Пояснительная записка

к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
ЖСК №9 за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив №9 осуществляет деятельность в соответствии с Уставом кооператива. Основным видом деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по упрощенной форме, предусмотренной для некоммерческих организаций.

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта бухгалтерского баланса составила 1 082 тыс. руб. Основную часть активов организации составляют денежные средства в размере 870 тыс. руб., а также прочие оборотные активы — 212 тыс. руб.

Источником формирования имущества кооператива являются целевые поступления собственников помещений. Размер целевых средств на конец отчетного периода составил 1 065 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 17 тыс. руб.

Остаток денежных средств на начало отчетного года составил 558 тыс. руб. В течение отчетного периода поступило целевых средств и иных поступлений на сумму 1 230 тыс. руб., в том числе взносов и иных целевых поступлений — 1 229 тыс. руб.

Средства кооператива использовались на содержание и обеспечение текущей уставной деятельности организации. Общая сумма использованных средств за отчетный период составила 1 008 тыс. руб.

Остаток средств на конец отчетного периода составил 780 тыс. руб.

В течение отчетного периода деятельность кооператива осуществлялась в соответствии с уставными целями. Существенные события после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние организации, отсутствуют.

Председатель ЖСК №9 **Завьялова С.В.**