

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «МИРОЛО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» за 2025 год.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2025 года.

1. Организация и виды деятельности.

1.1. Описание Общества

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МИРОЛО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (ООО «МИРОЛО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»)

ООО «МИРОЛО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (далее по тексту «Общество») создано 07.08.2023 в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и другими законодательными актами Российской Федерации.

Предыдущее наименование Общества: Международная компания общество с ограниченной ответственностью «МИРОЛО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» создано в порядке редомициляции в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 г. № 452-ФЗ.

1.2. Место нахождения Общества

236004, Калининградская область, г.о. Калининград, г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 71-73, этаж 6 помещ.14

1.3. Исполнительные и контрольные органы Общества

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату:

ООО «Редом Сервис» ИНН 3900011843/ ОГРН 1233900006340
в лице генерального директора Степановой Оксаны Григорьевны

1.4. Структура уставного капитала

Сведения об уставном капитале:

Номер п/п	Наименование юридического или физического лица	Количество акций или доля в уставном капитале
1	ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД "ПЕРСПЕКТИВНЫЙ" ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ООО "ТЕТИС КЭПИТАЛ"	100%

Размер (в рублях) 60 561 - оплачен полностью

1.5. Описание деятельности Общества

Сведения об основном виде деятельности:

ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Сведения о дополнительных видах деятельности:

ОКВЭД 64.99.11 Вложения в ценные бумаги

ОКВЭД 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

ОКВЭД 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

По итогам работы за 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляла 1 человек

По итогам работы за 2024 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляла 1 человек.

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Кроме того, негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости (т.к. процентные ставки в рублях остаются высокими), а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025г. была подготовлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденный приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н (Приказ Минфина России от 7 ноября 2025 г. № 159н).

Бухгалтерская отчетность за 2025 г. сформирована в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета в РФ.

Представленная годовая бухгалтерская отчетность Общества включает:

1. Бухгалтерский баланс;
2. Отчет о финансовых результатах;
3. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - a. Отчет об изменениях капитала;
 - b. Отчет о движении денежных средств;
 - c. Табличные пояснения и пояснительная записка

Подготовленная Обществом бухгалтерская отчетность дает представление об имущественном и финансовом положении организации, о его изменениях, а также о финансовых результатах его деятельности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке».

3. Информация об учетной политике.

Положение по учетной политике, применяемой обществом, составлено в соответствии с положениями Закона №402-ФЗ, требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и другими нормативными правовыми актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.

Учетная политика Общества сформирована исходя из:

- допущения непрерывности деятельности;
- допущения последовательности применения учетной политики.

Учетная политика общества на 2025 г. утверждена приказом генерального директора № б/н от 30.12.2024.

Основные положения.

Получение дохода и расходов в целях исчисления налога на прибыль - применяется метод начисления.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод оценки по средней.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Косвенные расходы списываются на финансовые результаты текущего периода

Основные средства.

Общество осуществляет учет основных средств в соответствии с ФСБУ 06/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

К основным средствам относятся здания, сооружения, машины, оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь, земельные участки.

В качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 100 000 руб. за единицу.

Активы стоимостью менее 100 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского и налогового учета начисляется линейным способом. Используется Классификатор основных фондов (ОКОФ), утвержденный Приказом Росстандарта от 12.12.2014 №2018-ст. по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

Переоценка основных средств по текущей рыночной стоимости не производится.

Финансовые вложения.

Инвестиции Общества в дочернюю организацию (ООО «Лесной уголок») отражаются в бухгалтерском учёте в составе финансовых вложений по первоначальной стоимости. ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

В целях исчисления налога на прибыль организаций доходы в виде имущества (имущественных прав), полученного Обществом от дочерней организации, а также доходы дочерней организации в виде безвозмездных вкладов в имущество, внесённых Обществом, не учитываются при определении налоговой базы на основании подпункта 3.7 пункта 1 статьи 251 НК РФ.

