

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО "Русразвитие" за 2025 год

1. Сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Русразвитие"-компания с частной формой собственности.

Юридический адрес: 614077, г. Пермь, ул. Пушкарская, д. 142, этаж 1.

ОГРН 1185958064335, общество зарегистрировано 29.10.2018г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю ИНН 5904367805 КПП 590601001

Основной вид деятельности ООО «Русразвитие»: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Общество имеет лицензию выданную ГУ МЧС России по Пермскому краю 15.06.2021 года 59-06-2021-002124 (Л014-00101-59/00133405) на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Общество является членом Саморегулируемых организаций СРО "ГПП" и СРО СС Западуралстрой

Общество является участником СЗ "СК ДОМ-Строй", ООО ИНН 5906174904 с долей участия 90% в размере 9000 руб.

Среднесписочная численность за 2025 год составила 72 человека, за 2024 год составила 55 человек, за 2023 год – 31 человек.

Общее собрание участников является высшим органом управления общества.

Единоличным исполнительным органом ООО «Русразвитие» является директор-Гизатуллин Радик Ильдусович

Учредителем ООО «Русразвитие» является Холин Роман Сергеевич -100% уставного капитала. Уставный капитал составляет 10 000 руб. и полностью оплачен участником.

Бенефициарным владельцем общества является Холин Роман Сергеевич ИНН 590300682443

Общество находится на общей системе налогообложения.

Аудитором Общества в 2025 году является ООО «Инвест-аудит» (г. Пермь) ИНН 5902119814, ОГРН 1025900528543.

2. Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учёт финансово-хозяйственной деятельности ООО «Русразвитие» ведётся в соответствии с действующими законодательными и иными нормативно правовыми актами по бухгалтерскому учету, на основе принципа непрерывности деятельности.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не имелось.

По состоянию на 31.12.2025 года проведена полная инвентаризация материальных ценностей, расходов будущих периодов, основных средств, денежных средств, денежных документов и бланков строгой отчетности, финансовых вложений, расчетов, оценочных резервов.

Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. По запасам для управленческих нужд ФСБУ 5/2019 «Запасы» не применяется. Запасы при их постановке на учет оцениваются Обществом по фактической себестоимости. При учете запасов Общество не применяет счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

Оценка запасов, списываемых в производство или при ином выбытии, рассчитывается по средней себестоимости.

Проверка запасов на обесценение проводится ежегодно по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета общехозяйственных расходов.

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения"

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Организация классифицирует ОС по следующим видам и группам: здания, сооружения, машины и оборудование: машины и оборудование (кроме офисного оборудования), офисное оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, другие виды основных средств.

Амортизация начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете. Прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств не производится.

Организация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". Проверка основных средств на обесценение проводится ежегодно по состоянию на отчетную дату

Учет арендованного имущества общество осуществляет в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

Амортизация ППА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете. Прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ППА с бухгалтерского учета.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. Проценты по аренде рассчитываются по ставке дисконтирования, определенную по ставке, по которой можно было бы привлечь заемные средства на срок, равный сроку аренды.

Организация проверяет ППА на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". Проверка ППА на обесценение проводится ежегодно по состоянию на отчетную дату.

В составе нематериальных активов учитываются объекты со сроком использования более 12 месяцев (или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев) и первоначальной стоимостью (п. 7 ФСБУ 14/2022) 100 000 руб. и более. При признании в бухгалтерском учете объект НМА оценивается по первоначальной стоимости. Организация включает в сумму фактических затрат при признании капитальных вложений в НМА (п. 4, 10 ФСБУ 26/2020) все суммы, перечисленные в п. 10 и 12 ФСБУ 26/2020. Капвложения в НМА по договорам, Организация проверяет НМА на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". Проверка НМА на обесценение проводится ежегодно по состоянию на отчетную дату. В 2024 году НМА в учете не числится.

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Финансовые вложения проверяются на обесценение один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года. В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от поступлений, связанных с выполнением работ, оказанием услуг.

Прочими доходами признаются: выручка от продажи материалов, основных средств и прочих активов; активы, полученные безвозмездно; прибыль прошлых лет; чрезвычайные доходы, штрафы, пени и прочие виды доходов.

