Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОГРЕСС»

Пояснения (текстовые) к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована на основании действующих в Российской Федерации нормативных документов по ведению бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н),
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»,
- Федеральных стандартов бухгалтерского учета, в т.ч. ПБУ, утвержденных не ранее 01.10.1998 г.,
- Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н).

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утв. Приказом Минфина России от 08.11.2020 № 143н.

В связи с отсутствием деятельности и/или хозяйственных операций, не применялись и не использовались положения по бухгалтерскому учету:

- «Учет договора строительного подряда»;
- «Учет затрат на освоение природных ресурсов»;
- «Информация об участии в совместной деятельности»;
- «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы»;
- «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Отчетный период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Бухгалтерская отчетность ООО «ПРОГРЕСС» за 2025 год состоит из следующих отчетных форм:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2025 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
- Отчета об изменениях капитала за 2025 год;
- Отчета о движении денежных средств за 2025 год;
- Настоящих пояснений в текстовой форме к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в валюте РФ (в рублях). Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Настоящие пояснения являются корректировочными к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год. Корректировки внесены в связи с обнаружением ошибки в соответствии с ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности. Изменения коснулись:

- в Балансе – долгосрочных финансовых вложений, прочих оборотных активов, запасов, дебиторской и кредиторской задолженности, нераспределенной прибыли, оценочных обязательств;
- в Отчете о финансовых результатах – коммерческих и управленческих расходов, доходов от участия в других организациях, процентов к получению, прочих доходов и расходов, налога на прибыль, чистой прибыли
- в Отчете об изменениях капитала – величины капитала;
- в Отчете о движении денежных средств – всех строк кроме раздела по финансовым операциям;
- в Пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2025 год дополнительной информации.

Отчетность подлежит обязательному аудиту, так как Общество является Специализированным Застройщиком. Застройщики попадают под обязательный аудит по требованиям Федерального закона N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Обществом заключен договор б/н от 09.12.2025г. с аудиторской организацией ООО "АФ "ВАШЕ ПРАВО" (ИНН 3025003986) для проведения аудита бухгалтерской отчетности за 2025 год с выдачей аудиторского заключения до 30.04.2026 года.
Место нахождения: г Астрахань, ул. Кирова, строение 1, помещение 18А
Генеральный директор: Батаева Наталья Валерьевна
Данные о членстве: Саморегулируемая организация аудиторов некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» ОРНЗ 11203056753

1. Информация об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной «ПРОГРЕСС»
Сокращенное наименование: ООО «ПРОГРЕСС»
Адрес (место нахождения юридического лица): 414014, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД АСТРАХАНЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. БЕХТЕРЕВА, Д. 2А, ПОМЕЩ. 5.
ООО «ПРОГРЕСС» (далее также - Общество) является коммерческой организацией, государственная регистрация подтверждается Листом записи единого государственного реестра юридических лиц, выданным Межрегиональной инспекцией Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных, дата регистрации 25.08.2015 года, ОГРН 1153025004274, ИНН 3019016289, КПП 300001001.
Общество относится к субъектам малого предпринимательства (малое предприятие), дата внесения сведений о юридическом лице в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.08.2017 г.
Среднегодовая численность работников Общества на 31.12.2025г. – 13 чел.

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.20).
Министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области выдано Разрешение на строительство № 30-12-003-2024. Срок действия разрешения - 27.09.2027.
Объект капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани», расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Бехтерева, на земельном участке с кадастровым номером 30:12:000000:388 (ЖК Атмосфера 4)

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.
Общество не имеет филиалов, представительств, иных обособленных структурных подразделений.
Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.
Общество не является участником договоров о совместной деятельности с другими лицами.
Крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, Обществом не совершались.
Общество применяет общую систему налогообложения.
Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества.
Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРОГРЕСС-ЛИДЕР» (действует на основании Протокола общего собрания участников Общества от 23.08.2022 № 27) в лице Президента Тарасенко В.С.
Уставный капитал Общества определен уставом в размере 127 080 000 (Сто двадцать семь миллионов восемьдесят тысяч) рублей, полностью оплачен участниками.
ООО «Прогресс» является учредителем дочернего предприятия ООО Специализированный застройщик «Прогресс-Строй». Размер доли в уставном капитале составляет 51% номинальной стоимостью 5100 руб. Уставный капитал оплачен полностью путем перечисления денежных средства на расчетный счет дочернего общества.

Общество осуществляло ведение бухгалтерского учета в соответствие с утвержденной учетной политикой.
Компьютерная обработка данных ведется с применением программы 1С: Предприятие 8.3.
Учетные записи оформляются согласно плану счетов бухгалтерского учета, утвержденному Приказом Министерства финансов РФ №94-н от 31.10.2000 г.
Факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления выплаты денежных средств, связанных с этим фактом.
Активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников организации и активов, и обязательств других организаций.
В целях детализации статей бухгалтерской отчетности Общества считается, что показатель является существенным и приводится обособленно, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с утвержденным Обществом Приказом от 31.12.2023г. №141/1 г. «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета», разработанной на основе действующего законодательства.
В 2023 году были внесены изменения в учетную политику в связи с началом действия с 01.01.2024 года ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина России от 30.05.2022г. № 86н.

В связи с вступлением в силу новых нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету, Обществом внесены изменения в учетную политику на 2025 год:

1. Применение новых стандартов:

- С 01.01.2025 г. начато применение ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». В соответствии с требованиями стандарта изменены формы и состав бухгалтерской отчетности, а также порядок раскрытия информации в пояснениях.
- С 01.01.2025 г. учетный процесс приведен в соответствие с ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", определяющим новые требования к основаниям, срокам и порядку проведения инвентаризации активов и обязательств, а также к оформлению ее результатов.

2. Изменения в Рабочем плане счетов:

В целях детализации учета и обеспечения требований новых стандартов Рабочий план счетов дополнен следующими счетами:

- 20.04 «Собственные исследования и разработки» для учета затрат по НИОКР;
- 53 «Счет цифрового рубля» — для отражения движения денежных средств организации в цифровых рублях;
- 20.06 «Общепроизводственные расходы Застройщика и его содержание».
- 76.18 «Приобретение прав на использование результатов интеллектуальной деятельности» для равномерного признания затрат на исключительные и неисключительные права в расходах БУ и (или) НУ.

Иные изменения в учетную политику Общества, влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности, не вносились.

Основные средства (ОС)

ФСБУ 6/2020 "Основные средства" Общество применяет с 2022 года. В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100000 рублей. Основные средства отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Амортизация начинается с месяца, следующего за месяцем принятия к учету основного средства. Сроки амортизации приняты согласно Постановлению правительства РФ от 01.01.2002 № 1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

Переоценка основных средств не производится. Ликвидационная стоимость равна нулю. При проверке основных средств на обесценение - балансовая стоимость осталась без изменений.

Общество не создает резерв на ремонт ОС. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

К капитальным вложениям, относятся те затраты, которые подлежат включению в стоимость объекта основных средств, в том числе затраты на улучшение и (или) восстановление объекта основных средств (например, достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция и прочие в соответствии п. 5 ФСБУ 26/2020).

Инвентаризация ОС проводится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Материально-производственные запасы

Учет запасов Общества осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 N 180н.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.
Канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев, принимаются к учету в качестве активов (счет 10) с последующим отнесением на затраты.
Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.
ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.
Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.
Запасы (сырье, материалы, готовая продукция, незавершенное производство) оценены в сумме фактических затрат соответственно на приобретение и производство.
При отпуске материалов в производство, на продажу и ином выбытии списание производится по средней себестоимости
Учет запасов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.
Затраты на создание многоквартирного дома до момента окончания строительства являются незавершенным производством, которое относится к оборотным активам – запасам, в бухгалтерской отчетности отражается оборотный актив.
Входящий НДС, относящийся к строительству, указывается в составе незавершенного строительства.
Незавершенное производство на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.
В составе готовой продукции учитываются законченные строительством помещения до передачи по ДДУ, а также помещения, не проданные в рамках Договоров долевого участия и подлежащие продаже по Договорам купли-продажи.
Учет готовой продукции осуществляется по себестоимости каждого помещения.
В случае снижения стоимости запасов создается резерв под снижение стоимости материальных ценностей (счет 14).
Снижение стоимости запасов может произойти в следующих ситуациях:
- запасы морально устарели;
- запасы полностью или частично потеряли первоначальное качество;
- текущая рыночная стоимость запасов или стоимость их продажи снизилась.
Величина резерва определяется на конец каждого отчетного периода при проведении ежегодной инвентаризации.
Резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается по отдельным наименованиям запасов и равен сумме превышения фактической себестоимости запасов над чистой стоимостью их продажи.
Создание резерва отражать: Дт 90-2 Кт 14; восстановление резерва: Дт 90-2 Кт 14 сторно. При проверке запасов на обесценение – балансовая стоимость осталась без изменения.

Нематериальные активы
При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов организация руководствуется ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина

России от 30.05.2022г. № 86н. Общество не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 тыс. руб. Расходы на создание (приобретение) малоценных активов признаются в периоде завершения капитальных вложений. Контроль за наличием и движением таких активов осуществляется на забалансовом счете 013 «Малоценные НМА в эксплуатации», рабочего плана счетов.
Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете Переоценка нематериальных активов не производится. Нематериальные активы проверяются на обесценение в порядке, определенном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» и утвержденной Учетной политики Общества. Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом, исходя из срока их полезного использования. При проверке НМА на обесценение – балансовая стоимость осталась без изменения.
Изменения принятых способов начисления амортизации нематериальных активов в 2025 году не происходило.
Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на данный НМА и ожидаемый срок использования НМА, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды.
Обществом применены вступившие в силу с 01.01.2024г. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (в новой редакции).
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе нематериальные активы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства
В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Заемные (кредитные) средства
Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются: проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору); дополнительные расходы по займам (кредитному договору). Дополнительные расходы по займам учитываются единовременно.
Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).
Учитывая специфику строительной деятельности, Общество, осуществляющее деятельность застройщика, аккумулирует проценты по целевым кредитам и займам в стоимости объекта строительства.
Проценты по полученным займам учитывается в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления. Проценты по целевым кредитам на строительство жилых домов до момента ввода дома в эксплуатацию относятся к расходам за счет средств дольщиков. После ввода – к прочим расходам.

