

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год.**

**ООО «ИНВЕСТ»**

**Директор: Булкина Екатерина Николаевна**

ИНН/КПП 5507234686/КПП 550701001; ОГРН 1125543055813

**ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)**

р/сч 40702810912740002122, к/сч 30101810145250000411, БИК 044525411

Юр. адрес: 644119, г. Омск, ул. Степанца, д.14, кв.164

**Информация об организации.**

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест» создано 06.11.2012г.

Среднесписочная численность работников в 2025 году составила 2 человек.

Основной вид экономической деятельности организации в отчетном периоде - 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Булкин Сергей Владимирович, доля участия — 100 процентов.

**Информация об учетной политике.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

**Запасы.**

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Способ оценки МПЗ по средней стоимости. Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

### **Доходы и расходы.**

В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются: Выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества.

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы: прочие доходы и расходы, отражаемые свернуто.

Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

### **Основные средства.**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

## **Информация о финансовых вложениях**

В состав финансовых вложений на отчетную дату входят:

Предоставленные займы на сумму 5 500 тыс. руб.

## **Информация о доходах и расходах.**

### **Состав выручки и расходов по основному виду деятельности за 2025год:**

Выручка 38 887 тыс.руб.

Расходы 18 842 тыс.руб. в т.ч.

- Себестоимость продаж – 18 152 тыс.руб.

- Управленческие расходы- 690 тыс.руб.

### **Состав прочих доходов и расходов:**

Проценты к получению 722 тыс.руб.

Прочие расходы 642 тыс.руб.

## **Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**Директор Е.Н. Булкина**