

**«БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ТӨЗӨУСЕЛӘР БЕРЛЕГЕ»**

ЭШ БИРЕҮСЕЛӘР
ОЙОШМАҢЫНЫҢ ҮЗ КӨЙЛӘНЕШЛЕ
АССОЦИАЦИЯҢЫ

450008, РБ, Өфө калаһы, Киров урамы, 1
Тел./факс 8 (347) 272-61-07



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ

**«СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

450008, РБ, г. Уфа, ул. Кирова, 1
Тел./факс 8 (347) 272-61-07

ИНН 0274900035 КПП 027501001 e-mail: ssrb@ssrb.info

sro.ssrb.info

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о целевом использовании средств за 2025 год**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности АСРОР «Союз строителей РБ» за 2025 год. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета (пункт 45 ФСБУ 4/2023).

1. Общие сведения

Полное наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан»
Сокращенное наименование	АСРОР «Союз строителей РБ»
ИНН/КПП	0274900035 / 027501001
ОГРН	1090200000043
Государственная регистрация	14.01.2009
Юридический и почтовый адрес	450008, РБ, г. Уфа, ул. Кирова, д.1, офис 421
Телефон (факс)	+7(347)272-61-07
Режим налогообложения	УСН
Среднесписочная численность работников	2025 год – 20 человек 2024 год – 21 человек
Единицы измерения	тыс. руб.

1.1 Основные виды деятельности Ассоциации

АСРОР «Союз строителей РБ» является некоммерческой организацией, созданной на основе общности целей и интересов своих членов, осуществляющих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях.

АСРОР «Союз строителей РБ» руководствуется Уставом в редакции, принятой Общим собранием членов АСРОР «Союз строителей РБ» протокол № 1 от 06 сентября 2018 года (зарегистрирован в Управлении Минюста РФ по Республике Башкортостан 21.09.2018 г.).

АСРОР «Союз строителей РБ» зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации по Республике Башкортостан, Учетный № 0314032047.

Основной вид деятельности - (ОКВЭД – 94.11) Деятельность коммерческих и предпринимательских организаций, деятельность профессиональных организаций. Дополнительный ОКВЭД -94.12 Деятельность профессиональных членских организаций.

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-025-10082009 от 10 августа 2009г.

По данным Ассоциации на 31 декабря 2024 года членами Ассоциации являлись 604 организации и ИП. В 2025 году принято 20 организаций, исключено 70 организаций. По состоянию на 31 декабря 2025 года членами Ассоциации являются 554 организации и ИП.

На 31 декабря 2023 года членами Ассоциации являлись 635 организации и ИП. В 2024 году принято 19 организаций, исключено 50 организаций. По состоянию на 31 декабря 2024 года членами Ассоциации являлись 604 организации и ИП.

1.2 Органы управления Ассоциации

В соответствии с Уставом высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов АСРОР «Союз строителей РБ».

Постоянно действующим коллегиальным органом управления является Совет Ассоциации, действует на основании Положения «О постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», утвержденного Общим собранием и состоит из 15 человек:

1. Александров Павел Владимирович- Председатель Республиканской организации Башкортостана Профсоюза строителей России
2. Бикмухаметов Халит Абдулсаматович - Генеральный директор ПАО «АК Востокнефтезаводмонтаж»
3. Гайсин Хайдар Миншарифович - Директор ООО «Акрополь»
4. Галлямов Ришат Минисламович -Заместитель генерального директора ООО «ГК Башкирский кирпич»
5. Гималтдинов Нияз Шамсиевич -Заместитель директора ООО «Сальвия»
6. Загиров Наил Гамилович - Генеральный директор ООО «Енер-холдинг»
7. Ивлев Леонид Алексеевич - Генеральный директор ОАО УМУ «Промвентиляция»
8. Каравайченко Михаил Георгиевич -Председатель Совета директоров ЗАО Нефтемонтаждиагностика
9. Кузнецов Дмитрий Валерьевич - Директор Архитектурно-строительного института «Уфимский государственный нефтяной технический университет»
10. Кузнецов Сергей Владимирович - Генеральный директор ООО СМК «Каркас»
11. Мамлеев Рашит Фаритович - Президент АСРОР «Союз строителей РБ»
12. Мансуров Марат Равкатович - Директор ООО «Теплоизоляция-1»
13. Минибаев Ильфир Гуссамович - Генеральный директор ООО «Строительная фирма №3»

14. Мустафин Радик Флюсович – Декан факультета «Природопользование и строительство» ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»

15. Шайбаков Халим Ханифович - Генеральный директор «Управление капитального строительства Пермского края».

Президент (Председатель Совета) Ассоциации - Мамлеев Рашит Фаритович:

- действует на основании Положения «О председателе Совета (Президенте) Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», утвержденного Общим Собранием.

- руководит деятельностью Совета Ассоциации;

- возглавляет Совет, ведет заседания Совета, председательствует на Общем Собрании.

Исполнительный орган - генеральный директор Васильев Владислав Владимирович:

- действует на основании Положения «О генеральном директоре Ассоциации Саморегулируемая организация работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», утвержденного Общим Собранием.

1.3 Источники финансирования

Финансовые средства Ассоциации формируются за счет вступительных, членских взносов и целевых взносов, а также иных поступлений, определенных Уставом Ассоциации.

На основании Положения «О членстве в АСРОР «Союз строителей РБ», в том числе о требованиях к членам АСРОР «Союз строителей РБ», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» членские взносы вносятся членами Ассоциации ежеквартально, их годовой размер определяется по Приложению № 7; согласно п.4.2.1. Положения вступительный взнос не уплачивается.

Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяются в соответствии с Положением «О компенсационном фонде возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ» и Положением «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ» в полном соответствии с Градостроительным кодексом.

Источником формирования средств Компенсационных фондов также являются доходы, полученные от размещения на специальных банковских счетах средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, контроль за состоянием которых осуществляет Совет Ассоциации.

Все денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ» (средства целевого финансирования) в соответствии с действующим законодательством размещены на специальных счетах в филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 7728168971), соответствующих требованиям Правительства РФ в полном объеме и по данным бухгалтерского учета составляют:

	тыс.руб.	
	Сальдо на 31.12.2024	Сальдо на 31.12.2025
55.04 Специальные счета в банках:		
Компенсационный фонд ОДО	897079	965312
Компенсационный фонд ВВ	422131	463348

1.4 Годовая бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в соответствии с Учетной политикой Ассоциации на 2025 год.

