

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Сведения об организации.

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Логоцентр».
- **Сокращенное наименование:** ООО «Логоцентр»
- Свидетельство серии 74 № 005623266 от 18.10.2012г. о государственной регистрации юридического лица.
- Свидетельство серии 74 № 005624614 от 18.10.2002г. выдано ИМНС России по Центральному району г. Челябинска о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения.
- **Юридический адрес:** Российская Федерация, 454090, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, д.38, офис 413.
- **Адрес исполнительного органа:** Российская Федерация, 454090, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, д.38, офис 413.
- **ОГРН 1127453011498, ИНН7453247915. КПП 745301001**
- **Статистические коды:**

ОКФС - 16.

ОКОПФ - 65.

ОКОГУ - 4210014.

ОКПО - 21488885.

ОКТМО - 75701000.

- **ОКВЭД** – 68.32.2; 68.20; 52.29.2; 52.24.1; 52.24; 52.21; 52.10.4; 52.10; 49.3; 49.20; 49.10; 43.12; 52.10; 42.22; 42.21; 41.20; 68.10; 68.32
- **Общество имеет обособленное подразделение** по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Логопарковая, 1. Деятельность структурного подразделения осуществляется без выделения на отдельный баланс.
- **Лицензии на осуществление лицензируемых видов деятельности на 31.12.2024:**

Номер, дата выдачи	Орган, выдавший лицензию	Срок действия	Целевое назначение
ЧЕЛ 80366 ВЭ от 06.08.2015	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области	01.10.2039	Добыча подземных вод на месторождении Западноозерный для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения предприятия

- **Высшим органом Общества** является Общее собрание участников Общества.
- **Руководитель экономического субъекта**, ответственный за организацию и достоверность бухгалтерской отчетности, генеральный директор – Колесников А.А. Тел. +79168293087; E-mail: AKolesnikov@logocentr.com.
- Лицо, ответственное за методологию и подготовку бухгалтерской отчетности, главный бухгалтер – Гусельникова И.Н. Тел. 8(351)2399311; E-mail: iguselnikova@logocentr.com.

- Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 29 человек Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г. составляет 28 человек
- **Основной вид деятельности Общества:** Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- **Участники** Общества с ограниченной ответственностью «Логоцентр» (ОГРН 1127453011498) (далее Общество) являются:
 - Физическое лицо Колесников Андрей Анатольевич, доля в УК составляет 33,4%
 - Физическое лицо Конов Виктор Юрьевич, доля в УК составляет 33,6%
 - Физическое лицо Свечникова Юлия Анатольевна, доля в УК составляет 33%
- **Бенефициарными владельцами** общества с ограниченной ответственностью «Логоцентр» (ОГРН 1127453011498) (далее Общество) являются:
 - **Свечникова Юлия Анатольевна**, владеющая 33,0 % доли в уставном капитале Общества на основании: - ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ Общества с ограниченной ответственностью «Логоцентр» от 13.12.2024 г., удостоверенного нотариусом города Москвы Фоминым Владимиром Анатольевичем и зарегистрированного в реестре за № 77/740-н/77-2024-3-3062 на продажу доли в размере 33,0% уставного капитала.
 - **Конов Виктор Юрьевич**, владеющий 33,6 % доли в уставном капитале Общества на основании Соглашения о внесении изменений в Брачный договор от 17.04.2023, удостоверенного нотариусом города Москвы Фоминым Владимиром Анатольевичем, зарегистрировано в реестре № 77/740-н/77-2023-1-819.
 - **Колесников Андрей Анатольевич**, владеющий 33,4 % доли в уставном капитале Общества на основании:
 - внесения доли при создании Общества в соответствии с Протоколом № 1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Логоцентр» от 03 октября 2012 г. в размере 33% доли и
 - ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ Общества с ограниченной ответственностью «Логоцентр» от 10.02.2015 г., удостоверенного нотариусом города Москвы Марковым Олегом Валерьевичем и зарегистрированного в реестре за № 3-365 в размере 0,4% доли.

2. Основные положения учетной политики организации для целей бухгалтерского учета и налогообложения.

Организация, формы и способ ведения бухгалтерского учета установлены на основании действующих нормативных документов:

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н (в редакции от 24 марта 2000 г.);
- Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организаций", утвержденного приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 г. № 60н (с изменениями от 8 ноября 2010 г.);
- Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н (в редакции от 7 мая 2003 г.).

-Положение по учетной политике для целей бухгалтерского учета утверждено приказом №23-Б от 31.12.13 и Положение по учетной политике для целей налогового учета утверждено приказом №24-Б от 31.12.13, действие которых продлено на 2025 год приказом № 27-Б от 31.12.24.

➤ В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются: Доходы от сдачи площадей в аренду, доходы от размещения оборудования, доходы за право получения разрешения на парковку, доходы от оказания услуг управляющей компании, доходы от оказания услуг генерального подрядчика, доходы от сдачи в аренду парковочных мест ГТС.

➤ Организация применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" с 01.01.2021г.
Установлен способ списания материалов по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов в 2025г. не создавался.

➤ Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

➤ Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100(сто) тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 50(пятьдесят) процентов первоначальной стоимости основного средства.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Проверка на обесценение ОС проводится в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Принимая во внимание внутренние и внешние источники информации, Обществом проведен анализ признаков обесценения основных средств. Признаки обесценения основных средств не установлены и в 2025г. не требуется признания обесценения основных средств.

➤ Учет Нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы"

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100(сто) тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Все объекты НМА после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Проверка на обесценение НМА не проводится.

По всем объектам НМА амортизация начисляется линейным способом. Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

- Учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения"

Принимая во внимание внутренние и внешние источники информации, Обществом проведен анализ признаков обесценения капитальных вложений. Признаки обесценения капитальных вложений не установлены и в 2025г. не требуется признания обесценения капитальных вложений.

- Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"

Предмет аренды признается на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов, и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости, остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

- Расходы, которые формируют фактическую себестоимость:
 - все материальные расходы, кроме общехозяйственных;
 - расходы на оплату труда персонала подразделения «Управляющая компания»;
 - начисленные суммы страховых взносов на социальное страхование и обеспечение на фонд оплаты труда подразделения «Управляющая компания»;
 - суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым в процессе производства;
 - прочие расходы, связанные с производством и реализацией;
 - расходы по страхованию;

- Общехозяйственные расходы административно-управленческого подразделения относятся на Управленческие расходы.

Изменения учетной политики в 2025 году

В учетную политику Общества на 2025 год внесены изменения, связанные с началом применения с 1 января 2025 года ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в части:

- состава бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- состава и содержания информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- условий достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- подхода к составлению промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется Обществом нарастающим итогом:

- с 1 января по 31 марта отчетного года;
- с 1 января по 30 июня отчетного года;
- с 1 января по 30 сентября отчетного года.

В промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию об имевших место в промежуточный отчетный период существенных фактах хозяйственной жизни, актуализирующую информацию, раскрытую в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий промежуточному отчетному периоду.

В учетную политику Общества на 2025 год также внесены изменения, связанные с началом применения с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» в части общих требований к проведению инвентаризации, случаев обязательного проведения инвентаризации.

Применение данного стандарта не окажет влияния непосредственно на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности.

- Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерской отчетности за 2025 год руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

3. Раскрытие существенных показателей к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3.1 Нематериальные активы

3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	стиснено	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	174	(10)	-	-	-	-	-	(11)	-	-	174	(21)
	За 2024 г.	174	-	-	-	-	-	-	(10)	-	-	174	(10)
в том числе:													
Лицензии и разрешения	За 2025 г.	174	(10)	-	-	-	-	-	(11)	-	-	174	(21)
	За 2024 г.	174	-	-	-	-	-	-	(10)	-	-	174	(10)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.1.2 Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	стиснено	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.1.3 Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	153	164	174	-	-
в том числе:						
Лицензии и разрешения	-	153	164	174	-	-
из них созданные организацией	-	-	-	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Лицензии и разрешения	-	-	-	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-	-	-	-

3.1.4 Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-	-	-	-

3.1.5 Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение		затраты	обесценение	стисано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.1.6 Прочие на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	стисано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

3.2 Основные средства

3.2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		Изменения за период				переклассифицировано		на конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	292 822	(232 519)	-	-	(12 182)	-	-	-	292 822	(244 702)
	За 2024 г.	292 822	(215 181)	728	(728)	(17 338)	-	-	-	292 822	(232 519)
в том числе: Здания	За 2025 г.	1 960	(1 476)	-	-	(138)	-	-	-	1 960	(1 614)
	За 2024 г.	1 960	(1 337)	-	-	(138)	-	-	-	1 960	(1 476)
Сооружения	За 2025 г.	202 974	(151 882)	-	-	(10 238)	-	-	-	202 974	(162 120)
	За 2024 г.	202 974	(139 771)	-	-	(12 111)	-	-	-	202 974	(151 882)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	74 674	(69 036)	-	-	(1 614)	-	-	-	74 674	(70 650)
	За 2024 г.	74 674	(64 140)	-	-	(4 896)	-	-	-	74 674	(69 036)
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	1 421	(1 121)	-	-	-	-	-	-	1 421	(1 121)
	За 2024 г.	1 421	(1 121)	-	-	-	-	-	-	1 421	(1 121)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	954	-	-	-	-	-	-	-	954	-
	За 2024 г.	954	-	728	(728)	-	-	-	-	954	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к Недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	10 840	(9 005)	-	-	(192)	-	-	-	10 840	(9 197)
	За 2024 г.	10 840	(8 813)	-	-	(192)	-	-	-	10 840	(9 005)

