Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
ООО Специализированный застройщик «Каштан» за 2025 года

1. общие сведения об Организации и основные виды экономической деятельности.

1.1. Полное фирменное наименование общества:
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Каштан»,
1.2. Сокращенное фирменное наименование общества: ООО СЗ «Каштан».
1.3. Юридический адрес: РФ, 420033, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Богатырева, д.5 корпус 2 помещение 6. Фактический адрес: РФ, 420033, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Богатырева, д.5 корпус 2 помещение 6
Тел.: (843) 237-55-59 Факс: (843) 237-88-86.
1.4. Общество зарегистрировано 26.04.2022г. Межрайонной инспекцией ФНС РФ № 18 по РТ, в налоговом органе по месту нахождения - Межрайонной инспекцией ФНС № 3 по Республике Татарстан за ОГРН 1221600031993 ИНН 1683004909 КПП 168301001
1.5. Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет в 2025 году – 6 чел.
1.6. ООО СЗ «Каштан» не имеет обособленных подразделений
1.7. Сведения о размере и структуре уставного капитала:
Уставной капитал предприятия составляет 10 000 рублей.
Уставный капитал оплачен полностью и соответствует учредительным документам.
1.8. Сведения об учредителях:
Общее количество акционеров (участников):
Учредителем Общества является физическое лицо Туганова Е.А.

Состав участников и их доля в уставном капитале

Таблица №1

№ п/п	Наименование участника	Доля в уставном капитале, %
1	Туганова Екатерина Андреевна	100
	Итого:	**100**

Бенефициаром Общества являются Туганова Екатерина Андреевна (доля 100%) согласно Решения Единственного Участника от 20.04.2022г.
1.9. ООО СЗ «Каштан» не имеет дочерних компаний.
1.10. Режимы налогообложения, используемые по видам деятельности: с 01.01.2025г. организация применяет общий режим налогообложения.
1.11. Сведения о лицах, входящих в состав управления**:**
Исполнительный орган Общества – директор согласно Решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью СЗ «Каштан» от 26.04.2022г. – Туганова Екатерина Андреевна.
Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.
1.12. Сведения об основных видах деятельности:
ОКВЭД: 71.12.2 – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
1.13. Информация о проведенной в 2025 году инвентаризации приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

Инвентаризация имущества и обязательств

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Материально-производственные запасы	30.12.2025	Отклонения не выявлены
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	30.12.2025	
- кредиторская задолженность		
- авансы выданные		

Расчеты с покупателями и заказчиками	30.12.2025	
- дебиторская задолженность		
- авансы полученные		
Основные средства	30.12.2025	
Расчеты с банками по расчетным счетам	30.12.2025	

1.14. Организация бухгалтерского учета в Обществе.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются главным бухгалтером Общества Тугановой Натальей Николаевной. Применяется журнально-ордерная форма учета с использованием сетевой информационной технологии программного продукта 1С: Предприятие версия 8.2 (ред.3.0). Бухгалтерская отчетность формировалась исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета в соответствии с Законом от 06 декабря 2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и на основании учетных записей, произведенных согласно рабочего плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

1.15 Сведения об аудиторе.

Официальным аудитором Общества на 2025 год является ООО «Аудиторская фирма «Ауди».

Место нахождения: 420111, г. Казань, ул. Пушкина, д. 18.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1021602853326.

ООО «Аудиторская фирма «Ауди» является членом Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее - СРО «ААС») и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО «ААС» за основным регистрационным номером 11206051716.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1 Основы составления отчетности

Бухгалтерский учет осуществляет главный бухгалтер. Применялась журнально-ордерная форма учета с использованием сетевой информационной технологии программного продукта 1С: Предприятие версия 8.2 (ред.3.0). С 01.01.2025г. ООО СЗ «Каштан» находится на общей системе налогообложения.

Бухгалтерская отчетность формировалась исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета в соответствии с Законом от 06 декабря 2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и на основании учетных записей, произведенных согласно рабочего плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025 гг.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от валюты баланса.

Отступлений от общих правил при формировании бухгалтерской отчетности не допущено.

2.2 Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Учет основных средств

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Сроки полезного использования объектов ОС определяются исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого такие объекты будут приносить экономические выгоды (п. 8 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

Амортизация объектов основных средств, используемых непосредственно в производственной деятельности общества, производится пропорционально объему продукции.

Основные средства, полученные по договору аренды, арендатором учитываются на забалансовом счете по стоимости, определенной в соответствии с передаточным актом и договором аренды.

Переоценка основных средств в Обществе не проводится.

