ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2025 год.

12 марта 2026 г.
г.Абакан

1. Основные виды экономической деятельности

1.1. Государственное унитарное предприятие Республики Хакасия «Управление технической инвентаризации (ГУП РХ УТИ) , создано в соответствии с Приказом территориального производственного объединения жилищно-коммунального хозяйства № 42 от 02.04.1992 года «О преобразовании областного бюро технической инвентаризации в Республиканское управление технической инвентаризации» и является правопреемником Республиканского государственного унитарного предприятия «Республиканское управление технической инвентаризации».

ИНН 190104917/ КПП 190101001, ОКПО 03252222 ОКОГУ 23150 ОКОНХ 90310 КФС 13 КОПФ 42 , ОГРН 1021900519662 ОКТМО 95701000

Предприятие является коммерческой организацией.

Предприятие имеет 9 обособленных подразделений на территории Республики Хакасия (ОП.г.Абаза, ОП г.Черногорск, ОП г.Сорск, ОП г.Саяногорск, ОП рп. Усть-Абакан, ОП с.Аскиз, ОП с.Шира, ОП с.Белый Яр, ОП с.Бея)

Предприятие находится в ведомственном подчинении Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия (Минимущество Хакасии).

Предприятие имеет уставный фонд в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.
Среднесписочная численность работающих по состоянию на 31.12.2025 года составляет 31 человек.

На основании статьи 26 Федерального закона от 14.11.2002 г.№ 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» бухгалтерская (финансовая) отчетность унитарного предприятия в случаях, определенных собственником имущества унитарного предприятия, подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.
В соответствии с договором № 2026.28811 от 20.02.2026 г. для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год определена аудиторская организация ООО «Аудит Анлимитед». Вознаграждение ООО «Аудит Анлимитед» за проведение аудита бухгалтерской(финансовой)отчетности за 2025 год составляет 65 000 (шестьдесят пять) тысяч рублей 00 копеек.

В целях обеспечения достоверных данных бухгалтерского учета и годовой отчетности ГУП РХ УТИ в соответствии с приказом № 101-п от 22.10.2025 года проведена инвентаризация имущества и обязательств. Недостач и излишков не обнаружено.

1.2. Основной вид деятельности предприятия – Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества (ОКВЭД 68.32.3)
Крометого предприятие занимается выполнением других видов услуг не противоречащих Российскому законодательству:

- Кадастровая деятельность (ОКВЭД 71.12.7);
- Деятельность в области архитектуры (ОКВЭД 71.11.)
- Юридические услуги (ОКВЭД 69.10)
- Геодезические работы (ОКВЭД 71.12.4)
- Иные виды деятельности

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность ГУП РХ "Управление технической инвентаризации" за 2025 год сформирована, исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности

и Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не имелось.

На Предприятии применяется автоматизированная форма ведения учета. Бухгалтерский учет осуществляется с применением компьютерных программ «1С: Предприятие 8.3.0» 1С: «Зарплата и управление персоналом 8.3.1.»

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация по приказу №101-п от 22.10.2025 г.

Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и утверждена приказом № 107-п от 28.12.2024 г.

Основные положения учетной политики:

1.Бухгалтерский учет основных средств (ОС) осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности предприятия, для управленческих нужд, имеет материально-вещественную форму, стоимостью более 100 000 рублей. Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Начисление амортизации по всем объектам ОС (кроме земельных участков) производится линейным способом помесячно. Единицей учета ОС является инвентарный номер, если у одного объекта несколько частей, имеющих разный срок полезного использования, то часть учитывается, как самостоятельный инвентарный объект.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 рублей независимо от срока полезного действия учитываются в составе запасов. Затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации вести их количественно-суммовой учет на отдельно открытом забалансовом счете МЦ 01, ОСЗ "Имущество со сроком полезного использования свыше 12 месяцев и стоимостью не более установленного лимита, переданное в эксплуатацию»
Объекты недвижимого имущества учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости. Сроки полезного использования основных средств определяются исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации.
Ежегодно по приказу руководителя проводится проверка элементов амортизации. Изменения учитываются перспективно, без пересчета ранее начисленной амортизации с 1 января следующего отчетного года (п.37 ФСБУ 6/2020, п.4 ПБУ 21/2008). Ликвидационная стоимость определяется на основании прошлого опыта организации, рыночной стоимости. Уровень несущественности для ликвидационной стоимости равной нулю считать 10% от первоначальной стоимости основного средства. На конец отчетного периода основные средства проверяются на обесценение только при наличии признаков обесценения (МСФО 36)
Признаки обесценения определяются комиссией, утвержденной приказом руководителя организации, на основании Методики тестирования активов на обесценение. Переоценку основных средств организация самостоятельно не произвоводится

