

Пояснения к бухгалтерской отчетности

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за период с 25 сентября 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВИС"

1. Общие сведения

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "АВИС"
- **Сокращенное наименование:** ООО "АВИС"
- **ОГРН:** 1252300048142
- **ИНН:** 2366055799
- **КПП:** 236601001
- **Дата регистрации:** 25 сентября 2025 г.
- **Место нахождения:** 354000, Краснодарский край, г.о. Город-Курорт Сочи, г Сочи, ул Навагинская, д. 13, помещ. 2

2. Правовой статус и структура

Компания является Обществом с ограниченной ответственностью. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, разделенный на доли:

- Оракова Екатерина Евгеньевна — 25% (номинальная стоимость 2 500 руб.);
- Бабаян Роман Акмович — 75% (номинальная стоимость 7 500 руб.).

3. Основные виды деятельности (ОКВЭД)

Основным видом деятельности является **68.31** Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

4. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Организация применяет **упрощенные способы ведения бухгалтерского учета**, включая упрощенную форму бухгалтерской отчетности.

5. Период деятельности

Отчетность представлена за период с момента государственной регистрации (25.09.2025) по 31 декабря 2025 года. В связи с тем, что организация начала фактическую деятельность в конце года, финансовый результат за указанный период сформирован не был.

6. Анализ показателей отчетности (в тыс. руб.)

На основе данных бухгалтерской (упрощенной) отчетности за 2025 год показатели деятельности (Отчет о финансовых результатах) составляют:

- **Выручка:** 0
- **Расходы по обычным видам деятельности:** 0
- **Чистая прибыль (убыток):** 0
- **Дебиторская задолженность:** 10 000 руб. сформирована за счет задолженности учредителей по внесению уставного капитала ООО. Уставный капитал был внесен в 2026 году.

7. Существенные факты

Существенных фактов хозяйственной жизни, не отраженных в регистрах бухгалтерского учета, за период не выявлено.

Генеральный директор _____ Е.Е. Оракова

(Дата: 12 мая 2026 г.)