

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН "ПРИОЗЕРЬЕ"

1.2. Юридический адрес - 630096, Новосибирская область, г.о. Город Новосибирск, г Новосибирск, ул Спортивная, дом 27, квартира 416

1.3. Дата государственной регистрации - 14.08.2017

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Правления: Рамазанов Ринат Рачапович.
Главный бухгалтер: Рамазанов Ринат Рачапович.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства и нематериальные активы

Основные средства и нематериальные активы не числятся.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году организация не осуществляла предпринимательскую деятельность. Организация живет за счет членских взносов.

5. Активы (раздел «АКТИВ»):

- Запасы (код 1210)** — 11 тыс. руб. Это материалы и инструменты для обслуживания и ведения организации.
- Денежные средства и эквиваленты (код 1250)** — 250 тыс. руб. (по сравнению с 2024 г. — 13 тыс. руб.). Отражает рост товарищества.
- Финансовые и другие оборотные активы (код 1240)** — 786 тыс. руб. (значительный рост с 446 тыс. руб. в 2024 г.). Большой частью представлены **дебиторской задолженностью** — средствами, которые члены товарищества должны внести (взносы, платежи за услуги).

6. Пассивы (раздел «ПАССИВ»):

- Целевые средства (код 1350)** — 983 тыс. руб. (рост с 371 тыс. руб. в 2024 г.). Это основной источник финансирования СНТ.
- Краткосрочная кредиторская задолженность (код 1520)** — 64 тыс. руб. (снижение с 88 тыс. руб. в 2024 г.). Это долги товарищества перед поставщиками услуг (электроэнергия, водоснабжение, обслуживание).

Дата составления текстовых пояснений 04.05.2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО