ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «ЭЛЕМЕНТЫ» за 2025 год (тыс. руб.)

г. Москва

РАЗДЕЛ I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОРГАНИЗАЦИИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Основные сведения об организации

Полное наименование организации: Акционерное Общество «Элементы»
ИНН/КПП/ОГРН организации/7708393217 /770801001/1207700502162

Дата создания (государственной регистрации): 30.12.2020 г.
Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.
Юридический адрес организации: 107140, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Верхняя Красносельская, д. 2/1, стр.3
Генеральный директор: Лодыгин Юрий Николаевич
Организация применяет общий режим налогообложения.
Основной вид деятельности: 42.12 Строительство железных дорог и метро
Среднегодовая численность работников АО «ЭЛЕМЕНТЫ» составила:
- 1 чел. за 2025 год, численность работающих на 31 декабря 2025 г. - 1 чел;
- 1 чел. за 2024 год, численность работающих на 31 декабря 2024 г. - 1 чел;
- 1 чел. за 2023 год, численность работающих на 31 декабря 2023 г. - 1 чел.

Информация о размере вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу:
Размер вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу за 2025 г. составил 2 357 тыс. руб.

1.2 Структура уставного капитала, основные участники/акционеры

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей его участников в размере 1 000 000,00 руб.

Количество ценных бумаг выпуска: 10 000 (Десять тысяч) штук.
Номинальная стоимость одной ценной бумаги: 100,00 (сто) рублей каждая.
Общий объем выпуска (по номинальной стоимости): 1 000 000 (Один миллион) рублей.
Регистрационный номер: 1-01-00906-G.

Регистратор: Акционерное общество "Профессиональный регистрационный центр"
ОГРН:1023802254574

Акционерами АО «ЭЛЕМЕНТЫ» являются:
По состоянию на 31.12.2025 г.:

Наименование	Место регистрации	Доля в УК, руб.	Доли в УК, %
Лодыгин Ю.Н.	-	1 000 000	100

По состоянию на 31.12.2024 г.:

Наименование	Место регистрации	Доля в УК, руб.	Доли в УК, %
Лодыгин Ю.Н.	-	1 000 000	100

По состоянию на 31.12.2023 г.:

Наименование	Место регистрации	Доля в УК, руб.	Доли в УК, %
Лодыгин Ю.Н.	-	1 000 000	100

1.3 Основные виды деятельности организации

Основными видами деятельности АО «ЭЛЕМЕНТЫ» являются:
42.12 Строительство железных дорог и метро

1.4 Финансовое положение организации

Бухгалтерская отчётность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, иных

нормативных правовых актов по бухгалтерскому учёту, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

1.5 Изменения в учетной политике Общества на 2025 год

В связи в вступлением в силу федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. N 157н, внесены соответствующие изменения в учетную политику.

Изменения в порядках и способах отражения хозяйственных операций в учетную политику на 2024 год не вносились.

1.6 Корректировки в связи с исправлением ошибок

Не проводились.

1.7 Состав органов управления организации

Органы управления Обществом:
В соответствии с Уставом Общества управление Обществом осуществляется Общим собранием участников и Исполнительным органом Общества, которым является Генеральный директор Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества:
Генеральный директор:
- Мирецкий Станислав Григорьевич до 12.09.2025 г.;
- Лодыгин Юрий Николаевич с 13.09.2025 г.

1.8 Сведения о связанных сторонах:

Перечень связанных сторон АО «ЭЛЕМЕНТЫ на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г., 31.12.2023 г.:

Наименование	Место регистрации	Доли в УК, %	Причина связи
ООО "Связь Элемент"	107140, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Верхняя Красносельская, д. 2/1, стр. 3, помещение 1, офис 21	100	«да» Участник «нет» Член Совета директоров «нет» Член Правления

ООО "СпецСтройЭлемент"	107140, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Верхняя Красносельская, д. 2/1, стр. 3, помещение 1, офис 10	100	«да» Участник «нет» Член Совета директоров «нет» Член Правления

РАЗДЕЛ II. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

2.1. Основные средства

Общество применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.
Начисление амортизации объектов основных средств осуществляется линейным способом.
Срок полезного использования объектов основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету на основании Приказа Генерального директора АО «ЭЛЕМЕНТЫ».
В отчетном периоде объекты, по которым не начислялась амортизация, отсутствовали.
Основные средства, стоимостью менее 100 тыс. руб. отражаются бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.
На отчетные даты финансовой отчетности переоценка основных средств не производилась.
На 31 декабря 2025 г. отсутствовали собственные, арендованные и сданные в аренду объекты основных средств.