3.2.2 Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		Изменения за период				пересечена		на конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом фактической стоимости)	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - Всего	За 2025 г.	14 272	(2 038)	(2 038)	-	(1 016)	-	-	-	13 067	(3 054)
	За 2024 г.	11 239	(969)	(969)	3 060	(1 069)	-	-	-	14 272	(2 038)
в том числе: Здания	За 2025 г.	11 213	(2 013)	(2 013)	-	(915)	-	-	-	10 008	(2 928)
	За 2024 г.	11 239	(969)	(969)	(26)	(1 044)	-	-	-	11 213	(2 013)
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

3.2.5 Капитальные вложения в основные средства (незавершенное строительство за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 148	-	(88)	(3 060)	-	-
в том числе:									
	Другие виды основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование КНС (насосы и т.п.) *1,19	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	88	-	(88)	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 060	-	-	(3 060)	-	-
Капитальные вложения на со- здание основных средств - всего	За 2025 г.	47 644	-	130	-	-	-	47 774	-
	За 2024 г.	47 396	-	248	-	-	-	47 644	-
в том числе: НАРУЖ- НЫЕ СЕТИ КАНАЛИ- ЗАЦИИ	За 2025 г.	10	-	-	-	-	-	10	-
	За 2024 г.	-	-	10	-	-	-	10	-
Дизель-генераторная уста- новка Cummins	За 2025 г.	-	-	50	-	-	-	50	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Складской комплекс 2 фаза, расположенный по адресу ул. Логопарковая	За 2025 г.	47634	-	-	-	-	-	47634	-
	За 2024 г.	47396	-	238	-	-	-	47634	-
Дизельный генератор АД-500С-Т400-2РНМ16	За 2025 г.	-	-	80	-	-	-	80	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3 Инвестиционная недвижимость

3.3.1. Наличие и движение Инвестиционной недвижимости

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость	переклассифицировано		накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	735 497	(399 278)	-	-	-	(39 662)	-	-	-	-	-	735 497 (438 940)
	За 2024 г.	735 497	(359 616)	-	-	-	(39 662)	-	-	-	-	-	735 497 (399 278)
в том числе: Здания	За 2025 г.	685 712	(362 037)	-	-	-	(34 679)	-	-	-	-	-	685 712 (396 717)
	За 2024 г.	685 712	(327 358)	-	-	-	(34 679)	-	-	-	-	-	685 712 (362 037)
Сооружения	За 2025 г.	49 785	(37 240)	-	-	-	(4 982)	-	-	-	-	-	49 785 (42 223)
	За 2024 г.	49 785	(32 258)	-	-	-	(4 982)	-	-	-	-	-	49 785 (37 240)

3.3.2. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиций недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

В Бухгалтерской отчетности за 2024г. инвестиционная недвижимость была отражена в Бухгалтерском балансе по статье 1160 «Доходные вложения в материальные ценности». На основании ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская(финансовая)отчетность» в Бухгалтерском балансе за 2025г. инвестиционная недвижимость отражена по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость»

3.4 Запасы

3.4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		Фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	За 2025 г.	3 758	-	132 514	(132 683)	-	-	-	X	X	3 589
в том числе:	За 2024 г.	4 026	-	144 950	(145 219)	-	-	-	X	X	3 758
Сырье и материалы	За 2025 г.	3 758	-	1 984	(291)	-	-	-	(1 861)	-	3 589
Готовая продукция	За 2024 г.	4 026	-	2 602	(599)	-	-	-	(2 271)	-	3 758
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	29	(29)	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2024 г.	-	-	18	(18)	-	-	-	-	-	-
За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	130 501	(132 362)	-	-	-	1 861	-	-
Расходы будущих периодов	За 2024 г.	-	-	142 331	(144 602)	-	-	-	2 271	-	-
За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы, выданные на приобретение запасов	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2025 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.4 Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