3. В учете формируются следующие резервы предстоящих расходов:

- резерв для оплаты отпусков, для расчета резерва на оплату отпусков используется следующий порядок:- величина резерва рассчитывается исходя из предполагаемых(плановых) расходов на выплату отпускных за год

- в течение года ежемесячно производится начисление резерва из расчета 1/12 планируемой годовой суммы. Основание: п.5 ПБУ 8/2010 п.7 ПБУ 1/2008.В конце года производится инвентаризация резерва. В случае выявления наличия дней неиспользованного отпуска за текущий год резерв переносится на следующий год

- резерв сомнительных долгов по дебиторской задолженности юридических и физических лиц в момент признания ее сомнительной. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Списание просроченной задолженности производится по приказу руководителя. Данные по списанной дебиторской задолженности отражаются на счете 007 "Списанная в убыток

задолженность неплатежеспособных дебиторов" в течение пяти лет с момента списания с целью ее восстановления в случае изменения финансового положения дебитора. (Основание: Инструкция по применению Плана счетов*)*

4. Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от выполнения работ, оказания услуг по видам деятельности Организации-

- основной вид деятельности: техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества
- прочие виды деятельности, зарегистрированные в ЕГРЮЛ

Остальные доходы, включая доходы от предоставления имущества в аренду, являются прочими доходами. Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 9/99

При учете затрат на производство, а также при формировании финансового результата производится подразделение всех затрат на 1. Основное производство, 2. Общепроизводственные расходы, 3. Общехозяйственные расходы, без распределения по видам деятельности. Основание: п. 9 ПБУ 10/99

5. Для целей бухгалтерского учета выручка от реализации (работ, услуг) признается по мере фактической оплаты и предъявления покупателям расчетных документов. Основание: п. 12 ПБУ 9/99

Выручка, операционные и прочие доходы, составляющие 5% и более от общей суммы доходов за отчетный период, показываются в отчете о финансовых результатах по каждому виду, в том числе по аренде муниципального имущества.

Доходы и расходы, связанные с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование активов по договорам аренды признаются прочими доходами и расходами (ПБУ 10/99 п.5)

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности..

Учет расходов на получение сведений из ГКН отражать как расходы , связанные с основным видом деятельности. Движение денежных средств учитывать на счете 76.

6. В составе бухгалтерской отчетности организация представляет бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах, приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в том числе отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. № 157Н ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

В соответствии с решением учредителей промежуточная бухгалтерская отчетность составляется по состоянию на 31 марта, 30 июня и 30 сентября.

(Основание: ч. 4, 5 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ)

Организация отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

Существенное событие после отчетной даты отражается в бухгалтерской отчетности за отчетный год независимо от его положительного или отрицательного характера для Организации. Событие после отчетной даты признается существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности Организации. Существенность события после отчетной даты Организации определяет исходя из требования рациональности.

Выявленные ошибки (неправильное отражение (неотражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности организации) и их последствия подлежат обязательному исправлению в порядке, установленном ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности", утвержденным Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 N 63н.

Ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, подлежат оценке на существенность. Существенность ошибки Организация определяет самостоятельно исходя из величины и (или) характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. В частности, существенной может быть признана ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%

Организация исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности. Возникшие в результате исправления ошибки прибыль или убыток включаются в состав прочих доходов или прочих расходов текущего отчетного периода.
(Основание: п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 N 63н)
Организация при формировании бухгалтерской отчетности раскрывает информацию о связанных сторонах, в порядке, установленном ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах", утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 N 48н.
При разработке способа бухгалтерского учета, не закрепленного в федеральных стандартах, Организация использует требование о рациональности с учетом соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации.
(Основание: п.6 7.2 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н)

Пояснения к бухгалтерской отчетности

3. Основные средства

Наличие основных средств
Остаточная стоимость основных средств, с учетом пересмотра элементов амортизации составляет **3 276 тыс. руб**.

