

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год
Ассоциации «Стройиндустрия»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Стройиндустрия» (далее – Ассоциация) за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность является пересмотренной и заменяет собой составленную 30.03.2026 г. бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

1. ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Основной вид деятельности организации (код ОКВЭД 94.12 - Деятельность профессиональных членских организаций).

1.2 Основные сведения об Ассоциации:

Полное наименование Ассоциации: Ассоциация «Стройиндустрия».

Юридический адрес Ассоциации: 123376, город Москва, ул. Красная Пресня, д.28, пом. 521

Фактический (почтовый) адрес Ассоциации: 123376, город Москва, ул. Красная Пресня, д.28, пом. 521

Дата государственной регистрации: зарегистрировано 16.08.2011г. Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве, основной государственный регистрационный № 1117800012109.

ИНН 7811290215 /КПП 770301001

1.3. Исполнительный орган Ассоциации.

Единоличный исполнительный орган Ассоциации является генеральный директор Цветкова Галина Васильевна. Избран на должность Протоколом внеочередного собрания членов от 23.07.2018г., полномочия продлены Протоколом внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 03.03.2021г.

1.4. Среднесписочная численность персонала Ассоциации.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период сотрудников Ассоциации в 2025 году составила 1 человек. Среднесписочная численность работающих за отчетный период сотрудников Ассоциации в 2024 году составила 1 человек.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Основные элементы учетной политики Ассоциации, определены приказом генерального директора № 1 от 10.01.2022 г., приказом №1 от 09.01.2023 о внесении изменений в учетную политику, приказом №1 от 09.01.2024 о внесении изменений в учетную политику, приказом №1 от 09.01.2025 о внесении изменений в учетную политику

Для ведения бухгалтерского учета использовалась компьютерная программа бухгалтерского учета 1С, которая учитывает специфику деятельности предприятия и разработана с соблюдением российских методологических правил бухгалтерского учета. В соответствии с Законом, все хозяйственные операции, производимые предприятием, оформлялись оправдательными документами, на основании которых велся бухгалтерский учет. Первичные документы принимались к учету, если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, а документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, содержат обязательные реквизиты, установленные данным Законом (наименование документа, дата его составления, содержание хозяйственной операции и др.). Для ведения бухгалтерского учета применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, разработанный в соответствии с Планом счетов утвержденным приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н.

Учет целевых средств

Учет целевых средств, поступающих Ассоциации на содержание и ведение уставной деятельности, ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование».

По кредиту счета 86 «Целевое финансирование» отражаются целевые средства, поступившие на финансирование уставной деятельности ассоциации.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Создание резервов

Ассоциация не создает резерв на оплату отпусков работников.

Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

Дебиторская задолженность.

В составе дебиторской задолженности Общества учитываются расчеты поставщиками и подрядчиками (по выданным авансам), а также с прочими дебиторами.

Классификация и оценка:

Дебиторская задолженность классифицируется как краткосрочная, если ожидаемый срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Задолженность со сроком погашения более 12 месяцев отражается как долгосрочная.

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности, а также другие долги, нерезальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя. Списание производится за счет ранее созданного резерва, а если резерв не создавался — относится на финансовые результаты в составе прочих расходов.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность Ассоциации подразделяется на долгосрочную (срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочную (срок погашения в течение 12 месяцев).

В составе долгосрочных обязательств Общества (строка 1450 баланса) числятся средства, полученные от принципалов (комитентов) в рамках агентских договоров, исполнение обязательств по которым ожидается за пределами отчетного года.

Указанные средства квалифицированы как долгосрочные обязательства, поскольку согласно условиям агентского договора и сложившейся практике взаимоотношений, завершение исполнения поручения и, соответственно, погашение обязательства (путем перечисления средств третьим лицам или возврата принципалу) произойдет не ранее чем через 12 месяцев после отчетной даты. Учет данных обязательств осуществляется на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется кассовым методом (п. 2 ст. 346.17 НК РФ).

Доходы и расходы определяются по мере получения или расходования денег (п. 12 ПБУ 9/99, п. 5 информации Минфина России № ПЗ-3/2015, п. 18 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Учетная политика по налоговому учету

Налог на доходы физических лиц

Учет доходов, вычетов, сумм начисленного и уплаченного НДФЛ, по которому организация выступает налоговым агентом, ведется в регистре налогового учета по НДФЛ, форма которого приведена в приложении 6.

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

- 3.1. Организация не располагает нематериальными активами.
- 3.2. Организация не создавала нематериальные активы в отчетном периоде.
- 3.3. Организация не располагает амортизируемыми и не амортизируемыми активами.
- 3.4. Организация не располагает нематериальными активами, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.
- 3.5. Организация не осуществляет капитальных вложений в нематериальные активы.

