУКТ»	ООО «ГКП» (7805425062)	Неосновательное обогащение по незаключенному договору. Сумма долга – 72 000 руб.		Срок погашения долга - **до 27 марта 2026**
15.	Подана претензия в адрес оппонента о погашении задолженности, от 26.03.2026 исх. № 41 (от ООО «РУБЕЖПРОДУКТ» к ООО «СК «ЛИДЕРСТРОЙ»)	ООО «РУБЕЖПРОДУКТ»	ООО «СК «ЛИДЕРСТРОЙ» (ИНН 5029254374)	Задолженность по Договору поставки № АТ № АТ- 01/07 от 08.07.2025 (18 311 760, 42 руб.)		Срок погашения задолженности по претензии - **до 15 апреля 2026**
16.	Подана претензия в адрес	ООО «РУБЕЖПРОДУК	ГБУ г. Москвы	Задолженность по		Срок погашения

	оппонента о погашении задолженности, от 26.03.2026 исх. № 39 (от ООО «РУБЕЖПРОДУКТ» к ГБУ г. Москвы «Автомобильные дороги ВАО»)	Т»	«Автомобильные дороги ВАО» (ИНН 7719788792)	Контракту № 532/25 ЕП от 3.12.2025 (18 941 965, 21 руб.)		задолженности по претензии - **до 31 марта 2026**

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых Обществом основному управленческому персоналу

Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):

тыс. руб.

Должность	**Оплата труда 2024/2025**	**Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде**	**Премии в отчетном периоде**	**НДФЛ**	**Страховые взносы**
Генеральный директор	322			42	63
	552			72	143
Заместитель генерального директора	1 898			247	273
	2 047	203		292	392

Долгосрочных вознаграждений нет.

Бенефициар

На 31 декабря 2025 г. конечным контролирующим бенефициаром Общества является гражданин РФ:

Ф.И.О.	Основание для признания бенефициарным владельцем (например, указание доли участия в уставном капитале материнской компании)
ГОЛОВАНЕВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ ИНН 780507535606	100 % долей в уставном капитале

Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма. Операции со связанными сторонами в течение 2025 отчетного периода проводились в соответствии с взаимно согласованными договорными условиями.

Информация о хозяйственных операциях за 2025 год со связанными сторонами представлена в таблице:

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения , для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Виды операций
1	ГОЛОВАНЕВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ ИНН 780507535606	РФ, Москва г.	Участник, доля в УК 100%	нет

Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности.

Факторы финансовых рисков

Кредитный риск

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью по расчетам с покупателями. Обществом разработаны процедуры, направленные на то, чтобы реализация товаров и услуг производилась только покупателям с соответствующей кредитной историей. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества нет существенной концентрации кредитного риска. Несмотря на то, что темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Общества считает, что существенный риск потерь сверх суммы созданного резерва под ожидаемые кредитные убытки отсутствует.

Денежные средства размещаются в банках, которые на момент размещения средств имеют минимальный риск дефолта.

Риск изменения процентных ставок

Данный риск связан с изменением процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых результатах Общества.

Общество не учитывает финансовые активы и финансовые обязательства с фиксированной ставкой процента как инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

В данной связи прибыль и потоки денежных средств от текущей деятельности в основном не зависят от изменения процентных ставок.

Валютный риск

У Общества нет существенных обязательств, номинированные в евро, что не приводит к возникновению потенциального валютного риска.

Рыночный риск и условия ведения деятельности Общества.

Хозяйственная деятельность и доходы Общества подвержены влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений, происходящих в Российской Федерации. Характер и частоту событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить не представляется возможным.

При расчете некоторых важных для Общества оценочных значений и основных допущений руководство прогнозирует денежные потоки. Прогнозирование денежных потоков в свою очередь основано на ряде допущений, а также учитывает исторический опыт и темпы роста в предшествующие периоды. Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста коммерческой деятельности Общества. Вместе с тем ситуация экономической неопределенности может сохраниться в ближайшем будущем. В результате волатильности российского и мировых финансовых рынков фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

СВО, проводимая с февраля 2022 года, вызвала финансовую и экономическую напряженность на мировых рынках, снижение уровня потребительских расходов и деловой активности. Санкционное давление и меры по изоляции России, привели к прекращению или сокращению деятельности ряда компаний. Влияние СВО на развитие экономики, в целом, не имеет исторических аналогов с другими периодами, когда правительства принимали пакеты мер по спасению экономики. Прогнозы изменений макроэкономических параметров в краткосрочной и долгосрочной перспективе, масштабов влияния СВО на компании различных отраслей, включая оценки длительности кризисного периода и темпов восстановления, значительно различаются.