Аналитический учет займов и кредитов ведется на счетах бухгалтерского учета: 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Доходы организации

К доходам от обычных видов деятельности относится экономия по договорам долевого строительства (разница между средствами финансирования, подлежащими получению от дольщиков, и расходами, понесенными на строительство), а также выручка от продажи жилых и нежилых помещений.

Экономия по договорам долевого строительства признается после завершения работ, связанных со строительством многоквартирного дома, на дату подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства с дольщиком.

Выручка от реализации признается на дату регистрации договора купли-продажи (переход права собственности).

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- доходы от продажи основных средств;
- доходы от сдачи имущества в аренду;
- доходы от начисленных процентов по депозитным вкладам в банк, по займам, кредитам выданным;
- доходы от прочих операций.

Методология определения доходов по ДДУ

Сумма каждого зарегистрированного договора ДДУ фиксируется на забалансовом счете 086 (дольщик).

Денежные средства дольщиков, поступившие на эскроу счета, учитываются на забалансовом счете 008 (дольщик) по каждому участнику.

На дату получения разрешения на ввод строящихся объектов в эксплуатацию, банк раскрывает эскроу счета для застройщика.

В момент раскрытия эскроу счетов в учете формируется запись Дт 76 (эскроу) Кт 62 (дольщик), признавая средства дольщиков целевым финансированием.

По Кт. 76 (эскроу) погашается задолженность по банковскому кредиту и процентам по кредиту.

Оставшиеся на эскроу счетах денежные средства переводятся на расчетный счет застройщика: Дт 76 (эскроу) Дт 51 счета.

Вознаграждением застройщика по организации строительства по договору долевого участия является экономия целевых средств по финансированию строительства объекта – разница между целевым финансированием (счет 62 (дольщик)) и расходами на строительство по счету 20 по каждому договору.

Экономия от реализации услуг по организации долевого строительства в бухгалтерском учете определяется по методу начисления – по дате акта передачи квартир дольщикам.

Выручка от продажи квартир определяется на дату акта передачи квартиры покупателю.

Доходы, связанные с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование активов по договору аренды, признаются доходами по дополнительному виду деятельности, как внереализационные.

Компенсации, полученные от подрядчиков, по устранению застройщиком недостатков, дефектов, выявленных в гарантийном сроке, включаются в прочие доходы застройщика.

Основные бухгалтерские записи по учету операций ДДУ (Таблица № 1):

Содержание операции	Корреспонденция счетов	
	Дебет	Кредит
Зарегистрирован договор долевого участия (ДДУ)	забалансовый 086 (дольщик)	
Отражена сумма полученного обеспечения в размере платежа, поступившего от дольщика на счет эскроу	забалансовый 008 (дольщик)	
Поступление целевого кредита	51	67
Отражены затраты на строительство объекта	20	60, 10, 70, 69 и др.
Сумма начисленных процентов по целевому кредиту включена в стоимость объекта	20	67
Создан резерв по недовыполненным работам на дату разрешения на ввод объекта	20	96
При раскрытии эскроу счетов средства дольщиков признаны целевым финансированием	76 (эскроу)	62 (дольщик)
При раскрытии эскроу счетов списана сумма полученного обеспечения, учтенная за балансом		забалансовый 008 (дольщик)
Получены на расчетный счет денежные средства со счета эскроу при раскрытии	51	76 (эскроу)
Денежные средства со счета эскроу направлены на погашение обязательств по целевому кредиту	67	76 (эскроу)
Передача квартир дольщикам	62 (дольщик)	20
Выручка застройщика (экономия целевых средств)	62 (дольщик)	90.1
Списание с забаланса по акту приема-передачи ДДУ		забалансовый 086 (дольщик)
Оприходованы квартиры	43	20
Выручка по договорам купли-продажи	62	90.1
Себестоимость квартиры	90.2	43
Получены на расчетный счет денежные средства по договорам купли-продажи квартир	51	62
Выполнены работы за счет созданного резерва	96	60

Расходы организации

Себестоимость продаж включает фактические затраты Общества на производство проданной готовой продукции, а также расходы, связанные с оказанием услуг застройщика, за минусом НДС в той части, в какой расходы относятся к облагаемым НДС операциям.

Общехозяйственные расходы для всех видов деятельности относятся на счет 26 «Общехозяйственные расходы». Счет 26 в бухучете закрывается на счет 90.08.1, а в налоговом учете эти расходы всегда являются косвенными.

Затраты, связанные с реализацией продукции, включая расходы на риэлторские услуги относятся на счет 44 «Расходы на продажу». Счет 44 в бухучете закрывается на счет 90.07

В составе прочих расходов учитываются:

- расходы от продажи основных средств;
- расходы от начисленных процентов по полученным кредитам, займам;
- расходы от прочих операций.

3. Пояснения к существенным показателям Бухгалтерского баланса

3.1. Нематериальные активы (строка 1110 Бухгалтерского баланса)

По строке 1110 отражена остаточная стоимость нематериальных активов организации, которая на 31.12.2025 составила 3 652 тыс. руб. Основную долю НМА составляют исключительные права на программное обеспечение. Амортизация начисляется линейным способом, исходя из установленных сроков полезного использования.

Наличие и движение нематериальных активов (в тыс. руб.; Таблица № 2):

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоценённая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	12 951	(5 258)	350	-	-	(4 391)	-	-	-	-	-	13 301	(9 649)
	За 2024 г.	12 990	(16)	-	(39)	16	(5 259)	-	-	-	-	-	12 951	(5 258)
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	350	-	-	(35)	-	-	-	-	-	350	(35)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лицензии и разрешения	За 2025 г.	12 951	(5 258)	-	-	-	(4 356)	-	-	-	-	-	12 951	(9 614)
	За 2024 г.	12 951	-	-	-	-	(5 258)	-	-	-	-	-	12 951	(5 258)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	39	(16)	-	(39)	16	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	39	(16)	-	(39)	16	-	-	-	-	-	-	-	-

Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы (в тыс. руб.; Таблица № 3)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	3 652	7 692	12 973
в том числе:			

Программы ЭВМ	315	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	3 337	7 692	12 950
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	-	-	23
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

Капитальные вложения в нематериальные активы (в тыс. руб.; Таблица № 4)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	350	-	-	(350)	-	-
	За 2024 г.	186	-	497	-	(683)	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	350	-	-	(350)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	186	-	256	-	(442)	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	241	-	(241)	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	39	-	-	-	(39)	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	39	-	-	-	(39)	-	-	-

3.2. Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса)

Об основных средствах раскрыта информация, установленная ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

По состоянию на 31.12.2025 г. в составе основных средств в общей сумме 8 418 тыс. руб. отражена остаточная стоимость собственных основных средств (ОС) (8 190 тыс. руб.) и остаточная стоимость права пользования активом (ППА) (228 тыс. руб.).

Показатели строки 1150 Бухгалтерского баланса (в тыс. руб.; Таблица № 5):

Наименование показателя	Стоимость, тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Остаточная стоимость объектов основных средств	8 190	9 999	12 071
Остаточная стоимость права пользования активом	228	342	456
Итого по строке 1150 Бухгалтерского баланса	8 418	10 341	12 527

Наличие и движение основных средств (без ППА) (в тыс. руб.; Таблица № 6):

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	23 302	(13 303)	2 721	(148)	141	(4 521)	-	-	-	-	-	25 874	(17 684)
	За 2024 г.	29 026	(17 518)	-	(5 724)	8 862	(4 648)	-	-	-	-	-	23 302	(13 303)
в том числе: Здания	За 2025 г.	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47	-
	За 2024 г.	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47	-
Сооружения	За 2025 г.	3 010	(1 815)	-	-	-	(190)	-	-	-	-	-	3 010	(2 004)
	За 2024 г.	3 280	(1 731)	-	(269)	269	(353)	-	-	-	-	-	3 010	(1 815)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 946	(959)	-	-	-	(352)	-	-	-	-	-	1 946	(1 311)
	За 2024 г.	3 338	(2 169)	-	(1 392)	1 572	(362)	-	-	-	-	-	1 946	(959)
Офисное оборудование	За 2025 г.	12 699	(6 688)	2 721	-	-	(3 084)	-	-	-	-	-	15 420	(9 772)
	За 2024 г.	15 511	(9 377)	-	(2 811)	5 373	(2 684)	-	-	-	-	-	12 699	(6 688)
Транспортные средства	За 2025 г.	2 369	(1 606)	-	-	-	(505)	-	-	-	-	-	2 369	(2 111)
	За 2024 г.	2 369	(1 477)	-	-	373	(502)	-	-	-	-	-	2 369	(1 606)

Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	2 915	(2 204)	-	(148)	141	(360)	-	-	-	-	-	2 766	(2 423)
	За 2024 г.	3 760	(2 357)	-	(846)	868	(715)	-	-	-	-	-	2 915	(2 204)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	315	(31)	-	-	-	(31)	-	-	-	-	-	315	(63)
	За 2024 г.	721	(406)	-	(406)	406	(31)	-	-	-	-	-	315	(31)

Общество признает право пользования активом (ППА) по договорам аренды недвижимости. ППА отражаются в балансе в составе основных средств по строке 1150. Амортизация начисляется линейным способом исходя из срока полезного использования, равного сроку аренды. К таким договорам относится договор аренды помещения № 01-12-22 от 01.12.2022, заключенный между ООО «ПРОГРЕСС» и ИП Кондратьев Валентин Евгеньевич без права выкупа.

Наличие и движение прав пользования активами (в тыс. руб.; Таблица № 7)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	523	(181)	-	-	-	(114)	-	-	-	523	(295)
	За 2024 г.	523	(67)	-	-	-	(114)	-	-	-	523	(181)
в том числе: Здания	За 2025 г.	523	(181)	-	-	-	(114)	-	-	-	523	(295)
	За 2024 г.	523	(67)	-	-	-	(114)	-	-	-	523	(181)

Основные средства в залоге по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Договоры аренды:

1. Договор аренды земельного участка № 643/2020 от 08.12.2020 между ООО «ПРОГРЕСС» и Управлением муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань». Срок действия договора с 13.11.2020 по 26.02.2025. Ежемесячная сумма арендного платежа – 5 178,65 руб.