АСРОР «Союз строителей РБ» в 2024 г. применяла общую систему налогообложения. С 01 января 2025 года в соответствии с представленным уведомлением о переходе на применение упрощенной системы налогообложения - УСН с объектом налогообложения доходы.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность АСРОР «Союз строителей РБ» подлежит обязательному аудиту. Аудитор бухгалтерской отчетности АСРОР «Союз строителей РБ» за 2025 год, утвержден Общим собранием от 09 октября 2025 г. (Протокол № 1), аудиторская организация ООО «Стандарт Консалтинг» ИНН 0278092163, ОГРН 1030204596157, ОРНЗ 11006003248.

2. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Ассоциации, утвержденной приказом № 66 от 28.12.2024 г., соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

Учетная политика Ассоциации включает следующие основные положения.

2.1 Основные средства и капитальные вложения

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Ассоциация, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость более 100тыс. руб. Ассоциация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении малоценных (несущественных) ОС, имеющих стоимость ниже лимита. Несущественные активы соответствующие одновременно признакам основных средств, но имеющие стоимость ниже лимита сразу учитываются в расходах в момент приобретения. Затраты на их приобретение признаются в расходах периода, в котором понесены (п.5 ФСБУ 6/2020). Для обеспечения надлежащего

контроля наличия и движения таких активов, они учитываются в натуральных и стоимостных показателях на забалансовом счете МЦ.04.

Основные средства оцениваются при признании по первоначальной стоимости, которой считается общая сумма связанных с объектом основных средств капитальных вложений, осуществленных до его признания в бухгалтерском учете.

Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится (пп. а п.13 ФСБУ 6/2020).

Затраты на ремонт ОС не капитализируются, а признаются расходами периода, в котором понесены, если они восстанавливают нормативные показатели функционирования объектов ОС, но не улучшают и не продлевают их (п. 16 ФСБУ 26/2020).

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации. Амортизация объекта основных средств исчисляется исходя из элементов амортизации, которые определяются в момент его признания в учете (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации).

По всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом. (п.35 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. (п. 33 ФСБУ 6/2020)

Ассоциация осуществляет обязательную ежегодную проверку элементов амортизации – срока полезного использования (СПИ) и ликвидационной стоимости не позднее 30 декабря. Результаты проверки ЭА оформляются протоколом комиссии.

Ликвидационная стоимость основного средства определяется, если выгода от его выбытия составит более 100000 руб. Иначе она признается равной нулю.

Ассоциация также осуществляет ежегодно тест на обесценение ОС не позднее 30 декабря. Признаки обесценения ОС определяются комиссией в ходе годовой инвентаризации ОС. К признакам обесценения основных средств относятся - снижение рыночной стоимости, физическая порча или моральное устаревание.

Ассоциация принимает решение о целесообразности дальнейшего использования счета 83 для формирования Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества. Для объектов основных средств, приобретаемых за счет целевых средств, расход целевого финансирования признается в момент признания актива основным средством. Одновременно с этим формируется Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества. Амортизация начисляется равномерно и списывается за счет Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества.

2.2 Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 № 208н.

Ассоциация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде (ОА) (п.10 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки путем дисконтирования их номинальных величин. Применяется ставка, по которой арендатор мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Срок аренды рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды.

Полностью сформированная первоначальная стоимость ППА, с кредита 08/ППА списывается в Дт 01.03 «ППА»- Арендованное имущество.

Стоимость ППА погашается через амортизацию (п.17 ФСБУ 25/2018). Амортизация начисляется линейным способом. Процентные расходы относятся на 26 счет равномерно.

Обязательство (ОА) по аренде отражается в составе прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств Ассоциации в зависимости от сроков погашения.

2.3 Дебиторская и кредиторская задолженность

Ассоциация учитывает полученные суммы целевых взносов от членов Ассоциации, на осуществление уставной деятельности, на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в разрезе субсчетов:

76.05.1 - членские взносы

76.05.5 - взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда

76.05.6- взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Оценка дебиторской задолженности производится с учетом резерва по сомнительным долгам. Отчисления в резерв по сомнительным долгам (счет 63 "Резервы по сомнительным долгам") производятся при необходимости 1 раз в год на последнюю календарную дату года.

Ассоциация производит оценку дебиторской задолженности на 31 декабря каждого отчетного года на предмет просрочки и возвратности. Сумма резерва по сомнительной дебиторской задолженности определяется отдельно по каждому сомнительному долгу и зависит от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга (полностью или частично).

Безнадежная дебиторская задолженность подлежит списанию за счет резерва сомнительных долгов для целей бухгалтерского учета, если она ранее была включена в резерв по сомнительным долгам. Списание безнадежной задолженности утверждается приказом руководителя Ассоциации.

Сальдо по ЕНС отражается в балансе и пояснениях к нему общей суммой без разбивки по налогам. В активе – в составе дебиторской задолженности, если

сальдо положительное. В пассиве – в составе кредиторской задолженности, если сальдо отрицательное.

2.4 Целевые средства

Целевые средства Ассоциации отражаются в бухгалтерском учете по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в составе дебиторской задолженности на дату начисления в разрезе субсчетов:

86.02 - членские взносы

86.03 - взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда

86.04 - взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Использование целевого финансирования (расходы) отражается по дебету счета 86 "Целевое финансирование" (по субсчетам) в корреспонденции со счетом 26 при направлении средств целевого финансирования на содержание Ассоциации.

Смета доходов и расходов Ассоциации формируется кассовым методом на календарный год.

Выплаты из Компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности и из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности отражаются по дебету счета 86.03 и 86.04 соответственно.

2.5 Доходы и расходы по уставной деятельности

Доходы от размещения денежных средств на депозитных счетах банков и прочие доходы считаются внереализационными доходами и учитываются на счете 91.01 «Прочие доходы».

Расходы, связанные с уставной деятельностью, отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" по статьям Сметы расходов с последующим ежемесячным закрытием на счет 86 "Целевое финансирование" в разрезе источников финансирования. Расходы осуществляются в рамках утвержденной Сметы доходов и расходов и учитываются в том периоде, к которому они относятся.

