

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Сведения об организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ-СТРОЙ"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300)
Форма собственности	Частная собственность (ОКФС 16)
ИНН	3711050251
ОКПО	43999638
Адрес места нахождения	153527, Ивановская область, р-н Ивановский, с. Подвязновский, дом 13, квартира 33
Основной ОКВЭД	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Отчетный период	2025 год
Отчетная дата	31 декабря 2025 г.
Единица измерения	Тысячи рублей (ОКЕИ 384)
Численность сотрудников на 31.12.2025 г.	2 чел.
Обособленные подразделения	отсутствуют
Обязательный аудит бухгалтерской отчетности	не подлежит

1.2. Информация о собственниках (участниках)

По состоянию на 31 декабря 2025 года состав участников и распределение долей в уставном капитале следующие:

Фамилия, имя, отчество участника Доля участия, % Размер доли, руб.: Киселев Е.С., 100 %, 10000 руб.

Общий размер уставного капитала: 10 000 руб.

Изменения в составе участников (размере долей) в течение отчетного года не осуществлялись.

Организация не входит в состав группы компаний.

1.3. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

Руководитель организации: Генеральный директор Киселев Е.С., действует на основании Устава.

Главный бухгалтер: Киселев Е.С..

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Учетная политика

2.1. Общая информация

Организация осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ, поэтому применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая сокращенный состав регистров и упрощенную форму представления отчетности (бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения (УСН) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Объект налогообложения: доходы, уменьшенные на величину расходов.

Налоговая ставка по УСН в отчетном году: 5 %.

Ставка налога применялась в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

В отчетном 2025 году обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость не возникала, поскольку условия, влекущие обязанность исчисления НДС при применении УСН, организацией не достигнуты.

2.3. Основные принципы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов:

- непрерывность деятельности;
- временная определенность фактов хозяйственной жизни;
- осмотрительность;
- приоритет содержания над формой.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

3. Анализ финансового положения (Бухгалтерский баланс)

Валюта баланса сократилась на 6 162 тыс. руб. (50,9%) по сравнению с 2024 годом, что обусловлено значительным снижением дебиторской и кредиторской задолженности.

Рост собственного капитала на 169 тыс. руб. обусловлен получением чистой прибыли за отчетный период.

Дебиторская задолженность снизилась на 5 604 тыс. руб., что свидетельствует о погашении задолженности контрагентами.

Кредиторская задолженность сократилась на 6 409 тыс. руб. в связи с расчетами с поставщиками и заказчиками.

Запасы сократились на 219 тыс. руб., в связи с текущей деятельностью организации.

Денежные средства снизились до 1 тыс. руб., что требует контроля за платежеспособностью и кассовыми разрывами.

В отчетном периоде привлечены долгосрочные заемные средства в размере 78 тыс. руб.

4. Финансовые результаты деятельности

Выручка организации за 2025 год составила 19 315 тыс. руб., что на 14 048 тыс. руб. (266,7%) больше показателя 2024 года.

Расходы по обычным видам деятельности увеличились на 14 628 тыс. руб., в том числе себестоимость продаж выросла на 14 694 тыс. руб., что коррелирует с ростом объемов деятельности.

Чистая прибыль за 2025 год составила 169 тыс. руб., что превышает результат 2024 года (100 тыс. руб.) за счет роста выручки и оптимизации налоговой нагрузки.

Организация является прибыльной по итогам отчетного периода.

5. Связанные стороны и дивиденды

Связанные стороны отсутствуют.

Выплата дивидендов в 2025 году не производилась.

6. Государственная помощь

В 2025 году государственная помощь не получалась.

7. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

8. Оценка деловой активности

Организация функционирует непрерывно. Угрозы банкротства и прекращения деятельности по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствуют.

9. Заключительная информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Дата составления: «29» апреля 2026 г.

Директор

_____ Е.С. Киселев