В целях соблюдения требований ПБУ 19/02 в отчетном периоде проведено тестирование финансовых вложений на предмет обесценения. Признаки обесценения, предусмотренные учетной политикой (устойчивое существенное снижение стоимости), не выявлены. Резерв под обесценение финансовых вложений не формировался.

Учёт операций по предоставлению имущества в аренду.

Объекты основных средств, переданные в аренду, продолжают учитываться в составе основных средств на отдельном субсчёте «Основные средства, переданные в аренду». Амортизация по таким объектам начисляется в общеустановленном порядке.

Арендные платежи признаются в составе доходов от обычных видов деятельности равномерно в течение срока аренды методом начисления.

Дисконтирование арендных платежей не производится, финансовая составляющая не выделяется.

4. Связанные стороны

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

4.1. Информация по операциям со связанными сторонами (ООО «МИРОЛО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД») - (в рублях)

№ п/п	К/агент	договор	основание	Объем операций.	Сальдо
1	ООО "ЛЕСНОЙ УГОЛОК" ИНН 5009104388		дочерняя организация на 99,9%.	операций не было.	0
2	ООО "РЕДОМСЕРВИС" ИНН 3900011843	Договор о передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 07.08.23	Услуги единоличного исполнительного органа управляющей организации.	3 000 000-00	0
3	ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД "ПЕРСПЕКТИВНЫЙ" ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ООО "ТЕТИС КЭПИТАЛ	на основании Решения №б/н от 15 июля 2025 года, №б/н от 29 декабря 2025г.	взнос учредителя в качестве безвозмездных поступлений (на основании Решения №б/н от 15 июля 2025 года, №б/н от 29 декабря 2025г.)	58 000 000,00	0

Конечный бенефициарный владелец Общества - Дегтярев А.В.

5. Основные средства.

Информация о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств на начало и конец отчетного 2025г.

В бухгалтерском балансе по строке 1150 отражено наличие основных средств по остаточной стоимости:

Основные средства (строка 1150) по состоянию на 31.12.2024 г. (в рублях)

Основное средство, Инвентарный номер	На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Земельный участок 50:28:0110150:34, 00-000001	159 970 951,45		159 970 951,45
Земельный участок 50:28:0110150:1609, 00-000002	9 053 911,40		9 053 911,40
Банный комплекс, 00-000003	66 136 212,80	4 133 513,25	62 002 699,55
Гостевой дом, 00-000004	90 357 670,72	5 647 354,35	84 710 316,37
Дом охраны, 00-000005	14 642 867,25	915 179,25	13 727 688,00
Дом привратников, 00-000006	90 815 611,72	5 675 975,70	85 139 636,02
Индивидуальный жилой дом, 00-000007	480 679 282,93	30 042 455,25	450 636 827,68
Общежитие, 00-000008	85 503 950,03	3 958 516,20	81 545 433,83
Служебное строение, 00-000009	7 761 063,18	485 066,40	7 275 996,78
Ноутбук, 00-000010	105 033,33	40 846,26	64 187,07
Итого	1 005 026 554,81	50 898 906,66	954 127 648,15

Основные средства (строка 1150) по состоянию на 31.12.2025 г. (в рублях)

Основное средство, Инвентарный номер	На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Земельный участок 50:28:0110150:34, 00-000001	159 970 951,45		159 970 951,45
Земельный участок 50:28:0110150:1609, 00-000002	9 053 911,40		9 053 911,40
Банный комплекс, 00-000003	66 136 212,80	7 440 323,85	58 695 888,95
Дом охраны, 00-000005	14 642 867,25	1 647 322,65	12 995 544,60
Дом привратников, 00-000006	90 815 611,72	10 216 756,26	80 598 855,46
Индивидуальный жилой дом, 00-000007	480 679 282,93	54 076 419,44	426 602 863,49
Общежитие, 00-000008	85 503 950,03	7 125 329,16	78 378 620,87
Служебное строение, 00-000009	7 761 063,18	873 119,52	6 887 943,66
Ноутбук, 00-000010	105 033,33	75 857,38	29 175,95
Итого	914 668 884,09	81 455 128,26	833 213 755,83

6. Инвестиционная недвижимость.

