

Общество с ограниченной ответственностью "РАДУГА"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации:

- Сокращенное наименование: ООО «Радуга»
 - ОГРН 1055002711092
 - ИНН/КПП 5017059763/501701001
- Адрес: 143500 Московская область г. Истра ул. Московская д.41А
- Дата государственной регистрации: 08.06.2005г.
 - Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (общая доля 100%)
- Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека
- (совместители)
- Уставный капитал составляет 10.000,00 руб.
 - Учредителями общества являются:

БУДАРИН ИГОРЬ ИВАНОВИЧ (доля 50%),

ФЕДОРОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА (доля 50%).

- Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.
- ООО «Радуга» применяет: УСН (Доходы).
- Категория субъекта малого или среднего предпринимательства: микропредприятие
- Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства: 01.08.2016г

2. Стандарты, по которым составлена отчетность:

- Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.
- ООО «Радуга» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).
- ООО «Радуга» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

3. Неиспользуемые стандарты:

- ООО «Радуга» как микропредприятие не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.
- ООО «Радуга» не применяет ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» и ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».
- Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

4. Инвентаризация

1.Дата проведения инвентаризации: 28.12.2025г.

Недостач и излишков материальных и денежных активов не установлено.

1. Основные средства в текущем году не приобретались.
2. В состав Основных средств организации входит здание. Остаточная стоимость 3257 тыс. руб.
3. Дебиторская задолженность на сумму 57 тыс. руб. образовалась за счет предоплаты за коммунальные платежи.
4. Кредиторская задолженность на сумму 3316 тыс. руб. состоит:
 1. Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов в сумме 3122 тыс.руб.
 2. Задолженности по уплате налогов (УСН, земельный налог)
за 4 квартал 2025г. на сумму 72 тыс. руб.

5. Задолженность по расчетам с прочими кредиторами на сумму 122 тыс. руб.

(100 тыс . руб. – предоплата за аренду, 22 тыс.руб - задолженность по з/плате)

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

1. Выручка (услуги по аренде) организации за отчетный период составила 5911 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 61 тыс.руб.
2. Прибыль организации от аренды за отчетный период составила 3842 тыс.руб., что ниже показателя предыдущего года на 109 тыс.руб. , т.к. увеличились коммерческие расходы организации из-за роста тарифов за коммунальные платежи, охрану, телефон и прочее.

6. Информация о деятельности: Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Ликвидация организации не предусмотрена.

7. Учетная политика

1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Учитываются за балансом затраты на их приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.
2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится (пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020).Основные средства не приобретались.
3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.
4. Организация на УСН (доходы) включает в доходы полученные суммы арендной платы (п. 1 ст. 346.17 НК).Полученные авансы также учитываются в доходах.
Доходы учитываются кассовым методом, то есть на дату поступления денег на счет в банке.
В расходы организации входят расходы на обслуживание арендованного имущества в соответствии с договорами аренды.

5. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

28 марта 2026 года.

Директор Бударин И.И.