



Р-СтройИнвест
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Р-СтройИнвест»

197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.64, корпус 1, лит. А,
помещение 45-Н, часть комн.20
ОГРН 1089847230065, ИНН 7801471460, КПП 781401001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации:

- 1.1. Полное наименование – Общество с ограниченной ответственной «Р-СтройИнвест»
- 1.2. Сокращенное наименование – ООО «Р-СтройИнвест»
- 1.3. Юридический адрес - 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, к.1, лит. А, пом. 45-Н, часть комн.20
- 1.4. Дата государственной регистрации - 25.05.2012г.
- 1.5. Численность сотрудников:1
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (десять тысяч) руб.
- Участником является физическое лицо с долей 100% процентов;
- 1.7. Основной вид деятельности по ОКВЭД:
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
Генеральный директор в лице Куприной Марины Валентиновны является единоличным исполнительным органом общества.

2. Информация об учетной политике:

- 2.1. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются.
- 2.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «Р-СтройИнвест» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 2.3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:
- Как малое предприятие в связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
- не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

2.4. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам:

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов. Учет расходов по займам ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

2.5. Основные средства.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Основные средства отражаются в бухгалтерском учете по балансовой (остаточной) стоимости, определяемой как разница между первоначальной стоимостью и суммой накопленной амортизации и обесценения. Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка основных средств Обществом не производится.

2.6. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные показатели бухгалтерского баланса:

3.1 Активы:

Активы организации включают незначительные остатки денежных средств на расчетных счетах, запасы (расходы будущих периодов), основные средства в виде земельного участка, дебиторскую задолженность в виде положительного остатка на ЕНС.

3.2 Обязательства фирмы представлены в виде:

- краткосрочных займов, привлеченными ранее и подлежащими погашению в установленные сроки.

- задолженности на 31.12.2025г. по земельному налогу за 4 квартал 2025г

3.3 Капитал и резервы:

Собственный капитал организации состоит исключительно из уставного капитала, сформированного при регистрации предприятия. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода отсутствует ввиду отсутствия операционной деятельности.

4. Иная информация

4.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась, иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату 31.12.2025 отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 18.03.2026 года.

Генеральный директор
ООО «Р-СтройИнвест»



Куприна М.В.