Учет прямых затрат на производство ведется по объектам (заказам) с применением счета 20 «Основное производство», учет косвенных затрат отражается на счете 25 «Общепроизводственные расходы» с последующим распределением пропорционально сумме понесенных в отчетном периоде прямых затрат (в разрезе объектов выполнения). Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются на счет 90.8. «Управленческие расходы»

Общество признает в бухгалтерском учете и отчетности оценочные обязательства по оплате ежегодных отпусков работникам.

Создание резерва по сомнительным долгам производится в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

При формировании отчета о движении денежных средств отток и приток денежных средств при расчетах с покупателями, заказчиками и поставщиками отражаются в оценке «нетто», т.е. за минусом сумм излишне либо ошибочно перечисленных и затем возвращенных обществом денежных средств.

Для устранения различий в бухгалтерском и налоговом законодательстве, в отношении учета расчетов по налогу на прибыль, Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002г. №114н.

Текущий налог на прибыль определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктом 22 ПБУ 18/02. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

При составлении бухгалтерской отчетности заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты

3. Пояснения к балансу. Основные показатели деятельности организации

3.1 Основные средства

Информация по разделу Основные средства дополняется таблицами 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.3 «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», 2.4 «Иное использование основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Обществом на 31.12.2025 г. проведена оценка на обесценение основных средств. Признаков обесценения не выявлено. Общество на 31.12.25г. оценило элементы амортизации основных средств – срок полезного использования и размер ликвидационной стоимости. Оценки Общества не отличаются от предыдущих оценок.

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации, а также переоценка основных средств в 2025 году не производилось.

В составе основных средств учтены объекты (договоры операционной и финансовой аренды), где Общество является арендатором. Права пользования активом составляют:

Таблица 1

№ п/п	Объект аренды	Срок, определенный для права пользования активом для (до указанной даты)	Характер деятельности, связанной с договором аренды
1	Нежилое помещение общей площадью 162,7 кв. м.	26.04.2026	Выполнение строительных работ
2	Автомобиль Камаз 65115	10.11.2026	Выполнение строительных работ
3	Автомобиль УАЗ	10.11.2026	Выполнение строительных работ
4	Автомобиль GASE	15.09.2027	Выполнение строительных работ
5	Автомобиль JAC	15.02.2027	Выполнение строительных работ
6	Автомобиль Газель	20.09.2027	Выполнение строительных работ
7	Автомобиль KIA РИО	01.06.2026	Выполнение строительных работ

На 31.12.2025 Обществом проведена оценка на обесценения ППА. Признаков обесценения не выявлено.

В течение 2023-2025 г.г. у Общество не было договоров аренды с переменными арендными платежами.

За 2025 год амортизация начислена в размере 18 046 852,04 руб.

Прочие договоры аренды, которые были заключены на срок аренды, не превышающий 12 месяцев, либо Общество не имело уверенности в использовании этих объектов в дальнейшем Указанные объекты учитываются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» по балансовой стоимости арендодателя. На за балансом счете учтены следующие объекты:

Таблица 2

Комплект кастомизации консоли	500,00
Рама с лестницей ЛРСП 40	1 307,00
Фасадный подъемник ZLP-630	850,00
Фасадный подъемник ZLP-630 инв. № 072	850,00
Фасадный подъемник ZLP-630 инв. № 092	850,00
Фасадный подъемник ZLP-630 инв. № 857	850,00
Итого	5 207,00

3.2 Запасы

Информация по разделу «Запасы» дополняется таблицей 4.1 «Наличие и движение запасов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Обществом в 2024, 2023 и 2022 не выдавались обеспечения в виде залога материально производственных запасов под свои обязательства.

Обществом на 31.12.2025 проведена проверка на обесценения запасов. Признаков обесценения не выявлено.

3.3 Финансовые вложения

Информация по разделу Долгосрочные финансовые вложения дополняется таблицей 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в части долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Обществом на 31.12.2025 проведена проверка на обесценения финансовых вложений.

В 2023,2024 году создан резерв под обесценение финансовых вложений по займам выданным. Сумма резерва 2530 тыс. руб.