2.6 Денежные средства и расчеты

Ассоциация для учета средств Компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств использует субсчет 55.04 «Специальный счет».

2.7 Оценочные обязательства

В соответствии с п. 8 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», условные обязательства и условные активы», для целей бухгалтерского учета создается резерв на оплату отпусков. Резерв на оплату отпусков создается ежемесячно исходя из ФОТ с учетом страховых взносов по каждому сотруднику; в конце отчетного года проводится инвентаризация величины оценочных обязательств

перед работниками, в результате которой определяется их величина с учетом соответствующих страховых взносов.

2.8 Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Ассоциация проводит инвентаризацию активов и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" Ассоциация применяет с 1 апреля 2025 года.

2.9 События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за отчетный год.

Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 10 % и более по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциация оценивает последствия события после отчетной даты. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском учете не производятся.

2.10 Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Ассоциации формируется в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенным Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157Н.

Состав бухгалтерской отчетности Ассоциации:

- Баланс;
- Отчет о целевом использовании средств (ОЦИС);
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств: - Отчет о финансовых результатах (ОФР);
- Пояснения к Балансу и ОЦИС.

Формы бухгалтерской отчетности, применяемые Ассоциацией, соответствуют ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В Бухгалтерском Балансе Ассоциации раскрываются, с целью детализации показателей, предусмотренных ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»:

- Остатки по спец.счетам по КФ ОДО и КФ ВВ в разрезе каждого спец.счета
- Целевые средства (счет 86) в разрезе КФ ОДО и КФ ВВ.

К существенным количественным показателям, раскрываемым в Балансе, относятся Денежные Средства - Остатки по специальным счетам (строка 1250) и Целевые средства (строка 1330) и прочие показатели, составляющие более 10% от раздела Баланса. Остальные существенные показатели (как количественные, так и качественные) раскрываются в Пояснениях.

Существенными количественными показателями раскрываемые в ОЦИС по разделу «Использовано (израсходовано) средств» считать показатели, превышающие 10% от строки 6300 «Использовано (израсходовано) средств — всего». Остальные существенные, как количественные, так и качественные показатели бухгалтерской отчетности раскрываются в Пояснениях на основании обоснованного профсуждения.

Показатели в Пояснениях раскрываются в той последовательности, как они идут в самих формах. Ассоциация формирует текстовые Пояснения.

Если значение показателя за аналогичный период года, предшествующий отчетному, несопоставимо со значением этого же показателя за отчетный период, то первое значение подлежит корректировке.

Информация о каждой существенной корректировке раскрывается Ассоциацией в Пояснениях с указанием причин, вызвавших эту корректировку.

Ошибки, характеризующиеся количественными признаками, считаются существенными, если они приводят к искажению более чем на 5% валюты баланса, либо порождают искажение показателя по статье 6300 «Всего использовано средств» отчета о целевом использовании средств более чем на 10%.

Ассоциация квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей информации. Ассоциация приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям нули, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

3. Информация для обеспечения сопоставимости данных

Для обеспечения сопоставимости данных за отчетный и предшествующие ему периоды при их сравнении произведены корректировки вступительных статей Бухгалтерского баланса и Отчета о целевом использовании средств.

В предыдущий отчетный период в балансе Ассоциации компенсационные фонды отражены по строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды», так как компенсационные фонды создаются в соответствии с уставом и законодательством РФ, что не противоречит примечанию 6 к бухгалтерскому балансу в Приложении № 1, п.12 Информации Минфина России ПЗ-1/2015. Но в п.38 Информации Минфина России ПЗ-1/2015 также сказано, что строка баланса 1350 «Целевые средства» должна равняться показателям строки 6100 и 6400 отчета о целевом использовании средств. В связи с вышеизложенным компенсационные фонды в 2025 г. в балансе отражены по строке 1330 «Целевые средства» вместо строки 1370 «Резервный и иные целевые фонды». Произведена корректировка строк баланса и отчета о целевом использовании средств.

Изменения по статьям Бухгалтерского баланса за предшествующие годы
тыс.руб.

Причина корректировки	Наименование показателя	Код	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
п. 10 ФСБУ 4	Денежные средства и денежные эквиваленты:	1250	1487907	1389021	1289593
	Спец.счет КФ ОДО	12501	965312	897079	829412
	Спец.счет КФ ВВ	12502	463348	422131	386497

тыс.руб

Причина корректировки	Наименование показателя	Код	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 01.01.2023 г.
п. 10 ФСБУ 4	Целевые средства:	1330	1496246	1398855	1301000
	Компенсационный фонд ОДО	13301	969830	900003	831831
	Компенсационный фонд ВВ	13302	465519	423510	387576
	Членские взносы	13303	60897	75342	81593

Изменения по строкам Отчета о целевом использовании средств за предшествующий 2024 год:

По стр. 6240 добавлена «Прибыль от приносящей доход деятельности» по КФ ОДО и КФ ВВ за 2024 год в размере 47854тыс. руб. и 22434 тыс.руб. соответственно. Сумма по стр. 6240 с учетом изменений составила 77729 тыс.руб.

По стр. 6250 «Прочие» добавлены Взносы в КФ ОДО и КФ ВВ за 2024 год в размере 27510тыс. руб. и 13500 тыс.руб. соответственно. Сумма по стр. 6250 с учетом изменений составила 41012 тыс.руб.

Стр 6200 «Поступило средств – всего» с учетом корректировки – 171486 тыс.руб.

По строке 6350 «Прочие» отражены выплаты из средств КФ ОДО в размере 7191 тыс.руб.; сумма по стр. 6350 с учетом изменений составила 15128 тыс.руб.

Стр 6300 «Использовано (израсходовано) средств – всего» с учетом корректировки – 73631 тыс.руб.

В целом, основными причинами корректировки сравнительных данных предшествующего отчетного периода являются:

- изменение учетной политики в связи с изменением законодательства в части применения нового ФСБУ 4/2023
- введение новых форм бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями нового ФСБУ 4/2023;
- изменение учетной политики в целях совершенствования бухгалтерского учета Ассоциации.

В учетную политику Ассоциации на текущий отчетный год внесены изменения, обусловленные вступлением в силу нового федерального стандарта бухгалтерского учета, обязательного к применению с 2025 года – ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" утв. Приказом Минфина России от 13 января 2023 г. № 4н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность» утв. Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н.

4. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса

4.1 Основные средства (стр. 1150 Баланса)

В отчетном периоде информация по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса включает следующие данные:

Наименование показателя	тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Основные средства (стр. 1150):	12710	10348	13730
Транспортные средства	6572	7532	7741.
Офисное оборудование	96	122	192
Право пользования активом Офис Кирова,1	6042	2694	5797

Информация представлена в табличных пояснениях «Наличие и движение основных средств», «Наличие и движение прав пользования активами», представленными в Приложении № 1 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

Договор аренды нежилого помещения от 01 сентября 2025 года №45/25 заключен с Республиканским союзом «Федерация профсоюзов Республики Башкортостан» (ИНН 0275005324, ОГРН 1020200000171).

На конец отчетного периода была проведена оценка основных средств и прав пользования активами на наличие признаков обесценения. В результате проверки было установлено, что признаки обесценения отсутствуют.

Для обеспечения надлежащего контроля наличия и движения несущественных активов, соответствующих одновременно признакам основных средств, но имеющих стоимость ниже лимита таких активов, они учитываются в

натуральных и стоимостных показателей на забалансовом счете МЦ.04 и на 31.12.2025 г. составляют 1839 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 1440 тыс.руб.

Надлежащий контроль наличия и движения активов, отвечающих признакам НМА, но имеющих стоимость за единицу ниже лимита обеспечивается с использованием забалансового учета на счете 013 на 31.12.2025 г. составляют 275 тыс.руб., на 31.12.2024 г. - 226 тыс.руб.

В 2025 году был продан автомобиль Skoda Octavia A7 по рыночной цене 736тыс.руб. Оценка автомобиля была выполнена ООО «Профэкспертоценка».

4.2 Дебиторская задолженность (стр. 1230 Баланса)

Детализация по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность»
тыс.руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Дебиторская задолженность:	13519	19429	17857
Членские взносы	10998	12188	13498
Резерв по сомнительным долгам	(6249)	(5027)	(4363)
Проценты по спец.счету КФ ОДО	5512	6692	4886
Проценты по спец.счету КФ ВВ	2652	3157	2218
Прочие	577	345	376
Авансы выданные	29	1647	1242
Проценты по депозитам	0	427	0

Информация дополняется в табличных пояснениях «Наличие и движение дебиторской задолженности», представленными в Приложении № 2 к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

Оценка дебиторской задолженности производится с учетом резерва по сомнительным долгам.

Резервы по сомнительным долгам создаются по дебиторской задолженности в момент признания ее сомнительной в сумме 100% дебиторской задолженности по членским взносам организаций, исключенных из членов и членов Ассоциации, имеющих задолженность более одного года.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. составляет 4227 тыс.руб. по 52 организациям, исключенным из членов и 1725 тыс.руб. по 18 действующим членам, задолженность которых признана сомнительной.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2024 г. составляет 4731 тыс.руб. по 56 организациям, исключенным из членов и их задолженность признана сомнительной.

Списанные суммы учитываются на забалансовом счете 007 и на 31.12.2025 г. составили 5928 тыс.руб. (на 31.12.2024 г. – 4715 тыс.руб.)

Просроченная дебиторская задолженность

тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Членские взносы	5417	0	6522	1791	5851	1784

4.3 Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250 Баланса)

В составе денежных средств и денежных эквивалентов у Ассоциации учитываются:

тыс.руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250):	1487907	1389021	1289593
Специальный счет КФ обеспечения договорных обязательств	965312	897079	829412
Специальный счет КФ возмещения вреда	463348	422131	386497
Депозитный счет	57000	61500	60000
Расчетный счет	2236	8295	13665
Касса	10	16	19

Оборотно-

сальдовая ведомость по счету 55.04 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
55.04	1 319 209 889,76		147 904 177,06	38 453 747,86	1 428 660 318,96	
40703810329300000158, ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	422 131 115,26		47 008 768,14	5 791 553,77	463 348 329,63	
40703810629300000159, ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	897 078 774,50		100 895 408,92	32 662 194,09	965 311 989,33	
Итого	1 319 209 889,76		147 904 177,06	38 453 747,86	1 428 660 318,96	

Выплаты из средств компенсационного фонда ВВ Ассоциации, по основаниям, предусмотренным статьей 60 ГрК РФ и из средств компенсационного фонда ОДО Ассоциации, по основаниям, предусмотренным статьей 60.1 ГрК РФ в 2025 году раскрыто в разделе 5.3 Использовано (израсходовано) целевых средств (стр. 6300) Пояснений к существенным статьям Отчета о целевом использовании средств.

Оборотно-

сальдовая ведомость по счету 51 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Банковские счета						
40703810729300000156, ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	8 295 233,28		314 792 322,24	320 851 212,72	2 236 342,80	
ПАО АКБ "АВАНГАРД" (Расчетный)	607 480,43		174 772 864,28	174 666 987,38	713 357,33	
Итого	7 687 752,85		140 019 457,96	146 184 225,34	1 522 985,47	
	8 295 233,28		314 792 322,24	320 851 212,72	2 236 342,80	

В течение года Ассоциация размещала на короткий период (менее 90 дней) свободные денежные средства на депозитных счетах в банках. Средства учитываются как денежные эквиваленты.

Оборотно-

сальдовая ведомость по счету 55.03 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
55.03	61 500 000,00		212 000 000,00	216 500 000,00	57 000 000,00	
Итого	61 500 000,00		212 000 000,00	216 500 000,00	57 000 000,00	

4.4 Целевые средства (стр. 1330 Баланса)

В составе целевых средств у Ассоциации учитываются:

тыс.руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Целевые средства (стр. 1330):	1496246	1398855	13001000
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	969830	900003	831831
Компенсационный фонд возмещения вреда	465519	423510	387576
Членские взносы	60897	75342	81593

Оборотно-

сальдовая ведомость по счету 86 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
86		1 398 855 444,88	107 924 268,42	205 314 558,29		1 496 245 734,75
86.02 Членские взносы		75 342 260,16	80 190 677,56	65 745 295,63		60 896 878,23
86.03 Компенсационный фонд ВВ		423 509 913,77	2 185 942,77	44 194 655,60		465 518 626,60
86.04 Компенсационный фонд ОДО		900 003 270,95	25 547 648,09	95 374 607,06		969 830 229,92
Итого		1 398 855 444,88	107 924 268,42	205 314 558,29		1 496 245 734,75

4.5 Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450 Баланса)

В группе «Прочие долгосрочные обязательства» стр.1450 Баланса у Ассоциации учитываются – обязательств по аренде (ОА- ФСБУ 25/2018)

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Долгосрочная часть обязательств по аренде Офис Кирова,1	2014	0	2319

4.6 Кредиторская задолженность (стр. 1520 Баланса)

В составе краткосрочной кредиторской задолженности в бухгалтерской (финансовой) отчетности учитываются следующие виды задолженности:

тыс.руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Кредиторская задолженность (стр. 1520):	2742	7165	4341
Расчеты с бюджетом	2510	6937	3994
Авансы по членским взносам	194	220	323
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	38	8	24

Просроченная и нереальная кредиторская задолженность на 31.12.2025г. и 31.12.2024 г. отсутствует.

4.7 Оценочные обязательства (стр.1540 Баланса)

Ассоциация формирует резерв на оплату неиспользованных отпусков.

тыс.руб.

Наименование оценочного обязательства	Период	На начало года	Изменения за период			На конец года
			Признано	Списано		
				Погашено	Списано как избыточная сумма	
Краткосрочные оценочные обязательства – всего	за 2025	2430	3128	(2979)	(141)	2438
	за 2024	2109	2992	(2671)	0	2430
в том числе:	за 2025	2430	3128	(2979)	(141)	2438
Резерв по отпускам	за 2024	2109	2992	(2671)	0	2430

4.8 Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550 Баланса)

В группе «Прочие краткосрочные обязательства» стр.1550 Баланса у Ассоциации учитываются – обязательства по аренде (ОА- ФСБУ 25/2018)

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Краткосрочная часть обязательств по аренде Офис Кирова,1	4028	2694	3478

Условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения целевых средств или результатов деятельности Ассоциации по состоянию на отчетную дату, отсутствуют.

5. Пояснения к существенным статьям Отчета о целевом использовании средств

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде осуществлялась в соответствии со сметой доходов и расходов, утвержденной Общим собранием от 18.09.2024 г. (Протокол №1). Все расходы подтверждены документально и соответствуют уставным целям. Отклонений от утвержденных статей сметы нет, фактические расходы не превысили плановых показателей.

В отчете о целевом использовании средств раскрывается информация о поступлении и использовании целевых средств, а также средств поступивших в компенсационные фонды возмещения вреда (ВВ) и обеспечения договорных обязательств (ОДО) с учетом прироста от размещения компенсационных фондов на спецсчетах.

5.1 Остаток целевых средств на начало отчетного года (стр. 6100 ОЦИС)

тыс.руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Остаток средств на начало отчетного года (стр. 6100), в т.ч.:	1398855	1301000
Целевые средства КФ ОДО	900003	831831
Целевые средства КФ ВВ	423510	387576
Членские взносы	75342	81593

5.2 Поступило целевых средств (стр. 6200 ОЦИС)

Наименование показателя	Код строки ОЦИС	Сумма, тыс. руб.	
		За 2025 год	За 2024 год
Членские взносы	6215	56352	52745
Прибыль от приносящей доход деятельности в том числе:	6240	112663	77729
Проценты от размещения средств КФ ОДО		69775	47854
Проценты от размещения средств КФ ВВ		33495	22434
Прибыль от приносящей доход деятельности прочая		9393	7441
Прочие	6250	36300	41012
В том числе: Взносы в КФ ОДО		25600	27510
Взносы в КФ ВВ		10700	13500
Поступило средств - всего		205315	171486

Принятые в 2025 году к бухгалтерскому учету членские взносы, относящиеся к будущему отчетному периоду и к периоду, предшествующему отчетному, не выделены отдельно, так как данная информация не существенна.

5.3 Использовано (израсходовано) целевых средств (стр. 6300 ОЦИС)

5.3.1 По строке 6310 "Расходы на целевые мероприятия" отражена информация об использованных целевых средствах, направленных на осуществление следующих целевых мероприятий и программ: Проведение Национального конкурса профмастерства "Строймастер" ; Проведение ежегодного Общего Собрания и Советов; Проведение Дня Строителя; Организация мероприятия "Развитие кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ"; Присуждение именных стипендий студентам ФГБОУ ВО «УГНТУ», ФГБОУ ВО БАШГАУ, ГАПОУ БАСК, ГАПОУ СКСИПТ, ГБПОУ БКСМ и ПП. В 2025 году - 1394 тыс.руб. В 2024 г. по строке 6310 отражена сумма в размере 3309 тыс.руб.

5.3.2 По строке 6321 «Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) за 2025 год отражена информация о величине средств целевого финансирования, направленные на покрытие расходов на оплату труда, включая, исчисляемые от величины оплаты труда работников налоги и обязательные платежи. В состав расходов связанных с оплатой труда, включается величина оценочных обязательств по оплачиваемым отпускам, вознаграждения работникам (премии), выходные пособия и иные выплаты, связанные с оплатой труда в 2025 г. – 46807 тыс.руб. В 2024 г. сумма составила – 44067 тыс.руб.

5.3.3 По строке 6322 «Выплаты, не связанные с оплатой труда» за 2025 год отражаются данные выплат в пользу персонала, не связанные с оплатой труда, исходя из утвержденной сметы в размере 383 тыс.руб., за 2024 г. – 873 тыс.руб.

5.3.4 По строке 6323 «Расходы на служебные командировки и деловые поездки» отражаются данные расходов на служебные командировки и служебные поездки (проживание, дополнительные расходы, произведенные работником) в соответствии с Положением о служебных командировках, исходя из утвержденной сметы в 2025 г. – 489 тыс.руб., в 2024 г. – 567 тыс.руб.

5.3.5 По строке 6324 «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)» отражены за 2025 год расходы по арендной плате, включая коммунальные расходы - 4211 тыс.руб., транспортные расходы – 2934 тыс.руб.; за 2024 г. – 3751 тыс.руб. и 2584 тыс.руб. соответственно.

5.3.6 По строке 6325 «Ремонт основных средств и иного имущества» отражены расходы на ремонт автомобиля в 2025 г. – 453 тыс.руб., в 2024 г. – 224 тыс.руб.

5.3.7 По строке 6326 «Прочие» отражена сумма 3287 тыс.руб., в т.ч. обслуживание сайта и оргтехники -1011 тыс.руб., канцелярские и почтовые расходы -596 тыс.руб., программное обеспечение- 703 тыс.руб., юридические и аудиторские услуги-370 тыс.руб., услуги связи -263 тыс.руб., повышение квалификации -117 тыс.руб., прочие – 227 тыс. руб. В 2024 г. по строке 6326 «Прочие» отражена сумма 3128 тыс.руб., в т.ч. обслуживание сайта и оргтехники -1013 тыс.руб., канцелярские и почтовые расходы -586 тыс.руб., программное обеспечение- 700 тыс.руб., аудиторские услуги-100 тыс.руб., услуги связи -230 тыс.руб., повышение квалификации -132 тыс.руб., прочие – 367 тыс.руб.

5.3.8. По строке 6350 «Прочие» отражены:

Наименование расходов	Сумма, тыс. руб.	
	На 31.12.2025 года	На 31.12.2024 года
Выплаты из Компенсационного фонда ОДО	25548	7191
Выплаты из Компенсационного фонда ВВ	2186	0
Взносы в НОСТРОЙ	10732	4842
Создание резерва по сомнительным долгам и списание дебиторской задолженности	5297	2976
Прочее	4203	119
Итого	47966	15128

Использование целевых средств осуществлено в соответствии со Сметой на 2025 год, утвержденной Общим собранием от 18.09.2024 г. (Протокол №1). Превышения по статьям Сметы отсутствуют. Корректировки за 2025 год в Смету не вносились.

Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда АСРОР «Союз строителей РБ», по основаниям, предусмотренным статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации в 2025 году производились в следующем размере:

- 530 тыс.руб. решение Арбитражного суда РБ от 08.08.25г. дело №А07-36666/2024;

- 660 тыс.руб. решение Арбитражного суда РБ от 29.08.25г. дело №А07-34222/2024;

- 996 тыс.руб. решение Арбитражного суда РБ от 29.08.25г. дело №А07-33024/2024.

Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРОР «Союз строителей РБ», по основаниям, предусмотренным статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в 2025 году производились в размере:

- 294 тыс.руб. решение Арбитражного суда РБ от 17.09.24г. дело № А07-13710/23;

-20491тыс.руб. решение Арбитражного суда РБ от 27.12.24г.дело №А07-36654/22;

-3 612 тыс.руб. Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 27.01.25г. дело № А07-37437/2023;

-85тыс.руб. решение Арбитражного суда РБ от 30.04.25г. дело № А07-37437/2023;

-461 тыс.руб. мотивированное решение Арбитражного суда РБ от 25.03.25г. дело № А07-42415/2024;

-605тыс.руб. решение Арбитражного суда РБ от 14.04.25г. дело№А07-36291/2023.

5.4 Остаток целевых средств на конец отчетного года (стр. 6400 ОЦИС)

тыс.руб.		
Наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Остаток средств на конец отчетного года (стр. 6400) в т. ч.:	1496246	1398855
Целевые средства КФ ОДО	969830	900003
Целевые средства КФ ВВ	465519	423510
Членские взносы	60897	75342

6. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

6.1 «Проценты к получению» (стр. 2320 ОФР)

тыс.руб.		
Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Проценты к получению (стр. 2320) в т.ч.:	118981	97310
Проценты по спец. счету КФ ОДО	73876	59818
Проценты по спец. счету КФ ВВ	35463	28043
Проценты банка по депозитам и расчетному счету	9642	9449

6.2 «Прочие доходы» (стр. 2340 ОФР)

По строке «Прочие доходы» за 2025 г. отражена реализация автомобиля в сумме 701 тыс.руб. и госпошлина по арбитражным делам 88 тыс. руб. За 2024 г. госпошлина- 34 тыс.руб.

6.3 «Прочие расходы» (стр. 2350 ОФР)

По строке «Прочие расходы» за 2025 г. отражена госпошлина по арбитражным делам 393 тыс. руб. За 2024 г. госпошлина - 182 тыс.руб.

7. Связанные стороны

АСРОР «Союз строителей РБ» является некоммерческой организацией, не имеющей своей целью извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между участниками, поэтому у АСРОР «Союз строителей РБ» бенефициарные владельцы отсутствуют. В случае отсутствия бенефициарных владельцев, конечным бенефициаром признается Президент – Мамлеев Рашит Фаритович и генеральный директор – Васильев Владислав Владимирович.

Мамлеев Рашит Фаритович является одновременно президентом АРООР «Союз строителей РБ» (ИНН 0274099827), руководителем ООО «УКИС» (ИНН 0274171985), участником ООО «Негосударственная экспертиза» (ИНН 027407800422) и ООО «МОНОЛИТ» (ИНН 027407800422). Сделок с указанными лицами не производилось.

Связанными сторонами для Ассоциации являются члены Совета - 15 человек, список приведен в разделе 1.2 Пояснений.

Ключевым управленческим персоналом являются Президент, Генеральный директор, Заместитель генерального директора, Заместитель генерального директора по правовым вопросам и Главный бухгалтер. Общая сумма вознаграждения ключевого управленческого персонала, включая заработную плату, премии и прочие выплаты составила за 2025г. 14046 тыс. руб. (2024г. - 13085 тыс. руб.); страховые взносы – 3973 тыс. руб. (2024г. – 3605 тыс.руб.). Долгосрочных вознаграждений к выплате нет.

За фактическую потерю времени при участие в заседаниях Совета Ассоциации было выплачено единовременное вознаграждение членам Совета Ассоциации в 2025 году в размере 1300 тыс. руб., страховые взносы 390 тыс. руб.

Прочих операций со связанными сторонами не было.

8. Судебные дела и арбитражи

Информация, связанная с судопроизводством по незавершенным судебным делам:

I. АСРОР «Союз строителей РБ» является истцом по следующим делам:

1. Арбитражный суд РБ, Дело № А07-32734/2025 по иску АСРОР «Союз строителей РБ» с требованиями к ООО «Спецстрой-Сервис» о взыскании 468 759 рублей убытков в порядке регресса.