Нематериальные активы

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утверждённого Приказом Минфина от 30.05.2022 №86н, относится к объектам НМА, если его стоимость за единицу больше 100 тыс. руб. (п. п. 4, 7 ФСБУ 14/2022), не имеет материально-вещественной формы, используются во время обычной деятельности компании, предназначен для применения на протяжении более чем 12 месяцев, способен в будущем приносить компании доход, может быть выделен из других активов или отделен от них.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости (п. 15 ФСБУ 14/2022).

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования на основании приказа директора Общества. (п.31ФСБУ 14/2022).

Амортизация НМА начинает начисляться с момента признания в учете объекта НМА и прекращает начисляться с момента его списания (п. 38 ФСБУ 14/2022).

Амортизация НМА производится линейным способом (п.40 ФСБУ 14/2022).

Переоценка нематериальных активов в Обществе не производится.

Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Товары являются частью запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Поступления от продажи запасов являются прочими доходами.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (Пункт 70 Приказа 34н в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н).

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам (Пункт 70 Приказа 34н в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н).

Учет расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов относятся на соответствующие затратные счета равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания определяются по каждому виду расходов будущих периодов в момент их признания в бухгалтерском учете в соответствии с заключенным договором.

Срок, в течение которого будут списываться расходы будущих периодов на затратные счета, если период, к которому они относятся, невозможно определить, устанавливается на основании приказа руководителя.

Учет оценочных обязательств

Общество ежемесячно формирует резерв предстоящих отпусков.

Величина резерва предстоящих отпусков рассчитывается на основании информации об остатке отпуска и среднего заработка сотрудника путем их умножения по каждому сотруднику. Аналогичным образом формируется резерв по страховым взносам.

Учет оценочных резервов

Общество создает при наличии признаков (оснований):

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение финансовых вложений.

Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от следующих видов деятельности:

- Деятельность заказчика – застройщика, генерального подрядчика;

Все остальные доходы и расходы являются прочими.

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Управленческие и коммерческие расходы (при наличии) полностью списываются в расходы отчетного периода.

События после отчетной даты

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;
- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5%.

Условные факты хозяйственной деятельности

Существенность последствий условного факта определяется Обществом, исходя из общих требований к бухгалтерской отчетности, как сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5%.

2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В отчетном году и предшествующих годах, в учетную политику вносились изменения, связанные с изменением законодательства и введением Федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ).

В 2021 году в учетную политику были внесены изменения в связи с началом применения начиная с 2021 года положений Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденного Приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н.

В 2022 году в учетную политику были внесены изменения в связи с началом применения начиная с 2022 года положений Федеральных стандартов бухгалтерского учета:

ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденных Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. N 204н;

ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденного Приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. N 208н;

ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете", утвержденного Приказом Минфина России от 16 апреля 2021 г. N 62н;

В 2024 году в учетную политику были внесены изменения в связи с началом применения начиная с 2024 года положений Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30 мая 2022 г. N 86н.

В 2025 году в учетную политику были внесены изменения в связи с началом применения:

- с 01.01.2025 г. положений Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская финансовая отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. N 157н.;
- с 01.04.2025 г. положений Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н.

8. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»

8.1. Расшифровка статьи 1150 «Основные средства»

Движение и наличие основных средств и капитальных вложений в основные средства представлено в Таблицах 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

8.2. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к Бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

8.3. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность» и статьи 1520 «Кредиторская задолженность».

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности отражена в таблицах 5 и 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

8.4. Расшифровка статьи 1540 «Оценочные обязательства»

Информация об оценочных обязательствах отражена в таблице 6.2.

Резерв на выплату отпускных на 31.12.2025 г. составил 733 тыс. руб.

8.5. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря соответствующего года:

Таблица № 4 (тыс., руб.)

	2025 г.	**2024 г.**	**2023 г.**
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	416 956	76	320
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	**416 956**	**76**	**320**

8.6. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка за 2025 год от основного вида деятельности составила – 925 602 тыс. руб.

Себестоимость товаров и услуг составила – 799 133 тыс. руб.

Валовая прибыль составила – 126 469 тыс. руб.

Управленческие расходы – 4 130 тыс. руб.

Прибыль от продаж составила – 122 339 тыс. рублей.

8.7. Прочие доходы и расходы

8.7.1 Прочие доходы

(тыс. руб.)