3.5 Дебиторская задолженность

3.5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	Поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	6 657 5 995	- (18)	7 129 5 655	- -	(5 395) (4 954)	- -	- -	- -	8 392 6 696	- -
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	1 863 1 798	- -	867 1 014	- -	(798) (910)	- -	- -	- -	1 932 1 902	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	3 787 3 645	- (18)	5 401 3 797	- -	(3 797) (3 655)	- -	- -	- -	5 391 3 787	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	182 439	- -	- 21	- -	- (278)	- -	- -	- -	182 182	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	804 113	- -	861 802	- -	(799) (111)	- -	- -	- -	865 804	- -
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.6 Обязательства

3.6.1 Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	8988	-	-	(1 508)	-	-	7 480
	За 2024 г.	9 753	3	-	(768)	-	-	8988
в том числе:								
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и заказчиками	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2024 г.	8988	-	-	(1 508)	-	-	7 480
	За 2025 г.	9 753	3	-	(768)	-	-	8988
Долгосрочные кредиты	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2024 г.	29 014	6 234	-	(12 678)	-	-	22 570
	За 2025 г.	25 253	6 018	-	(2 257)	-	-	29 014
в том числе:								
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.	1 682	-	(2 521)	-	-	1 682
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г.	1 951	2 521	-	(1 951)	-	-	2 521
	За 2025 г.	(1 113)	-	-	1 113	-	-	-
	За 2024 г.	(1 113)	-	-	-	-	-	(1 113)

Всего		-	-
в том числе:		-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчи- ками		-	-

3.6.3 Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

3.7 Оценочные обязательства

3.7.1Наличие и движение оценочных обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 778	3 710	3 105	-	2 383
	За 2024 г.	1 585	3 244	3 050	-	1 778
в том числе: Ре- зерв отпусковых	За 2025 г.	1 778	3 710	3 105	-	2 383
	За 2024 г.	1 585	3 244	3 050	-	1 778

3.8 Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025г.	3а 2024 г.
Расходы от сдачи в аренду недвижимого имущества, в том числе:	132362	144602
материальные затраты	44 461	52 530
затраты на оплату труда	16 342	15 604
отчисления на социальные нужды	3 542	3 017
амортизация	51 844	57 008
Налоги	8 507	9 581
резерв отпусков	1 766	1 619
расходы по страхованию	981	800
охрана комплекса	3 344	3 091
прочие расходы	1 574	1 352
Управленческие расходы, в том числе	24 978	20 497
затраты на оплату труда	16 837	13 248
отчисления на социальные нужды	3 200	2 354
Амортизация ППА	915	1 044
резерв отпусков	1 944	1 625
командировочные расходы	212	468
консультационные услуги	333	67
расходы по страхованию	108	107
аудиторские услуги	120	115
Интернет	166	166
прочие расходы	1142	1 303
Итого расходы по обычным видам деятельности	157 341	165 099

4 .ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

4.1 ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утверждено Приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н: событий, которые могут повлиять на годовую отчетность ООО «Логоцентр » за 2025 год.

Объявление в установленном порядке дебитора Общества банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства	нет
Произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату	нет
Объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате	нет
Получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающее устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации	нет
Продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был не обоснован	нет
Обнаружение после отчетной даты того обстоятельства, что процент готовности объекта строительства, использованный для определения финансового результата по состоянию на отчетную дату методом «Доход по стоимости работ по мере их готовности», был не обоснован	нет
Получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по состоянию на отчетную дату Обществом велись переговоры	нет
Обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности Общества, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период	нет

Условным фактом хозяйственной деятельности признается имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность. В отчетном периоде, события на неопределенность в отношении хозяйственной деятельности Общества не имели места.

4.2 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утверждено Приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Наименование и реквизиты или Ф.И.О. связанной стороны и/или бенефициара	Основание, в силу которого лицо является связанной стороной	Дата возникновения
Гражданка РФ СВЕЧНИКОВА ЮЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА,	Договор купли-продажи части доли в размере 33% в уставном капитале ООО «Логоцентр» от 13.12.2024 г., удостоверенного нотариусом города Москвы Фоминым Владимиром Анатольевичем и зарегистрированного в реестре за № 77/740-н/77-2024-3-3062.	17.12.2024
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ХОЛДИНГ «КОНТИНЕНТ» ОГРН 1147746964430	Участник Свечникова Юлия Анатольевна, доля участия в УК 100%	17.04.2017
Гражданин РФ КОЛЕСНИКОВ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	Внесение доли при создании Общества, согласно протокола № 1 от 03.10.2012 г.; Договор купли-продажи части доли в уставном капитале ООО «Логоцентр» от 10.02.2015 г., удостоверенный нотариусом города Москвы Марковым О.В. и зарегистрированным в реестре за № 3-365; владеет 33,4 % доли в уставном капитале ООО «Логоцентр» Генеральный директор общества на основании решения общего собрания учредителей протокол №1 от 03.10.12	18.02.2015
ООО «Транслокация» ОГРН: 1117746671349	Участник Колесников Андрей Анатольевич, доля участия в УК 66,7%.	25.08.2011