2. Арбитражный суд РБ, Дело № А07-41501/2025 по иску АСРОР «Союз строителей РБ» с требованиями признать недействительным муниципальный контракт от 03.03.2025г. по благоустройству общественного образовательно-развлекательного пространства «Белые ночи» по адресу: Томская область, г.Стрежевой, 9 мкр, заключенный между МКУ Администрацией г.Стрежевой и ООО «Спецстрой-Сервис».

II. АСРОР «Союз строителей РБ» является ответчиком по следующим делам:

1. Арбитражный суд РБ, Дело № А07-12829/2024 по иску ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» о взыскании суммы неустойки за просрочку исполнения ООО «СК «Южуралстрой» госконтракта в размере 27 423 414,87 рублей, а также неустойку за просрочку исполнения обязательства 90 105 505,99 рублей.

Решением от 11.02.2026г., Арбитражный суд РБ в удовлетворении исковых требований Истцу отказал.

2. Арбитражный суд РБ, Дело № А07-2117/2026 по иску Фонда МЖКХ Оренбургской области о взыскании в порядке субсидиарной ответственности денежных средств в размере 2 455 533,33 рублей, возникших в результате невозврата аванса перечисленного ООО «Куюргазинское РСУ» по договору подряда.

3. Арбитражный суд РБ, Дело № А07-5085/2026 по иску Фонда МЖКХ Оренбургской области с требованиями о взыскании 156 819 рублей убытков.

4. Арбитражный суд Оренбургской области, Дело № А47-22223/2024 по иску Фонда МЖКХ Оренбургской области к ООО «Куюргазинское РСУ» о взыскании 108 368,94 рублей. АСРОР «Союз строителей РБ» привлечена к участию в деле в качестве соответчика.

5. Арбитражный суд РБ, Дело № А07-40422/2024 по иску АО «Транснефть – Верхняя Волга» о взыскании в порядке субсидиарной ответственности 2 647 567, 07 руб., за неотработанный аванс ООО «Антикор -Диагностика».

6. Арбитражный суд РБ, Дело № А07-14658/2025 по иску ГБУЗ Районная больница г. Чебаркуль о взыскании в порядке субсидиарной ответственности из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств неустойки в размере 2 339 331, 50 коп., убытков в виде неотработанного аванса в сумме 4 622 809 руб. 97 коп., возникшего со стороны ООО «ВентСервис».

26 ноября 2025 года Арбитражный суд РБ вынес Определение: Производство по делу № А07-14658/2025 приостановить до вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения дела № А76-24581/2024 по иску Прокуратуры Челябинской области, ИНН 7453042227, к Государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Районная больница г. Чебаркуль», ИНН 7420000045, к обществу с ограниченной ответственностью «Вентсервис», ИНН 0264065804, О признании заключенных между ГБУЗ «Районная больница г. Чебаркуль» и ООО «Вентсервис» дополнительных соглашений недействительными в силу их ничтожности.

7. Арбитражный суд РБ, Дело № А07-19437/2025 по иску АО ТРАНСНЕФТЬ -СИБИРЬ о взыскании в порядке субсидиарной ответственности из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств неотработанного аванса в размере 22 727 337, 17 коп., неустойки в размере 1 691 822, 24 коп., возникшего со стороны ООО «СпецАвтоТрейд».

10 февраля 2026 года Арбитражным судом РБ вынесено Решение Исковые требования Акционерного общества "Транснефть - Сибирь" удовлетворить.

В настоящее время готовится Апелляционная жалоба в Восемнадцатый Арбитражный апелляционный суд.

8. Арбитражный суд РБ, Дело № А07-33084/2025 по иску АО «Транснефть – Верхняя Волга» о взыскании в порядке субсидиарной ответственности из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств неустойки в размере 1 154 858,32коп., возникшего со стороны ООО «Спецавтотрейд».

9. Арбитражный суд РБ, Дело № А07-4368/2026 по иску АО «Транснефть – Верхняя Волга» о взыскании задолженности в порядке субсидиарной ответственности неустойки в размере 3 373 007, 27 по контракту заключенному с ООО «САТ».

10. Арбитражный суд РБ, Дело № А07-6376/2026 по иску АО "ТРАНСНЕФТЬ - УРАЛ" о взыскании задолженности в порядке субсидиарной ответственности неустойки в размере 4700817,28 за нарушение сроков выполнения работ согласно Графику выполнения работ по контракту заключенному с ООО «ПСМ плюС».

III. АСРОР «Союз строителей РБ» привлечена в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора по следующим незавершенным судебным делам, имеющим в дальнейшем высокий риск привлечения к субсидиарной ответственности :

1. Арбитражный суд РБ, Дело № А07-13892/2024 по иску АО СЗ «УГАИК» ООО «БНЗС» о взыскании убытков в сумме 346 020 руб. 38 коп.

2. Арбитражный суд РБ, Дело № А07-37716/23 о несостоятельности (банкротстве) ООО «СпецАвтоТрейд»: - В рамках дела заявление на вступление в реестр требований кредиторов АО «Транснефть – Прикамье» на сумму 9 679 835, 74 руб.

Существующие в настоящее время претензии и иски к Ассоциации не могут оказать какое-либо существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Ассоциации.

9. События после отчетной даты

Событие после отчетной даты, связанное с судопроизводством по Делу № А07-19437/2025: готовится Апелляционная жалоба в Восемнадцатый Арбитражный апелляционный суд.

Событие после отчетной даты, связанное с судопроизводством по Делу № А07-12829/2024: Решением от 11.02.2026г., Арбитражный суд РБ в удовлетворении исковых требований Истцу отказал.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

10. Иная информация

Инвентаризация активов обязательств проводится комиссией, утвержденной приказом руководителя в период с 1 октября отчетного года по 31 января следующего года. Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 31.12.2025г. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

По состоянию на 31.12.2025 г. АСРОР «Союз строителей РБ» выданных гарантий и поручительств не имеет. Ассоциация не выдавала и не получала обеспечительных обязательств, гарантийных писем и платежей.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 и 2024 годах не было.

Цифровая валюта как средство платежа не использовалась.

Неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет отсутствуют.

