ООО « СИМБИОЗ-СТРОЙ»

ИНН: 9102262379 КПП: 910201001 ОГРН: 1209100001890
Юридический адрес: 295017, Крым респ, г. Симферополь, ул Фрунзе, д. 41, этаж 1, кабинет 22
Расчетный счет: 40702810910001908721 АО "ТБанк" г. Москва
БИК: 044525974 Корр. счет: 30101810145250000974
Телефон: +79781416888

Исх. №12/05 от "12" мая 2026 года

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год

1. Общие сведения

Отчётность составлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерск ого учёта (ФСБУ), включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчётность организации», и отраслевыми стандартами.

Организация применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и представления бухгалтерской отчётности (субъект малого предпринимательства).

2. Учётная политика

Основные положения учётной политики, влияющие на показатели отчётности:

- учёт основных средств — по первоначальной стоимости с начислением амортизации линейным спосо бом;
- оценка запасов —соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО);
- признание выручки — по методу начисления, при переходе права собственности;
- отчётность формируется в рублях, без округления (точные суммы).

3. Расшифровка отдельных показателей актива

Пояснение 3.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

В составе материальных внеоборотных активов отражены основные средства.

- На 31.12.2025: **1 709** тыс. руб.

- На 31.12.2024: **481** тыс. руб.
- На 31.12.2023: **777** тыс. руб.

Причина изменения: в 2025 году приобретены основные средства на сумму 1 228 тыс. руб. (без НДС).

Пояснение 3.2. Запасы (строка 1210)

Запасы включают материалы.

- На 31.12.2025: **413** тыс. руб.
- На 31.12.2024: **165** тыс. руб.
- На 31.12.2023: **0** тыс. руб.

Причина роста: увеличение объёмов производства работ, продаж и закупок материалов в 2025 году.

Пояснение 3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

Включают остатки на расчётных счетах.

- На 31.12.2025: **142** тыс. руб.
- На 31.12.2024: **158** тыс. руб.
- На 31.12.2023: **1 178** тыс. руб.

Причина снижения: погашение кредиторской задолженности в 2025 году.

Пояснение 3.4. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

В том числе дебиторская задолженность:

- На 31.12.2025: -**771** тыс. руб.** (из них дебиторская задолженность — 120 тыс. руб., резервы по сомнительным долгам -**1172**)
- На 31.12.2024: **141** тыс. руб.** (дебиторская — **71** тыс. руб.)
- На 31.12.2023: **108** тыс. руб.** (дебиторская — **47** тыс. руб.)

Причина роста: увеличение объёма отгрузок с отсрочкой платежа в 2025 году.

4. Расшифровка отдельных показателей пассива

Пояснение 4.1. Капитал (строка 1300)

В составе капитала отражён уставный капитал и нераспределённая прибыль.

- На 31.12.2025: **460** тыс. руб.

- На 31.12.2024: **263** тыс. руб.
- На 31.12.2023: **482** тыс. руб.

Причина роста: получение прибыли в 2025 году.

Пояснение 4.2. Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) (в составе строки 1300)

- На 31.12.2025: **450** тыс. руб.
- На 31.12.2024: **253** тыс. руб.
- На 31.12.2023: **482** тыс. руб.

Причина изменения: прибыль за 2025 год составила 947 тыс. руб. (без распределения дивидендов).

Пояснение 4.3. Долгосрочные заёмные средства (строка 1410)

Кредиты и займы со сроком погашения свыше 12 месяцев.

- На 31.12.2025: **8** тыс. руб.
- На 31.12.2024: **517** тыс. руб.
- На 31.12.2023: **1 425** тыс. руб.

Причина снижения: частичное погашение долгосрочных займов в 2025 году.

Пояснение 4.4. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Включает задолженность перед поставщиками, персоналом, бюджетом и прочими кредиторами.

- На 31.12.2025: **1 324** тыс. руб.
- На 31.12.2024: **165** тыс. руб.
- На 31.12.2023: **156** тыс. руб.

Причина роста: увеличение объёмов закупок и отсрочка платежей поставщикам в 2025 году.

В том числе обязательство по аренде (в составе строки 1520):

- На 31.12.2025: **965** тыс. руб.
- На 31.12.2024: **0** тыс. руб.
- На 31.12.2023: **0** тыс. руб.

Причина: заключение договора лизинга автомобиля в 2025 году.

