

Общество с ограниченной ответственностью «Саландра Икс»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование — ООО «Саландра Икс». Юридический адрес — 630017, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ПОКАТНАЯ, Д. 126, ОФИС 312
Дата государственной регистрации — 20.06.2003.

Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Удов Д.В. с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества — Д.А. Удова. На генерального директора возложены функции главного бухгалтера.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Саландра Икс» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Саландра Икс» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Саландра Икс» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	-
Дебиторская и кредиторская задолженность	с 31.12.2025 по 19.02.2026	-

В ходе инвентаризации недостатков, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8 955 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 18 %. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 3 747 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением стоимости аренды.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. События после отчетной даты

В период с 01.01.2026 по дату подписания отчетности 19.02.2026 года значимых событий, влияющих на финансовое положение, не произошло.

7. Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность является пересмотренной и заменяет собой первоначальную редакцию отчетности, подписанную 06.03.2026 г. В апреле 2026 года в рамках аудиторской проверки были обнаружены существенные искажения в учете амортизации и процентных расходов по договорам займа. В соответствии с п. 8 ПБУ 22/2010, исправления внесены во все связанные показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

8. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на содержание имущества, сдаваемого в аренду, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списываются	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ

	в полном объеме с кредита счета 26 в дебет счета 90 «Продажи»	Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
Резервы	Резерв по сомнительным долгам формируется (пересматривается) 1 раз в год перед составлением бухгалтерской отчетности на 31 декабря года составления отчетности.	Пункты 1-4 ПБУ 21/2008

Учетная политика для целей налогообложения предусматривает применение УСН с объектом налогообложения «доходы» 6%.

9. Информация о связанных сторонах Сделки со связанными сторонами в 2025 году проводились на рыночных условиях.
10. Дата составления текстовых пояснений: 30 апреля 2026 года.

Генеральный директор

Д.А. Удова