Существенные ошибки предыдущих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде, отсутствуют.

11. Риски

Деятельность Ассоциации подвержена влиянию различных рисков. Политика Ассоциации в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для достижения поставленных целей.

Управление рисками является неотъемлемой частью системы управления Ассоциации и позволяет органам управления принимать наиболее эффективные и экономически обоснованные решения.

Порядок принятия управленческих решений в финансово-хозяйственной деятельности СРО снижает риск расхождения интересов Ассоциации с интересами членов Ассоциации.

Для снижения правовых рисков Ассоциация осуществляет мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ законодательных инициатив и оперативное реагирование на изменения законодательства. Кроме того, Ассоциация осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства РФ в своей деятельности.

Влияние геополитической обстановки: Ассоциация осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации. На ее финансово-хозяйственную деятельность оказывают влияние экономика и финансовые

рынки Российской Федерации. В 2025 и 2024 г.г. на деятельность Ассоциации и показатели ее бухгалтерской отчетности геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, существенно не повлияли. Страновые риски отсутствовали.

Один сотрудник Ассоциации мобилизован на военную службу. Членам его семьи оказывается материальная поддержка.

Руководство Ассоциации считает, что текущая геополитическая ситуация не скажется критическим образом на деятельности и финансовых показателях в обозримом будущем.

В целях управления рисками Ассоциация осуществляет регулярный мониторинг публичного пространства и информационной среды, активно взаимодействует со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации, контролирует соблюдение производственной дисциплины, оперативно работает с поступающими жалобами, регулярно обновляет информацию на официальных интернет-ресурсах Ассоциации.

В настоящий момент отсутствуют факторы, которые могли бы оказать существенное влияние на деловую репутацию Ассоциации, поэтому репутационные риски оцениваются руководством Ассоциации как маловероятные.

12. Допущение непрерывности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации составлена на основании допущения непрерывности деятельности, исходя из того, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

По мнению руководства Ассоциации, существенная неопределенность относительно способности Ассоциации продолжать свою деятельность в обозримом будущем отсутствует.

Ассоциация намерена продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения или необходимости в ликвидации или существенного сокращения своей деятельности. Ассоциация не планирует прекращения деятельности.

Президент
30 марта 2026 г.



Мамлеев Р.Ф.

Основные средства

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г. ²	10 535	(2 881)	0	(1 278)	577	(285)	0	(0)	0		9 257	(2 589)
	за 20 24 г. ³	10 535	(2602)	0	(0)	0	(279)	0	(0)	0		10 535	(2 881)
	в том числе:												
Транспортные средства	за 20 25 г. ²	10 182	(2650)	0	(1278)	577	(259)	0	(0)	0		8 904	(2332)
	за 20 24 г. ³	10 182	(2441)	0	(0)	0	(209)	0	(0)	0		10 182	(2650)
Офисное оборудование	за 20 25 г. ²	353	(231)	0	(0)	0	(25)	0	0	0		353	(257)
	за 20 24 г. ³	353	(161)	0	(0)	0	(70)	0	0	0		353	(231)

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период								На конец периода		
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списание (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость		накопленная амортизация	
Права пользования активами - всего	за _____ 20 25 г. ²	6 509	(3 815)	7014	(6509)	6509	(3666)	0	0	0	7 014	(972)
	за _____ 20 24 г. ³	6 087	(290)	422	(0)	0	(3525)	0	0	0	6 509	(3 815)
	за _____ 20 25 г. ²	6 509	(3 815)	7014	(6509)	6509	(3666)	0	0	0	7 014	(972)
в том числе:	за _____ 20 24 г. ³	6 087	(290)	422	(0)	0	(3525)	0	0	0	6 509	(3 815)
	ИПА Офис Кирова, ¹											

Дебиторская задолженность.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило проценты, штрафы и иные начисления	начислен резерв по сомнительным долгам	погашено	на расходы	за счет резерва по сомнительным долгам	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г. ²	0	(0)	0	0	0	(0)	(0)	0	0	(0)	0	(0)
	за 20 24 г. ³	0	(0)	0	0	0	(0)	(0)	0	0	(0)	0	(0)
	за 20 25 г. ²	24 456	(5027)	14 476	0	(4400)	(15 463)	(909)	2992	187	X	19 768	(6249)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 24 г. ³	22 220	(4363)	17 614	0	(2481)	(13 053)	(510)	1814	3	X	24 456	(5027)
	за 20 25 г. ²	12188	(4731)	6225	0	(4400)	(3527)	(896)	2992	187	0	10998	(5952)
	за 20 24 г. ³	13498	(4067)	5666	0	(2481)	(4667)	(495)	1814	3	0	12188	(4731)
Проценты по спец.счету КФ ВВ	за 20 25 г. ²	3 157	(0)	2 652	0	(0)	(3 157)	(0)	(0)	0	0	2 652	(0)
	за 20 24 г. ³	2218	(0)	3 157	0	(0)	(2218)	(0)	0	0	0	3 157	(0)
	за 20 25 г. ²	6692	(0)	5512	0	0	(6692)	(0)	0	0	0	5512	(0)
Проценты по спец.счету КФ ОДО	за 20 24 г. ³	4886	(0)	6692	0	0	(4886)	(0)	0	0	0	6692	(0)
	за 20 25 г. ²	1 647	(0)	29	0	(0)	(1 647)	(0)	0	0	0	29	(0)
	за 20 24 г. ³	1 242	(0)	1 647	0	0	(1 242)	(0)	0	0	0	1 647	(0)
Прочие	за 20 25 г. ²	345	(296)	258	0	0	(13)	(13)	0	0	0	577	(296)
	за 20 24 г. ³	376	(296)	25	0	0	(40)	(15)	0	0	0	345	(296)
	за 20 25 г. ²	427	(0)	0	0	0	(427)	(0)	0	0	0	0	(0)
Проценты по депозитам	за 20 24 г. ³	0	(0)	427	0	0	(0)	(0)	0	0	0	427	(0)
	за 20 25 г. ²	24 456	(5027)	14 476	0	(4400)	(15 463)	(909)	2992	187	X	19 768	(6249)
	за 20 24 г. ³	22 220	(4363)	17 614	0	(2481)	(13 053)	(510)	1814	3	X	24 456	(5027)
Итого													