Движение основных средств и незавершенных капитальных вложений в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение № 4 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 г. № 157Н, далее – Пояснения), Таблицы 4.1;4.2;4.3;4.4;4.5;4.6

Финансовый результат от выбытия основных средств отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов.

Основные средства проверяются на обесценение в порядке, определенном МСФО 36 «Обесценение активов» Приказом №63-1-п от 21.10.24 определена комиссия. По результатам рассмотрения внешних и внутренних источников информации, сопоставив справедливую стоимость с балансовой по объектам основных средств комиссия пришла к выводу об отсутствии признаков обесценения.

Сроки полезного использования основных средств определяются исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации. Согласно приказу № 68-п от 20.12.2024 г. проведена проверка элементов амортизации. Комиссией установлена необходимость изменения элементов амортизации, исходя из их фактического использования и намерений организации.

В целях обеспечения сохранности активов организован учет с использованием за/балансового счета МЦ 01. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря представлена в таблице:

Объекты основных средств	2024 г.	2025 г.
МЦ.01, МЦ01 в т.ч.	**2 418 210,93**	**1 847 484,58**
Производственно-хозяйственный инвентарь	85 027,29	75 005,25
Геодезическое оборудование	1 497 461,03	976 516,11
Машины и оборудование	835 722,61	795 963,22

Забалансовый счет 001 предназначен для отражения данных об основных средствах-(помещениях, земельном участке), которые взяты организацией в аренду. Аналитический учет осуществляется по арендодателям с указанием объекта аренды, стоимости (рыночной либо кадастровой).

По договору аренды земельного участка № 12РС/1 от 01.06.2010 г, (дополнительное соглашение от 01.07.2025 г). с Минимущество РХ на срок до 01.07.2040 года. Организация не формирует обязательство по аренде земли и пользование активом, так как расчет аренды определяется с применением кадастровой стоимости (переменный платеж не считается рыночным) (п.7 ФСБУ 25/2018) Расходы по договору аренды земли учтены в текущих расходах.

.

4. Финансовые вложения

Финансовые вложения отсутствуют

5. Запасы

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 6.1 Пояснений к балансу.

Перечень ТМЦ по счету 10

Наименование субсчета	Сальдо на 31.12.2024 г.	Сальдо на 31.12.2025 г.
10.01 Сырье и материалы	3 407,00	8 139,00
10.03 Топливо	2 515,64	2 088,09
10.05 Запасные части	-	-
10.06 Прочие материалы	-	-
10.09 Инвентарь и хозяйственные принадлежности	-	-
10.10 Специальная оснастка и специальная одежда на складе	-	-
10.11 Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации	-	-
Итого	**5 922,64**	**10 227,09**

6. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1. Пояснений к балансу.

Дебиторская задолженность составляет (тыс.руб.)

	Сальдо на 31.12.2024 г.	Сальдо на 31.12.2025 г.
Задолженность покупателей и заказчиков(сч.62)	1 301,00	2 260,8
Задолженность поставщиков(сч.60)	1,1	19,6
Прочие дебиторы(сч.76.06,71,76.02,69)	19 179,9	19 233,6
Итого	**20 482,00**	**21 514,0**

В том числе:

- Банк Народный кредит- 3 334,0 тыс.руб.
- ОАО «Дирекция рынков» - 6 756,0 тыс руб.

Резерв по сомнительным долгам не создавался в 2025 г.

Информация представлена в Таблице 7.1 ;7.2 Пояснений к балансу

7. Денежные средства и эквиваленты

	Сальдо на 31.12.2024 г.	Сальдо на 31.12.2025 г.
50.01 Касса организации	88 015,10	11 410,31
51 Расчетные счета	151 600,00	313 689,68

Итого	**239 615,10**	**325 099,99**

8. Уставный капитал, резервный капитал, нераспределенная прибыль

На конец 2025 года размер уставного капитала составляет **15 000 000,00** руб., что соответствует показателям строки 1310 баланса.

На начало и конец года на счете 82 «Резервный капитал» числится **2 533 582,88** руб., что соответствует показателям строки 1360 баланса.