2. Дополнительное соглашение к Договор аренды земельного участка № 27 от 27.02.2007 между ООО «ПРОГРЕСС» и Управлением муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань». Срок действия договора с 13.11.2020 по 26.02.2025. Ежемесячная сумма арендного платежа – 6 533,64 руб.

3. Договор аренды помещения № 01-12-22 от 01.12.2022 между ООО «ПРОГРЕСС» и ИП Кондратьев Валентин Евгеньевич. Срок действия договора 5 лет. С 05.12.2022 г. по 04.12.2027 г. За 2025 год по Договору аренды нежилого помещения отражено право пользования активом и обязательство по аренде с дисконтной ставкой.

3.3. Финансовые вложения (строка 1170 Бухгалтерского баланса)

В составе долгосрочных финансовых вложений, по строке 1170 (за исключением денежных эквивалентов) бухгалтерского баланса, отражены:

- Вклад в уставный капитал дочернего общества ООО Специализированный застройщик «ПРОГРЕСС-Строй» в размере 5 тыс. руб.
- Займ, выданный Тарасенко В.С. по договору займа № 02-01-24 от 15.01.2024 г. в размере 16 100 тыс. руб. сроком до 28.09.2028 г.
- Займ, выданный Тарасенко В.С. по договору займа № 09-01-24 от 01.02.2024 г. в размере 234 800 тыс. руб. сроком до 28.09.2028 г.
- Займ, выданный Тарасенко В.С. по договору займа № 104-12-23 от 12.12.2023 г. в размере 30 000 тыс. руб. сроком до 28.09.2028 г.
- Займ, выданный Тарасенко В.С. по договору займа № 111-12-23 от 25.12.2023 г. в размере 9 200 тыс. руб. сроком до 28.09.2028 г.
- Займ, выданный ООО СЗ "ПРОГРЕСС-СТРОЙ" по договору займа № 04-08/2025 от 04.08.2025г. в размере 480 202 тыс. руб. сроком до 31.03.2030г.

3.4. Прочие внеоборотные активы (строка 1190 Бухгалтерского баланса)

Строка 1190 «Прочие внеоборотные активы» баланса включает дебетовые остатки по счетам, содержащим информацию о долгосрочных активах (более 12 месяцев), не нашедшие отражения в других строках раздела I.

Долгосрочные активы, которые были включены в строку 1190 Бухгалтерского баланса (в тыс. руб.; Таблица № 8)

Земельный участок S=21 м2 (30:12:030718:82)	322
Земельный участок S=22 м2 (30:12:030718:673)	53
Земельный участок S=25 м2 (30:12:030718:85)	3
Земельный участок S=2227 К/н 30:12:010553:1826	3 032
Земельный участок	**3 410**
Беспроцентный займ, выданный ООО СЗ "ПРОГРЕСС-СТРОЙ" по договору займа № 11-07/2025 от 11.07.2025г. сроком до 31.03.2030г.	13 615
Беспроцентный займ, выданный ООО СЗ "ПРОГРЕСС-СТРОЙ" по договору займа № 58-07-21 от 27.07.2021г. сроком до 31.12.2027г	40 480
Беспроцентный займ, выданный ООО СЗ "ПРОГРЕСС УРАЛ" по договору займа № 24-09-25 от 04.09.2025г. сроком до 31.03.2028г.	19 950
Долгосрочные беспроцентные займы	**74 045**
Проценты по займу, выданному ООО СЗ "ПРОГРЕСС-СТРОЙ" по договору займа № 04-08/2025 от 04.08.2025г. сроком до 31.03.2030г	11 460

Проценты по займу, выданному ООО СЗ "ПРОГРЕСС-СТРОЙ" по договору займа № 58-07-21 от 27.07.2021 сроком до 31.12.2027г	41 921
Проценты по займу, выданному ИП Тарасенко Виктору Станиславовичу по договору займа № 02-01-24 от 15.01.2024г. сроком до 28.09.2028г.	3 469
Проценты по займу, выданному ИП Тарасенко Виктору Станиславовичу по договору займа № 09-01-24 от 01.02.2024г. сроком до 28.09.2028г.	47 495
Проценты по займу, выданному ИП Тарасенко Виктору Станиславовичу по договору займа № 104-12-23 от 12.12.2023г. сроком до 28.09.2028г.	6 131
Проценты по займу, выданному ИП Тарасенко Виктору Станиславовичу по договору займа № 111-12-23 от 25.12.2023г. сроком до 28.09.2028г.	2 936
Проценты по долгосрочным займам	**113 412**
Итого по строке 1190	**190 867**

3.5. Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса)

О запасах раскрыта информация, установленная ФСБУ 5/2019 «Запасы».
По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г. сальдо составило 1 059 921 тыс. руб.

Структура сырья, материалов и других ценностей (в тыс. руб.; Таблица № 9):

Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2025	Сальдо на 31.12.2024	Сальдо на 31.12.2023
Запасы всего, в том числе	**1 059 921**	**1 059 695**	**2 355 126**
Сырье и материалы	64 316	83 951	220 468
Готовая продукция (объекты недвижимости)	420 801	797 361	166 101
Товары	432	829	51
Незавершенное строительство объектов	537 460	164 848	1 865 466
Незавершенное строительство в части НДС	36 912	12 706	100 252
Расходы будущих периодов	-	-	2 788

В составе затрат в незавершенном строительстве аккумулированы затраты по строительству многоквартирного жилого дома в Кировском районе г. Астрахани.

Наличие и движение запасов (в тыс. руб.; Таблица № 10):

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	1 059 695	-	398 280	(398 054)	-	-	X	X	1 059 921	-
	За 2024 г.	2 355 126	-	3 320 423	(4 615 853)	-	-	X	X	1 059 695	-
в том числе:											

Сырье и материалы	За 2025 г.	83 951	-	69 349	(8 575)	-	-	(80 409)	-	64 316	-
	За 2024 г.	220 468	-	140 333	(276 850)	-	-	246 885	-	83 951	-
Готовая продукция	За 2025 г.	797 361	-	1 650	(388 487)	-	-	10 277	-	420 801	-
	За 2024 г.	166 101	-	2 465 312	(1 834 051)	-	-	886 280	-	797 361	-
Товары	За 2025 г.	829	-	1 415	-	-	-	(1 812)	-	432	-
	За 2024 г.	51	-	1 832	(1 054)	-	-	-	-	829	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	164 848	-	301 659	(992)	-	-	71 944	-	537 460	-
	За 2024 г.	1 865 466	-	682 088	(2 382 706)	-	-	164 848	-	164 848	-
Прочие запасы и затраты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	12 173	(12 173)	-	-	-	-	-	-
РБП	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 788			(2 788)	-	-	-	-	-	-
НДС	За 2025 г.	12 706	-	24 206	-	-	-	-	-	36 912	-
	За 2024 г.	100 252	-	18 685	(106 231)	-	-	-	-	12 706	-

3.6. Расчеты с дебиторами (строка 1230 Бухгалтерского баланса)

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г. сальдо составило– 376 934 тыс. руб.

Контрагенты с существенной суммой дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 г.:

1. ООО "ТАНДЕМ-К" ИНН 6678109302 – 109 796 тыс. руб. (счет 60.02);
2. ООО "ЮНИКОМ" ИНН 5030068044 – 60 121 тыс. руб. (счет 60.02);
3. ООО СЗ "ПРОГРЕСС РЕСУРС" ИНН 3000004314 – 51 029 тыс. руб. (счет 62.01).

Состав строки 1230 Бухгалтерского баланса (в тыс. руб.; Таблица № 11):

Наименование показателя	**Сальдо на 31.12.2025**	**Сальдо на 31.12.2024**	**Сальдо на 31.12.2023**
расчеты с поставщиками и подрядчиками	225 538	94 702	375 522
расчеты с покупателями и заказчиками	121 760	53 639	85 854
расчеты с бюджетом			13 511
расчеты по налогам и сборам	416		
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	68		

расчеты с разными дебиторами и кредиторами	25 700	7 811	12 582
расчеты по процентам начисленным		69 028	35 444
займы выданные (беспроцентные)			50 000
расчеты по ДДУ		62 741	75 307
расчеты с подотчетными лицами	300		
расходы будущих периодов	3 152		
ИТОГО:	**376 934**	**287 921**	**648 220**

В целях достоверного представления информации в бухгалтерской отчетности, беспроцентные долгосрочные займы выданные и начисленные проценты по долгосрочным займам по состоянию на 31.12.2025г. реклассифицированы из состава дебиторской задолженности (строка 1230) в состав прочих внеоборотных активов (строка 1190).

3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Бухгалтерского баланса)

Состав строки 1250 Бухгалтерского баланса (в тыс. руб.; Таблица № 12):

Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2025	Сальдо на 31.12.2024	Сальдо на 31.12.2023
Денежные средства на банковских счетах	1	82	27 247
Денежные средства в кассе	-	-	-
Аккредитивы	39 528	59 984	1 037
Депозитные счета	39 302	3 100	-
Итого:	**78 831**	**63 166**	**28 284**

Недоступные для использования Обществом денежные средства и денежные эквиваленты отсутствуют.

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств (форма № 4). Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в размере текущей, финансовой деятельности. Все поступления и платежи в отчете указываются без НДС. Сумма НДС отражается отдельной строкой. Строка 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» отражен с НДФЛ и страховыми взносами.

3.8. Уставный капитал (строка 1310 Бухгалтерского баланса)

Обобщенные данные о структуре уставного капитала Общества (Таблица № 13):

Участники	**Доля в уставном капитале на 31.12.2025 тыс. руб./%**	**Сведения об обременении доли участника (договоры залога)**
Юридические лица – всего:	29 228/23	
в т.ч. ООО «ИНОВА» ИНН 3019002409	29 228/23	ПАО «Сбербанк России» Договор залога № ДЗ03_540F0110Y2LZMF-001 от 13.09.2024. Залог Доли в уставном

		капитале в размере 23%. Залоговая стоимость доли – 29 228 400 руб.
Физические лица – всего:	97 852/77	
в т.ч. Тарасенко Виктор Станиславович ИНН 301612341751	97 852/77	ПАО «Сбербанк России» Договор залога № ДЗ02_540F0110Y2LZMF-001 от 13.09.2024. Залог Доли в уставном капитале в размере 77%. Залоговая стоимость доли – 97 851 600 руб.

