

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик
Производственно-Строительная Компания "Омега"**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания "Омега" за 2025 год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания "Омега" за 2025 год подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", иными применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учета и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, применяемыми в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 .

1. Общие сведения об Общества

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания "Омега"

Сокращенное наименование Общества: ООО СЗ ПСК «ОМЕГА»

Местонахождение Общества: 6660062, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул. Высотная, 2Ц, помещение 148 / офис 34

Дата образования: 29 декабря 1992, ОГРН 1022402466019, ИНН 2465012193, КПП 246301001.

Уставный капитал, определенный учредительными документами, состоит из номинальной стоимости долей участников Общества, что соответствует данным бухгалтерского баланса.

Структура уставного капитала

Наименование Общества, ФИО физ. лица	Ед. изм.	2025 (Всего / Доля)	2024 (Всего / Доля)	2023 (Всего / Доля)
Уставный капитал, всего в т.ч	руб.	10 000/100%	10 000/100%	10 000/100%
Пуртов Евгений Александрович ИНН 246300089795	руб.	5 000/50%	5 000/50%	5 000/50%
Тюкавкина Оксана Александровна ИНН 246306355073	руб.	5 000/50%	5 000/50%	5 000/50%

Уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания "Омега" оплачен полностью.

Информация об исполнительных и контрольных органах:

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

Участники ООО (состав акционеров): Пуртов Евгений Александрович 50% УК, номинальная доля 5000 рублей, Тюкавкина Оксана Александровна 50% УК 50% УК, номинальная доля 5000 рублей.

Коллегиальный орган управления не предусмотрен.

Единоличным исполнительным органом Общества в соответствии с Уставом является директор. В 2025 году Обществом руководил: Пуртов Евгений Александрович (протокол № 4 от 05.12.2018 г. сроком на 5 лет, продление полномочий в соответствии с протоколом № 6\н от 01.12.2023 г. сроком на 5 лет).

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подлежит обязательному аудиту в связи с требованием Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подлежит обязательному аудиту в связи с соответствием Общества критериям, установленным Федеральным законом № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Обособленных подразделений нет.

Дочерних и зависимых обществ нет.

Основные виды деятельности:

Основным видом деятельности Общества является деятельность заказчика-застройщика.

Для строительства объектов организация привлекает денежные средства дольщиков по договорам долевого участия с размещением на счетах эскроу.

Информация о бенефициарных владельцах:

Конечными бенефициарными владельцами Общества являются граждане Российской Федерации: Тюкавкина Оксана Александровна (ИНН 246306355073) и Пуртов Евгений Александрович (ИНН 246300089795), которые являются участниками Общества.

Информация о численности персонала.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2025 – 26 чел., за 2024 – 28 чел, 2023-29 чел. Среднегодовая численность за 2025 – 26 чел., за 2024 – 28 чел, 2023-29 чел.

2. Сведения об учётной политике

Применимые правила ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности (пп. 45 ФСБУ 4/2023).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 1 от 31.12.2024 г., разработанной в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учете", федеральными стандартами бухгалтерского учета и иными применимыми нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Существенные отступления от требований федеральных стандартов бухгалтерского учета в 2025 году отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность позволяет составить достоверное и полное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

Общество не имеет право на применение упрощенного способа ведения бухгалтерского учета.

При формировании бухгалтерской отчетности Обществом обеспечена нейтральность информации, содержащейся в ней, т.е. исключено одностороннее удовлетворение интересов одних групп пользователей бухгалтерской отчетности перед другими.

При формировании показателей бухгалтерского и налогового учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности в Общества устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10% (десяти процентов).

Ответственность за организацию бухгалтерского учета Общества несет директор.

Ведение бухгалтерского учета в Общества осуществляется бухгалтерской службой Общества под руководством главного бухгалтера в соответствии с пунктом 3 статьи 7 Федерального закона № 402-ФЗ.

