

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «СЗ «ИНТЕРСТРОЙ ПЛЮС» ЗА 2025 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

1	Организация и виды деятельности	2
2	Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности	2
3	Показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности	3
4	Информация об учетной политике	4
5	Основные средства и незавершенное капитальное строительство	4
6	Запасы, налог на добавленную стоимость	7
7	Финансовые вложения	7
8	Денежные средства и денежные эквиваленты	8
9	Дебиторская и кредиторская задолженность, прочие обязательства	9
10	Налоговая задолженность	9
11	Капитал	9
12	Доходы и расходы, нераспределенная прибыль	10
13	Выплата дивидендов / доходов по участию в Обществе	11
14	Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы.	11
15	Операции со связанными сторонами	12
16	Непрерывная деятельность	12
17	События после отчетной даты	13
18	Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества	13
	Приложение № 1 «Информация о связанных сторонах»	15

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «ИНТЕРСТРОЙ ПЛЮС» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

1. Организация и виды деятельности

1.1. Описание Общества

ООО «СЗ «ИНТЕРСТРОЙ ПЛЮС» (далее по тексту «Общество») учреждено как общество с ограниченной ответственностью «16» марта 2017 года.

Место нахождения Общества:

Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 16А, офис 705А

Исполнительные и контрольные органы Общества

Согласно Уставу Общества, Совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган (правление) не предусмотрены. Органами управления Общества является единоличный исполнительный орган

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату:

Генеральный директор – Иванов Андрей Сергеевич.

1.2. Структура уставного капитала

По состоянию 31 декабря 2025 г. владельцами акций / долей в уставном капитале Общества являлись:

Иванов Андрей Сергеевич - 100% доли в Уставном капитале Общества;

Бенефициарные владельцы:

- Иванов Андрей Сергеевич (доля 100%), дата рождения 20.07.1989, гражданин России.

1.3. Описание деятельности Общества

Основными видами деятельности для целей бухгалтерского учета Общества являлись:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

По итогам работы за 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составляла 2 человека.

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»,

утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с указанным Законом и Положениями.

3. Показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности

Таблица 1. Остатки Бухгалтерского баланса (тыс. руб.)

Наименование статьи На дату	№ стр	Данные за 2024г.2025 г		Изменен ия
		В текущей отчетнос ти	В предыдущей отчетности	
Основные средства	1150			
Финансовые вложения	1170			
ИТОГО по разделу I	1100			
Запасы	1210	168031	394619	+226588
НДС	1220	7732	26898	+19166
Дебиторская задолженность	1230	42237	91571	+49334
Финансовые вложения	1240	32502	25941	-6561
Денежные средства	1250	5	3861	+3856
Прочие оборотные активы	1260			
Итого по разделу II	1200	250507	542890	+292383
	1600	250507	542890	+292383
Уставный капитал	1310	10	10	-
Нераспределенная прибыль	1370	33246	82063	+48817
ИТОГО по разделу III	1300	33256	82073	+48817
Заемные средства	1410	168072	219836	+51764
ИТОГО по разделу IV	1400	168072	219836	+51764
Заемные средства	1510			
Кредиторская задолженность	1520	49179	240981	+191802

<i>ИТОГО по разделу V</i>	1500	49179	240981	+191802
	1700	250507	542890	+292383

Корректировки ошибок отчетного периода, повлекших замену отчетности в 2025 году, не было.

4. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2024 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому Балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Основные средства и незавершенное капитальное строительство

- Учет ОС ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (далее – ФСБУ 6/2020) и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (далее – ФСБУ 26/2020).
- Контроль наличия и движения активов со сроком полезного использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, обеспечивается на забалансовом счете 012 «Малоценные основные средства в эксплуатации» из рабочего плана счетов (п. 5 ФСБУ 6/2020).
- Установить, что объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, но по которым

закончены капитальные вложения, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств.