2.2 Финансовые вложения

По строке 1170 Бухгалтерского баланса отражены доли в уставном капитале других компаний в размере:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	Переквали-цировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	110	-	-	-	-	-	-	-	110	-
	За 2024 г.	110	-	-	-	-	-	-	-	110	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	8 000	-	2 861	-	-	-	-	-	10 861	-
	За 2024 г.	-	-	8 000	-	-	-	-	-	8 000	-
Итого	За 2025 г.	8 110	-	2 861	-	-	-	-	-	10 971	-
	За 2024 г.	110	-	8 000	-	-	-	-	-	8 110	-

2.3 Дебиторская и кредиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	Перекласси-фицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	502 424	-	832	-	(34 158)	-	-	-	469 098	-
	За 2024 г.	502 582	-	1 606	-	(1 763)	-	-	-	502 424	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	474 200	-	201	-	(28 932)	-	-	-	445 470	-
	За 2024 г.	474 184	-	106	-	(89)	-	-	-	474 200	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5 072	-	360	-	(5 072)	-	-	-	360	-
	За 2024 г.	3 632	-	1 440	-	-	-	-	-	5 072	-
Прочая дебиторская задолженность	За 2025 г.	22 892	-	270	-	-	-	-	-	23 163	-
	За 2024 г.	22 832	-	60	-	-	-	-	-	22 892	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	260	-	-	-	(155)	-	-	-	105	-
	За 2024 г.	1 934	-	-	-	(1 674)	-	-	-	260	-
Итого	За 2025 г.	502 424	-	832	-	(34 158)	-	-	X	469 098	-
	За 2024 г.	502 582	-	1 606	-	(1 763)	-	-	X	502 424	-

По состоянию на 31.12.2025 г. на счете 60.02 «Расчеты по авансам, выданным» отражены суммы авансов по договорам, прекратившим свое действие 31.12.2023. Работы по ним в течение 2026 года не планируются к выполнению, данные суммы будут закрыты путем взаимозачета между компаниями из выполнения прошлых периодов.

Сомнительная дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	581 401	627	-	(8 797)	-	-	573 231
	За 2024 г.	616 998	15 340	-	(50 936)	-	-	581 401
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	93 796	-	-	(1 675)	-	-	92 122
	За 2024 г.	86 205	14 790	-	(7 199)	-	-	93 796
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	480 331	-	-	-	-	-	480 331
	За 2024 г.	480 331	-	-	-	-	-	480 331
Прочая кредиторская задолженность	За 2025 г.	88	-	-	(88)	-	-	-
	За 2024 г.	17 787	-	-	(17 699)	-	-	88
Краткосрочные займы	За 2025 г.	5 000	-	-	(5 000)	-	-	-
	За 2024 г.	5 000	-	-	-	-	-	5 000
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	2 034	-	-	(2 034)	-	-	-
	За 2024 г.	1 484	550	-	-	-	-	2 034
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	151	627	-	-	-	-	778
	За 2024 г.	26 190	-	-	(26 038)	-	-	151
Итого	За 2025 г.	581 401	627	-	(8 797)	-	X	573 231
	За 2024 г.	616 998	15 340	-	(50 936)	-	X	581 401

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.
Задолженность подлежит погашению в течении 2026 года
В 2025 году Общество произвело погашение займа в размере 5 000 тыс. руб. и процентов в размере 2 034 тыс. руб. по договору займа №3-04-08/21 от 08.04.2021г (Цессия №АНЕ-06-125 от 28.02.2023г).

2.4 Себестоимость и управленческие расходы

Информация о расходах по обычным видам деятельности раскрыта ниже:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	8 904	2 869
Отчисления на социальные нужды	2 751	887
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 269	1 011
Итого по элементам	12 924	4 766
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	12 924	4 766

Состав прочих затрат раскрыт ниже:

Прочие затраты в размере 1 269 тыс. руб. на 31.12.2025 г. состоят из:
Аренда имущества – 552 тыс. руб.
Командировочные расходы – 60 тыс. руб.
Обслуживание офиса - 42 тыс. руб.
Программные продукты – 52 тыс. руб.
Прочие затраты – 563 тыс. руб.

Прочие затраты в размере 1 010 тыс. руб. на 31.12.2024 г. состоят из:
Аренда имущества – 410 тыс. руб.
Командировочные расходы – 17 тыс. руб.
Обслуживание офиса - 48 тыс. руб.
Программные продукты – 522 тыс. руб.
Прочие затраты – 13 тыс. руб.

2.5 Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте на 31.12.2025 г. отсутствует.
За 2023 – 2025 г.г. отсутствовали хозяйственные операции, выраженные в иностранной валюте.

2.6 Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.
В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС в отчете о движении денежных средств, представляются свернуто в строке прочие поступления/прочие платежи в составе денежных потоков от текущего деятельности.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Денежные средства - всего	20 578	8 269
в том числе		
Расчетные счета	20 578	8 269

2.7. Прочие доходы и расходы

В бухгалтерской отчетности прочие доходы и расходы отражаются развернуто.