Прочие доходы	**2025 год**	**2024 год**
Штрафные санкции	456	
Прочие доходы (возмещение затрат по коммун. платежам)		827

Экономия от ввода в эксплуатацию объекта строительства	40 263	3 895
Реализация материалов	1 881	1 826
Прочие доходы (услуги по переоформлению ДДУ)	30	
Доход от текущего содержания Застройщика-Заказчика	22 023	6 230
ИТОГО	**64 653**	**12 778**

8.7.2 Прочие расходы

(тыс. руб.)

Прочие расходы	**2025 год**	**2024 год**
Расходы по текущему содержанию Застройщика-Заказчика		8 042
Прочие внереализационные расходы (себ-ть реализованных материалов)	1 342	1 819
Госпошлина	292	
Расходы на услуги банков	114	173
Списание материалов	994	
ИТОГО	**2 742**	**10 034**

8.8. Расчеты по налогу на прибыль.

(тыс. руб.)

	За 2025 г.	**За 2024 г.**
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	184 250	4 165
Налог на прибыль	46 794	--
Налог при упрощенной системе налогообложения	--	275
Чистая прибыль	137 456	3 890

8.9. Чистые активы

За отчетный период чистые активы Общества увеличились на 137 456 тыс. руб.

(тыс., руб.)

	Величина чистых активов	Величина уставного капитала	Разница между величиной чистых активов и уставным капиталом
31.12.2024	5 315	10	5 305
31.12.2025	142 771	10	142 761

По состоянию на 31.12.2025 г. показатель величины чистых активов соответствует требованиям законодательства.

9. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

9.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Учетная политика сформирована исходя из того, что:

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

9.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006.

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена финансовая отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

9.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

В настоящее время российская экономика переживает негативные последствия из-за начала с 24.02.2022 г. военной спецоперации на Украине. Введенные против России санкции могут не лучшим образом сказаться на финансовых возможностях заказчиков и как следствие на экономическом положении Общества.

В то же время ситуация на Украине не повлияла на непрерывность деятельности предприятия.

9.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Неразрешенные разногласия с налоговыми органами отсутствуют.

Судебные разбирательства:

№ п/п	Наименование истца, номер дела, суд	Наименование ответчика	Стадия дела	Суть исковых претензий	Величина исковых требований, тыс. руб.	Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
1	ООО СЗ «Каштан» А65-520/2026 АС Республики	ООО «СК НЭТ»	Подготовка к судебному разбирательству (иск принят в	Взыскание неотработанного аванса (неосновательное	99 061 руб. 00 коп.	Низкая

	Татарстан		порядке упрощенного производства)	обогащение)		

В пункте 3.10 настоящих Пояснений раскрываются оценочные обязательства, а условные факты хозяйственной деятельности в таблице № 11.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Таблица № 11

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	да
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	нет
Предъявлен иск к поставщику	нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	нет
Обеспечения под собственные обязательства	нет
Риски неисполнения обязательств	нет

Обществу не известно об иных возможных событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

9.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Таблица № 11

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Управленческий персонал					
1	Туганова Екатерина Андреевна	420033, РТ, г.Казань, ул.Богатырева,5, корп. 2, пом. 6	Участник Общества, лицо, исполнявшее в 2025 году обязанности единоличного исполнительного органа, Директор	100	0
Другие связанные стороны					

2	**ООО «Галерея»**	420033, РТ, г. Казань, ул. Богатырева, д. 5 корп. 2 пом.7	Учредитель	0	0
3	**ООО СЗ СФ БРИЗ**	420033, РТ, г. Казань, ул. Богатырева, д. 5 пом.2.8	Учредитель	0	0
4	**ООО СЗ «БРИЗ»**	420033, РТ, г. Казань, ул. Богатырева, д. 5 корп. 2 пом.5	Учредитель	0	0

Дивиденды в 2025 г. не начислялись и не выплачивались.

ООО СЗ «Каштан» не является участником финансово-промышленной группы.

ООО СЗ «Каштан» не участвует в совместной деятельности.

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

Таблица № 12 (тыс., руб.)

	2025 г	**2024 г.**
Продажа товаров, работ, услуг		
- основной управленческий персонал	-	1 043
Приобретение товаров, работ, услуг		
- основное хозяйственное общество	-	260
- другие связанные стороны		
Предоставление имущества в аренду связанным сторонам		
- другие связанные стороны	-	-
Финансовые операции, включая займы – возвращенные связанным сторонам		
- основное хозяйственное общество	-	-
Финансовые операции, включая займы – полученные от связанных сторон		
- основное хозяйственное общество	-	-
Другие операции		
- другие связанные стороны (Расторжение ИД)	494 277	15 397

Все расчеты с Основным обществом и прочими связанными сторонами носят рыночный характер.