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей его участников. Величина уставного капитала соответствует размеру, установленному в уставе Общества.

Тарасенко В.С. является конечным бенефициарным владельцем Общества, т.к. помимо 77% доли в УК, владеет 100% доли в уставном капитале ООО «ИНОВА».

Согласно абз. 13 ст. 3 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» бенефициарный владелец юридического лица - это физическое лицо, которое прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) данным юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия данного лица.

3.9. Нераспределенная прибыль (строка 1370 Бухгалтерского баланса)

Строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» Бухгалтерского баланса показывает накопленный финансовый результат за весь период деятельности, включая отчетный год. Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 составила 741 070 тыс. руб.

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий.

Деятельность Общества регламентирована требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Для финансирования объекта строительства «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани», дом 4 (I-IV по генеральному плану), парковка I-IV, земельный участок с кадастровым номером 30:12:000000:388, расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Бехтерева Общество привлекает денежные средства граждан по договорам долевого участия в долевом строительстве с применением счетов «эскроу». В результате заключения договоров участия в долевом строительстве у участников возникает имущественное право до момента ввода объекта в эксплуатацию и регистрации права собственности на объект.

Выручка будет признана после завершения всех работ, связанных со строительством МКД, на дату подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства с дольщиком (п. п. 12, 13 ПБУ 9/99).

Положительный финансовый результат отчетного периода обусловлен реализацией готовых объектов недвижимости, расположенных в ЖК Атмосфера дом 1, дом 2, дом 3 и высвобождением оборотных средств путем продажи излишков ТМЦ (строительных материалов).

3.10. Заемные средства (строка 1410 Бухгалтерского баланса)

По строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года сальдо по долгосрочной задолженности составило – 1 248 363 тыс. руб., в т.ч.:
- задолженность по долгосрочным кредитам ПАО «Сбербанк России» (Договор № 540F0110Y2LZMF-001 от 10.09.2024г.) – 647 771 тыс. руб. + проценты в размере 33 137 тыс. руб.;
- задолженность по долгосрочным кредитам ПАО «Сбербанк России» (Договор № 540F01AIH-001 от 24.07.2025г.) – 382 455 тыс. руб. + проценты по в размере 618 тыс. руб.;
- задолженность по долгосрочным займам участникам Общества (ООО "ИНОВА") – 10 500 тыс. руб. + проценты в размере 4 989 тыс. руб. Срок возврата – до 30.04.2029г.;
- задолженность по долгосрочным займам (беспроцентным) участникам Общества (Тарасенко В.С.) – 168 893 тыс. руб. Срок возврата – до 30.04.2029г.

В 2024 году ООО «ПРОГРЕСС» получило от ПАО «Сбербанк России» целевой кредит по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 540F0110Y2LZMF-001 от 10.09.2024г. Общая сумма открытой кредитной линии договора составляет 2 910 824 тыс. руб. сроком до 15 марта 2028 г. Выдача денежных средств поданному кредиту производится с 2024 г. Остаток доступного кредитного лимита ПАО «Сбербанк России» на 31.12.2025г. – 2 263 053 тыс. руб.

В 2024 году ООО «ПРОГРЕСС» получило целевой кредит по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 540F01AIH-001 от 24.07.2025г. Общая сумма открытой кредитной линии договора составляет 480 202 тыс. руб. сроком до 28.09.2028 г. Выдача денежных средств по данному кредиту производится с 2024 г. Остаток доступного кредитного лимита ПАО «Сбербанк России» на 31.12.2025г. отсутствует.

В 2025 году ООО «ПРОГРЕСС» полностью погасило целевой кредит по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 540B00E5D от 29.12.2022г. в сумме 62 121 тыс. руб.

Залог имущества и прав в разрезе долгосрочных кредитных договоров (в тыс. руб., Таблица № 14):

№	Предмет залога	Залоговая стоимость	Залогодатель
1.	По договору ипотеки № ДИ01_540F0110Y2LZMF-001 от 13.09.2024г. к кредитному договору № 540F0110Y2LZMF-001 от 10.09.2024г. с ПАО «Сбербанк России»		
1.1.	Право аренды на земельный участок 30:12:000000:388	74 670	Заемщик
	По договору ипотеки № ДИ01_540F01AIH-001 от 24.07.2025г. к кредитному договору № 540F01AIH-001 от 24.07.2025г. с ПАО «Сбербанк России»		
	Залог нереализованных Площадей ЖК Атмосфера дом 3	604 548	Заемщик

ООО СЗ «ПРОГРЕСС» получило займ от учредителя - Тарасенко Виктора Станиславовича по следующим договорам:
- № 5 от 18.07.2023г. Общая сумма займа по договору составляет 90 976 тыс. руб. (Дополнительное соглашение (ДС) б/н от 20.07.2023г.). Займ выдан сроком более 12 месяцев до 30.04.2029г. (ДС №2 от 30.05.2025г.) и является беспроцентным. В 2025 году получение и погашение займа по договору № 5 от 18.07.2023г. не осуществлялось. На 31.12.2025г. задолженность по данному договору составила 90 976 тыс. руб.
- № 32-04-24 от 23.04.2024г. Общая сумма займа по договору составляет 100 000 тыс. руб. Займ выдан сроком более 12 месяцев до 30.04.2029 (ДС №2 от 30.05.2025г.) и является беспроцентным.

В 2025 году получение и погашение займа по договору № 32-04-24 от 23.04.2024г. не осуществлялось. На 31.12.2025г. задолженность по данному договору составила 14 530 тыс. руб.
- № 35-05-24 от 07.05.2024г. Общая сумма займа по договору составляет 30 000 тыс. руб. Займ выдан сроком более 12 месяцев до 30.04.2029 (ДС №2 от 30.05.2025г.) и является беспроцентным В 2025 году ООО «ПРОГРЕСС» погасило беспроцентный займ по договору № 35-05-24 от 07.05.2024 г. в сумме 3 711 тыс. руб. На 31.12.2025г. задолженность по данному договору отсутствует.
- № 1 от 26.05.2022г. Общая сумма займа по договору составляет 17 100 тыс. руб. Займ выдан сроком более 12 месяцев до 30.04.2029 (ДС №4 от 30.05.2025г.) и является беспроцентным. В 2025 году получение и погашение займа по договору № 1 от 26.05.2022г. не осуществлялось. На 31.12.2025г. задолженность по данному договору составила 17 100 тыс. руб.
- № 2 от 26.05.2022г. Общая сумма займа по договору составляет 26 387 тыс. руб. Займ выдан сроком более 12 месяцев до 30.04.2029 (ДС №4 от 30.05.2025г.) и является беспроцентным. В 2025 году получение и погашение займа по договору № 2 от 26.05.2022г. не осуществлялось. На 31.12.2025г. задолженность по данному договору составила 26 387 тыс. руб.
- № 3 от 24.06.2022г. Общая сумма займа по договору составляет 17 000 тыс. руб. Займ выдан сроком более 12 месяцев до 30.04.2029 (ДС №4 от 30.05.2025г.) и является беспроцентным. В 2025 году получение и погашение займа по договору № 3 от 24.06.2022г. не осуществлялось. На 31.12.2025г. задолженность по данному договору составила 17 000 тыс. руб.
- № 7 от 17.05.2018г. Общая сумма займа по договору составляет 10 000 тыс. руб. Займ выдан сроком более 12 месяцев до 30.04.2029 (ДС №6 от 30.05.2025г.) и является беспроцентным. В 2025 году получение и погашение займа по договору № 7 от 17.05.2018г. не осуществлялось. На 31.12.2025г. задолженность по данному договору составила 2 900 тыс. руб.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС» получило займ от учредителя - ООО "ИНОВА" по договору № 20 от 11.04.2018г. Общая сумма займа по договору составляет 10 500 тыс. руб. Займ выдан сроком более 12 месяцев до 30.04.2029 (ДС №6 от 30.05.2025г.). С 15.12.2021 г. статус займа изменен с процентного (8,25% годовых) на беспроцентный. Начисление процентов после указанной даты не производилось. В 2025 году получение и погашение займа по договору № 20 от 11.04.2018г. не осуществлялось. На 31.12.2025г. задолженность по данному договору составила 10 500 тыс. руб. + проценты в размере 4 989 тыс. руб.
Кредитные и заемные средства являются целевыми и предназначены для финансирования проекта строительства многоквартирного дома в г. Астрахань.

Наличие и движение долгосрочных кредитов и займов, а также процентов по ним (в руб.; Таблица № 15)

	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Долгосрочные кредиты:		**165 561 672,93**	**97 747 241,14**	**962 411 565,08**		**1 030 225 996,87**
ПАО СБЕРБАНК						
540F0110Y2LZMF-001 от 10.09.2024		165 561 672,93		482 209 515,08		647 771 188,01
540F01AIH-001 от 24.07.2025			97 747 241,14	480 202 050,00		382 454 808,86
Проценты по долгосрочным кредитам:		**3 454 636,01**	**9 384 953,44**	**39 684 862,17**		**33 754 544,74**
ПАО СБЕРБАНК						

540F0110Y2LZMF-001 от 10.09.2024		3 454 636,01		29 682 250,69		33 136 886,70
540F01AIH-001 от 24.07.2025			9 384 953,44	10 002 611,48		617 658,04
Долгосрочные займы:		**183 104 010,00**				**179 393 110,00**
ИНОВА ООО						
20 от 11.04.2018		10 500 000,00				10 500 000,00
Тарасенко Виктор Станиславович ИП						
5 от 18.07.2023		90 976 110,00				90 976 110,00
32-04-24 от 23.04.2024		14 530 000,00				14 530 000,00
35-05-24 от 07.05.2024		3 710 900,00	3 710 900,00			
1 от 26.05.2022		17 100 000,00				17 100 000,00
2 от 26.05.2022		26 387 000,00				26 387 000,00
3 от 24.06.2022		17 000 000,00				17 000 000,00
7 от 17.05.2018		2 900 000,00				2 900 000,00
Проценты по долгосрочным займам:		**4 989 369,82**				**4 989 369,82**
ИНОВА ООО						
20 от 11.04.2018		4 989 369,82				4 989 369,82

3.11. Прочие долгосрочные обязательства (строка 1450 Бухгалтерского баланса)

По строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года сальдо на конец отчетного периода составило 8 882 тыс. руб.