В составе финансовых вложений отражены следующие депозиты;

Наименование банка /договор	2025	2024	2023
СОВКОМБАНК ПАО №БВ-Ю-810/1100-4846024/1-23 от 29.12.2023г.			3000000
ПАО ВТБ согл N ДЕППИБ-23-776583-123 от 13.10.2023		20 000 000,00	62700000
ПАО Сбербанк по договору 6984298904.00 от 28.12.2024	28 000 000	31000000	
Итого	28 000 000	51 000 000,00	65700000

3.4 Дебиторская задолженность

Информация по разделу дебиторская задолженность отражена в таблице 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Обществом проведена проверка по выявлению сомнительной задолженности на 31.12.2024 г. Создан резерв по сомнительной задолженности в размере 15 260 тыс. руб.

3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты

В состав денежных средств, отраженных по строке 1250 формы «Бухгалтерский баланс» включен остаток денежных средств на 31.12.2024 года по счету 51 «Расчетный счет» в сумме 481 тыс. руб.

3.6 Капитал и резервы

Величина уставного капитала составила: на 31 декабря 2024 года составляет 10 000,00 рублей. Уставный капитал Общества оплачен полностью. Нераспределенная прибыль в 2024 году получена в размере 197 730 тыс. руб.

3.7 Долгосрочные заемные средства

В составе на 31.12.2025г долгосрочных заемных средств отражены следующие займы:

БАЗИС-Р ООО	6 037 243,59
Договор займа № 20 от 07.07.2023 (2/3 от ст. реф. + 0,5%)	6 037 243,59
ХОРОШАЯ НОВОСТЬ ТОРГОВЫЙ ДОМ ООО	20 285 390,11
Договор займа № 24/10-2025 от 24.10.2025 (2/3 от ст. реф. + 5,5%)	7 500 000,00
Договор процентного займа № 10/10-2025 от 10.10.2025 (2/3 ставки ЦБ+5,5%)	12 000 000,00
Соглашение о новации № 1 от 30.06.2022	785 390,11
Итого	26 322 633,70

В составе на 31.12.2024 долгосрочных заёмных средств отражены следующие кредиты и займы:

- ООО Базис-Р договор №20 от 07.07.2023 г в размере 6037 тыс. руб.

В составе на 31.12.2023 долгосрочных заёмных средств отражены следующие кредиты и займы:

- ПАО Сбербанк договор № 420C00N8EMF от 27.09.2023 г в размере 101 432 тыс. руб.

- ООО Базис-Р Договор займа № 15 от 21.06.2023 в размере 400 тыс. руб., Договор займа № 14 от 18.05.2023 в размере 40 000 тыс. руб., Договор займа № 16 от 23.06.2023 в размере 3900 тыс. руб. Договор займа № 20 от 07.07.2023 в размере 7 200 тыс. руб.

-ООО Универсал -Престиж Договор займа № 16 от 26.05.2023 в размере 6800 тыс. руб. Договор займа № 18 от 09.06.2023 в размере 9200 тыс. руб. Договор займа № 1 от 31.03.2023 в размере 12600 тыс. руб., Договор займа № 17 от 06.06.2023 в размере 7000 тыс. руб.

3.8 Прочие долгосрочные обязательства

В составе прочих долгосрочных на 31.12.2024г обязательствах (строка 1450 баланса) отражены обязательства по аренде в размере 7 444 тыс. руб.

По состоянию на 2025 г. обязательство отсутствуют.

3.9 Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные займы на 31.12.2025 г отсутствуют.

В составе краткосрочных на 31.12.2024 г заёмных средств отражены следующие займы:

- ООО ТД Хорошая новость договор № б. н. от 28.12.2024 г в размере 12500 тыс. руб. Проценты по займу в размере 338 тыс. руб. Проценты по долгосрочным займам и кредитам в размере 4502 тыс. руб.

В составе краткосрочных на 31.12.2023 г заёмных средств отражены следующие займы:

- ООО ТД Хорошая новость договор № б. н. от 19.01.2023 г в размере 4085 тыс. руб. Проценты по займу в размере 338 тыс. руб.

- ООО Универсал-Престиж договор б. н. от 20.09.2023 в размере 3049 тыс. руб., договор б. н. от 16.01.2023 г. в размере 5150 тыс. руб.

Проценты по займам отражены в сумме 110 тыс. руб.

Проценты по долгосрочным кредитам и займам в сумме 4092 тыс. руб.

Возникновения просроченной задолженности по кредитам (займам) в 2024,2023, 2025г. Общество не допускало.

