



Акционерное общество
«Специализированное управление №7 Ремонт и Турбомонтаж»
(АО "СУ-7 РИТМ")
105064, РФ, г. Москва, пер. Большой Казенный, дом 5.
Тел.: (495) 332-78-19
ИНН 7709021370 КПП 770901001
ОГРН 1027700034526, ОКПО 01287386
E-mail: info@su7ritm.ru

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

**Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ №7 РЕМОНТ И ТУРБОМОНТАЖ"**

ЗА 2025 ГОД

Содержание

Содержание	2
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.1. Общая информация.....	4
1.2. Основные виды деятельности.....	4
1.3. Подразделения Общества	5
1.4. Информация об органах управления.....	5
1.5. Сведения о дочерних и зависимых обществах.....	5
2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.....	6
2.1. Оборотные и внеоборотные активы.....	6
2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	6
2.3. Основные средства.....	8
2.4. Договоры аренды	13
2.5. Запасы.....	15
2.6. Незавершенное производство	17
2.7. Расходы будущих периодов	17
2.8. Займы и кредиты	18
2.9. Оценочные резервы.....	18
2.10. Оценочные обязательства.....	19
2.11. Отложенные налоги.....	22
2.12. Доходы	23
2.13. Расходы	24
2.14. Порядок признания доходов, расходов и финансовых результатов по договорам строительного подряда.....	27
2.15. Связанные стороны.....	27
2.16. Отчет о движении денежных средств.....	27
3. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2025 ГОДУ	28
4. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ НА 2026 ГОД.....	28
5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД	29
5.1. Нематериальные активы.....	29
5.2. Основные средства.....	30
5.3. Запасы.....	38
5.4. Долгосрочные активы к продаже	40
5.5. Дебиторская задолженность	41
5.6. Денежные средства и денежные эквиваленты	42
5.7. Прочие оборотные активы.....	43
5.8. Капитал	43
5.9. Заемные средства.....	44
5.10. Кредиторская задолженность.....	46
5.11. Прочие обязательства	46
5.12. Оценочные обязательства.....	46
5.13. Обеспечения обязательств.....	47
5.14. Доходы и расходы Общества.....	47
5.15. Договоры строительного подряда:	49
5.16. Прочие доходы и расходы	54
5.17. Расчеты по налогу на прибыль	55
5.18. Прибыль на акцию	55
5.19. Отчет о движении денежных средств.....	56
5.20. Информация о связанных сторонах	56

5.21. Информация о рисках хозяйственной деятельности.....	58
5.22. Информация по сегментам	58
5.23. События после отчетной даты	59
5.24. Непрерывность деятельности.....	59

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общая информация

Акционерное общество «Специализированное управление № 7 Ремонт и Турбомонтаж», в дальнейшем именуемое «Общество», сокращенное наименование АО «СУ-7 РИТМ», ИНН 7709021370 зарегистрировано Государственным учреждением Московской регистрационной палатой, номер свидетельства о регистрации 003427821 серия 77, дата государственной регистрации 05 марта 1993 года.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены Инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по г. Москве 17 июля 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027700034526.

Организационно-правовая форма/форма собственности АО «СУ-7 РИТМ» непубличное акционерное общество (ОКОПФ 12267).

Код собственности АО «СУ-7 РИТМ» - частная собственность (ОКФС 16)

Место нахождения: Российская Федерация, 105064, г. Москва, пер. Б. Казенный, д.5

Среднесписочная численность работников Общества составила:

за отчетный период 12 чел., за предыдущий отчетный период 100 чел.

Общим собранием акционеров принято решение назначить аудиторской организацией

АО «СУ-7 РИТМ» на 2025 год Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза» ИНН 7708096662, ОГРН 1027739127734, ОРНЗ 12006017998 (Протокол № 2 годового Общего собрания акционеров АО «СУ-7 РИТМ» от 30 мая 2025 года).

Материнской компанией, владеющей 76,21 % доли Общества является Акционерное общество «Стройтрансгаз», расположенное по адресу: РФ, 123112, Москва г, вн.тер.г.муниципальный округ Пресненский, ул Тестовская, д. 10, помещ. 1/16.