Основному управленческому персоналу (директору) в течение 2024 и 2025 годов Общество выплачивали вознаграждения.

Таблица № 13 (тыс., руб.)

	2024 г.	**2025 г.**
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, отпуск и т.п.):	393	12
-в том числе страховые взносы	90	3

Дебиторская задолженность связанных сторон

Таблица № 14 (тыс., руб.)

Наименование связанных сторон	На 31.12.2025 г., тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)	На 31.12.2024 г., тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)	На 31.12.2023 г., тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)
Контролирующие общества	0	0	0	0	0	0
Другие связанные стороны ООО Галерея			15 397		169 316	
ООО СЗ СФ Бриз						
ООО СЗ Бриз						

Кредиторская задолженность связанных сторон

Таблица № 15 (тыс., руб.)

Наименование связанных сторон	На 31.12.2025 г., тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)	На 31.12.2024 г., тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)	На 31.12.2023 г., тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)
Контролирующие общества	0	0	0	0	0	0
Другие связанные стороны ООО Галерея	355 777					
ООО СЗ СФ Бриз						
ООО СЗ БРИЗ	138 500					

9.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Бюджетных средств в 2025 году получено не было.

9.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

ООО СЗ «Каштан» не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

9.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не участвует в совместной деятельности.

9.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

В 2025 году не было изменений оценочных значений.

9.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

В отчетном периоде Общество внесены корректировки за прошлые периоды не вносились.

9.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

Перечисления денежных средств и соответствующие им результирующие строки раскрываются без НДС.

Расшифровка строк «Отчета о движении денежных средств»:

- строка 4119 «Прочие поступлениям по текущим операциям» (1 475 298 тыс.руб.) :
  - Возврат от поставщиков – 1 446 тыс.руб.;
  - Поступления по инвест. договорам и ДДУ – 1 451 827 тыс.руб.;
  - Возврат подотчетных сумм – 2 тыс. руб.;
  - Проценты на остаток денежных средств – 22 023 тыс. руб.
- строка 4129 «Прочие платежи по текущим операциям» (535 659 тыс.руб.):
  - Расходы на услуги банков – 114 тыс.руб.;
  - Госпошлина – 6 214 тыс. руб.;
  - Возвраты по расторжению инвест. договоров – 529 294 тыс. руб.;
  - Выдача подотчетных сумм – 37 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 года Общество не имеет:

а) открытых, но не использованных кредитных линий;

б) денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта;

в) денежных средств в аккредитивах.

9.12. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Обострение геополитической напряженности и конфликт, связанный с Украиной, а также экономические санкции, введенные США, Европейским союзом и другими странами в отношении многих российских государственных и коммерческих организаций, в том числе банков, отдельных секторов экономики и физических лиц, вызвали замедление экономического роста в России и существенно ограничили доступ к международным рынкам капитала.

Вместе с тем, политика Общества в области управления рисками подразумевает постоянную работу по их выявлению, оценке и контролю, а также разработке и внедрению мероприятий реагирования на риски.

В целях управления правовыми рисками в Обществе работают высококвалифицированные юристы, ведется мониторинг законодательства, изменений в нормативной базе.

Регионы России, в которых Общество осуществляет свою деятельность, характеризуются спокойной политической обстановкой. Вероятность военных конфликтов, забастовок, введения чрезвычайного положения в этих регионах минимальна.

В целях управления рисками в Обществе уделяется большое внимание иным операционным рискам, в том числе – отраслевым, производственным, рискам, связанным с соблюдением законодательства в области охраны труда, рискам промышленной безопасности, экологическим рискам и др. Подверженность этим рискам существует, степень возможности наступления событий, как правило, находится на среднестатистическом или низком уровне.

Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков и снижения вероятности возникновения и тяжести возможных неблагоприятных последствий, включая распределение ответственности и контроль.

Обществом финансовые риски в части рыночного риска (валютный риск, риск изменения процентных ставок и прочие ценовые риски), кредитного и ликвидационного оцениваются как низкие.

9.13. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Общество не применяет настоящее Положение.

9.14. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»

Приобретение (создание) объектов, модернизация основных средств для совершенствования технологии и организации производства, внедрения и освоения новых технологий производства, связанных с экологической деятельностью, не проводилось.

Государственную помощь и заемные средства на эти цели Общество не получало.

9.15. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

В отчетном периоде затрат, связанных с инновациями и модернизацией производства, в Обществе не было.

Государственную помощь и заемные средства на эти цели Общество не получало.

Директор Туганова Е.А.