Принятые при формировании учетной политики существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения Общества, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств (пп. б) п. 46 ФСБУ 4/2023; п. 17, п. 24 ПБУ 1/2008; п. 23 ПБУ 23/2011)

Застройщик применяет общую систему налогообложения.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Выручка признается после завершения всех работ, связанных со строительством многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) (п. п. 12, 13 ПБУ 9/99).

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по средней себестоимости.

Способ оценки основных средств – по первоначальной стоимости. Установленный лимит основных средств 100 000 руб. Основные средства не переоцениваются.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

Общехозяйственные расходы, учтенные на счете 26 ежемесячно списываются в дебет счета 90.8 "Управленческие расходы" в полной сумме.

Коммерческие расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Коммерческие расходы" в полной сумме.

Общество применяет право не признавать предмет аренды в качестве ППА и обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; и рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. При этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Резерв под обесценение материалов, готовой продукции, товаров создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов). Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату (в том числе на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности).

Резерв под обесценение расходов по незавершенному строительству (в разрезе объектов строительства) не формируется, так как стоимость возводимой недвижимости не подвергается обесценению, в связи с высокой ликвидностью возводимых объектов строительства.

Резерв сомнительных долгов создается на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности Общества на конец отчетного года. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в полной сумме задолженности, со сроком возникновения от 365 дней.

Создается резерв на оплату отпусков. Резерв создается исходя из количества неиспользованных дней оплачиваемого отпуска, заработанного работником на конец каждого месяца.

Порядок отражения денежных потоков в Отчете о движении денежных средств.

Оплаты поставщикам в Отчёте отражаются за минусом возвратов от поставщиков.

Депозиты до востребования и депозиты на срок до трех месяцев — денежные эквиваленты, сальдо по ним отражается по строке «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов Полученные по ним проценты по строке «Прочие платежи по денежным потокам от текущих операций».

Платежи по оплате труда работников отражаются в сумме, включающей подлежащие удержанию из оплаты труда работников суммы (НДФЛ, платежи по исполнительным листам)

Оплаты поставщикам в Отчёте отражаются за минусом возвратов от поставщиков.

Оплаты от покупателей в Отчёте отражаются за минусом возвратов покупателям.

Инвентаризация проводится Обществом в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Инвентаризация основных средств проводится один раз в 3 года. Инвентаризация остатков товарно-материальных ценностей, дебиторской и кредиторской задолженности, остатков на банковских счетах проводится ежегодно. Дополнительная инвентаризация может проводиться при необходимости в соответствии с приказом руководителя Общества.

3. Непрерывность деятельности

По результатам деятельности за 2025 год Обществом получена прибыль размере 235 115 тыс. руб.

События и условия, в отношении которых имеется существенная неопределённость, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

В 2025 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Эти обстоятельства, в свою очередь, не могли не иметь последствий для Общества.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества,
- существенного обесценения активов не произошло.

Руководство произвело оценку способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. Организация имеет стратегию развития на ближайшее время. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

По состоянию на 31.12.2025 года у Общества размер чистых активов имеет положительную величину и составил 991 176 тыс. руб., на 31.12.2024 чистые активы имели

также положительную величину в сумме 815 690 тыс. руб., на 31.12.2023 чистые активы имели также положительную величину в сумме 696 702 тыс. руб.

На дату составления отчетности Организация:

- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководством Общества утвержден план по развитию его деятельности. Руководство продолжает внимательно следить за развитием ситуации и будет принимать меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

При этом руководство в целом проводит политику, которая нацелена на обеспечение производственной и финансовой независимости от зарубежных рынков и обеспечивает устойчивость работы, что позволит адекватно реагировать на возможное ухудшение экономической ситуации.

Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и, хотя текущая неопределенность может повлиять на будущую деятельность, это не влияет на способность Общества продолжать свою деятельность в течение, как минимум, ближайших 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Руководство Общества выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе, в связи с чем бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена с учетом принципа непрерывности.

4. Пояснения по показателям форм бухгалтерской отчетности

Пояснения структурированы в последовательности бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, а затем - по иным обязательным раскрытиям.

