

ТСЖ основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения, в установленных законодательством, пределах распоряжения этим имуществом.

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСН, является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом и обеспечение собственников – членов ТСН коммунальными услугами на основе представительства.

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

К целевым поступлениям относятся членские взносы (платежи) членов ТСЖ, а именно:

- обязательные платежи, вносимые членами ТСЖ (собственниками жилых и нежилых) на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации и ремонту (в том числе капитальному) общего имущества;
- коммунальные платежи членов ТСЖ – обязательные целевые поступления на оплату потребленных собственниками жилых помещений электроэнергии, ХВС и иных услуг.

ТСН не является абонентом коммунальных и иных услуг. Коммунальные услуги оказываются собственникам помещений соответствующими обслуживающими (ресурсоснабжающими) организациями. При заключении договоров на оказание коммунальных и иных услуг ТСН выступает, как представитель всех собственников, действуя в их интересах и за их счет (ч.8 ст.138 ЖК РФ).

Средства, поступающие на расчетный счет, являются членскими взносами. Эти средства не облагаются налогом.

На конец декабря 2025г. на счетах ТСЖ было 724 тысячи рублей. На начало 2025 года – 2808 тысячи рублей, поступило за 2025 год членских взносов – 3 089 тысяч рублей, из них было израсходовано по смете – 5 173 тысячи.

ТСЖ платит налоги за доходы от размещения провайдеров. За 2025 год поступило доходов на общую сумму 24 070,00 рублей, из них ТСЖ заплатило УСН в размере 722 рублей.

Основных средств ТСЖ не имеет.