Общество с ограниченной ответственностью

«ФОРЕСТ ЛЭНД»

Юридический адрес: 188731, Ленинградская обл., Приозерский р-н, Сосновское с. п., п. Сосново, ул. Механизаторов, д. 13, к. 1, ком. 205
ИНН 4704109971 КПП470401001
Р/счет 40702810390200003012 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» БИК 044030790

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Полное наименование – Общество с ограниченной ответственной «ФОРЕСТ ЛЭНД»

1.2. Сокращенное наименование – ООО «ФОРЕСТ ЛЭНД»

1.3. Юридический адрес - 188731, Ленинградская обл., Приозерский р-н, Сосновское с. п., п. Сосново, ул. Механизаторов, д. 13, к. 1, ком. 205

1.4. Дата государственной регистрации - 29.10.2021г.

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (десять тысяч) руб.

Участником являются физическое лицо с долей 100% процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 91.04.4 Деятельность природных парков;
- 93.21 Деятельность парков культуры и отдыха и тематических парков;
- 93.29 Деятельность по организации отдыха и развлечений прочая;
- 93.29.1 Деятельность парков отдыха и пляжей.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
Генеральный директор Общества: Звонская Наталия Алексеевна (Приказ №ПР2 и 27.04.2023г.),
Главный бухгалтер Общества: Звонская Наталия Алексеевна (Приказ №ПР2 и 27.04.2023г.).

2. Информация об учетной политике:

2.1. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются.

2.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «ФОРЕСТ ЛЭНД» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. Бухгалтерская отчетность Общества состоит: бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, пояснений к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах.

2.3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:

Как малое предприятие в связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2.4. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам:

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов. Учет расходов по займам ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

За отчетный период Обществом было получено заемных средств от Учредителя на ведение хозяйственной деятельность в размере 550 000,00 руб.

2.5. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные показатели бухгалтерского баланса:

3.1 Активы:

Активы компании включают лишь незначительные остатки денежных средств на расчетных счетах, запасы (расходы будущих периодов) и предоплату поставщику услуг за кадастровые работы. Основные средства отсутствуют ввиду отсутствия хозяйственной деятельности.

3.2 Обязательства:

Обязательства фирмы представлены долгосрочными займами и подлежащими погашению в установленные сроки. Кредиторская задолженность отсутствует.

3.3 Капитал и резервы:

Собственный капитал организации состоит исключительно из уставного капитала, сформированного при регистрации предприятия. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода отсутствует ввиду отсутствия операционной деятельности.

4. Иная информация

4.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась, иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчётную дату 31.12.2025 отсутствует.

4.2. Финансово-хозяйственная деятельность в 2025 году отсутствовала, так как ООО «ФОРЕСТ ЛЭНД» подано Заявление о предоставлении в пределах земель лесного фонда лесного участка в аренду. В настоящее время Заявление проходит процедуру согласования и ведется подготовка проектной документации для предоставления в аренду земельного участка лесного фонда.

Дата составления текстовых пояснений 03.03.2026 года.

Генеральный директор _____ **Звонская Н.А.**
ООО «ФОРЕСТ ЛЭНД»