В отчётном периоде Общество выступало арендодателем.

На основании договора аренды нежилого здания от 20.12.2024 было передано в аренду основное средство - Гостевой дом стоимостью-**80 192 432-84** рублей.

7. Финансовые вложения.

Инвестиции в дочерние компании представлена 99,9% долей в уставном капитале ООО «Лесной Уголок» " ИНН 5009104388 на сумму 9 990-00 рублей.

Внесение безвозмездного вклада в имущество ООО «Лесной уголок» в 2024 году на сумму 6 329 164-50 рублей.

И внесение безвозмездного вклада в имущество ООО «Лесной уголок» в 2025 году на сумму 3 835 424-74 рублей.

8. Дебиторская задолженность.

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность Общества отражена в пояснениях в таблице 7.1.

Вся дебиторская задолженность является краткосрочной.

9. Денежные средства.

Денежные средства на расчетном счете по состоянию на 31.12.2024 г. **40 180 318,47** рублей
Денежные средства на расчетном счете по состоянию на 31.12.2025 г. **36 983 521,36** рублей
Денежных средств, ограниченных к использованию, нет.
Денежных эквивалентов нет.

10. Капитал и резервы по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, тыс. руб.

Показатель	31.12.2025	31.12.2024
Уставный капитал	61	61
Добавочный капитал (без переоценки)	3 142 449	3 084 449
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(2 184 673)	(2 086 564)
Итого:	957 836	997 945

Уставный капитал общества составляет 61 тыс. руб. Изменений в уставном капитале в 2025г. не было.

Добавочный капитал составляет 3 142 449 тыс. руб.

11. Кредиторская задолженность.

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность Общества отражена в пояснениях в таблице 8.1.

Вся кредиторская задолженность является краткосрочной.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Резервы не создавались.

12. Доходы и расходы.

В бухгалтерском учете выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи признается вне зависимости от поступления денежных средств от покупателей (заказчиков), то есть исходя из допущения, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, связанных с этими фактами по мере готовности работы, услуги, продукции (п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

Доходы Общества за 2025 год представлены следующими видами доходов:

Выручка, тыс. руб.

Наименование	2025 год	2024 год
Доходы от сдачи в аренду нежилого здания	8 500	0
Итого	8 500	0

Дебиторская задолженность по арендной плате на отчетную дату отсутствует. В связи с отсутствием признаков сомнительности задолженности по арендным платежам резерв по сомнительной задолженности не создавался.

Расходы по результатам деятельности Общества за 2024-2025 г. представлены следующими видами расходов.

Наименование	2025 год	2024 год
Оплата труда сотрудников, включая отчисления во внебюджетные фонды	540	45
Земельный налог	1 341	1 341
Налог на имущество	8 224	8 519
Амортизация	40 721	40 721
Прочие затраты (услуги контрагентов)	55 764	46 478
Итого:	106 590	97 104

Прочие расходы Общества за 2025 год представлены следующими видами расходов.

Прочие доходы, тыс. руб.

Наименование	2025 год	2024 год
Прочее (возмещение ущерба (стихийное бедствие))	0	3 047
Итого	0	3 047

Прочие расходы, тыс. руб.

Наименование	2025 год	2024 год
Прочее (расходы на услуги банков)	18	9
Прочее (корректировка долга)	0	17 941
Прочее (штрафы, пени, неустойки)	1	0
Прочее (Инкассовое списание с р/с по решению о взыскании от 24.01.2024 № 10292 по ст.46 НК РФ)	0	259
Итого	19	18 209

Косвенные расходы списываются на финансовые результаты текущего периода.

Получено два взноса учредителя в качестве безвозмездных поступлений на основании Решения №б/н от 15 июля 2025 года- 23 000 000-00 и на основании Решения №б/н от 29 декабря 2025г.- 35 000 000-00. ИТОГО за период 2025 год -58 000 000-00

Вклады в имущество ООО, полученные от участников, не учитываются в качестве облагаемых налогом на прибыль доходов компании. ООО «МИРОЛО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» получила вклад от своего 100% участника. (подп. 3.7 п. 1 ст. 251 НК)

13. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у собственников Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

14. События, произошедшие после 31 декабря 2025 года.