- Организация применяет общий порядок формирования первоначальной стоимости ОС, предусмотренный ФСБУ 26/2020;
(основание: раздел II ФСБУ 26/2020).
- После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;
(основание: пункт 13 ФСБУ 6/2020).
- Основные средств, полученные безвозмездно, учитывать по рыночной стоимости. Для этих целей использовать сведения об уровне цен, имеющиеся у органов государственной статистики, торговых инспекций, а также в средствах массовой информации и специальной литературе.
- Производить изменение первоначальной стоимости основного средства при частичной ликвидации объекта следующим путем: стоимость ликвидируемой части объекта определять путем нахождения удельного веса площади ликвидируемой части объекта к общей площади объекта.
- Активы, удовлетворяющие условиям пункта 4 ФСБУ 6/2020, учитываются в составе объектов ОС, если их стоимость превышает 100 000 руб.;
(основание: пункт 5 ФСБУ 6/2020).
- Единицей бухгалтерского учета ОС является инвентарный объект. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования (далее - СПИ) которых существенно различаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. СПИ составных частей объекта ОС считаются существенно отличающимися, если отдельные части объекта относятся к разным амортизационным группам в соответствии с ОКОФ.
- Срок полезного использования объекта ОС устанавливается как период, в течение которого использование объекта ОС будет приносить экономические выгоды организации и отражается в месяцах;
(основание: пункт 8 ФСБУ 6/2020).
- При группировке объектов основных средств организация исходит из их назначения. В учете выделяются следующие группы однородных ОС:
 - здания и сооружения;
 - земельные участки;
 - машины и оборудование (кроме офисного);
 - транспортные средства;
 - производственный и хозяйственный инвентарь;
 - офисное оборудование
(основание: пункт 11 ФСБУ 6/2020).
- Организация начисляет амортизацию по объектам основных средств ежемесячно;
(основание: пункт 32 ФСБУ 6/2020).

- Амортизация по всем объектам основных средств, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом; (основание: пункт 35 ФСБУ 6/2020).
- Начисление амортизации по объекту основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания в бухгалтерском учете; (основание: пункт 33 ФСБУ 6/2020).
- Организация осуществляет проверку элементов амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, в результате которых изменяется способ начисления амортизации; (основание: пункт 37 ФСБУ 6/2020).
- Начисление амортизации после реконструкции или модернизации объекта основных средств производится исходя из остаточной стоимости объекта (с учетом ее увеличения) и оставшегося срока полезного использования.
- Переоценка отличных от инвестиционной недвижимости объектов ОС проводится на конец отчетного года; (основание: пункт 16 ФСБУ 6/2020).
- Переоценка отличных от инвестиционной недвижимости объектов ОС проводится путем пересчета первоначальной стоимости и накопленной амортизации таким образом, чтобы балансовая стоимость объекта ОС равнялась его справедливой стоимости. (основание: пункт 17 ФСБУ 6/2020).

В 2025 году Обществом применены утвержденные и вступившие в силу нормативно правовые акты по бухгалтерскому учету ФСБУ 25 «Бухгалтерский учет аренды». Переход на ФСБУ 25 «Бухгалтерский учет аренды» осуществлен исходя из «Переходных положений» ФСБУ 25: п.9.2.1 Арендатор по каждому договору аренды одновременно признает на конец года, предшествующему году, начиная с которого применяются положения настоящего раздела, право пользования активом и обязательство о аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Исходя из условий договора, переход права собственности на предмет аренды в конце срока аренды к арендатору не предполагается, то балансовые стоимости права пользования активом и обязательства признаны равными на дату начала применения ФСБУ 25 «Бухгалтерский учет аренды». п.50. ФСБУ 25:

Вместо ретроспективного пересчета, предусмотренного п.49 настоящего Стандарта, арендатор может по каждому договору аренды одновременно признать на конец года, предшествующего году, начиная с которого применяется настоящий Стандарт, право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Последствия изменения учетной политики в связи с началом

применения Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» ФСБУ 25 отражены путём единовременной корректировки балансовой стоимости основных средств на начало отчётного периода за счет нераспределенной прибыли. Основные корректировки, не повлиявшие на показатель нераспределенной прибыли в Бухгалтерском балансе, связанные с началом применения ФСБУ 25 «Бухгалтерский учет аренды».

6. Запасы, налог на добавленную стоимость

- Учет запасов организация осуществляет в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказ Минфина России от 15.11.2019 г. N 180н (далее - ФСБУ "Запасы").
- В качестве МПЗ к бухгалтерскому учету принимаются активы используемые в качестве материалов, в частности: сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при оказании услуг; инструменты, инвентарь, спецодежда, спецоснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), используемые при оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами.
(основание: пункт 3 ФСБУ "Запасы", пункт 5 ФСБУ 6/2020).
- Организация не применяет ФСБУ "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, и включает в расходы периода, в котором были понесены (основание: пункт 2 ФСБУ "Запасы").
- Единицей учета является отдельный объект.
- Аналитический учет МПЗ ведется по наименованиям МПЗ, сортам и местам хранения.
(основание: пункт 6 ФСБУ "Запасы").
- Запасы (за исключением запасов, предназначенных для управленческих нужд) признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.
(основание: пункт 9 ФСБУ "Запасы").
- Запасы, принадлежащие организации, но находящиеся в пути, оцениваются в бухгалтерском учете в сумме, предусмотренной в договоре, с последующим определением их фактической себестоимости (пункт 22 ФСБУ "Запасы").
- Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.
(основание: пункт 32 ФСБУ "Запасы").
- При отпуске запасов в производство себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости первых по времени поступления единиц (метод ФИФО).
(основание: пункт 36 ФСБУ "Запасы").
- Организация не создает резерв под снижение стоимости запасов.
(основание: пункт 32 ФСБУ "Запасы").

