Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТЭКСПЕРТ» (ООО «РЕНТЭКСПЕРТ»)

ИНН 9729388885, КПП 772301001, ОГРН 1247700737019

Адрес: 109429, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Капотня, ул Верхние Поля, д. 50А, помещ. 1/1

1. Общая информация об организации

ООО «РЕНТЭКСПЕРТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Система налогообложения - общая.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.20 аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.31 деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

1. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

3. Аренда

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активами и обязательство по аренде не признаются.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность (всего)	**140 000**
- Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал (сч. 75)	140 000

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 140 000 руб.

Единственным участником Общества является Федотов Максим Вячеславович, доля участия — 100 процентов.

9. **Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Федотов Максим Вячеславович.

Главный бухгалтер — Федотов Максим Вячеславович.

10. **Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

- Отчет об изменениях капитала;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. **Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Директор ООО «РЕНТЭКСПЕРТ» Федотов М.В.

Главный бухгалтер ООО «РЕНТЭКСПЕРТ» Федотов М.В.