5. Прочие существенные сведения

- Отсутствуют условные обязательства и активы, требующие раскрытия.
- Нет событий после отчётной даты, влияющих на финансовое положение.
- Организация не имеет дочерних или зависимых обществ.
- Налоговые риски отсутствуют (налоги уплачены в срок, споры с ИФНС не ве дутся).

6. Подписи

Директор _____ /Войченко А.А./

Главный бухгалтер _____ /Войченко А.А./

Дата: 12.05.2026

Примечания:

1. Все суммы указаны в тысячах рублей.
2. Номера пояснений

   (3.1–5) проставлены рядом с соответствующими строками баланса.

ООО « СИМБИОЗ-СТРОЙ»

ИНН: 9102262379 КПП: 910201001 ОГРН: 1209100001890
Юридический адрес: 295017, Крым респ, г. Симферополь, ул Фрунзе, д. 41, этаж 1, кабинет 22
Расчетный счет: 40702810910001908721 АО "ТБанк" г. Москва
БИК: 044525974 Корр. счет: 30101810145250000974
Телефон: +79781416888

Исх. №12/05 от "12" мая 2026 года

Пояснения к показателям отчёта о финансовых результатах за 2025 и 2024 годы:

Пояснение 1.1. Выручка (код 2110)

За 2025 год: 3 338 тыс. руб.

За 2024 год: 2 312 тыс. руб.

Пояснение: Выручка выросла на 1 026 тыс. руб. (на 44,4%). Это связано с расширением объёмов продаж, увеличением ассортимента и ростом цен на материалы, услуги, привлечение новых клиентов.

Пояснение 2.1. Расходы по обычным видам деятельности (код 2120)

За 2025 год: (23767) тыс. руб.

За 2024 год: (3 563) тыс. руб.

Пояснение: Расходы увеличились на 20204 тыс. руб. Рост с увеличением затрат на производство работ, закупку материалов, оплату труда или другие операционные расходы.

Пояснение 2.2. Управленческие расходы

За 2025 год: (1 917) тыс. руб.

За 2024 год: (1 185) тыс. руб.

Пояснение: Управленческие расходы выросли на 732 тыс. руб. (на 61,8%). Это связано с увеличением затрат на содержание администрации, аренду офисных помещений.

Пояснение 3.1. Прочие доходы (код 2340)

За 2025 год: 21092 тыс. руб.

За 2024 год: 9234 тыс. руб.

Пояснение: Прочие доходы увеличились на 11858 тыс. руб. (на 128,42%). Это связано с получением доходов от продажи основных средств, увеличением объёмов продаж.

Пояснение 4.1. Прочие расходы (код 2350)

За 2025 год: (54) тыс. руб.

За 2024 год: (8225) тыс. руб.

Пояснение: Прочие расходы уменьшились на 8171 тыс. руб. (на 400%). Расходы, связанные с реализацией иного имущества, иной операционной деятельностью за 2025г. отражены в стр. 2120. Прочие внереализационные расходы (банковские расходы) за 2024 год -17тыс. руб.

Пояснение 5.1. Налог на прибыль (доходы) организаций (код 2410)

За 2025 год: (159) тыс. руб.

За 2024 год: —

Пояснение: В 2025 году отражён налог на прибыль в размере 159 тыс. руб. В 2024 году налог не указывался, т.к. был убыток.

Пояснение 6.1. Чистая прибыль (убыток) (код 2400)

За 2025 год: 450 тыс. руб.

За 2024 год: (242) тыс. руб.

Пояснение: В 2025 году получена чистая прибыль в размере 450 тыс. руб., тогда как в 2024 году был убыток 242 тыс. руб. Улучшение финансового результата связано с ростом выручки, контролем расходов и положительным влиянием прочих доходов.

Дополнительные пояснения

1. **Связь показателей:** Чистая прибыль рассчитывается как прибыль до налогообложения (строка 2300) минус налог на прибыль (строка 2410) и другие корректировки (например, строка 2460). В данном случае прибыль до налогообложения за 2025 год составила примерно 609 тыс. руб. (450 + 159), а за 2024 год — убыток 242 тыс. руб. (так как налог на прибыль не указывался).
2. **Анализ динамики:** Рост выручки и прочих доходов превысил рост расходов, что и привело к положительной динамике чистой прибыли.
3. **Учётная политика:** Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО)., способы амортизации-линейный.
4. **Факторы риска:** Зависимость от крупных клиентов, инфляция, увеличение стоимости материалов, изменения в законодательстве.

Директор ООО «СИМБИОЗ-СТРОЙ» Войченко А.А.