Пояснения содержат только существенную информацию по показателям, имеющим значение на 01.10.2025 и 31.12.2025, а также по хозяйственным операциям, имевшим место в отчетном и предыдущем периодах. Показатели, равные нулю, и отсутствующие хозяйственные операции в пояснениях не приводятся.

4.1. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода отдельных видов основных средств и арендованных основных средств приведены в пояснениях 4 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2025 год.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости выше 100 тыс. руб. В соответствии с пунктом 4 ФСБУ 6/2020 актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании

услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд.

- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем.

Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка основных средств не производится.

Обществом проведена оценка обесценения основных средств на 31.12.2025 год. По результатам такой оценки, условия формирования резерва под обесценение основных средств не требуется.

По результатам выбытия основных средств за 2025 г. получен убыток в размере (19 805) тыс. руб.

Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование (инвестиционная недвижимость) на отчетную дату, составляет 32 753 тыс. руб. Аренда является операционной. Инвестиционная недвижимость оценивается по первоначальной стоимости.

4.2.Аренда

Учет операций аренды для целей бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018»), утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды:

- срок аренды превышает 12 месяцев с даты аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. При этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Общество арендовало основные средства в 2025 году.

Общая сумма дохода по операционной аренде составила 4 526,6 тыс. руб., в том числе дохода, относящийся к переменным арендным платежам 2 651 тыс. руб.

4.3.Финансовые вложения

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н (далее ПБУ 19/02).

В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражены займы, и дебиторская задолженность, приобретенная на основании ДДУ.

Наличие на начало и конец отчетного периода и движения в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные отражены в Пояснениях 5 Табличных пояснений

Обществом проведена оценка на обесценение финансовых вложений на 31.12.2025 год. По результатам такой проверки формирование резерва на обесценение финансовых вложений не требуется.

4.4.Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Движение и наличие запасов, отраженных по строке 1210 бухгалтерского баланса, раскрыты в пояснениях 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2025 год.

Обществом проведена оценка на обесценение запасов на 31.12.2025 год. По результатам такой проверки формирование резерва на обесценения не требуется.

4.5. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Движение и наличие дебиторской задолженности контрагентов Общества, отраженных по строке 1230 бухгалтерского баланса, раскрыты в пояснениях 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2025 год.

В Обществе на 31.12.2025 год отсутствует просроченная дебиторская задолженность, признанная сомнительной. Формирование резерва по сомнительным догам на 31.12.2025 год не требуется.

Крупнейшими дебиторами Общества являются:

№	Дебитор	зadолженность на 31.12.2025*
1	ООО ИСК «ОМЕГА»	125 730
2	ООО СЗ «Омега-Строй»	56 431
3	ООО СГК «Ресурс»	37 267
4	Красноярский Жилищно-коммунальный комплекс	62 738
5	ООО СЗ «Омега-Компас»	39 500

*суммы отражены за минусом НДС по авансам и предоплатам выданным

4.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

В течение 2025 года организация осуществляла как наличные, так и безналичные расчеты через расчетные счета, открытые в кредитных организациях.

Наименование показателя	Остаток денежных средств на 31.12.2025, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2024, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2023, тыс. руб.
Касса	1 510,6	290,8	123,6
Р/с в банках	11 311,2	146,6	3 772,2
Депозит	-	-	30 000
Итого:	12 821,8	437,4	33 895,8

При подготовке Отчета о движении денежных средств были исполнены требования ПБУ 23/2011 «Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» в части обязательного свернутого отражения сумм косвенных налогов.

Денежные потоки от текущих операций: в данном разделе отчета отражены денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычных видов деятельности, а также денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы.

Денежные потоки от инвестиционных операций: в данном разделе отчета отражены поступления и платежи, связанные с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов, в том числе платежи, связанные с реконструкцией и модернизацией объектов внеоборотных активов, а также движение средств по договорам займа, депозитам.

Денежные потоки от финансовых операций: в данном разделе отчета отражены платежи, приводящие к изменению величины и структуры капитала, а именно денежные средства, направленные на выплату дивидендов.

