Пояснительная записка

к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
ЖСК №11 за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив №11 осуществляет деятельность в соответствии с Уставом кооператива. Основным видом деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по упрощенной форме, предусмотренной для некоммерческих организаций.

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта бухгалтерского баланса составила 1 012 тыс. руб. Основную часть активов организации составляют денежные средства в размере 780 тыс. руб., а также прочие оборотные активы — 232 тыс. руб.

Источником формирования имущества кооператива являются целевые поступления собственников помещений. Размер целевых средств на конец отчетного периода составил 950 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 62 тыс. руб.

Остаток средств на начало отчетного года составил 782 тыс. руб. В течение отчетного периода поступило целевых средств в сумме 1 596 тыс. руб.

Средства кооператива использовались на содержание и обеспечение текущей уставной деятельности организации. Общая сумма использованных средств за отчетный период составила 1 598 тыс. руб. Остаток средств на конец отчетного периода составил 780 тыс. руб.

В течение отчетного периода деятельность кооператива осуществлялась в соответствии с уставными целями. Существенные события после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние организации, отсутствуют.

Председатель ЖСК №11 **Завьялова С.В.**