3.10 Кредиторская задолженность

Информация по разделу кредиторская задолженность отражена в таблице 8,9 «Обязательства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Задолженность по налогам и сборам является текущей, срок оплаты по которой еще не наступил.

3.12 Оценочные резервы, оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В 2025 году Общество не имело условных активов и обязательств.

Обществом созданы следующие оценочные обязательства:

-резерв на предстоящую оплату отпусков работникам

Информация об оценочных обязательствах приведена в Таблице 8. Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

3.13 Информация о забалансовых счетах

За балансом общества на 31.12.2025 г. числятся по счету 008 «Обеспечения

обязательств и платежей полученные» договора о предоставлении банковской гарантии полученные в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, исполнения контракта и исполнения заявки.

Реестр банковских гарантий на 31.12.2025 года

Контрагенты	Дебет
Договоры	
АБСОЛЮТ БАНК (ПАО) АКБ	27 233 755,40
Банковская гарантия № 11038917 от 18.09.2025_Кампус_Корпус1	27 233 755,40
АЛЬФА-БАНК АО	22 077 636,63
Договор № 0ZF17X от 13.03.2025_Якуба Колоса 9	17 077 636,63
Договор № 167R9X от 08.07.2025_ИНЖ.СЕТИ ОДК-ПМ	5 000 000,00
БАНК ПСБ ПАО	92 732 487,42
12234-25-10_БГ_Яблочкова 37 от 29.04.2025	7 265 398,19
БГ 15148-25-10 от 04.06.2025_ШК 49, 51, 53	11 743 593,00
БГ 30475-25-10 от 30.10.2025_Урал_озеро	11 950 000,00
БГ № 25584-25-10 от 19.09.2025_ПГАТУ_кровля П23	2 595 810,00
БГ № 25585-25-10 от 19.09.2025_ПГАТУ_Г.Хасана 111	7 606 859,82
БГ № 28663-25-10_Л83, Крисанова 16	7 248 148,60
Заявка 927812-9_БГ 04180-25-10 Осинская 8 от 17.02.2025	44 322 677,81
ББР БАНК (АО)	37 911 960,00
ЭБГ02-25/2194701/МГО от 09.09.2025_ПГНИУ	37 911 960,00
МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО	721 250,00
Соглашение о предоставлении банковской гарантии от 14.08.2025_Крупской 46	721 250,00
РУСНАРБАНК КБ АО	78 193 351,50
Соглашение о предоставлении независимой гарантии № ЭГ-020173/25-Г от 12.09.2025_ПГАТУ_Петр23	78 193 351,50
СОВКОМБАНК ПАО	28 603 457,54
3293720 от 11.04.2025_Мира 118/1	12 412 068,06
3342642 от 18.04.2025_БГ_Ленина98, Ленина 83	11 606 389,40
Независимая БГ № 2735448 от 14.12.2023_МСЧ 9 им. Тверье (до 01.12.28)	4 585 000,08
Итого	287 473 898,49

На 31.12.2025 года по счету 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» поручение перед ПАО Сбербанк за ООО СЗ Дом-строй от 16.01.2023г в размере 1 889 160 187,06 рублей.

На 31.12.2025 по счету МЦ «Материальные ценности в эксплуатации» инвентарь и специальная одежда на сумму 21 828 388,33 руб.

4. Пояснения к существенным разделам Отчета о финансовых результатах

4.1 Выручка Общества от основной деятельности

Показатели	тыс. руб.	
	2024	2023
Выручка от реализации строительно-монтажных работ (без НДС)	2 654 904	375 347
Прочие услуги работы	1 121	
Итого	2 656 026	375 347

Работы выполнялись на внутреннем рынке, экспорт отсутствует.

4.2 Расходы по основной деятельности

Информация о расходах по элементам затрат отражена в таблице 10 «Затраты» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.3 Коммерческие расходы