На основании ПБУ 23/2010 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств», краткосрочные депозиты со сроком менее 3-х месяцев учитываются в составе денежных средств, как денежные эквиваленты.

4.7. Капитал

Уставный капитал отражен в сумме долей каждого владельца и соответствует Уставу Общества.

По строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» отражается величина уставного капитала Общества.

№	Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
1	Уставный капитал	10	10	10

Уставный капитал Общества в течении отчетного и предыдущего периода остается без изменений.

Резервный капитал Уставом Общества не предусмотрен.

Добавочный капитал представляет собой сумму прироста стоимости имущества Общества по не зависящим от деятельности Общества причинам в силу сложившихся условий хозяйствования.

В отчетном и предыдущем периоде добавочный капитал отсутствовал.

4.8. Займы и кредиты

Движение и наличие заемных средств Общества, отраженных по строках 1410 и 1510 бухгалтерского баланса, раскрыты в таблице 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2025 год.

Кредиторами/займодавцами Общества являются:

№	Кредитор / займодавец	Валюта	сумма начисленн ых процентов за 2026	Период погашения	на 31.12.2024		на 31.12.2025	
					основной долг	%	основной долг	%
1	БАНК ВТБ (ПАО)	руб.	51 194,3	30.06.2028	979 909,5	19 203,4	807 518,3	51 761,9
Итого:					979 909,5	19 203,4	807 518,3	51 761,9

4.9. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по полученной оплате (частичной оплате) в счет предстоящих поставок в бухгалтерском балансе при формировании показателей отражена без учета НДС.

Движение и наличие кредиторской задолженности Общества перед контрагентами и бюджетом, отраженных по строке 1520 бухгалтерского баланса, раскрыты в таблицах 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Крупнейшими кредиторами Общества являются:

№	Кредитор	задолженность на 31.12.2025*
1	ИП Загуменный С.С	6 534
2	ИП Редькин В.О.	3 169

*суммы отражены за минусом НДС по авансам и предоплатам

4.10. Оценочные обязательства

В Общества сформированы следующие оценочные обязательства:

Наименование показателя	Остаток на	Признано	Погашено	Списано как	Остаток на
-------------------------	------------	----------	----------	-------------	------------

	начало года			избыточная сумма	конец периода
Оценочные обязательства - всего	66 053,5	20 023,4	(48 555,2)	()	37 521,7
в том числе: резерв по предстоящим отпускам	8 015,5	4 652,3	(4 300,7)	()	8 367,0
Резерв на гарантийный ремонт	58 038,0	15 371,1	(44 254,5)	()	29 154,7

Движение и наличие оценочных обязательств Общества, отраженных по строке 1540 бухгалтерского баланса, раскрыты в таблице 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Организация формирует и отражает в отчетности оценочные обязательства по предстоящей оплате отпусков. В соответствии с принципом начисления оценочные обязательства на оплату отпусков создаются по мере того, как работник зарабатывает право на отпуск. Оценочное обязательство на оплату отпусков начисляется ежемесячно на первое число. Размер оценочного обязательства формируется равным сумме компенсации отпуска при увольнении сотрудника в последний день отчетного периода.

4.11. Выручка

Основным видом хозяйственной деятельности является услуги Заказчика-Застройщика, выручка от которой составляет 63 % выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг).

Общество осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации для примерно одинаковы.

Структура выручки по видам представлена в таблице ниже:

№	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1	Услуги Заказчика-Застройщика	770 021	678 678
2	Реализация недвижимости	436 294	30 000
3	СМР и производственные услуги	20 700	101 771
	Итого	1 227 015	810 449

4.12. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат:

Элементы затрат	2025 г	2024 г
материальные затраты;	28 031	41 995
затраты на оплату труда	35 414	36 696
отчисления на социальные нужды	7 679	7 240
амортизация	1 369	33 475
прочие затраты	603 364	579 950
Итого	956 362	699 356

4.13. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы расшифровка			Прочие расходы расшифровка		
Наименование дохода	За 2025 г.	За 2024 г.	Наименование расхода	За 2025 г.	За 2024 г.
Реализация ОС	58 473	34 972	Реализация ОС (с.с)	76 909	1 255
Проценты к получению	1 420	13 099	Услуги банка и %	11 599	1 636
Прочие доходы	26 213	14 733	Налоги и сборы	9 733	2 355

Штрафы по хоз.договорам	7 769		Прочие расходы	31 142	19 138
Итого:	93 875	62804	Итого:	129 383	23 383

4.14. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о финансовых результатах отражается сумма чистой прибыли (непокрытого убытка) Общества.