В составе прочих долгосрочных обязательств отражено:

1. Плата за пользование лимитом кредитной линии (1 % годовых) от свободного остатка лимита по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 540F0110Y2LZMF-001 от 10.09.2024г. в сумме 8 881 тыс. руб.
2. Плата за пользование лимитом кредитной линии (1 % годовых) от свободного остатка лимита по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 540F01AIH-001 от 24.07.2025г. в сумме 1 тыс. руб.

3.12. Заемные средства (строка 1510 Бухгалтерского баланса)

По строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года сальдо по краткосрочной задолженности отсутствует.

Наличие и движение краткосрочных кредитов и займов, а также процентов по ним (в руб.; Таблица № 16)

	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Краткосрочный кредит:		**62 120 515,78**	**62 120 515,78**			
ПАО СБЕРБАНК						
540B00E5D от 29.12.2022		62 120 515,78	62 120 515,78			
Проценты по краткосрочному кредиту:		**130 469,56**	**2 538 603,50**	**2 408 133,94**		
540B00E5D от 29.12.2022		130 469,56	2 538 603,50	2 408 133,94		

3.13. Расчеты с кредиторами (строка 1520 Бухгалтерского баланса)

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года сальдо составило 284 746 тыс. руб.

Контрагенты с существенной суммой кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025г.:

1. ООО "ДК "ПРОГРЕСС-ЛИДЕР" ИНН 3000001232 – 78 520 тыс. руб. (счет 60.01);
2. ООО "ПРОГРЕСС ЭКСПЕРТ" ИНН 3000005910 – 46 734 тыс. руб. (счет 60.01);
3. ООО "ИНОВА" ИНН 3019002409 – 11 916 тыс. руб. (счет 60.01).
4. ООО «АЙКОН» ИНН 3017043657 – 93 497 тыс. руб. (счет 76.07)

Состав строки 1520 Бухгалтерского баланса (в тыс. руб.; Таблица № 17):

Наименование показателя	**Сальдо на 31.12.2025**	**Сальдо на 31.12.2024**	**Сальдо на 31.12.2023**
расчеты с поставщиками и подрядчиками	144 748	163 060	33 795
расчеты с покупателями и заказчиками	29	9	9
расчеты с бюджетом		23 059	23 722
расчеты по налогам и сборам	11 661		
расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	1 724		
сальдо по ЕНС	1 623		
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1 148		
расчеты с персоналом по оплате труда	985		
задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	94 910	94 909	94 909
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	121	1 384	5 314
расчеты по ДДУ	5 132	185 216	15 028
Обязательство по аренде	73		

Плата за приобретение права аренды на земельный участок	93 497		
ИТОГО:	**355 651**	**467 637**	**172 777**

Помимо прочей задолженности перед контрагентами, в показатели кредиторской задолженности включено обязательство по оплате земельного участка по Соглашению о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 10.04.2018 в сумме 93 497 тыс. руб. (ООО «Айкон»). Срок окончания обязательств по договору – 31.12.2026г.
Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет, в том числе в течение отчетного периода не имелось и просроченной кредиторской задолженности по платежам в бюджет.

3.14. Оценочные обязательства (строка 1540 Бухгалтерского баланса)

Оценочным обязательством Обществом признаны резервы предстоящих расходов на выплату отпускных, отражаемые в бухгалтерском учете на счете 96 «Резервы предстоящих расходов».
Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не использованных сотрудниками на промежуточную и отчетную дату.
Остаток неиспользованного резерва по состоянию на 31.12.2024 составил 384 тыс. руб.
В 2025 году резерв создан в сумме 2 304 тыс. руб., использован в сумме 799 тыс. руб. Остаток неиспользованного резерва по состоянию на 31.12.2025 составил 1 889 тыс. руб., подлежит погашению в 2026 году.
Остаток резерва на гарантийный ремонт на 31.12.2025 г. составляет 5 995 тыс. руб. В течение 2025 года гарантийные случаи не возникали, фактических расходов по гарантии не было, восстановление резерва не производилось. Резерв перенесен на следующий отчетный период.

Информация об оценочных обязательствах (в тыс. руб.; Таблица № 18):

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	6 380	2 304	799	-	7 884
	За 2024 г.	6 579	762	423	539	6 380
в том числе: Резерв на гарантийный ремонт	За 2025 г.	5 995	-	-	-	5 995
	За 2024 г.	6 049	-	53	-	5 995
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	384	2 304	799	-	1 889
	За 2024 г.	531	762	370	539	384

3.15. Выручка (строка 2110 Отчета о финансовых результатах)

Выручка организации за 2025 год составила 637 092 тыс. руб. и представляет собой доходы от реализации жилых и нежилых помещений по договорам купли-продажи, а также доходы, признанные по мере исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве (ДДУ). Выручка отражена за вычетом налога на добавленную стоимость.

Состав строки 2110 Отчета о финансовых результатах (в тыс. руб.; Таблица № 19):

Наименование показателя	**2025г.**	**2024г.**
Выручка от реализации товаров, услуг:		
Квартир	569 309	240 429
Машино-мест	12 612	4 174
Кладовок	1 577	1 667
Экономия по ДДУ	53 594	840 032
Итого	**637 092**	**1 086 302**

3.16. Расходы по обычным видам деятельности.

Расходы по обычным видам деятельности (в тыс. руб.; Таблица № 20):

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	75 501	118 185
Затраты на оплату труда	22 781	6 550
Отчисления на социальные нужды	5 081	1423
Амортизация	9 026	9 862
Прочие затраты	298 270	136 231
Итого расходы по обычным видам деятельности	410 659	272 251

В том числе заработная плата административно управленческого персонала составила:

- за 2025 год - 2 536 тыс. руб. и страховые взносы с нее 496 тыс. руб.
- за 2024 год - 1 754 тыс. руб. и страховые взносы с нее 385 тыс. руб.

3.17. Состав прочих доходов и расходов

Состав строки 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах (в тыс. руб.; Таблица № 21):

	2025	**2024**	**2023**
Прочие доходы			
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	138		
Списание кредиторской задолженности		4 909	
Пересмотр Элементов амортизации		3 138	
Оплаты по ДДУ (переуступки)			190,9
Доп.услуги после сдачи объектов			43,6
Прочие доходы	555	3 004	7 024,5
Реализация земельного участка			196 000
Итого (строка 2340):	**693**	**11 051**	**203 259**
Прочие расходы			
Расходы на услуги банков	5 532	231	5 159
Убыток по результатам ввода в эксплуатацию объекта		-	-
Госпошлина, штрафы, пени	7	30	750
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	7		
Отчисления в оценочные резервы	866		
Расходы после сдачи объекта		152 017	108 944
Убытки прошлых лет		49 459	24 471

Прочие расходы, не связанные со строительством		35 179	248 205
Прочие расходы	101 932	88 830	75 022
Итого (строка 2350):	**108 344**	**325 746**	**462 551**

4. Информация, отражаемая в соответствии с ПБУ 18/02

Учет расходов по налогу на прибыль ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».
Учет налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом.
Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных налоговых расходах (ПНР) и доходах (ПНД), отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете, и должна быть равна сумме налога на прибыль, отраженной в декларации по налогу на прибыль организаций и исчисленной в соответствии с Налоговым кодексом РФ.
Отложенный налог на прибыль представляет собой суммарное изменение отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО) за отчетный период.

5. Информация об условных обязательствах и условных активах

Условные активы и обязательства, связанные с неразрешенными на отчетную дату судебными разбирательствами, по состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют.

6. Обеспечения обязательств.

Величина выданных обеспечений обязательств по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 051 546 тыс. руб.
Величина выданных Обществом обязательств отражена на забалансовом счете 009 "Обеспечения обязательств и платежей выданные".

Информация об общей сумме обеспечений, полученных, а также выданных Обществом, в том числе по их видам (в тыс. руб.; Таблица № 22):

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	0	0	0
в том числе:			
Выданные - всего	2 051 546	506 108	2 203 671
В том числе:			
ПАО СБЕРБАНК (договоры залога и поручительства)	2 051 546	506 108	2 203 671

7. Информация по заключенным договорам долевого участия

Аналитический учет организуется по каждому договору долевого строительства, в счет уплаты цены по которому участником внесены денежные средства на счет эскроу. На 31.12.2025 года величина внесенных денежных средств составила 454 782 тыс. руб. (66 дольщиков).

Учет зарегистрированных договоров с участниками долевого строительства ведется на забалансовом счете 086 «Дольщик». Аналитический учет по данному счету организуется по каждому договору долевого строительства. На 31.12.2025 года общая сумма зарегистрированных ДДУ составила 456 157 тыс. руб. (70 договора).

8. Информация о непрерывности деятельности

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.) Правовая, налоговая, нормативная системы продолжают развиваться и подвержены частым изменениям, а также допускают возможность различных толкований.
Система управления рисками регулярно анализируется Обществом с целью оперативного внесения необходимых корректировок в связи с изменением рыночных условий.

По результатам анализа чувствительности Общества к рискам, была определена вероятность наступления каждого риска (Таблица № 23):

Вид риска	Факторы, с которыми связано возникновение риска	Вероятность наступления (низкая, средняя, высокая)
Рыночные риски	С возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности цен и ценовых индексов (на товары, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы и др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.	низкая
Кредитные риски	С возможными неблагоприятными для Общества последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупке облигаций, векселей, предоставление отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги)	низкая
Риск ликвидности	С возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам	низкая
Правовые риски	С изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства	низкая
Страновые и региональные риски	С политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых Общество осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрировано в качестве налогоплательщика	низкая
Репутационный риск	С уменьшением числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой им продукции, работ, услуг, соблюдения сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре и т.п.	низкая

В 2025 году Общество работало в условиях геополитической напряженности, связанной с нестабильной политической ситуацией. Сложившаяся в отчетном году ситуация, связанная с СВО, не оказала существенного влияния на деятельность Общества и его финансовое положение. Общество не ведет импортно-экспортные операции и не имеет обязательств, номинированных в иностранных валютах.
В то же время, общеэкономическая ситуация в отчетном периоде характеризовалась повышением ключевой ставки Центрального банка РФ. Данный фактор оказал влияние на рынок недвижимости, выразившееся в снижении потребительского спроса вследствие удорожания ипотечных программ.