По счету 83 «Добавочный капитал» числится сумма **288 000,16** руб. от переоценки основных средств., что соответствует показателям баланса по строке 1340

На 31.12.2025 года сальдо по счету «Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток» составляет **1 782 226,17** рублей, что соответствует показателям стр.1370 бухгалтерского баланса. Прибыль за 2025 год составляет 768 133,44 руб., использование прибыли по согласованию с учредителями составляет 420 723,07 руб. в соответствие с учредительными документами.

9. Обязательства

«Оценочные обязательства » (резерв отпусков)

Резервы на предстоящую оплату отпусков работников. Резерв полностью использован по итогам инвентаризации на 31.12.2025 г. Сумма резерва по неиспользованным отпускам составляет 73885,09 рублей.

Движение по оценочным обязательствам представлено в Таблице 8.3 Пояснений к балансу

«Прочие долгосрочные обязательства» (безвозмездные поступления)

Строка включает суммы по списанию в доход в сумме начисленной амортизации безвозмездно полученных основных средств- Автомобиль LADA PRIORA 217030 и УАЗ-390995-026 Мобильный офис.

10.Кредиторская задолженность

По строке 1520»Кредиторская задолженность бухгалтерского баланса отражено:

	Сальдо на 31.12.2024 г.	**Сальдо на 31.12.2025 г.**
Задолженность по налогам и сборам (сч.68,69)	701,3	1 528,7
Задолженность поставщикам(сч.60)	583,1	350,6
Авансы полученные(сч 62)	583,9	458,8
Прочие кредиторы (сч.70,75,76.05)	2 632,8	3 080,5
Итого	**4 501,1**	**5 418,6**

В том числе крупные кредиторы:

-Минимущество Республики Хакасия- 2 125,1 тыс.руб.

-УФНС России по РХ- 1 528,7тыс.руб.

Кредиторская задолженность по налогам и сборам сформирована исходя из начисленной задолженности по каждому виду налога свернуто.

Дополнительная информация о кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1;8.2; Пояснений к балансу.

Пояснения к отчету о финансовых результатах

11. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, по факту выполнения работ, оказания услуг.

Выручка за 2025 год составила 41 784,0 тыс. руб. по строке 2110.

Увеличение выручки за 2025 год в сравнении с 2024 годом составило 7 529 тыс. руб. за счет выполнения работ по контрактам (УКХТ г.Абакана, Абаканская ТЭЦ, УКС.)

Структура выручки

	2024	**2025**
Услуги по оценке	12,0	
Тех.инвентаризация	6 143,4	8964,4
Учет	5 299,0	5 200,6
Геодезические работы	7 270,0	9 968,2
Проектные работы	3 433,1	4 154,5
Юридические услуги	86,2	206,6
Кадастровые работы	12 011,3	13 289,7
	31 255	**41 784**

12 Расходы по обычным видам деятельности

Расшифровка произведенных расходов по видам продукции за 2025 год к В таблице 10 Пояснений к отчету о финансовых результатах:

Наименование статей затрат	20	26	ИТОГО
Амортизация	620 290,72	364 438,23	984 728,95
Аренда земли		205 364,28	205 364,28
Аренда помещений		876 091,60	876 091,60
Аудиторские услуги		106 000,00	106 000,00
Водоснабжение		6 976,27	6 976,27
Информационные услуги	1 149,00	454 683,27	455 832,27
Коммунальные услуги		56 107,01	56 107,01
Материальные расходы	669 591,11	395 346,51	1 064 937,62
Охрана объекта		37 200,00	37 200,00

Почтовые расходы		16 782,28	16 782,28
Проведение оценочных услуг	70 000,00		70 000,00
Программное обеспечение	157 967,60	251 679,26	409 646,86
Прочие услуги	146 222,53	18 580,00	164 802,53
Резерв на оплату отпусков	1 779 278,75	1 093 885,09	2 873 163,84
Содержание и ремонт помещений		88 573,76	88 573,76
Содержание и ремонт оборудования	338 648,00	197 120,18	535 768,18
Страховые взносы	6 484 898,58	1 844 942,74	8 329 841,32
Теплоснабжение		351 992,51	351 992,51
Тех.обслуживание пожарной сигнализации		59 340,00	59 340,00
Транспортный налог		4 072,00	4 072,00
Услуги Интернет		135 898,89	135 898,89
Услуги связи	20 000,00	137 835,36	157 835,36
Электроэнергия		407 507,06	407 507,06
Оплата труда	17 073 427,38	6 164 848,45	23 238 275,83
ГСМ	420 253,34		420 253,34
Медосвидетельствование	10 157,40		10 157,40
Обучение	57 000,00	6 000,00	63 000,00
Расходы по содержанию транспорта	307 295,00		307 295,00
Страхование ответственности	14 588,50		14 588,50
Списание спецодежды	4 271,00		4 271,00
ИТОГО	**28 175 038,91**	**13 281 264,75**	**41 456 303,66**