№	Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	175 486	118 985

4.15. Расчеты по налогу на прибыль

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество ведет бухгалтерский учет постоянных налоговых расходов (ПНР), постоянных налоговых доходов (ПНД), отложенных налоговых обязательств (ОНО), отложенных налоговых активов (ОНА).

Сумма прибыли по налоговой декларации составил 255 161,3 тыс. рублей.

Ставка налога на прибыль 25%.

Отложенный налог на прибыль составил 4 591 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль обусловлен возникновением временных разниц в отчетном периоде и признанием отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Текущий налог на прибыль по данным Отчета о финансовых результатах за 2025 год, составил – 63 790 тыс. руб.

4.16. Обеспечения и обязательства платежей

Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные Обществом, отражаются за балансом в момент возникновения обеспечения и до его возврата.

Оценка обеспечений обязательств и платежей производится исходя из их вида, условий заключенных договоров.

В случае изменения объема основного обязательства величина имущества, переданного в залог, изменяется пропорционально, если иное не предусмотрено условиями договора.

Движение и наличие обеспечения обязательств Общества, отраженных за бухгалтерским балансом, раскрыты в таблице 9 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Расшифровка выданных обязательств и платежей представлена в таблице ниже:

Обеспечения обязательства следующих контрагентов	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Гарантии полученные	13	19 564	4 337

5. Информация о прекращаемой деятельности

Руководством Общества в 2025 году не принимались решения о прекращении деятельности (части деятельности) Общества.

6. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

7. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, требующие отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности или раскрытия информации о них отсутствуют.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

В отношении Общества не ведётся судебных разбирательств, способных оказать существенное влияние на деятельность Общества. Прочие условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

На момент составления настоящей бухгалтерской отчетности имеются незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом, решение по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, что позволяет руководству Общества не создавать резерв по условным обязательствам.

Текущие и закрытые судебные обязательства за 2025 год:

Ответчик / Истец	Текущие дела	Закрытые дела
ООО СЗ ПСК «Омега»/Александрова М.А.	Дело №2-238\2024	
ООО СЗ ПСК «Омега»/Макрушич Д.В.	Дело № 2-6523\2025	
ООО СЗ ПСК «Омега»/Шацкая С.В.	Дело № 2-10403\2025	

9. Исправленная отчетность

Исправления в отчетность за текущий и прошедшие отчетные периоды не вносились.

10. Инвентаризация

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, Обществом на основании приказа директора №85 от 29.10.2025 была проведена инвентаризация остатков запасов, дебиторской и кредиторской задолженности. По запасам излишек и недостач не выявлено. Неподтвержденная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует. Расчеты с банками, ФНС, кредиторами и дебиторам подтверждены.

11. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
1	Пуртов Евгений Александрович	РФ	Учредитель – Участник 50%, директор	2018
2	Тюкавкина Оксана Александровна	РФ	Учредитель – Участник 50%	Июнь 2023
3	ООО ИСК «ОМЕГА»	660062, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Высотная, 2Ц, помещ 148 / офис 30	Тот же состав учредителей	2018
4	ООО «ОМЕГА»	660062, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск	Тот же состав учредителей	2018

5	ООО СЗ «ОМЕГА-СТРОЙ»	660062, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск	Тот же состав учредителей	2018
6	ООО СЗ «ОМЕГА-КОМПАС»	660062, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Высотная, 2Ц, помещ 148 / офис 32	Тот же состав учредителей	2020

Раскрытие информации по сделкам со связанными сторонами.