Статьи затрат	Дебет
Период	
ИТ - расходы	7 042 342,72
Обороты за 2024	3 039 813,57
Обороты за 2025	4 002 529,15
Амортизация	2 169 527,43
Обороты за 2024	952 589,48
Обороты за 2025	1 216 937,95
Аренда офиса/склада	9 671 955,28
Обороты за 2024	5 171 614,98
Обороты за 2025	4 500 340,30
Аренда ТС	5 942 860,64
Обороты за 2024	301 250,00
Обороты за 2025	5 641 610,64
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	299 070,55
Обороты за 2024	118 348,59
Обороты за 2025	180 721,96
Командировочные расходы	915 142,60
Обороты за 2024	474 199,80
Обороты за 2025	440 942,80
Малоценное оборудование и запасы	7 247 002,79
Обороты за 2024	5 184 211,56
Обороты за 2025	2 062 791,23
Обслуживание ТС	1 000,00
Обороты за 2024	1 000,00
Оплата больничного	51 725,23
Обороты за 2024	32 803,84
Обороты за 2025	18 921,39
Оплата труда	40 073 646,97
Обороты за 2024	16 891 920,17
Обороты за 2025	23 181 726,80
Охрана труда	86 800,00
Обороты за 2024	86 800,00
Повышение квалификации и обучение	282 700,00
Обороты за 2024	139 700,00
Обороты за 2025	143 000,00
Прочие затраты	25 909,00
Обороты за 2024	15 626,00
Обороты за 2025	10 283,00
Содержание объектов	415 284,07
Обороты за 2025	415 284,07
Содержание офиса	7 000 802,37
Обороты за 2024	3 529 258,43
Обороты за 2025	3 471 543,94
Содержание служебного автотранспорта	2 539 602,96
Обороты за 2024	1 234 906,64
Обороты за 2025	1 304 696,32
Списание материалов	-1 490 038,53
Обороты за 2024	-1 509 396,13
Обороты за 2025	19 357,60
Страхование СМР, ДМС	608 510,80
Обороты за 2024	608 510,80
Страховые взносы	7 910 228,55
Обороты за 2024	2 739 472,11

Обороты за 2025	5 170 756,44
Транспортные расходы	57 386,04
Обороты за 2024	14 375,96
Обороты за 2025	43 010,08
Услуги аутсорсинга	34 913 698,51
Обороты за 2024	5 037 179,21
Обороты за 2025	29 876 519,30
Услуги связи	193 920,33
Обороты за 2024	82 904,73
Обороты за 2025	111 015,60
Итого 2024	44 147 089,74
Итого 2025	81 811 988,57

4.4 Прочие доходы и расходы

Структура прочих доходов:

Прочие доходы	сумма
Исправительные записи по операциям прошлых лет	7 401 249,99
Обороты за 2024	3 165 709,11
Обороты за 2025	4 235 540,88
Оприходование излишков	142 191,95
Обороты за 2024	112 191,95
Обороты за 2025	30 000,00
Оценочные обязательства по оплате труда	174 924,97
Обороты за 2025	174 924,97
Проценты к получению, уплате (до 2025 г.)	2 594 300,46
Обороты за 2024	2 582 312,92
Обороты за 2025	11 987,54
Проценты по займам и кредитам	37 076 736,21
Обороты за 2024	15 602 673,92
Обороты за 2025	21 474 062,29
Проценты по займам сотрудникам	9 366,65
Обороты за 2025	9 366,65
Прочие внереализационные доходы и расходы	748 400,72
Обороты за 2024	584 164,90
Обороты за 2025	164 235,82
Прочие внереализационные доходы и расходы (не приним. к НУ)	200 542,00
Обороты за 2025	200 542,00
Реализация прочего имущества (материалов)	8 535 291,38
Обороты за 2025	8 535 291,38
Резервы по сомнительным долгам	13 253 779,35
Обороты за 2024	6 143 779,35
Обороты за 2025	7 110 000,00
Списание кредиторской/дебиторской задолженности	1 035 183,20
Обороты за 2025	1 035 183,20
Штрафы, пени, неустойки к получению (оплате)	413 043,33
Обороты за 2024	178 300,00
Обороты за 2025	234 743,33
Итого 2024 г	28 369 132,15
Итого 2025 г	43 215 878,06

Структура прочих расходов:

Прочие расходы	сумма
Банковская гарантия (обеспечение контрактов)	3 560 857,15
Обороты за 2025	3 560 857,15
Благотворительные пожертвования	5 469 500,00
Обороты за 2024	603 000,00
Обороты за 2025	4 866 500,00