Общество оценивает влияние вышеуказанных событий на деятельность Общества как ограниченное, принимая во внимание:

− отсутствие в текущем периоде изменений в способах и объемах использования производственных активов Общества;

− отсутствие прямого негативного воздействия на основную операционную деятельность Общества законодательных (регуляторных) изменений.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Общества к условиям рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Общества с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Общества приводится на официальном сайте Общества HTTP://stroim.info.

Становые риски

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами.

Руководство Общества предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные становые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран. Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Кредитный риск

Основным источником кредитных рисков являются контрагенты Общества, которым Общество продажи товаров, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки оплаты. Кроме того, кредитные риски несут в себе поставщики Общества. Значительный кредитный риск у компании возникает при взаимодействии с банками, с которыми компания проводит финансовые операции.

Риски обусловлены возможным дефолтом контрагентов или отказом от своих обязательств перед компанией по любым причинам. Возникающая в результате реализации данных рисков дебиторская задолженность контрагента влечет за собой финансовые потери для Общества.

Для управления кредитным риском по контрагентам используется ряд мероприятий, объединенных в систему (регулярные и стандартные процедуры), направленных на предотвращение реализации кредитного риска и минимизацию финансовых потерь при его реализации. Данные мероприятия включают в себя:

- регулярную оценку кредитного качества контрагентов (кредитные рейтинги и вероятности дефолтов);
- установление лимитов кредитного риска на банки и финансовые компании.

Экологические риски

Общество проводит периодическую оценку своих обязательств по охране окружающей среды в соответствии с законодательством об охране окружающей среды. Обязательства отражаются в бухгалтерской финансовой отчетности по мере выявления. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, не могут быть оценены с достаточной точностью, признаются в качестве условных экологических оценочных обязательств. При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде.

Налоговые риски

В результате законодательные и иные нормативные акты, оказывающие влияние на деятельность Общества, подвержены частым изменениям. Эти изменения характеризуются недостаточно продуманными формулировками, различными интерпретациями и спорным применением, особенно в отношении налогов, которые подлежат проверке и исследованию со стороны налоговых органов, обладающими полномочиями накладывать штрафы и пени. В то время как Общество полагает, что оно начислило все налоговые обязательства на основе своей интерпретации налогового законодательства, описанные выше факты могут привести к налоговому риску для Общества.

Руководство продолжает отслеживать изменения, относящиеся к этим рискам, и регулярно производит оценку рисков и соответствующих обязательств, резервов и раскрываемой информации.

С целью исключения нарушений налогового законодательства в Обществе осуществляется регулярный мониторинг изменений в налоговом законодательстве, анализ судебной практики в области налогообложения, анализ заключаемых договоров на предмет исключения положений, учет которых может привести к ошибкам и неточностям при налогообложении соответствующих операций, регулярная независимая проверка используемого порядка налогообложения при проведении ежегодного аудита.

Прочие риски

Общество подвержена рискам, связанному с влиянием колебаний рыночных цен на его финансовое положение и денежные потоки, и операционной (производственной) деятельностью.

Источником ценового риска Общества служат расходы на строительные материалы, строительно-монтажные работы, подверженные колебаниям в связи с изменением рыночных цен на топливо.

Операционные риски возникают по причине недостатков внутренних процессов, ошибочных действий работников, конструктивно-производственных недостатков техники и оборудования, технических средств, также воздействий опасных факторов, связанных с внешними активными воздействиями.

ООО «РУБЕЖПРОДУКТ» планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2026 года и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Генеральный директор
ООО «РУБЕЖПРОДУКТ» **А. Э. Кузьмин**
27 марта 2026 г.