

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ОТЕРРА» за 2025 год

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

1.1. Полное и сокращенное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "ОТЕРРА", ООО "ОТЕРРА"

1.2. Юридический и почтовый адрес:

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 19

1.3. Дата государственной регистрации:

28 января 2011 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по УР
ОГРН 1111831000291

1.4. Уставный капитал предприятия на 31.12.2025г. составляет 10000-00 рублей. Учредитель
Осколков Андрей Эдуардович 100%

1.5. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.6. Руководителем является Директор Коледа Марина Александровна на основании Устава.

1.7. Среднегодовая численность 0 (ноль) человек.

1.8. Основными видами деятельности ООО "ОТЕРРА" являются покупка и продажа земельных
участков.

1.9. Расчетный счет 40702810805000020601, АКБ "ИЖКОМБАНК" (ПАО)

2. Нормативно-правовые акты, а также основные подходы (принципы) с учетом, которых подготовлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с федеральными стандартами
бухгалтерского учета, действующим законодательством Российской Федерации.

в частности:

- Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ, в том числе ФСБУ4/2023;
- действующими Положениями по бухгалтерскому учету входящих в систему регулирования
бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- других действующих нормативных правовых актов, входящих в систему регулирования
бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- приказа Общества «Об учетной политике» от 29.12.2024 г. № б/н.

Бухгалтерский баланс представляет финансовое положение Общества на отчетную дату. В
бухгалтерском балансе раскрыта информация обо всех активах, обязательствах и источниках
финансирования деятельности экономического субъекта

Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на
экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

Информация признается существенной Обществом самостоятельно исходя из ее величины,
характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями на
основе бухгалтерской отчетности.

Приказом Минфина России от 7 ноября 2025 г. N 159н в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденном приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н, уточнено условие признания актива оборотным в бухгалтерском балансе.

Актив представляется как оборотный, если он предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более 12 месяцев (ранее - предназначен для использования (потребления) или продажи в течение периода менее 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев).

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство организации исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

3. Основные элементы учетной политики организации:

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 года N 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, которое состоит в том, что факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Бухгалтерский учет осуществляется организацией ООО «РостБухКонсалтинг Люкс» (ИНН 1831146160). Вид деятельности 69.20 "Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию"

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности устанавливается следующий уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов и сумм существенными:

- существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год (статьи баланса на отчетную дату) составляет 20%;

По состоянию на 31.12.2025 года, в соответствии со ст.3 п.8 ст.6.1 ФЗ № 115-ФЗ, бенефициарным владельцем ООО "ОТЕРРА" является Осколков Андрей Эдуардович ИНН 183102130569 гражданин Российской Федерации.

4. Информация об Активах и Пассивах бухгалтерского баланса

По строке 1170 отражены долгосрочные финансовые вложения - доля в уставном капитале ООО "КОМОСТРОЙ ХОЛДИНГ" в размере 14980 тыс.руб.

Наличие и движение дебиторской задолженности отражено в таблице 7 Пояснений

Наличие и движение кредиторской задолженности задолженности отражено в таблице 8 Пояснений

По строке 1510 отражена текущая задолженность по договору займа №732 от 07.11.2023 полученному от ООО Гермес, в размере 5 908 тыс.руб. (в т.ч. 963 тыс.руб. проценты) со сроком погашения 04.11.2026 г.

5. Отчет о финансовых результатах

Выручка за 2024-2025 год отсутствует.

В составе управленческих расходов отражены в т.ч. расходы на: аренду помещения 96 тыс. руб, услуги ведения БУ и НУ 78 тыс. руб., аудиторские услуги 15 тыс. руб., нотариальные расходы 7 тыс. руб.

Вознаграждение директора (сумма указывается с учетом страховых взносов и иных выплат, начисленных в пользу АУП п. 11, п 12 ПБУ 11/2008) 2025 году составило: 31 тыс. руб., в 2024 году составило: 40 тыс. руб.

6.Информация о связанных лицах

№п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным с данным юридическим лицом (ПБУ 11/2008)	Сальдо расчетов на 31.12.2024		Сальдо расчетов на 31.12.2025	
				Дебит. задолженн ость, тыс.руб.	Кредит. задолжен ность, тыс.руб.	Дебит. задолженн ость, тыс.руб.	Кредит. задолженн ость, тыс.руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» ИНН 5920040927	125009 г. Москва ул. Воздвиженка, д. 10, помещение IX, Комната 176, Этаж 3, Офис 351	Данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного юридического лица		16,00		8,00

6. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность, непрерывность деятельности

В настоящий момент руководством Общества производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По мнению руководства Общества, указанные события, могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде, а именно: повышение ставок по привлечению заемных и кредитных средств, повышение стоимости строительных материалов.

На данный момент мы не можем оценить конкретных величин такого негативного влияния, но, по нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде будет не существенным.

7. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют.

Изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

Отраслевые риски: Существенное значение не имеют.

Финансовые риски: Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

9. События после отчетной даты.

Иные факты хозяйственной деятельности Организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год, рассмотрены согласно Перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

Директор

09.03.2026



Коледа М.А.