Благотворительные пожертвования социально-ориент НКО	2 000 000,00
Обороты за 2025	2 000 000,00
Гарантийный обязательства	284 958,46
Обороты за 2024	2 333,33
Обороты за 2025	282 625,13
Госпошлина	607 040,00
Обороты за 2024	536 825,00
Обороты за 2025	70 215,00
Исправительные записи по операциям прошлых лет	3 817 871,69
Обороты за 2024	116 778,13
Обороты за 2025	3 701 093,56
Компенсация за задержку зарплаты	279,99
Обороты за 2024	17,01
Обороты за 2025	262,98
Оплата труда, не учитываемая в целях налогообложения	300 000,00
Обороты за 2024	150 000,00
Обороты за 2025	150 000,00
пени, Штрафы по налогам	599 730,42
Обороты за 2024	597 909,97
Обороты за 2025	1 820,45
Представительские расходы, принмманые	195 143,59
Обороты за 2025	195 143,59
Проценты к уплате (кредиты, займы полученные)	1 051 403,38
Обороты за 2025	1 051 403,38
Проценты по займам и кредитам	44 597 551,24
Обороты за 2024	31 375 663,40
Обороты за 2025	13 221 887,84
Прочие внереализационные доходы и расходы	7 178 796,42
Обороты за 2024	4 762 471,44
Обороты за 2025	2 416 324,98
Прочие внереализационные доходы и расходы (не приним. к НУ)	2 370 798,83
Обороты за 2024	188 893,75
Обороты за 2025	2 181 905,08
Прочие непринимаемые в НУ расходы	357 866,00
Обороты за 2024	78 266,00
Обороты за 2025	279 600,00
Разницы стоимости возврата и фактической стоимости товаров	72 480,74
Обороты за 2024	72 480,74
Расходы на услуги банков	3 054 971,02
Обороты за 2024	962 834,22
Обороты за 2025	2 092 136,80
Реализация прочего имущества (материалов)	6 565 368,02
Обороты за 2025	6 565 368,02
Резервы по сомнительным долгам	25 315 126,29
Обороты за 2024	21 654 438,82
Обороты за 2025	3 660 687,47
Списание кредиторской/дебиторской задолженности	39 916,20
Обороты за 2025	39 916,20
Транспортный налог	76 737,00
Обороты за 2024	38 114,00
Обороты за 2025	38 623,00
Штрафы, пени, неустойки к получению (оплате)	4 442 338,22
Обороты за 2024	484 696,88
Обороты за 2025	3 957 641,34
Итого 2024г	61 624 722,69
Итого 2025г	50 334 011,97

4.5 Расчет налога на прибыль.

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество ведет бухгалтерский учет постоянных налоговых расходов (ПНР), постоянных налоговых доходов (ПНД), отложенных налоговых обязательств (ОНО), отложенных налоговых активов (ОНА).

Аналитический учет организован по видам активов и обязательств.

Отложенный налог на прибыль (ОМП) строка 2412 отчета о финансовых результатах составил 1025 тыс. руб. Данная величина обусловлена возникновением (погашением) временных разниц и признанием (списанием) отложенных налоговых активов.

Временные разницы возникли в основном при использовании различных методов оценки активов и обязательств для целей бухгалтерского и налогового учета:

- основные средства, полученные в аренду;

В их составе постоянных разниц учтены расходы, не учитываемые по налоговому учету, как экономически не обоснованные, документально не подтвержденные (не связаны с производственной деятельностью, пени по налогам, административные штрафы, пр.).

Величина текущего налога на прибыль строка 2411 отчета о финансовых результатах составила 55841 тыс. руб., что соответствует данным строки 180 Листа 02 налоговой декларации по налогу на прибыль.

Расход по налогу на прибыль строка 2410 отчета о финансовых результатах составил 54 816 тыс. руб. и был определен исходя из требований п. 20 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»: как сумма текущего налога на прибыль и ОМП (суммарное изменение ОНА и ОНО за период).

5. Информация о связанных сторонах

Наименование связанной стороны	Основание
Холин Роман Сергеевич	Единственный участник общества ООО "Русразвитие"
ООО «СЗ СК Дом-строй»	Юридические лица, у которых, доля уставного капитала более чем 20% принадлежит организации. Доля - 90%
Гизатуллин Радик Ильдусович	Единоличный исполнительный орган
ООО ТД «Хорошая новость»	относится к той же группе связанных сторон, что и ООО «Русразвитие»

5.1 Операции со связанными сторонами

Холин Роман Сергеевич, ИНН 590300682443

Наименование показателя	тыс. руб.		
	2025	2024	2023
Выплата дивидендов	5	2 000	
	341		6 200
Итого	5		
	341	2 000	6 200

Задолженность по выплате дивидендов на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 отсутствует. Выплаты дивидендов в 2023-2025 г. произведена в безналичной форме расчетов.