Общество адаптирует свою маркетинговую и финансовую политику к текущим условиям, сохраняя финансовую устойчивость.
Руководство ООО «ПРОГРЕСС» принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Угроз прекращения деятельности Общества в ближайшее время нет, и Общество не планирует прекращать деятельность как в течение, как минимум, 12 месяцев после отчётной даты, так и позже. Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.
Приоритетными направлениями деятельности Общества остаются направления, связанные с основными видами деятельности.

9. Информация о связанных сторонах (аффилированных лицах)

Согласно Положению по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008) Общество имеет связанные стороны, в том числе аффилированные лица, перечень которых определен в соответствии с требованиями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической конкуренции на товарных рынках»:
- лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества;
- лица с долей участия в уставном капитале Общества более 20%;
- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

ПЕРЕЧЕНЬ СВЯЗАННЫХ СТОРОН (АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ)
ООО «ПРОГРЕСС» по состоянию на «31» декабря 2025г (Таблица № 24):

Полное наименование аффилированного лица – юридического лица (Ф.И.О. аффилированного лица – физлица)	ИНН/КПП аффилированного лица	Место нахождения аффилированного лица – юридического лица (место жительства аффилированного лица – физического лица)	Основание аффилированности
Тарасенко Виктор Станиславович	ИНН 301612341751	-	-Доля 77% УК ООО «ПРОГРЕСС»; - доля 100% УК ООО «ИНОВА»; -Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР»
ООО «ИНОВА»	ИНН 3019002409	414014 г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона, 20, помещ. 3	- Доля 99% УК ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС»; - Единственный участник ООО «ИНОВА» - Тарасенко В.С. ИНН 301612341751
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС»	ИНН 3000004427	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.10	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО «СК «АТМОСФЕРА»	ИНН 3019029577	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2а, помещ.6	Единственный участник ООО «СК «АТМОСФЕРА» Тарасенко В.С. ИНН 301612341751
ООО «СК «ПРОГРЕСС»	ИНН 3019019667	414056 г. Астрахань, ул. Савушкина, д.6, к.7, пом. 027	Единственный участник ООО «СК «ПРОГРЕСС» Тарасенко В.С. ИНН 301612341751
ООО «ДК» «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР»	ИНН 3000001232	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.3	-Единственный участник и Президент Тарасенко В.С. ИНН 301612341751; -Управляющая организация в ООО «СЗ «ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС»

ООО СЗ «ПРОГРЕСС ТРЕНД»	ИНН 6671260664	620105 г. Екатеринбург, ул. Вильгельма Де Геннина, д.47	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС ТРЕНД»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС ТРЕНД» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО «АЛЬЯНС – СТРОЙ»	ИНН 3019013094	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.10	Единственный участник ООО «АЛЬЯНС - СТРОЙ» Тарасенко В.С. ИНН 301612341751
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ПРОЕКТ»	ИНН 3000005244	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.4	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС ПРОЕКТ»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС ПРОЕКТ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС АЛЬФА»	ИНН 6671259757	620105 г. Екатеринбург, ул. Вильгельма Де Геннина, д.47	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС АЛЬФА»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС АЛЬФА» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС СТАНДАРТ»	ИНН 3000004307	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.1	- Единственный участник ООО СЗ «ПРОГРЕСС СТАНДАРТ» Тарасенко В.С.; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС СТАНДАРТ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ГРАНД»	ИНН 3000007925	414045 г. Астрахань, ул. Челябинская, д.1	Единственный участник ООО СЗ «ПРОГРЕСС ГРАНД» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС - СТРОЙ»	ИНН 6671166446	6200075 г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 2006	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС - СТРОЙ»: ООО «ИНОВА» 24% УК; ООО «ПРОГРЕСС» 51% УК; Тарасенко В.С. 25% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС - СТРОЙ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО «ПРОГРЕСС ЭКСПЕРТ»	ИНН 3000005910	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.6	Участники ООО «ПРОГРЕСС ЭКСПЕРТ»: ООО «ИНОВА» 24% УК; Тарасенко В.С. 76% УК
ООО СЗ «ПРОГРЕСС УРАЛ»	ИНН 6671253561	620105 г. Екатеринбург, ул. Вильгельма Де Геннина, д.47, пом. 126	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС УРАЛ»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС УРАЛ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС БУМЕРАНГ»	ИНН 3000005004	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.11	- Единственный участник ООО СЗ «ПРОГРЕСС БУМЕРАНГ» Тарасенко В.С.; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС БУМЕРАНГ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС БОТАНИКА»	ИНН 6658567865	620105 г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр.11Б	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС БОТАНИКА»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС БОТАНИКА» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ВЕКТОР»	ИНН 3000004434	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.9	- Единственный участник ООО СЗ «ПРОГРЕСС ВЕКТОР» Тарасенко В.С.; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС ВЕКТОР» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО «ПРОГРЕСС СТИМУЛ»	ИНН 6685209361	620105 г. Екатеринбург, Сибирский тракт, стр.57, помещ.512-16	Участники ООО «ПРОГРЕСС СТИМУЛ»: ООО «ИНОВА» 24% УК; Тарасенко В.С. 76% УК

ООО СЗ «ПРОГРЕСС РЕСУРС»	ИНН 3000004314	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.2	- Единственный участник ООО СЗ «ПРОГРЕСС РЕСУРС» Тарасенко В.С.; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС РЕСУРС» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «СТРОЙГОРОД»	ИНН 3000007918	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2Б, пом.80	Участники ООО СЗ «СТРОЙГОРОД» с 10.09.2025: ООО «ИНОВА» 25% УК; Тарасенко В.С. 75% УК
ООО СЗ «ПРОГРЕСС СКОРОСТЬ» (рег. 15.03.2025) (при регистрации наименование ООО СЗ «ПРОГРЕСС ВИДНЫЙ», 15.04.2025 переименовано в ООО СЗ «ПРОГРЕСС СКОРОСТЬ»)	ИНН 3000012114	414024 г. Астрахань, ул. Генерала Епишева, д.49А, пом.5	-Участники ООО «ПРОГРЕСС СКОРОСТЬ»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; -с 30.08.2025 Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС СКОРОСТЬ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС РАЗВИТИЕ» (рег. 15.03.2025) (при регистрации наименование ООО СЗ «ПРОГРЕСС ДЕРЗКИЙ», 15.04.2025 переименовано в ООО СЗ «ПРОГРЕСС РАЗВИТИЕ»)	ИНН 3000012139	414024 г. Астрахань, ул. Генерала Епишева, д.49А, пом.5	-Участники ООО «ПРОГРЕСС РАЗВИТИЕ»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; -с 02.09.2025 Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС РАЗВИТИЕ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ПРЕМЬЕР» (рег. 03.04.2025)	ИНН 6686159554	620012 г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, стр.19, пом.500	Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС ПРЕМЬЕР»: ООО «ИНОВА» 90% УК; Тарасенко В.С. 10% УК
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИДЕАЛ» (рег. 03.04.2025)	ИНН 6679174907	620076 г. Екатеринбург, ул. Самолетная, д.53А	Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИДЕАЛ»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК
ООО «ФОРМУЛА» (рег. 25.09.2025)	ИНН 3000015228	414041 г. Астрахань, ул. Зеленая, д.70, кв.22	Участник ООО «ФОРМУЛА»: Тарасенко В.С. 51% УК
ООО «ПРОГРЕСС ФИНАНС» (рег. 27.08.2025)	ИНН 3000014792	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2В, пом.149	Единственный участник ООО «ПРОГРЕСС ФИНАНС» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС АКАДЕМИЧЕСКИЙ-25» (рег. 15.01.2025)	ИНН 3000011022	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2Б, пом.81	Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС АКАДЕМИЧЕСКИЙ-25»: ООО «ИНОВА» 90% УК; Тарасенко В.С. 10% УК
ИП ТАРАСЕНКО ВИКТОР СТАНИСЛАВОВИЧ зарегистрирован 09.12.2020 ИНН 301612341751	ОГРНИП 320302500036112 Основной вид деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	г. Астрахань	-Доля 1% УК ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС»; - доля 100% УК ООО «ИНОВА»; -Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР»

Со связанной стороной ООО «ДК «ПРОГРЕСС - ЛИДЕР» в 2025 году осуществлялись хозяйственные операции:

- Обществу оказаны услуги по управлению с-но Договору от 25.08.2022 б/н в сумме 60 000 тыс. руб. и оплачены им в сумме 65 000 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составила 83 500 тыс. руб.; на 31.12.2025 – 78 500 тыс. руб. (счет 60);

- кредиторская задолженность по оплате, произведенной ООО «ДК «ПРОГРЕСС - ЛИДЕР» в адрес ООО "АЛИОТ ПЛЮС" за ООО «ПРОГРЕСС», на 31.12.2024 составила 20 тыс. руб.; в 2025 году хозяйственные операции по данному расчету не осуществлялись. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 – 20 тыс. руб. (счет 60).