После отчетной даты не произошло никаких событий, которые бы требовали специальных пояснений или корректировок в бухгалтерской (финансовой) отчетности или примечаниях к ней в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

15. Информация по раскрытию рисков.

Российское налоговое и валютное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. В 2025 году основные изменения связаны со сложившейся геополитической ситуацией, продиктованной в первую очередь экономическими санкциями против России рядом зарубежных стран. Эти события могут существенно повлиять на деятельность российских субъектов в различных отраслях экономики. Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом:

Отраслевые риски.

Основные отраслевые риски Общества связаны с возможным ухудшением ситуации в отрасли в целом. Общество предпринимает все необходимые действия для минимизации указанных рисков. Проводится постоянный анализ, мониторинг и прогнозирование динамики цен, реализуется политика в области трейдинга (заключение долгосрочных контрактов).

Финансовые риски.

В процессе ведения хозяйственной деятельности Общество возникают следующие финансовые риски:

- неблагоприятное изменение валютных курсов;
- риск роста процентных ставок.

Обществом ведется мониторинг потенциального влияния неблагоприятных изменений валютного курса и процентных ставок на результаты деятельности Общества и, при прогнозировании неблагоприятной рыночной конъюнктуры.

Правовые риски.

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Общества можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства;
- изменение корпоративного законодательства;
- изменение правил валютного регулирования;
- изменение судебной практики.

Для снижения указанных рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

16. Измененная отчетность.

Бухгалтерская отчетность Общества, датированная 30.03.2026, была изменена в связи с выявленными неточностями. Настоящая отчетность заменяет собой отчетность от 30.03.2026. По сравнению с отчетностью от 30.03.2026 были внесены следующие изменения:

	строка	до исправления	после исправления
Бухгалтерский баланс на 31.12.2025	1150	823 049	833 214
	1160	90 358	80 192

Данная переклассификация не изменила итоговую величину внеоборотных активов и, не оказала никакого влияния на конечный финансовый результат отчетного периода. Операция носит исключительно технический характер уточнения аналитики учета.

Отчетность была дополнена настоящей пояснительной запиской.

Генеральный директор
управляющей организации
ООО «Редом Сервис»

 Степанова О. Г.



«17» апреля 2026 года.

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв в под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	6 339	-	3 835	-	-	-	-	-	10 175	-
	3а 2024 г.	10	-	6 329	-	-	-	-	-	6 339	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	6 339	-	3 835	-	-	-	-	-	10 175	-
	3а 2024 г.	10	-	6 329	-	-	-	-	-	6 339	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Генеральный директор
управляющей организации
ООО «Редом Сервис»

С.А. Мухоморова О. Г.

«17» апреля 2026 года



7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2024 г.	2 399	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	886	1 517	-	(74)	-	-	-	2 325
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2024 г.	-	101	-	(4)	-	-	-	2 399
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	101
Расчеты по ЕНС	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	10	-	-	-	-	-	11
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2024 г.	30	-	-	(10)	-	-	-	-
	За 2025 г.	30	-	-	(30)	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	30
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2024 г.	2 702	3 304	1	(372)	-	X	-	5 635
	За 2025 г.	30 697	5 885	-	(33 880)	-	X	-	2 702

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	15	272	29 770
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	10	267	29 765
Расчеты с покупателями и заказчиками	5	5	5

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	

Оценочные обязательства -		За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
всего		За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:		За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
		За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор
управляющей организации
ООО «Редом Сервис»

Степанова О. Г.

«17» апреля 2026 года



10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	414	34
Отчисления на социальные нужды	127	11
Амортизация	40 721	40 721
Прочие затраты	65 328	56 336
Итого по элементам	106 590	97 104
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	106 590	97 104

Генеральный директор
управляющей организации
ООО «Редом Сервис»

Степанова О. Г.

«17» апреля 2026 года