7. Финансовые вложения

- Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 г. N 126н (далее - ПБУ 19/02).
- Единицей учета финансовых вложений является однородная совокупность финансовых вложений.
- Аналитический учет финансовых вложений ведется на счете 58 "Финансовые вложения" по организациям, в которые осуществлены вложения.
(основание: пункт 5 ПБУ 19/02).
- Несущественные по сравнению с договорной стоимостью затраты на их приобретение включаются в состав расходов организации в том отчетном периоде, когда финансовые вложения приняты к учету.
(основание: пункт 11 ПБУ 19/02).
- Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 и настоящей учетной политикой для финансовых вложений, по которым рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.
(основание: пункт 19 ПБУ 19/02).
- Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.
(основание: пункт 38 ПБУ 19/02).
- При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, их оценка производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета (основание: пункт 26 ПБУ 19/02).

8. Денежные средства и денежные эквиваленты

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки квалифицированы на основании критериев, установленных пунктами 9-11 ПБУ 23/2011.

Денежные потоки поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, отражаются, как денежные потоки от текущих операций.

Таблица 2. Информация о сумме денежных средств и их эквивалентов (тыс. руб.)

Денежные средства по видам	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Денежные средства-всего, в т.ч.	5	3861
Денежные средства, ограниченные к использованию		
Касса организации		
Расчетные счета	5	3861

9. Дебиторская и кредиторская задолженность, прочие обязательства

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. При наличии в рамках одного договора выданного/полученного аванса и начисленной задолженности в бухгалтерской отчетности отражен свернутый результат.

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков и кредиторская задолженность покупателей и заказчиков показана с НДС.

Резерв под обесценение дебиторской задолженности не создавался.

Общество не являлось получателем государственной помощи.

Информация по составу, наличию и движению дебиторской и кредиторской задолженности за 2025 год предоставлена в Пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 7 «Дебиторская задолженность», № 8 «Обязательства»

10. Налоговая задолженность

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Законодательно установленные ставки основных налогов, уплачиваемых в 2025 году, составили:

- налог на прибыль – 25%;

По состоянию на отчетную дату задолженность Общества по налогу на прибыль в бюджет составляет 16129 тыс. руб., задолженность перед государственными внебюджетными фондами 18,0 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

11. Капитал

Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 10 000 руб.

Чистые активы

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 82073 тыс. руб. Увеличение чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой составило 48817 тыс. руб.

12. Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражалась в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

Общество применяло метод формирования неполной себестоимости продукции (директ-костинг), в связи с чем общехозяйственные и административные расходы полностью списывались на счет учета продаж, т.е. полностью признавались в отчетном периоде, без распределения на остатки незавершенного производства и остатки готовой продукции (за исключением общехозяйственных расходов, непосредственно связанных с приобретением, сооружением или изготовлением активов, которые включались в стоимость активов).

Статья отчета о финансовых результатах «Управленческие расходы» включает расходы управленческого характера, а также иные расходы общего назначения, которые были понесены в целях обеспечения эффективной хозяйственной деятельности Общества. Расходы на рекламу Общества в целом (без указания конкретных видов продукции) учтены в составе расходов на продажу.

Использование прибыли отражается в учете и отчетности в году, следующем за отчетным годом, в соответствии с решением собрания участников Общества. При этом часть прибыли, которая по решению участников Общества не была выплачена в качестве дивидендов, показана в отчетности по строке «Нераспределенная прибыль (непокрытый

Таблица 3. Доходы и расходы Общества (тыс. руб.)

Показатели	За отчетный период	За предыдущий период
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	397686	4877
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг:	(332297)	(5338)
Валовая прибыль	65389	(461)
Коммерческие расходы		
Управленческие расходы	-	
Прибыль (убыток) от продаж товаров, работ, услуг		
Доходы от участия в других организациях	-	
Проценты к получению	-	
Проценты к уплате	-	
Прочие доходы		1321

Прочие расходы	(300)	(3)
Прибыль (убыток) до налогообложения	65089	857
<i>Налог на прибыль</i>	<i>(16272)</i>	<i>(172)</i>
<i>Чистая прибыль (убыток)</i>	<i>48817</i>	<i>685</i>

Распределение расходов Общества по элементам затрат представлено в Пояснениях бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. Выплата дивидендов / доходов по участию в Обществе

Чистая прибыль Общества за 2025 год составила -48817 тыс. руб.