Займы, выданные и прочие краткосрочные финансовые вложения в 2023-2025 г. отсутствуют.

ООО «СЗ СК Дом -строй», ИНН 5906174904

тыс. руб.

Операции	Сумма оказанных работ/услуг/прод. товаров, руб.			Кредиторская () / дебиторская задолженность на конец года, руб.		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.	205 г.	2024 г.	2023 г.
займы выданные	55 442	600	81 917	111 843	82 567	81 967
проценты по займам	46 073	12 264	1 735	25 981	13 990	0
материальная помощь от учредителя	21 989	33 400	0	35 389	13 400	
реализация работ	311 858	711 267	170 900	50 424	33 016	74968
Уступки прав требования	41 110	0	0	41 110	000	
Итого	476 472	757 531	254 552	264 747	142 973	156 935

Для расчетов по операциям со связанными сторонами Общество использует безналичную форму расчетов.

ООО «ТД Хорошая новость», ИНН 5906174904

тыс. руб.

Операции	Сумма оказанных работ/услуг/прод. товаров, руб.			Кредиторская () / дебиторская задолженность на конец года, руб.		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.	2025 г.	2024 г.	2023 г.
аренда транспортных средств	26 763	73 707,00		2 202	2 683,00	
займы полученные в т. ч проценты	16812	12 955,00	21 020,00	0	16 812,00	17 563,00
приобретение материалов			1 711,00			7 833,00
реализация материалов	1459			1459		
Итого	45 034	86 662,00	22 731,00	3 661	19 495,00	25 396,00

Для расчетов по операциям со связанными сторонами Общество использует безналичную форму расчетов.

Основной управленческий персонал.

Основной управленческий персонал организации:

- директор;
- директор по строительству;
- директор по производству;
- заместитель директора;
- заместитель директора по безопасности;
- финансовый директор;
- главный инженер.

Вознаграждение основному управленческому персоналу (руководителям структурных подразделений) включено в расходы на оплату труда и состоит из краткосрочного вознаграждения, представленного заработной платой, ежемесячной премией и прочими краткосрочными выплатами, общая сумма которых составляет: 7485 тыс. руб. за 2023г., 14788 тыс. руб. за 2024г., 23 182 тыс. руб. за 2025г

6. События после отчетной даты

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не произошло.

7. Государственная помощь

В течение 2025 года Общество государственную помощь в виде субсидий, бюджетных кредитов и т.п. не получало.

8. Информация о непрерывности деятельности

События и условия, которые могут привести к возникновению существенных сомнений в применимости допущения непрерывности деятельности Общества, отсутствуют.

Такие факторы, как положительный показатель чистых активов, прибыль по итогам работы за 2025 год, наличие действующих договоров с основными покупателями в 2026 г. рассматриваются руководством как факторы, которые обуславливают применимость допущения непрерывности деятельности и способности ООО «Русразвитие» осуществлять финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем. Общество не имеет намерений или потребности в ликвидации.

9. Информация по прекращаемой деятельности

Руководством Общества не принимались решения о прекращении части деятельности по производству продукции, оказанию услуг, выполнению работ. Прекращенных операций в 2025г. не было.

10. Чрезвычайных факты хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025г. не было.

11. Информация об участии в совместной деятельности

Совместная деятельность не осуществлялась.

12 Информация по сегментам

Общество в 2025 году осуществляло свою деятельность только на территории Российской Федерации. Основания для выделения отдельных сегментов отсутствуют.

13. Исправление ошибок

Исправления ошибок не было.

14. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Существенными макроэкономическими рисками для Общества являются риски, связанные с несовершенством системы налогообложения, снижением деловой активности в национальной экономике, инфляцией, высокими процентными ставками по банковским кредитам.

Конфликт на Украине и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в РФ. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и

юридических лиц со стороны ЕС, США и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством РФ, привело к увеличению экономической неопределенности, росту цен на импортные материалы и комплектующие, оборудование. Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения в сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности организации и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Директор

Гизатуллин Р.И.

10.04.2026г