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости выполненных работ, оказанных услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.
Информация о затратах на производство раскрыта в приложении 1 п.10 Пояснений

13. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы составили 1 395 тыс. руб.
Прочие расходы составили 557 тыс. руб.

В соответствии с п.28 ФСБУ 4/2023 показатели прочих доходов и расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни, зачитываются (п. 28 ФСБУ 4/2023). К таким операциям относятся в 2025 г.

- выбытие основных средств;

Наименование показателя	2023 тыс. руб.	2024 тыс. руб.
Прочие доходы		
Доходы по аренде, возмещение коммунальных услуг	544	549
Продажа ОС, ТМЦ	398	824
Штрафы, пени		
Списание дебиторской, кредиторской зад-ти	106	
Прочие доходы(услуги банка, неутойки и т. Д.)	40	22
Итого прочих доходов	**1088**	**1395**
Прочие расходы		
Услуги банка	187	136
Членские взносы	79	118
Прочие расходы (в т.ч.госпошлина, налог на имущ.,обучение, списание кред.)	95	297
Штрафы, пени, неустойки	33	
Продажа ОС (списание амортизации)	60	6
Итого прочих расходов	**454**	**557**

14. Налог при упрощенной системе налогообложения

Определение величины текущего налога при УСН осуществляется на основе налоговой декларации по УСН. Налоговая ставка равна 7.5%. Налог за 2025 год рассчитан исходя из суммы минимального налога по ставке 1% от выручки за 2025 год.

15. Чистая прибыль

Финансовые результаты деятельности ГУП РХ "Управление технической инвентаризации" за 2024, 2025 гг. приведены в таблице:

Показатели		2024	2025
Выручка	2110	34 255	41 784
Себестоимость продаж	2120	(23 279)	(28 175)
Валовая прибыль (убыток)	2100	10 976	13 609
Управленческие расходы	2220	(10 384)	(13 281)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	592	328
Прочие доходы	2340	1 395	2 656
Прочие расходы	2350	(557)	(1 785)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 430	1199
Налог УСН	2410	354	431
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 076	768

16. Пояснения к отчету о движении денежных средств

При формировании Отчета о движении денежных средств Предприятие использует классификацию денежных потоков, ,указанную в п.9-11 ПБУ 23/2011. Свернуто отражаются следующие денежные потоки:

- выдача денежных средств в подотчет
- расчеты с покупателями и заказчиками (в части возврата денежных средств)

Прочие поступления от текущей деятельности:

Продажа ТМЦ	620
Возмещение коммунальных услуг	133
Прочие (пени, штрафы)	35
ИТОГО	**788**

Прочие платежи по текущей деятельности:

Налоги и сборы(без налогов по оплате труда)	2137
Услуги банка	474
Возмещение расходов	233
Хозяйственные расходы	2420
ИТОГО	**5264**

Увязка сумм, предоставленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского учета:

Показатель	**Отчет ОДДС**	**Бухгалтерский баланс**
Денежные средства и эквиваленты	325	325

Прочие пояснения

17. Связанные лица.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Предприятие производит операции с субъектами, которые способны контролировать или оказывать влияние на деятельность ГУП.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

- Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия (учредитель)
- Руководитель Морозов Игорь Юрьевич. (приказ № 020-29-к от 05.02.2025 г.)

Одной из связанных сторон организации является ее основной управленческий персонал- руководитель.

Суммы краткосрочных и долгосрочных вознаграждений :

За 2025 год- краткосрочные вознаграждения составили 1 824,3 тыс.руб.(в том числе страховые взносы 423,15 тыс.руб. НДФЛ- 210,0 тыс.руб.)