В 2025 году Организация не выплачивала связанным сторонам – участникам Общества дивиденды.

Раскрытие информации по сделкам со связанными сторонами.

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде.

Наименование (ФИО) связанной стороны	Вид операций	Условия и сроки завершения расчетов	Сумма операций за 2025 год, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2025, тыс.руб.
ООО ИСК «ОМЕГА»	Договор 11/22-ХВ от 01.11.2022	2026	86 463	123 238
	Договор генерального подряда № 2-2023/Д2/БС7-10 от 09.01.2023г. СВЕТЛОВА	2025	10 976	
	Договор генерального подряда № 3-2023/Д2/БС7-10 от 09.01.2023г. СВЕТЛОВА ДОМ 2	2024	10 824	-
	Договор ген.подряда №1-2023/Д2/БС4-6 от 01.11.2023г.	2025	188 635	
	Договор ген.подряда №2-2023/Д2/БС4-6 от 01.11.2023г.	2025	152 121	-
	Договор ген.подряда №3-2023/А от 01.11.2023г.	2025	59 022	-
	Договор займа от 24.03.2021	2028	2 210	53 723
ООО СЗ «ОМЕГА-СТРОЙ»	Договора новации от 03.10.2022	2028	8 962	64 281
	ДДУ М-1114,115,116 от 28.12.2024	2026	18900	31 950
	Договор Инвестирования	2026	32900	32 900
	Договор 5-24 от 03.06.2024 о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения	2025	16 747	-
ООО «ОМЕГА»	Договор аренды земельного участка от 01.02.2023(Светлова)	2028	19 995	14765
	Договора денежного займа	2025	1 766	
ООО СЗ «ОМЕГА-КОМПАС»	Договора купли-продажи квартир от 26.12.2024	2026	63 800	39 511

Вознаграждение основному управленческому персоналу.

Основанному управленческому персоналу были произведены следующие выплаты:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Краткосрочные вознаграждения, в том числе:	46 989	48 110,8	39 722
<i>Оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск и т.п.</i>	46 989	48 110,8	39722
<i>Прочие краткосрочные вознаграждения</i>			
Долгосрочные вознаграждения, в том числе:			
<i>вознаграждения по окончании трудовой деятельности</i>			
<i>Вознаграждения по договорам добровольного страхования</i>			
<i>Прочие долгосрочные вознаграждения</i>			

12. Риски

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски; репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Финансовые риски.

Общество подвержено риску ликвидности.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей).

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Правовые риски.

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Репутационные риски.

Руководство считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей в следствие негативного представления о качестве оказываемой услуги Обществом, соблюдением сроков. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Мировые, страновые и региональные риски.

Организация осуществляет основную деятельность на территории России.
В целом Организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Организация осуществляет свою деятельность, Организация предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности. Региональный риск оценивается, как низкий.

Стабильность Российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.

Предприятие намерено не прерывать деятельность, как минимум в ближайшие 12 месяцев.

Руководитель

29 апреля 2026 г.