Структура прочих доходов

Наименование показателя	За 2025 г	За 2024 год
Доход от реализации прочего имущества	-	1 207
Проценты к получению	2 078	2 469
Итого прочие доходы	1 200	3 676

Структура прочих расходов

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Комиссия банка	(69)	(16)
Штрафы, пени	(2)	(38)
Проценты к уплате	(256)	(550)
Прочие расходы	(3)	(65)
Итого прочие доходы	(330)	(669)

2.8. Налоги и сборы

За 2025 год сумма налога на прибыль составила – 10 тыс. руб.
За 2024 год сумма налога на прибыль составила – 1,1 тыс. руб.

РАЗДЕЛ III. ИНАЯ СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «ЭЛЕМЕНТЫ»

3.1 Связанные стороны

Операции со связанными сторонами представляют собой следующее:

Виды операций	Дочерние общества
На 31 декабря 2025 года	
Торговая дебиторская задолженность	360

Авансы выданные	484 896
Получено денежными средствами	34 529
в том числе:	
Возврат авансов	28 377
Торговая кредиторская задолженность	(92 122)
Авансы полученные	-
Выплачено денежными средствами	(100)
За 2025 год	
Доходы	1 200
Расходы	-

Виды операций	Дочерние общества
На 31 декабря 2024 года	
Торговая дебиторская задолженность	5 072
Авансы выданные	514 848
Получено денежными средствами	-
в том числе:	
Возврат авансов	-
Торговая кредиторская задолженность	(93 796)
Авансы полученные	-
Выплачено денежными средствами	(10 100)
За 2024 год	
Доходы	1 200

Расходы	-

3.2 Оценочные обязательства и условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года в финансово-хозяйственной деятельности АО «ЭЛЕМЕНТЫ» условные обязательства и условные активы отсутствуют. Оценочные обязательства отсутствуют.

3.3 Резервный капитал

На основании Устава на 31.12.2022г, создан резервный капитал, 5 % от УК из чистой прибыли в размере 50 тыс. руб. В 2025-2023 годах операций с капиталами не осуществлялось.

3.4 Налоговое законодательство

С 1 января 2026 года базовая ставка налога на добавленную стоимость (НДС) увеличена с 20% до 22%. Изменения внесены в Налоговый кодекс Федеральным законом от 28.11.2025 №425-ФЗ.

Ставка применяется к товарам, работам, услугам и имущественным правам, реализуемым с 1 января 2026 года, независимо от даты заключения договора.

Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового, валютного, таможенного законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в отчетности в адекватной сумме по состоянию на 31 декабря 2025 года и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами может быть иной и, в случае если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на настоящую бухгалтерскую отчетность.

3.5 События после отчетной даты

Существенных событий, способных оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества, в период с даты окончания отчетного периода и до даты подписания бухгалтерской отчетности не было.

3.6 Важные обстоятельства

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года №208-ФЗ «Об акционерных обществах» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания акционеров Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания акционеров Общества не была утверждена.

Данная бухгалтерская отчетность является пересмотренной Руководством компании. После подписания бухгалтерской отчетности выявлены ошибки отражения расходов в налоговом учете, внесены исправительные записи датой 31 декабря 2025 года. Часть прочих расходов, ранее учтенная в налоговом учете как временная разница, перенесена в постоянную разницу, что повлияло на строки отчетности и

Корректировки показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г.:

Статья бухгалтерского баланса (**АКТИВ**)	До корректировки	Корректировка	После корректировки
Стр. 1180 Отложенные налоговые активы	20 206	(2 630)	17 576
Стр. 1230 Дебиторская задолженность, в т.ч.	469 105	(7)	469 098
Стр. 12 303 Расчеты по налогам и сборам	112	(7)	105
Стр. 1600 Баланса:	**520 860**	**(2 637)**	**518 223**

Статья бухгалтерского баланса (**ПАССИВ**)	До корректировки	Корректировка	После корректировки
Стр. 1370 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(53 417)	(2 641)	(58 058)
Стр. 1520 Кредиторская задолженность, в т.ч.	573 227	4	573 231
Стр. 15203 Расчеты по налогам и сборам	774	4	778
Стр. 1700 Баланса:	**520 860**	**(2 637)**	**518 223**

Статья отчета о финансовых результатах	До корректировки	Корректировка	После корректировки
Стр. 2410 Налог на прибыль организаций, в т.ч.	2 493	(2 641)	(148)
Стр. 2411 Текущий налог на прибыль	-	(10)	(10)
Стр. 2412 Отложенный налог на прибыль	2 493	(2 631)	(138)
Стр. 2400 ОФР:	**(7 483)**	**(2 641)**	**(10 124)**

Генеральный директор АО «ЭЛЕМЕНТЫ» **Лодыгин Юрий Николаевич**

28 апреля 2026 г.