Дивиденды за 2024 год не выплачивались.

14. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы.

В качестве оценочных обязательств Общество признавало обязательства с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать;
- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно (вероятность > 50%);
- величина обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство признавалось в величине, отражающей наиболее достоверную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству.

Обоснованность признания и величина оценочного обязательства проверялись в соответствии с графиком проведения инвентаризации, а также при наступлении новых событий, связанных с этим обязательством.

Под условными обязательствами Общество понимало обязательства, возникающие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

К условным обязательствам относились также существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условий признания оценочного обязательства («вероятность уменьшения экономических выгод» и (или) «обоснование величины обязательства»).

Под условными активами Общество понимало активы, возникающие у Общества вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых у Общества на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих событий, не контролируемых Обществом.

15. Операции со связанными сторонами

Общество связано с аффилированными компаниям и лицами.

Так, за 2025 год было получено займов на сумму 77534,0 тыс. руб. в т.ч. от:

ООО «Техстрой» на сумму 30317,0 тыс. руб.

ООО «СУ-1» на сумму 205,0 тыс. руб.

ОО «СЗ «Интерстрой Тамбов»-46593,0 тыс. руб.

Основным владельцем в ООО «СУ-1» и ООО «Техстрой» является Иванов А.С.

ООО «СЗ «Интерстрой Тамбов»- Иванова НД,

В тоже время Общество выдало займы на общую суму 7950,0 тыс. руб. в т.ч.:

Иванову А.С. -7795,0 тыс. руб.

ООО «Спецресурс»-155,0 тыс. руб.

В ООО «Спецресурс» основным владельцем является Иванова Н.Д.

Иванов АС. - владелец ООО «СЗ «Интерстрой Плюс».

Данные владельцы относятся к прочим связанным сторонам.

В своей деятельности Общество за отчетный период применяло формы расчетов, которые обусловлены разумными и деловыми целями.

Дополнительная информация приведена в Приложении № 1

16. Непрерывность деятельности

Чистые активы на 31.12.2025 года составляют 82073 тыс. руб.

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность ООО «СЗ «ИНТЕРСТРОЙ ПЛЮС» составляется исходя из допущения о том, что организация осуществляет свою деятельность непрерывно и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

На отчетную дату ООО «СЗ «ИНТЕРСТРОЙ ПЛЮС» не имеет существенной неопределенности, в виде судебных исков и прочих факторов, способных негативно повлиять на его коммерческую деятельность в обозримом будущем.

В своей деятельности Общество исходит из допущения непрерывности деятельности, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

ООО «СЗ «ИНТЕРСТРОЙ ПЛЮС» нацелено на привлечение новых клиентов и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Учитывая, что в 2025 г. экономическая ситуация с РФ осложнена санкционной политикой, ООО «СЗ «ИНТЕРСТРОЙ ПЛЮС» не имеется существенной неопределенности, в виде прекращения/приостановки деятельности Общества в силу закона или иного нормативного акта.

ООО «СЗ «ИНТЕРСТРОЙ ПЛЮС» по состоянию на отчетную дату не имеет претензий, исков, удовлетворенных судом и не погашенных полностью или частично, а также находящихся на рассмотрении судебных исков.

Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств.

17. События после отчетной даты

Событий, существенно изменяющих финансовое положение общества и способных повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2025 г. после отчетной даты нет.

18. Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества в России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики. Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2025 г. Так как, Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки

производства, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Генеральный директор

Иванов А.С.

18 марта 2026 г.

Приложение № 1 «Информация о связанных сторонах»

Дочерних и зависимых обществ нет.

1. Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

В данной группе раскрыта информация о вознаграждениях, выплаченных:

- Генеральному директору, бухгалтеру

Таблица 4

Информация о выплаченных вознаграждениях (тыс. руб.)

Перечень вознаграждений	За отчетный год	За предыдущий (аналогичный) год
Краткосрочные вознаграждения:	1238,0	707.3
Оплата труда (включая заработную плату, ежегодный оплачиваемый отпуск и премии с учетом налога на доходы физических лиц), другие выплаты (включая оплату лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи)	973,0	569.4
Страховые взносы, уплаченные в ФСС РФ и налоговые органы	265,0	137.9
Долгосрочные вознаграждения:	0	0
Выходные пособия	0	0
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности	0	0
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	0	0
Иные долгосрочные вознаграждения	0	0

2. Участники совместной деятельности

Операции с компаниями, являющимися участниками совместной деятельности с ООО «СЗ «ИНТЕРСТРОЙ ПЛЮС» за 2025 год, отсутствуют.

Генеральный директор
18 марта 2026 г.

Иванов А.С.