- 3.6. Организация не располагает правами на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, которые требуют учета на забалансовых счетах.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

- 4.1. Организация не располагает основными средствами.
 4.2. У организации отсутствуют объекты прав пользования активами.
 4.3. Неамортизируемых основных средств организация не имеет.
 4.4. Организация не имеет основных средств, в отношении которых имеются ограничения использования.
 4.5. Организация не осуществляла капитальных вложений в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости).
 4.6. Организация не осуществляла капитальных вложений в инвестиционную недвижимость.

В 2025 году у организации отсутствовали договоры аренды со сроком аренды менее 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды и рыночной стоимостью предмета аренды без учета износа менее 300 000 руб. Организация не предоставляла имущество в субаренду.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В составе финансовых вложений Ассоциации отражается сумма предоставленных займов. В 2025 году операции с данными активами не производились. Возврат указанных займов будет осуществлен контрагентами после снятия ограничений расчетного счета Ассоциации.

Информация о выданных долгосрочных займах в тыс. руб.

Заемщик	Договор	Сумма займа	Остаток задолженности на 31.12.2025 г.	Дата погашения
ПРОМПОСТАВКА ООО	Договор об уступке права требования от 01.08.2013 (НП Объединение /СтройРегион)	3 897	3 287	31.12.2030
СЛАНДЕР ООО	Договор займа №46 (Дельта и СтройРегион) от 17.05.2010	10 000	5 997	31.12.2030
СЛАНДЕР ООО	Договор займа №47 (Дельта и СтройРегион) от 18.05.2010	7 000	7 000	31.12.2030
СЛАНДЕР ООО	Договор займа №48 (Дельта и СтройРегион) от 19.05.2010	7 000	7 000	31.12.2030
СЛАНДЕР ООО	Договор займа №49 (Дельта и СтройРегион) от 21.05.2010	10 000	10 000	31.12.2030
СЛАНДЕР ООО	Договор займа №50 (Дельта и СтройРегион) от 24.05.2010	15 000	15 000	31.12.2030
СЛАНДЕР ООО	Договор займа №51 (Дельта и СтройРегион) от 25.05.2010	10 000	10 000	31.12.2030

СТАНДЕР ООО	Договор займа №52 (Дельта и СтройРегион) от 27.05.2010	10 000	10 000	31.12.2030
СТАНДЕР ООО	Договор займа №53 (Дельта и СтройРегион) от 31.05.2010	10 000	10 000	31.12.2030
СТАНДЕР ООО	Договор займа №54 (Дельта и СтройРегион) от 02.06.2010	10 000	10 000	31.12.2030
СТАНДЕР ООО	Договор займа №55 (Дельта и СтройРегион) от 04.06.2010	10 000	10 000	31.12.2030
Итого		102 897	98 284	

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступи до	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости /резерва под обесценение	переклассифицировано
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г	98 284							98 284
	За 2024 г								98 284
Предоставленные займы	За 2025 г	98 284							98 284
	За 2024 г								98 284
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г	596 533			(498 249)				(98 284)
	За 2024 г								
Итого	За 2025 г	98 284							98 284
	За 2024 г	596 533			(498 249)				98 284

Организация в 2025, 2024 и 2023 годах не передавала финансовые вложения в залог, а также третьим лицам.

6. ЗАПАСЫ

6.1. У организации не имеется запасов.

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Общая сумма дебиторской задолженности составляет 6 347 169 тыс. руб.

Существенная информация:

Основными дебиторами являются:

ООО УК "БАЛТПРОЕКТ" задолженность которого на 31.12.2025г. составляет 1 194 739 тыс. руб.

БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ ОАО задолженность которого на 31.12.2025г. составляет 1 226 468 тыс. руб.

БПФ (ЗАО) АБ задолженность которого на 31.12.2025г. составляет 336 135 тыс. руб.

ВНЕШПРОМБАНК ООО задолженность которого на 31.12.2025г. составляет 2 211 002 тыс. руб.

ЕВРОТРАСТ (ЗАО) КБ задолженность которого на 31.12.2025г. составляет 148 441 тыс. руб.

ЗАО "С БАНК" (СБЕРКРЕДБАНК) задолженность которого на 31.12.2025г. составляет 183 647 тыс. руб.

ИНВЕСТБАНК задолженность которого на 31.12.2025г. составляет 23 379 тыс. руб.