долгосрочные вознаграждения- 1086,9 тыс.руб. (в том числе страховые взносы 252,1 тыс.руб. НДФЛ- 125 тыс.руб.)

За 2024 год- краткосрочные вознаграждения составили- 2 668,4 тыс.руб.(в том числе страховые взносы 805,9,0 тыс.руб. НДФЛ- 346,9,0 тыс.руб.)

долгосрочные вознаграждения- 332,0 тыс.руб.(в том числе страховые взносы- 100,2 тыс.руб. НДФЛ- 43,1 тыс.руб.)

Предприятие осуществляет операции с Минимуществом РХ по перечислению части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, предоставление в аренду земельного участка, передаче в виде вклада в уставный капитал. Задолженность по уплате части чистой прибыли на 31.12.2025 года составляет 1 311,4 тыс.руб. Задолженность по уплате платежей за аренду земельного участка на 31.12.2025 года составляет 813,7 тыс.руб.

Конечный бенефициарный владелец отсутствует.

18. Изменения в бухгалтерской (финансовой) отчетности

В соответствии с п.18 ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" обязательство представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное, когда обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения (в частности, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков). В соответствии с п. 69 ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" информация, раскрытая в бухгалтерской отчетности, должна быть сопоставима с соответствующей информацией за аналогичный период года, предшествовавшего отчетному. В целях полного раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год отражены корректировки вступительного сальдо в Бухгалтерском балансе на 31.12.2024г. и 31.12.2023г.: В бухгалтерском балансе на 31 декабря 2024г., 31.12.2023г исправлены ошибки прошлого года, выявленные после даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством РФ порядке с применением ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

При исправлении ошибки применены правила, согласно которым существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год исправляется путем ретроспективного пересчета сравнительных показателей за отчетные периоды, отраженных в бухгалтерской отчетности организации за текущий отчетный год. Утвержденная бухгалтерская отчетность за предшествующие отчетные периоды не подлежит исправлению и повторному представлению пользователям (ч.9 ст.13 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ)

Корректировка данных бухгалтерского учета и отчетности:

- **стр.1230** «Дебиторская задолженность» на 31 декабря 2023 г.- 19 972 тыс. руб. В балансе 2023 года было сальдо 15 532 тыс. руб. добавлена сумма 4 440 тыс. руб. (переплата по заработной плате прошлых лет была отражена по строке 1260)
- **стр.1260** «Прочие оборотные активы» на 31 декабря 2023 г.- 37 тыс. руб. В балансе 2023 года было сальдо 3 064 тыс. руб. уменьшение на сумму 3 027 тыс. руб. (сальдо по счету 70)

- **стр.1520** «Кредиторская задолженность» на 31 декабря 2023 г.- 4 307 тыс. руб. В балансе 2023 года было сальдо 2 895 тыс. руб. Увеличение на сумму 1 412 тыс. руб. составляет задолженность по заработной плате (сч.70)

19. Информация по сегментам

ПБУ 12/2010 не применяется

20. Непрерывность деятельности

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности:
--- в силу положений ст.3 Федерального закона от 27.12.2019 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» государственные унитарные предприятия подлежат реорганизации до 01.01.2025 года. Собственником ГУП определена дальнейшая деятельность в форме ГУП после 01.01.2025 г. на основании ст.35.1 п.1 части 1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ
---способность ГУП РХ «Управление технической инвентаризации» продолжать свою непрерывную деятельность оценивается, как надежная - компания будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности. Чистые активы организации на 31.12.2025 года превышают уставный капитал на **30,91 %**. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации.
Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.
Руководство Предприятия на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности предприятия. Руководство Предприятия принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности предприятия и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение предприятия. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства предприятия могут отличаться от фактических результатов.

20. Информация о прекращаемой деятельности

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности. Предприятием не принимались решения о реорганизации и ликвидации.

21. События после отчетной даты

- Событий после отчетной даты до даты подписания отчетности не происходило.

-Чрезвычайных ситуаций, которые существенно могли повлиять на осуществление хозяйственной деятельности, состояние финансовой отчетности не имелось.

Активов и обязательств в иностранной валюте предприятие не имеет.

Событий, свидетельствующих о хозяйственных условиях, возникших после отчетной даты – нет

Руководитель Морозов И.Ю.

Главный бухгалтер Бескопыльная Н.Г.