ТСЖ основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения, в установленных законодательством, пределах распоряжения этим имуществом.

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСН, является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом и обеспечение собственников – членов ТСН коммунальными услугами на основе представительства.

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

К целевым поступлениям относятся членские взносы (платежи) членов ТСЖ, а именно:

- обязательные платежи, вносимые членами ТСЖ (собственниками жилых и нежилых) на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации и ремонту (в том числе капитальному) общего имущества;
- коммунальные платежи членов ТСЖ – обязательные целевые поступления на оплату потребленных собственниками жилых помещений электроэнергии, ХВС и иных услуг.

ТСН не является абонентом коммунальных и иных услуг. Коммунальные услуги оказываются собственникам помещений соответствующими обслуживающими (ресурсоснабжающими) организациями. При заключении договоров на оказание коммунальных и иных услуг ТСН выступает, как представитель всех собственников, действуя в их интересах и за их счет (ч.8 ст.138 ЖК РФ).

Средства, поступающие на расчетный счет, являются членскими взносами. Эти средства не облагаются налогом.

На конец декабря 2025г. на счетах ТСЖ было 1 595 тысячи рублей. На начало 2025 года – 814 тысячи рублей, поступило за 2025 год членских взносов – 4 854 тысяч рублей, из них было израсходовано по смете – 4 073 тысячи.

ТСЖ платит налоги за доходы от размещения провайдеров. За 2025 год поступило доходов на общую сумму 44 186,67 рублей, из них ТСЖ заплатило УСН в размере 1 326 рублей.

Основных средств ТСЖ не имеет.