Е.А.ПУРТОВ

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

4.1. Наличие и движение основных средств														
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г. За 2024 г.	120 635 120 650	(10 426) (7 246)	27 404 33 283	(80 356) (33 298)	2 182 31 904	(2 978) (35 084)	- -	- -	- -	(37 791) -	(5 039) -	29 893 120 635	(6 184) (10 426)
в том числе:														
Здания	За 2025 г. За 2024 г.	114 517 115 004	(6 909) (3 857)	- 31 556	(52 693) (32 043)	1 948 31 904	(2 795) (34 955)	- -	- -	- -	- -	- -	24 033 114 517	(2 718) (6 909)
	За 2025 г.	1 113	(552)	27 404	(27 663)	234	(74)	-	-	-	-	-	855	(382)
Сооружения	За 2025 г.	1 113	(477)	-	-	-	(75)	-	-	-	-	-	1 113	(552)
	За 2024 г.	4 740	(2 911)	-	-	-	(108)	-	-	-	-	-	4 740	(3 020)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	3 012	(2 857)	1 727	-	-	(54)	-	-	-	-	-	55	(55)
	За 2024 г.	55	(55)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	211	-	-	(1 255)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	1 466	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 791	(5 039)
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 791	(5 039)
в том числе:														
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом переоценки фактической стоимости)	списано (с учетом переоценки фактической стоимости)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация
Права пользования активами - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:							
	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом переоценки фактической стоимости)	списано (с учетом переоценки фактической стоимости)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация
Амортизируемые основные средства - всего	На 31 декабря 2025 г. На 31 декабря 2024 г.	56 250 109 998	- -	107 608 561	111 147 636	- -	- -
в том числе:							
Здания	На 31 декабря 2025 г. На 31 декабря 2024 г.	21 315 463	- -	107 608 561	111 147 636	- -	- -
Сооружения	На 31 декабря 2025 г. На 31 декабря 2024 г.	463 1 720	- -	561 1 828	636 155	- -	- -
Машины и оборудование (кроме офисного)	На 31 декабря 2025 г. На 31 декабря 2024 г.	211 -	- -	211 -	1 466 -	- -	- -
Неамортизируемые основные средства - всего							
в том числе:							
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы							
основные средства, потребляющие свойства которых с течением времени не изменяются							
Земельные участки		211	-	211	1 466	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости							

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.

Основные средства, приходящие для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	6 395 9 769	- -	(6 395) (9 042)	- (1 727)	- -	- -
в том числе:									
Оборудование к установке (07)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	6 395 8 042	- -	(6 395) (8 042)	- -	- -	- -
Оборудование (объекты основных средств) (08.04)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	1 402	-	-	(1 402)	-	-
Машин и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	325	-	-	(325)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	37 791	37 791	(5 039)
в том числе:									
	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обеспечение	переклассифицировано
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г. 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	84 361 90 542	-	34 000	(36 821) (40 481)	-	-	-	47 240 84 361
в том числе:	3а 2025 г. 3а 2024 г.	84 361 90 542	-	-	(36 821) (40 481)	-	-	-	84 361 47 240
Предоставленные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	84 361 90 542	-	34 000	(36 821) (40 481)	-	-	-	84 361 47 240
Итого	3а 2025 г. 3а 2024 г.	90 542	-	34 000	(40 481)	-	-	-	84 361

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	699 017 275 214	- -	2 018 518 4 044 767	(2 173 583) (3 620 964)	- -	- -	X X	X X	543 952 699 017	- -
в том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	15 544 3 536	- -	93 184 171 772	(79 898) (153 977)	- -	- -	(16 163) (5 787)	- -	12 667 15 544	- -
Готовая продукция	3а 2025 г. 3а 2024 г.	361 091 9 156	- -	284 833 351 935	(301 667) -	- -	- -	- -	- -	344 257 361 091	- -
	3а 2025 г. 3а 2024 г.	4 027 26 051	- -	70 800 -	(8 700) (22 024)	- -	- -	- -	- -	66 127 4 027	- -
Товары	3а 2025 г. 3а 2024 г.	4 677 7 836	- -	9 860 56 384	(30 249) (65 330)	- -	- -	16 163 5 787	- -	451 4 677	- -
Незавершенное производство	3а 2025 г. 3а 2024 г.	313 678 228 636	- -	1 559 841 1 918 676	(1 753 070) (1 833 633)	- -	- -	- -	- -	120 450 313 678	- -
Незавершенное строительство инвестиционных объектов	3а 2024 г.										