Со связанной стороной ООО «ИНОВА» в 2025 году осуществлялись хозяйственные операции:
- Обществу оказаны и оплачены услуги по разработке проектной документации с-но Договору № 03-03-25 от 03.03.2025 в сумме 37 461 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025 отсутствует;
- Обществу оказаны и оплачены услуги по корректировке проектной документации с-но Договору № 44/1 от 01.07.2024 в сумме 35 610 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2025 отсутствует;
- расчеты по Договору № 02/2018 от 05.02.2018 в 2025 году не осуществлялись. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составила 1 025 тыс. руб.; на 31.12.2025 – 1 025 тыс. руб. (счет 60);
- расчеты по Договору № 10/1 от 08.11.2016 в 2025 году не осуществлялись. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составила 8 050 тыс. руб.; на 31.12.2025 – 8 050 тыс. руб. (счет 60);
- расчеты по Договору № 3/1 от 10.09.2020 в 2025 году не осуществлялись. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составила 1 341 тыс. руб.; на 31.12.2025 – 1 341 тыс. руб. (счет 60);
- расчеты по Договору № 78-11-22 от 30.11.2022 в 2025 году не осуществлялись. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составила 1 500 тыс. руб.; на 31.12.2025 – 1 500 тыс. руб. (счет 60);
- в 2025 году отражена дебиторская задолженность по оплате, произведенной ООО «ПРОГРЕСС» в 2023 году в адрес ООО "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ" за ООО «ИНОВА». Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 40 тыс. руб. (счет 60);
- в 2025 году получение и погашение займа по договору № 20 от 11.04.2018г. не осуществлялось. На 31.12.2024г. задолженность по данному договору составила 10 500 тыс. руб. + проценты в размере 4 989 тыс. руб.; на 31.12.2025 - 10 500 тыс. руб. + проценты в размере 4 989 тыс. руб. (счет 67);
- ООО «ИНОВА» выступило поручителем по Кредитному договору № 540F0110Y2LZMF-001 от 10.09.2024 кредитору ПАО «Сбербанк России» заложено 23% долей в уставном капитале ООО «ПРОГРЕСС»; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции.

Со связанной стороной ООО СЗ "ПРОГРЕСС БУМЕРАНГ" в 2025 году осуществлялись хозяйственные операции:
- Общество реализовало материалы по договору № 46/1-06-23 от 30.06.2023 на сумму 10 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 составила 166 тыс. руб.; на 31.12.2025 – 176 тыс. руб. (счет 62);
- ООО «Прогресс» выступило поручителем по Кредитному договору № 540B01D1CMF от 05.09.2025 кредитору ПАО «Сбербанк России; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции;
- ООО «Прогресс» выступило поручителем по Кредитному договору № 540F00QVK-001 от 07.12.2023 кредитору ПАО «Сбербанк России; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции;
- ООО «Прогресс» выступило поручителем по Кредитному договору № 540F00KQB-001 от 12.07.2023 кредитору ПАО «Сбербанк России; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции.

Со связанной стороной ООО СЗ "ПРОГРЕСС ВЕКТОР" в 2025 году осуществлялись хозяйственные операции:
- Общество реализовало материалы по договору № 51 от 27.09.2023 на сумму 8 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 составила 168 тыс. руб.; на 31.12.2025 – 176 тыс. руб. (счет 62).

Со связанной стороной ООО СЗ "ПРОГРЕСС РЕСУРС" в 2025 году осуществлялись хозяйственные операции:
- дебиторская задолженность на 31.12.2024 за реализованные строительные материалы по Договору № 46/2-06-23 от 30.06.2023 составила 1 005 тыс. руб., в 2025 году реализовано материалов на сумму 4 024 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 – 5 029 тыс. руб. (счет 62);
- дебиторская задолженность на 31.12.2024 по Договору купли-продажи земельного участка от 01.03.2023 составила 46 000 тыс. руб.; в 2025 году хозяйственные операции не осуществлялись. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 – 46 000 тыс. руб. (счет 62)

Со связанной стороной ООО СЗ "ПРОГРЕСС СТАНДАРТ" в 2025 году осуществлялись хозяйственные операции:
- Общество реализовало материалы по договору № 46/3-06-23 от 30.06.2023 на сумму 1 281 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 составила 2 250 тыс. руб.; на 31.12.2025 – 3 531 тыс. руб. (счет 62)

Отраженный в 2025 году оборот с ООО "ПРОГРЕСС СТИМУЛ" в сумме 400 тыс. руб. (счет 76) обусловлен технической ошибкой при формировании платежного поручения. Денежные средства были возвращены в полном объеме через 4 дня. Задолженность по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025 отсутствует.

Со связанной стороной ООО СЗ "ПРОГРЕСС УРАЛ" в 2025 году осуществлялись хозяйственные операции:
- Обществом выданы долгосрочные беспроцентные заемные средства по договору № 24-09-25 от 04.09.2025г. в сумме 19 950 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 – 19 950 тыс. руб. (счет 76.09);
- ООО «Прогресс» выступило поручителем по Кредитному договору № 540F00IYN-002 от 12.09.2023 кредитору ПАО «Сбербанк России; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции.
- ООО «Прогресс» выступило поручителем по Кредитному договору № 540B01DMCMF от 10.09.2025 кредитору ПАО «Сбербанк России; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции.

Со связанной стороной ООО "ПРОГРЕСС ЭКСПЕРТ" в 2025 году осуществлялись хозяйственные операции:
- кредиторская задолженность Общества по Договору № 05-09-24 от 05.09.2024 за услуги технического заказчика по объекту «Жилой комплекс по ул. Бехтерева в Кировском районе г. Астрахани. IV этап: Жилой дом I-IV, Закрытая парковка I-IV» на 31.12.2024 составила 3 000 тыс. руб.; - Обществу оказаны услуги в сумме 43 000 тыс. руб. и оплачены им в сумме 41 000 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 – 5 000 тыс. руб. (счет 60);
- кредиторская задолженность Общества по Договору № 15/23 от 15.05.2023 за услуги технического заказчика по объекту «Жилой комплекс «Атмосфера», Дом 3, расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бехтерева (кадастровый номер земельного участка 30:12:01055:301)» на 31.12.2024 составила 13 030 тыс. руб.; Обществом в 2025 году оплачены услуги в сумме 10 000 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 – 3 030 тыс. руб. (счет 60);

- расчеты по Договору № 105/23 от 11.10.2023 в 2025 году не осуществлялись. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составила 6 234 тыс. руб.; на 31.12.2025 – 6 234 тыс. руб. (счет 60);
- расчеты по Договору № 59/1-08-23 от 29.08.2023 в 2025 году не осуществлялись. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составила 9 470 тыс. руб.; на 31.12.2025 – 9 470 тыс. руб. (счет 60);
- расчеты по Договору № 60/1-09-23 от 05.09.2023 в 2025 году не осуществлялись. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составила 22 709 тыс. руб.; на 31.12.2025 – 22 709 тыс. руб. (счет 60);
- расчеты по Договору № 76/24 от 02.12.2024 в 2025 году не осуществлялись. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составила 290 тыс. руб.; на 31.12.2025 – 290 тыс. руб. (счет 60).
- расчеты по Договору № 59/2-09-2023 от 01.09.2023 в 2025 году не осуществлялись. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 составила 255 тыс. руб.; на 31.12.2025 – 255 тыс. руб. (счет 62).
- кредиторская задолженность по оплате, произведенной ООО "ПРОГРЕСС ЭКСПЕРТ" (п/п 159 от 18.12.2023) в 2023 году в адрес ООО "ПМЦ 2015" за ООО «Прогресс», на 31.12.2025 составила 38 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 38 тыс. руб. (счет 76.09);
- в 2025 году отражена кредиторская задолженность по оплате, произведенной ООО "ПРОГРЕСС ЭКСПЕРТ" (п/п 1629 от 26.12.2024) в 2024 году в адрес МУП Г. АСТРАХАНИ "АСТРВОДОКАНАЛ" за ООО «Прогресс», в размере 2 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 2 тыс. руб. (счет 76.09).

Со связанной стороной ООО СЗ "ПРОГРЕСС-СТРОЙ" в 2025 году осуществлялись хозяйственные операции:
- Общество имеет вклад в уставном капитале ООО СЗ "ПРОГРЕСС-СТРОЙ" в размере 5 тыс. руб. (51% долей);
- Дебиторская задолженность (счет 58.03) по договору № 58-07-21 от 27.07.2021 на 31.12.2024 составляет 40 480 тыс. руб. по основной сумме долга. В 2025 году выдача и погашение займа по данному договору не осуществлялись. В 2025 году сумма предоставленного займа перенесена со счета 58.03 "Предоставленные займы" на счет 76.09 " Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами" в связи признанием займа беспроцентным. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 – 40 480 тыс. руб. (счет 76.09);
- Дебиторская задолженность (счет 76.09) по договору № 58-07-21 от 27.07.2021 на 31.12.2024 составляет 40 516 тыс. руб. по начисленным процентам. Обществом в 2025 году были начислены проценты в размере 1 405 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 – 41 921 тыс. руб. (счет 76.09);
- Обществом в 2025 году выданы долгосрочные беспроцентные заемные средства по договору № 11-07/2025 от 11.07.2025 в сумме 13 615 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 – 13 615 тыс. руб. (счет 76.09);
- Обществом в 2025 году выданы долгосрочные заемные средства по договору № 04-08/2025 от 04.08.2025г. в сумме 480 202 тыс. руб. и начислены проценты по ним в размере 11 460 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составила по основному долгу 480 202 тыс. руб. (счет 58.03) и по процентам 11 460 тыс. руб. (счет 76.09);
- Дебиторская задолженность на 31.12.2024г. по реализованным основным средствам составляет 26 тыс. руб. Расчетов в 2025 году не осуществлялось. Дебиторская задолженность на 31.12.2025г.
- 26 тыс. руб. (счет 62);
- ООО «Прогресс» выступило поручителем по Кредитному договору № 540B00Z6L2LZMF от 19.07.2024 кредитору ПАО «Сбербанк России; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции;

- ООО «Прогресс» выступило поручителем по Кредитному договору № 540B00Z7G2LZMF от 19.07.2024 кредитору ПАО «Сбербанк России; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции;

- ООО «Прогресс» выступило поручителем по Кредитному договору № 540F0086R-001 от 04.08.2022 кредитору ПАО «Сбербанк России; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции;
- ООО «Прогресс» выступило поручителем по Кредитному договору № 540F0086R-002 от 23.11.2023 кредитору ПАО «Сбербанк России; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции;
- ООО «Прогресс» выступило поручителем по Кредитному договору № 540F0086R-003 от 23.11.2023 кредитору ПАО «Сбербанк России; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции.

