

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о  
финансовых результатах за 2025 год**

**Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ».**

**1. Общие сведения об организации**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ»

Сокращённое наименование: ООО «ПРОМСТРОЙ»

Юридический адрес: 624261, Свердловская область, г. Асбест, ул. Комсомольская, д.1

ИНН / КПП: 6603009163 / 668301001

ОГРН: 1026600629670

Общество зарегистрировано и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основным видом деятельности Общества является:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом,

доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности. Также к обычным видам деятельности Общества относятся:

43.3 Работы строительные отделочные,  
43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ,  
43.91 Производство кровельных работ  
и другие.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

**2. Основа представления бухгалтерской отчётности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Применение стандартов бухгалтерского учёта**

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

**Основные положения учётной политики**

**Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности**

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

**Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объекты основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту. Переоценка основных средств Обществом не производится.

**Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

**Доходы и расходы**

Доходы и расходы признаются методом начисления.

**Иная существенная информация.**

Раскрывается в случае наличия.

### **3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса.**

#### **3.1. Материальные внеоборотные активы.**

По состоянию на 31 декабря 2025 года в строке «Материальные внеоборотные активы» отражена остаточная стоимость основных средств сумме 509 тыс. руб.

В 2025 году выбыло основных средств на сумму 102 тыс. руб., это связано с продажей земельного участка.

#### **3.2. Денежные средства и денежные эквиваленты.**

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2025 года составляют 53 тыс. руб., в том числе:

- расчетный счет в банке - 51 тыс. руб.,
- касса – 2 тыс. руб.

#### **3.3. Финансовые и другие оборотные активы.**

По состоянию на 31 декабря 2025 года в строке «Финансовые и другие оборотные активы» отражена дебиторская задолженность в сумме 261 тыс. руб., в том числе:

- задолженность покупателей и заказчиков – 228 тыс. руб.,
- задолженность по налогам и сборам (переплата) – 6 тыс. руб.,
- авансы выданные – 24 тыс. руб.,
- прочая задолженность – 3 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам не создавался. При оценке сомнительной задолженности Общество принимает во внимание срок просрочки, финансовое состояние должника, наличие судебных разбирательств.

#### **3.4. Капитал.**

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. В 2025 году изменений не было.

Нераспределенная прибыль на 31 декабря 2025 года составляет 462 тыс. руб.

В 2025 году Обществом получен убыток в сумме 79 тыс. руб.

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

#### **3.5. Кредиторская задолженность.**

По состоянию на 31 декабря 2025 год кредиторская задолженность составляет 331 тыс. руб., в том числе:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 243 тыс. руб.,
- задолженность по налогам и сборам – 69 тыс. руб.,
- прочая задолженность – 19 тыс. руб.

### **4. Пояснения к отчету о финансовых результатах.**

#### **4.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.**

Выручка от реализации работ и услуг за 2025 год составила 3110 тыс. руб.,

в том числе от основного вида деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом – 3110 тыс. руб.,

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год составили 3158 тыс. руб., в том числе:

- расходы на оплату труда и страховые взносы – 808 тыс. руб.,
- расходы на коммунальные услуги – 2165 тыс. руб.,
- прочие общехозяйственные расходы – 185 тыс. руб.

#### **4.2. Прочие доходы и расходы.**

Прочие доходы за 2025 год составили 282 тыс. руб., в том числе:

- доходы от реализации основных средств – 282 тыс. руб.,

Прочие расходы за 2025 год составили 281 тыс. руб., в том числе:

- балансовая стоимость реализованных основных средств – 102 тыс. руб.,
- расходы на услуги банка – 32 тыс. руб.,
- уплата госпошлины – 132 тыс. руб.,
- прочие расходы – 15 тыс. руб.

#### 4.3. Налоги на прибыль и другие обязательные платежи.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН (минимальный налог) за 2025 год составил 32 тыс. руб.

Директор ООО «ПРОМСТРОЙ» Костенко В.Н.

Главный бухгалтер ООО «ПРОМСТРОЙ» Фокина С.В.