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Изменения за период												На конец периода	
Наименование показателя	Период	На начало года		(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода			
		по условиям Договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		переклассифицировано	по условиям Договора	резерв по сомнительным долгам			
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы				восстановление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	1 377 774	-		
	За 2024 г.	-	-	823 255	-	(807 087)	(3)	-	-	1 361 609	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 361 609	-	935 716	-	(189 100)	(1 770)	-	-	160 498	-		
	За 2024 г.	616 762	-	-	-	-	(5)	-	-	186 378	-		
в том числе:													
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	186 378	-	36 885	-	(62 760)	(307)	-	-	302 078	-		
	За 2024 г.	128 009	-	122 297	-	(63 622)	-	-	-	221 531	-		
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	221 531	-	151 073	-	(70 526)	-	-	-	15 631	-		
	За 2024 г.	239 199	-	49 603	-	(67 271)	-	-	-	2 714	-		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2024 г.	2 714	-	12 925	-	(8)	(1 463)	-	-	81	-		
	За 2025 г.	4 177	-	-	-	-	-	-	-	1	-		
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1	-	80	-	-	-	-	-	13 952	-		
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-		
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	13 952	-	-	-	-	-	700	-		
	За 2024 г.	-	-	-	-	(1 544)	-	-	-	2 243	-		
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	2 243	-	2 200	-	-	-	-	-	13	-		
	За 2024 г.	43	-	9	-	(2)	-	-	-	5	-		
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	5	-	3	-	(15)	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	17	-	-	-	(79)	-	-	-	79	-		
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	79	-	4	-	(542)	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	617	-	-	-	(40)	-	-	-	40	-		
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	40	-	-	-	-	-	-	-	884 821	-		
	За 2024 г.	-	-	40	-	(672 128)	-	-	-	948 618	-		
Расчеты по ДДУ	За 2025 г.	948 618	-	608 331	-	(57 650)	-	-	X	1 377 774	-		
	За 2024 г.	244 700	-	761 568	-	(807 087)	(3)	-	-	1 361 609	-		
	За 2025 г.	1 361 609	-	823 255	-	-	(1 770)	-	X	-	-		
Итого	За 2024 г.	616 762	-	935 716	-	(189 100)	-	-	-	-	-		

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	292 887 165 410	514 631 127 477	51 762 -	- -	- -	859 280 292 887	
в том числе:								
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	292 887 165 410	514 631 127 477	- -	- -	- -	807 518 292 887	
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	51 762 -	- -	- -	- 51 762	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	849 857 28 301	32 468 842 089	- 5	(810 632) (20 458)	(126) (79)	71 567 849 857	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	79 832 11 260	17 409 72 451	- -	(74 879) (3 800)	(123) (79)	22 239 79 832	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	5 7 363	6 -	- -	(5) (7 358)	- -	6 5	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 578 1 578	- -	- -	(500) -	- -	1 078 1 578	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	20 935 2 294	13 18 701	- -	(20 592) (60)	(3) -	353 20 935	
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	687 022 -	- 687 022	- -	(687 022) -	- -	687 022 -	
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	19 204 1	- 19 203	- -	(19 204) (232)	- -	19 204 45 505	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	30 863 3 775	14 874 36 116	- 5	(9 033) (5 924)	- -	30 863 -	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г. 3а 2024 г.	196 1 006	5 728 119	- -	- -	- -	5 924 1 126	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г. 3а 2024 г.	528 3 484	479 37	- -	- (2 246)	- -	1 006 1 275	
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 201 4	2 388 10	- -	(105) (2)	- -	3 484 13	
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	105 1 142 744	1 547 099	- 51 762	(102) (810 632)	- (126)	4 930 847	
Итого	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 142 744 193 711	547 099 969 566	51 762 5	(810 632) (20 458)	(126) (79)	X 1 142 744	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	66 054 28 037	20 023 54 141	43 645 16 106	4 910 18	37 522 66 054
в том числе:						
Резерв на перенесенные работы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	58 038 21 370	15 371 47 611	39 716 10 943	4 538 -	29 155 58 038
Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г. 3а 2024 г.	8 015 6 666	4 652 6 530	3 928 5 163	372 18	8 367 8 015

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	13	19 564	4 337
в том числе:			
Гарантии полученные	13	19 564	4 337
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	28 031	41 995
Затраты на оплату труда	35 414	36 696
Отчисления на социальные нужды	7 679	7 240
Амортизация	1 369	33 475
Прочие затраты	603 364	906 702
Итого по элементам	675 857	1 026 108
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	280 505	(326 752)
Итого расходы по обычным видам деятельности	956 362	699 356