Со связанной стороной ООО СЗ "ПРОГРЕСС АЛЬФА" в 2025 году осуществлялись хозяйственные операции:
- ООО «Прогресс» выступило поручителем по Кредитному договору № 540F00JDW-001 от 16.06.2023 кредитору ПАО «Сбербанк России; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции;
- ООО «Прогресс» выступило поручителем по Кредитному договору № 540B011EG2LZMF от 23.09.2024 кредитору ПАО «Сбербанк России; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции;
- ООО «Прогресс» выступило поручителем по Кредитному договору № 540F00MMR-002 от 25.12.2023 кредитору ПАО «Сбербанк России; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции;
- ООО «Прогресс» выступило поручителем по Кредитному договору № 540B01FJFOФЖНMF от 17.11.2025 кредитору ПАО «Сбербанк России; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции.

Со связанной стороной ООО СЗ "ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС" в 2025 году осуществлялись хозяйственные операции:
- ООО «Прогресс» выступило поручителем по Кредитному договору № 540F00R3FMF-001 от 15.12.2023 кредитору ПАО «Сбербанк России; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции;

Со связанной стороной ООО "СК "АТМОСФЕРА" в 2025 году осуществлялись хозяйственные операции:
- Обществу с-но Договору № 04/1-05-25 от 01.05.2025 оказаны и им оплачены услуги в сумме 953 тыс. руб. Задолженность сторон на 31.12.2025 отсутствует;
- Обществу с-но Договору аренды общего имущества собственников от 16.10.2024 оказаны и им оплачены услуги в сумме 60 тыс. руб. Задолженность сторон на 31.12.2025 отсутствует;
- Дебиторская задолженность на 31.12.2024 по Договору подряда от 15.10.2024 составляла 103 тыс. руб. В 2025 году Обществом приняты работы в сумме 103 тыс. руб. Задолженность сторон на 31.12.2025 отсутствует;
- Обществу с-но Договору № УМКД 01А/21 от 01.09.2021 оказаны и им оплачены услуги по управлению многоквартирным домом в сумме 73 тыс. руб. Задолженность сторон на 31.12.2025 отсутствует;

- Дебиторская задолженность на 31.12.2024 по Договору № УМКД 02Б/22 от 04.10.2022 составляет 200 тыс. руб. В 2025 году Обществу оказаны услуги управлению многоквартирным домом в размере 1 528 тыс. руб. и им оплачены услуги в сумме 1 299 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 – 29 тыс. руб. (счет 60);
- Дебиторская задолженность на 31.12.2024 по Договору № УМКД 2В/24 от 25.06.2024 составляет 1 166 тыс. руб. В 2025 году Обществу оказаны услуги управлению многоквартирным домом в размере 5 519 тыс. руб. и им оплачены услуги в сумме 4 311 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 – 41 тыс. руб. (счет 60);
- Дебиторская задолженность на 31.12.2024 по Договору № УМКД от 01.07.2024 составляет 303 тыс. руб. В 2025 году Обществу оказаны услуги управлению многоквартирным домом в размере 364 тыс. руб. и им оплачены услуги в сумме 61 тыс. руб. Задолженность сторон на 31.12.2025 отсутствует.

Со связанной стороной Тарасенко В.С. в 2025 году осуществлялись хозяйственные операции:
- Кредиторская задолженность на 31.12.2024 по Договору беспроцентного займа № 5 от 18.07.2023г. составляет 90 976 тыс. руб. В 2025 году получение и погашение займа по договору № 5 от 18.07.2023г. не осуществлялось. На 31.12.2025г. кредиторская задолженность по данному договору составила 90 976 тыс. руб. (счет 67.03);
- Кредиторская задолженность на 31.12.2024 по Договору беспроцентного займа № 32-04-24 от 23.04.2024г. составила 14 530 тыс. руб. В 2025 году получение и погашение займа по договору № 32-04-24 от 23.04.2024г. не осуществлялось. На 31.12.2025г. кредиторская задолженность по данному договору составила 14 530 тыс. руб. (счет 67.03);
- Кредиторская задолженность на 31.12.2024 по Договору беспроцентного займа № 35-05-24 от 07.05.2024г. составила 3 711 тыс. руб. В 2025 году ООО «ПРОГРЕСС» погасило беспроцентный займ по договору № 35-05-24 от 07.05.2024 г. в сумме 3 711 тыс. руб. На 31.12.2025г. задолженность по данному договору отсутствует (счет 67.03);
- Кредиторская задолженность на 31.12.2024 по Договору беспроцентного займа № 1 от 26.05.2022г. составила 17 100 тыс. руб. В 2025 году получение и погашение займа по договору № 1 от 26.05.2022г. не осуществлялось. На 31.12.2025г. кредиторская задолженность по данному договору составила 17 100 тыс. руб. (счет 67.03);
- Кредиторская задолженность на 31.12.2024 по Договору беспроцентного займа № 2 от 26.05.2022г. составила 26 387 тыс. руб. В 2025 году получение и погашение займа по договору № 2 от 26.05.2022г. не осуществлялось. На 31.12.2025г. кредиторская задолженность по данному договору составила 26 387 тыс. руб. (счет 67.03);
- Кредиторская задолженность на 31.12.2024 по Договору беспроцентного займа № 3 от 24.06.2022г. составила 17 000 тыс. руб. В 2025 году получение и погашение займа по договору № 3 от 24.06.2022г. не осуществлялось. На 31.12.2025г. кредиторская задолженность по данному договору составила 17 000 тыс. руб. (счет 67.03);
- Кредиторская задолженность на 31.12.2024 по Договору беспроцентного займа № 7 от 17.05.2018г. составила 2 900 тыс. руб. В 2025 году получение и погашение займа по договору № 7 от 17.05.2018г. не осуществлялось. На 31.12.2025г. кредиторская задолженность по данному договору составила 2 900 тыс. руб. (счет 67.03);
- Дебиторская задолженность на 31.12.2024 по основному долгу по Договору займа № 02-01-24 от 15.01.2024 составляет 16 100 тыс. руб. В 2025 году выдача и погашение займа по договору № 02-01-24 от 15.01.2024 не осуществлялось. На 31.12.2025г. дебиторская задолженность по данному договору составила 16 100 тыс. руб. (счет 58.03);

- Дебиторская задолженность на 31.12.2024 по процентам по Договору займа № 02-01-24 от 15.01.2024 составляет 1 698 тыс. руб. В 2025 году Обществом начислены проценты по договору № 02-01-24 от 15.01.2024 в размере 1 771 тыс. руб. На 31.12.2025г. дебиторская задолженность по процентам по данному договору составила 3 469 тыс. руб. (счет 76.09);
- Дебиторская задолженность на 31.12.2024 по основному долгу по Договору займа № 09-01-24 от 01.02.2024 составляет 234 800 тыс. руб. В 2025 году выдача и погашение займа по договору № 09-01-24 от 01.02.2024 не осуществлялось. На 31.12.2025г. дебиторская задолженность по данному договору составила 234 800 тыс. руб. (счет 58.03);
- Дебиторская задолженность на 31.12.2024 по процентам по Договору займа № 09-01-24 от 01.02.2024 составляет 21 667 тыс. руб. В 2025 году Обществом начислены проценты по договору № 09-01-24 от 01.02.2024 в размере 25 828 тыс. руб. На 31.12.2025г. дебиторская задолженность по процентам по данному договору составила 47 495 тыс. руб. (счет 76.09);
- Дебиторская задолженность на 31.12.2024 по основному долгу по Договору займа № 104-12-23 от 12.12.2023 составляет 30 000 тыс. руб. В 2025 году выдача и погашение займа по договору № 104-12-23 от 12.12.2023 не осуществлялось. На 31.12.2025г. дебиторская задолженность по данному договору составила 30 000 тыс. руб. (счет 58.03);
- Дебиторская задолженность на 31.12.2024 по процентам по Договору займа № 104-12-23 от 12.12.2023 составляет 3 132 тыс. руб. В 2025 году Обществом начислены проценты по договору № 104-12-23 от 12.12.2023 в размере 3 000 тыс. руб. На 31.12.2025г. дебиторская задолженность по процентам по данному договору составила 6 132 тыс. руб. (счет 76.09);
- Дебиторская задолженность на 31.12.2024 по основному долгу по Договору займа № 111-12-23 от 25.12.2023 составляет 9 200 тыс. руб. В 2025 году выдача и погашение займа по договору № 111-12-23 от 25.12.2023 не осуществлялось. На 31.12.2025г. дебиторская задолженность по данному договору составила 9 200 тыс. руб. (счет 58.03);
- Дебиторская задолженность на 31.12.2024 по процентам по Договору займа № 111-12-23 от 25.12.2023 составляет 2 016 тыс. руб. В 2025 году Обществом начислены проценты по договору № 111-12-23 от 25.12.2023 в размере 920 тыс. руб. На 31.12.2025г. дебиторская задолженность по процентам по данному договору составила 2 936 тыс. руб. (счет 76.09);
- Тарасенко В.С. выступил поручителем по Кредитному договору № 540F0110Y2LZMF-001 от 10.09.2024г.; кредитору ПАО «Сбербанк России заложено 77% долей в уставном капитале ООО «ПРОГРЕСС»; объем обязательств - полная сумма обязательств по кредитному договору, включая проценты и штрафные санкции

10. Налог на прибыль

По итогам 2025 года прибыль ООО «ПРОГРЕСС» до налогообложения (стр. 2300 Отчета о финансовых результатах) составила 153 661 тыс. руб. Сумма текущего налога на прибыль, сформированная в соответствии с налоговой декларацией за 2025 год и отраженная по строке 2411 "Текущий налог на прибыль" Отчета о финансовых результатах, составила 62 065 тыс. руб. Показатель строки 2411 соответствует сумме налога к уплате за 2025 год по данным налоговой декларации

11. Распределение прибыли, начисление дивидендов.

В 2025 начисление дивидендов не осуществлялось.

12. События после отчетной даты.

По состоянию на 31.12.2025 года Общество не является участником каких-либо судебных разбирательств, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты хозяйственной деятельности Общества.
В период с 01 января 2026 года по дату составления годовой бухгалтерской отчетности Общество непрерывно продолжало осуществлять финансово- хозяйственную деятельность в тех же хозяйственных условиях, что существовали на отчетную дату – 31.12.2025 г.

Президент ООО «ПРОГРЕСС-Лидер»
-единоличный исполнительный орган
ООО «ПРОГРЕСС» *Тарасенко В.С.*

28.04.2026 г.