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности											
Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)											
	За период		На начало года		поступило			списано			На конец периода
Наименование с показателя	период	год	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	за счет резерва по сомнительным долгам	восстановлено с резерва	переклассифицировано	по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего (отчетный год)		2025	6 347 169								6 347 169

Долгосрочная дебиторская задолженность - всего (предыдущий год)		2024	7 766 101		2 738 639	(4 157 571)						6 347 169	
В том числе: (вид за отчетный период и период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду)													
Расчеты с поставщиками и и подрядчиками и сч. 60		2025	17									17	
Расчеты с поставщиками и и подрядчиками и сч. 60		2024	17									17	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76		2025	6 347 061									6 347 061	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76		2024	7 765 990		2 738 547	(4 157 476)						6 347 061	
Расчеты по налогам и сборам		2025											
Расчеты по налогам и сборам		2024	45			(45)							
Расчеты по ЕНС сч. 68.90		2025	91									91	
Расчеты по ЕНС сч. 68.90		2024			91							91	
Расчеты по социальному обеспечению сч. 69		2025											
Расчеты по социальному обеспечению сч. 69		2024											
Расчеты по социальному обеспечению сч. 69		2024	49			(49)							

Долгосрочные займы		2024	3 833	200				4 033
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2025	16				1 808 249	1 808 265
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2024	16	16	(16)			16
Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60		2025					260	260
Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60		2024						
Краткосрочные обязательства - всего (отчетный год)		2025	1 808 454	55			(1 808 509)	
Краткосрочные обязательства - всего (предыдущий год)		2024	2 424 445	321 554	(937 545)			1 808 454
в том числе: (вид за отчетный период и период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду)								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60		2025	260				(260)	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч.60		2024	260					260
Краткосрочные займы		2025						
Краткосрочные займы		2024	200		(200)			
Расчеты по ЕНС сч.68.90		2025						
Расчеты по ЕНС сч.68.90		2024	3		(3)			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76		2025	1 808 194	55			(1 808 249)	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами сч. 76		2024	2 423 982	321 554	(937 342)			1 808 194
Итого (отчетный год)		2025	1 812 503	55			X	1 812 558
Итого (предыдущий год)		2024	2 428 294	321 770	(937 561)		X	1 812 503

По состоянию на 31 декабря 2025 года просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств) у Ассоциации отсутствуют. Все обязательства исполняются в сроки, установленные договорами и законодательством.

Оценочные обязательства (в том числе резервы на предстоящую оплату отпусков) Ассоциации не формировались в связи с отсутствием установленных учетной политикой критериев для их признания.

Долгосрочные обязательства на 31.12.2025 г. составляют 1 812 558 тыс. руб.

В состав долгосрочных обязательств Ассоциации входят следующие займы (тыс. руб.):

Займодавец	Договор	Сумма займа	Остаток задолженности на 31.12.2025 г.	Дата погашения
АССОЦИАЦИЯ "НОИ"	Договор займа № 13 от 23.03.2020	1 000	1 000	22.03.2030
АССОЦИАЦИЯ "НОИ"	Договор займа № 14 от 23.03.2020	50	50	14.04.2030
АССОЦИАЦИЯ "НОИ"	Договор займа № 15 от 20.04.2020	150	150	19.04.2030
АССОЦИАЦИЯ "НОИ"	Договор займа № 18 от 05.06.2020	50	50	03.06.2030
АССОЦИАЦИЯ "НОИ"	Договор займа № 21 от 15.06.2020	25	25	14.06.2030
БАЛТПРОЕКТ ООО УК	Договор займа №01 от 20.02.2023	500	200	19.02.2034
Синцов Ю.Г.	Договор займа №1 от 22.01.2018	46	46	31.12.2030
Синцов Ю.Г.	Займ №2 от 28.09.2022г.	194	194	31.12.2030
СТРОЙПАРТНЕР АС КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ	Договор займа №56 ри 18.07.2019г.	2 000	2 000	31.12.2030
Цветкова Галина Васильевна	Договор займа №1 от 06.12.2018	104	104	31.12.2030
Цветкова Галина Васильевна	Договор займа №2 от 14.05.2019	214	214	31.12.2030
Итого		4 333	4 033	

В составе долгосрочных обязательств Ассоциации (строка 1450 баланса) числятся средства, полученные от принципалов (комитентов) в рамках агентских договоров, исполнение обязательств по которым ожидается за пределами отчетного года.

Указанные средства квалифицированы как долгосрочные обязательства, поскольку согласно условиям агентского договора и сложившейся практике взаимоотношений, завершение исполнения поручения и, соответственно, погашение обязательства (путем перечисления средств третьим лицам или возврата принципалу) произойдет не ранее чем через 12 месяцев после отчетной даты. Учет данных обязательств осуществляется на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Существенная информация:
Основными кредиторами являются:

ООО «Слэндер» задолженность которых на 31.12.2025г. составляет 1 366 299 тыс. руб.