Гражданин РФ КОНОВ ВИКТОР ЮРЬЕВИЧ	Соглашение о внесении изменений в брачный договор от 17.04.2023, по которому доля Коновой А.И. в размере 33,6% в уставном капитале ООО «Логоцентр» перешла в собственность Конова В.Ю.; удостоверено нотариусом г. Москвы Фоминым В.А. 17.04.2023, зарегистрировано в реестре № 77/740-н/77-2023-1-819.	24.04.2023
ООО «ЛигаХолдинг», ОГРН 1027739872820	Участник Конов Виктор Юрьевич, доля в УК 100%	07.08.2023
ООО «МагистральТрубоПром» ОГРН: 1057746336999	Участник Конов Виктор Юрьевич, доля в УК 100%	21.03.2023
ООО «Конов и партнеры» ОГРН 1247700501245	Участник Конов Виктор Юрьевич, доля в УК 100%	18.07.2024
ООО «Мир талантиум» ОГРН 1207700494858	Участник Конов Виктор Юрьевич, доля в УК 30%	15.07.2024

➤ *Расчеты со связанными сторонами:*

В 2025г. произведено распределение части чистой прибыли Общества за 2020г., 2021г., 2022г. в размере 244000 тыс. руб, пропорционально долям участников. С перечисленных дивидендов удержан и перечислен в бюджет НДФЛ в сумме 36456 тыс.руб.

Гражданину РФ Колесникову Андрею Анатольевичу перечислено вознаграждение в рамках заключенного с ним трудового договора. Других операций со связанными сторонами в 2025 году не производилось.

4.3 К основному управленческому персоналу Общества относится генеральный директор, исполнительный директор, управляющий директор. Вознаграждение управленческому персоналу в 2025 году составило 7835 тыс. руб., начислены страховые взносы в сумме 1267 тыс.руб., удержан и перечислен в бюджет НДФЛ в сумме 1038 тыс.руб.

4.4 ПБУ 15/2008 «Информация о кредитах и займах», утвержденное Приказом Минфина России от 16.10.2008 №107.

В 2025 г. договора по кредитам и займам Общество не заключало.

4.5 ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам», утвержденное Приказом Минфина России от 27.01.2000 №11: Общество не составляет сводной бухгалтерской отчетности, так как не имеет дочерних и зависимых обществ. В соответствии с Учетной политикой информация по сегментам не раскрывается.

4.6 ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи», утвержденное Приказом Минфина России от 16.10.2000 № 92 Н: государственную помощь в 2024-2025г Общество не получало.

4.7 ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 №66: планов или намерений по прекращению деятельности в 2025 году, которые могут существенно изменить балансовую стоимость или квалификацию активов и обязательств, отраженных в финансовой (бухгалтерской отчетности), нет.

4.8 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации»
Сумма налога на прибыль, определенная исходя из данных бухгалтерского учета (сумма условного расхода по налогу на прибыль), за отчетный год составила 53335 тыс. руб. Сумма налога на прибыль, определенная исходя из данных налогового учета, за отчетный год составила 56777 тыс. руб. В отчетном году сумма разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль, в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила 3296 тыс. руб., в т.ч. за счет влияния «Отложенных налоговых активов» 49 тыс.руб, «Отложенных налоговых обязательств» 3345тыс.руб.

4.9 ПБУ 22/2010 «Информация о существенных ошибках», утвержденное Приказом Минфина России от 28.06.2010 №63: Существенных ошибок прошлых отчетных периодов, исправленных в 2025г. нет.

4.10 Государственных контрактов, заключенных в 2025 году, выполнение которых будет осуществляться в 2026 году нет.

4.11 Влияние прочих факторов

- В 2025г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества не оказало существенное влияние геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении РФ отдельными государствами.
- На момент подготовки бухгалтерской отчетности Общество не имеет судебных разбирательств.
- Государственных контрактов, заключенных в 2025 году, выполнение которых будет осуществляться в 2026 году нет.

Генеральный директор

Колесников А.А.

18.03.26г.