Ассоциация не создавала в 2025 году резерва по сомнительным долгам, т.к. задолженность является текущей.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. У организации не имеется обеспечений обязательств.

В отчетном году Ассоциация не выдавала обеспечений третьим лицам по собственным обязательствам Ассоциации.

В отчетном году Ассоциация не получала обеспечений в форме поручительства третьих лиц перед Ассоциацией, а также в форме залога имущества третьих лиц перед Ассоциацией.

10. ЦЕЛЕВЫЕ СРЕДСТВА

Стр.6250	Январь- Декабрь 2025г., тыс.руб.	Январь- Декабрь 2024г., тыс.руб.
Прочее		2 970
В том числе:		2 970
Целевые средства прошлых периодов (2018 год)		

Стр.6200	Январь- Декабрь 2025 г., тыс.руб.	Январь- Декабрь 2024 г., тыс.руб.
Всего поступило средств		2 970

Стр.6320	Январь- Декабрь 2025 г., тыс.руб.	Январь- Декабрь 2024 г., тыс.руб.
Расходы на содержание аппарата управления:	(55)	(40)
В том числе:		
Прочие (расходы на аудит)	(55)	(40)

Стр.6350	Январь- Декабрь 2025 г., тыс.руб.	Январь- Декабрь 2024 г., тыс.руб.
Прочие		(1 304 320)
В том числе:		(64 503)
Целевые средства прошлых периодов (2018 год)		
Исправление ошибок прошлых лет		(498 249)
Списание дебиторской задолженности		(741 568)

Стр.6300	Январь- Декабрь 2025 г., тыс.руб.	Январь- Декабрь 2024 г., тыс.руб.
Всего использовано средств	(55)	(1 304 360)

11. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

11. В отчетном году государственная помощь организации не предоставлялась.

11.1. В отчетном году бюджетные средства организации не поступали.

11.2. В отчетном году бюджетные кредиты организации не предоставлялись.

12. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

12.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

12.1.1 Денежные средства и депозиты

Ассоциацией открыты счета в следующих банках:

расчетный счет/касса	валюта	банк/организация	Остаток денежных средств на 31.12.2025, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2024, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2023, тыс. руб.
Расчетный счет 40703810806000000617	руб.	СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	0,00	0,00	0,00
Итого			0,00	0,00	0,00

Размещения средств на депозитах в отчетном периоде организация не производила.

12.2. Налог УСН

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы» в соответствии с п. 3.1 ст. 346.21 НК РФ

В 2025 году организация не осуществляла предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность. Поступления денежных средств на расчетный счет организации в отчетном периоде отсутствовали.

В связи с отсутствием объекта налогообложения (доходов от реализации и внереализационных доходов) в соответствии со статьями 249 и 250 Налогового кодекса РФ, налоговая база по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, за 2025 год равна нулю.

12.3. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности Ассоциации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год рассмотренные согласно перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

12.4. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилии, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица, ОГРН или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале общества, %	Доля участия общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основной управленческий персонал					
1.	Цветкова Галина Васильевна	РФ	Генеральный директор	-	-
Другие связанные стороны					
2.	ООО «Флагман-Групп»	РФ ОГРН 1147847196287	Член Ассоциации	-	-
3.	ООО «Слэндер»	РФ ОГРН 1127847571180	Член Ассоциации	-	-

12.4.1 Вознаграждения основному управленческому персоналу в отчетном периоде не производились.

13.1. ИНФОРМАЦИИ О СУДЕБНЫХ ДЕЛАХ

В отчетном периоде не было судебных разбирательств, однако на расчетном счете организации образована картотека на сумму 369 739,88 руб., в связи с неисполненным платежом №226085 от 26.04.2023 по исполнительному производству 191307/20/47023-ИП. УФССП по Ленинградской области прислало Постановление об окончании и погашении ИД взыскателю от 25.12.2023г., которое по текущий момент не вступило полностью в силу.

На дату подписания бухгалтерской отчетности судебное разбирательство не завершено, блокировка расчетного счета не снята. Организация не имеет возможности осуществлять текущие платежи и погашать задолженность перед контрагентами.

13.2. ИНФОРМАЦИИ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ

В отчетном году чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

13.3. ИНФОРМАЦИИ О ДОГОВОРАХ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

В отчетном году договоров доверительного управления не заключалось.

13.4. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована на основе допущения непрерывности деятельности, однако наличие действующего исполнительного производства и блокировка счетов создают временную неопределенность в отношении способности Организации продолжать деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор



Цветкова Г.В.

Главный бухгалтер



Цветкова Г.В.

30.04.2026г.