1.2. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества являются:

- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения, газоснабжения;
- Ремонт машин и оборудования;
- Монтаж промышленных машин и оборудования;
- Строительство жилых и не жилых зданий;
- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- Строительство мостов и тоннелей;
- Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями;
- Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

1.3. Подразделения Общества

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества включает показатели деятельности всех обособленных подразделений. Обособленные подразделения, открываемые вне места нахождения Общества по мере создания стационарных рабочих мест, на отдельный баланс не выделяются. Сведения о наличии открытых обособленных подразделений в Обществе по состоянию на 31.12.2025 г.:

ИНН	КПП	Наименование обособленного подразделения	Дата создания	Место нахождения	Выделенный на отдельный баланс
7709021370	770345001	Обособленное подразделение "Москва-Сити"	16.01.2020	123112,РОССИЯ,Москва г, Тестовская ул,10	Нет
7709021370	781045001	Обособленное подразделение "Санкт-Петербург"	17.08.2020	РОССИЯ,Санкт-Петербург г.,,Констигуции пл,3,2 лит. А,8	Нет
7709021370	650445003	Обособленное подразделение "Корсаков"	15.07.2021	693000,РОССИЯ,Сахалинская обл,Корсаковский р-н,,Раздольное с	Нет

1.4. Информация об органах управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является

Ревизионная комиссия. Общим собранием акционеров было принято решение не избирать Ревизионную комиссию. (Протокол № 2 годового Общего собрания акционеров АО «СУ-7 РИТМ» от 30 мая 2025 года.)

Генеральный директор и Ревизионная комиссия Общества избираются Общим собранием акционеров Общества.

Генеральный директор Общества

Белоусов Михаил Александрович с 03.07.2021 по 12.12.2025г.;

Чукин Алексей Александрович с 13.12.2025 по 27.02.2026г.;

Еремин Эдуард Эдуардович с 28.02.2026 по н.в.

1.5. Сведения о дочерних и зависимых обществах

Общества, находящиеся под общим контролем и значительным влиянием, по состоянию на 31.12.2025 года:

Общество
АО «СТГ-Сибирь»
ООО «Стройтрансгаз»
ООО «СТГ-Восток»
ООО «СТГ-Сервис»
ООО «СТГ-Запад»
ООО «ДМУ»
АО «Метротрансстрой»
ООО «СТГ-Автомобильная»

Общество не имеет дочерних обществ.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

2.1. Оборотные и внеоборотные активы

Общество представляет в бухгалтерском балансе активы в качестве оборотных и внеоборотных в зависимости от срока их обращения либо погашения.

К оборотным относятся активы при выполнении одного из следующих условий:

- актив предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более двенадцати месяцев (в частности, запасы);
- актив предназначен для продажи (в частности, внеоборотные активы к продаже (ДАП));
- актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла (в частности, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения);
- актив подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты (в частности, краткосрочные финансовые вложения);
- актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование Обществом, действующие в течение, как минимум, двенадцати месяцев после отчетной даты;
- актив является краткосрочной частью внеоборотных финансовых вложений.

К внеоборотным относятся активы при выполнении одного из следующих условий:

- авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов;
- активы, отличные от вышеуказанных оборотных активов и отличные от авансов, предварительной оплаты поставщикам и подрядчикам, связанных с приобретением (созданием) внеоборотных активов.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Общество представляет в бухгалтерском балансе обязательства в качестве долгосрочных и краткосрочных в зависимости от срока их погашения.

К краткосрочным относятся обязательства при выполнении одного из следующих условий:

- обязательство подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов);
- обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения (в частности, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников);
- у Общества отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов);
- часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между Обществом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчетной даты.

Под операционным циклом понимается время между приобретением Обществом актива, предназначенного для продажи или для однократного потребления при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, и получением денежных средств от продажи этого актива, произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг.

Операционный цикл Общества по выполнению строительных работ, оказания услуг определен сроками, установленными условиями заключенных договоров.

К долгосрочным относятся обязательства, отличные от вышеуказанных краткосрочных обязательств.

Общество осуществляет перевод долгосрочной дебиторской (кредиторской) задолженности (ее части) в краткосрочную, если на отчетную дату срок погашения задолженности (части задолженности) составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности информация о дебиторской и кредиторской задолженности, относящаяся к одному контрагенту, отражается развернуто.

Исходя из требования осмотрительности, Общество осуществляет начисление резерва по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе Общества с учетом (за вычетом) начисленного резерва по сомнительным долгам.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение, с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения):

- долгосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет более 12 месяцев после отчетной даты – в показателе «Долгосрочные финансовые вложения» раздела «Внеоборотные активы»;
- краткосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет не более 12 месяцев после отчетной даты – в показателе «Краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» либо в показателе «Денежные средства и денежные эквиваленты» раздела «Оборотные активы».

При этом краткосрочная часть внеоборотных финансовых вложений представляется в бухгалтерском балансе как оборотный актив.

Общество осуществляет перевод долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные на отчетную дату, если срок обращения (погашения) финансовых вложений составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Авансы, выданные на приобретение долгосрочных финансовых вложений, независимо от срока их погашения отражаются в составе показателя «Финансовые вложения» раздела «Внеоборотные активы».

2.3. Основные средства

2.3.1. Здания, машины, оборудование и другие основные средства

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства (при единовременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 6/2020) в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

Единицей учета ОС является инвентарный объект.

Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации, принимаются к учету в составе основных средств, не зависимо от даты начала и окончания государственной регистрации.

Самостоятельными инвентарными объектами признаются также:

- существенные по величине завершённые капитальные вложения в виде затрат на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев (п. 10 ФСБУ 6/2020). Существенными считаются затраты, превышающие 100 000 рублей;
- оценочные обязательства по будущему демонтажу, утилизации объектов основных средств и восстановлению окружающей среды (п. 23 ФСБУ 6/2020).

2.3.1.1. Определение лимита стоимости основных средств

Общество не относит к основным средствам активы, соответствующие критериям для отнесения их к основным средствам, стоимость которых не превышает 100 тыс. рублей. Затраты на приобретение, создание таких малоценных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

При этом вне зависимости от стоимости в составе ОС учитываются следующие группы основных средств:

- здания;
- сооружения, относящиеся к объектам недвижимости;
- транспортные средства;
- земельные участки;
- машины и оборудование (кроме офисного):
 - относящиеся к объектам недвижимости;

- относящиеся к транспортным средствам, которые регистрируются в органах Гостехнадзора или ГИБДД и по которым начисляется и уплачивается транспортный налог.

В целях обеспечения сохранности малоценных активов в производстве или при их эксплуатации организуется забалансовый учет такого имущества на забалансовом счете МЦ «Материальные ценности в эксплуатации» (с организацией аналитического учета по видам таких ценностей), который позволяет осуществлять контроль за их движением.

2.3.1.2. Оценка основных средств при принятии к бухгалтерскому учету

При признании в бухгалтерском учете объект ОС оценивается по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

В фактические затраты на приобретение, сооружение или изготовление основных средств включаются расходы, непосредственно связанные с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств.

После признания объекты ОС оцениваются по первоначальной стоимости.

2.3.1.3. Элементы амортизации объектов основных средств

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств - величина в денежном выражении, которую Общество получило бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия (продажи, утилизации)) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Общество определяет срок полезного использования объектов ОС исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 (в действующей редакции) с учетом:

- а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств.

Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации объекта основных средств. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Ликвидационная стоимость и СПИ пересматриваются специалистами подразделений Общества (комиссией), за которыми закреплены ОС.

Для каждой группы основных средств ЛС определяется по единому принципу:

$$\text{ЛС} = \text{Доходы} - \text{Расходы},$$

где:

Доходы – поступления от продажи или от ликвидации ОС (включая материальные ценности);

Расходы – затраты на продажу объекта или на его ликвидацию.

Ответственное лицо структурного подразделения при помощи лиц, ответственных за эксплуатацию основного средства, технических специалистов, иных экспертов для установления доходов оценивает одну из величин:

- в случае, если по окончании СПИ планируется ликвидация объекта - возможную стоимость материалов при демонтаже по окончании СПИ. При этом необходимо выявить реальную рыночную стоимость таких материальных ценностей на момент определения ЛС;
- в случае, если по окончании СПИ планируется реализация объекта - возможную цену реализации на текущий момент аналогичного основного средства, бывшего в употреблении в течение того же времени, какое установлено Обществом в качестве СПИ для рассматриваемого объекта.

Аналогичным образом оцениваются расходы:

- в случае, если по окончании СПИ планируется ликвидация объекта - возможные затраты (трудовые и материальные) на снос, демонтаж, разборку, вывоз разобранного имущества, вывоз мусора, утилизацию, рекультивацию участка, транспортировку металлолома и т.п.;
- в случае, если по окончании СПИ планируется реализация объекта - возможные затраты на продажу объекта: предпродажная подготовка (ремонт), реклама, размещение объявлений, поиск клиента, расходы на хранение актива и т.п.

Ликвидационная стоимость объекта ОС считается равной нулю, если:

- а) не ожидаются поступления от выбытия объекта ОС (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта ОС не является существенной – составляет менее 30% от первоначальной стоимости ОС;

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия ОС не может быть определена.

Проведенная оценка ликвидационной стоимости и СПИ оформляется комиссией документально (документ неунифицированной формы: ДНФ ОС-СПИ_ЛС).

2.3.2. Права пользования активами

В соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» ФСБУ 25/2018, утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н, право пользования активом признается Обществом, выступающим в качестве арендатора, по фактической стоимости, включающей:

а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;

б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;

в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;

г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Единицей бухгалтерского учета актива в форме права пользования является инвентарный объект. Каждому инвентарному объекту активов в форме права пользования при признании присваивается инвентарный номер.

Права пользования активами, учтенные на счете 01.03 «Арендованное имущество», включаются в показатель «Основные средства» бухгалтерского баланса и отражаются обособленно как детализирующий его показатель «Права пользования активами» по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения.

Амортизация права пользования активом начисляется в соответствии с порядком, принятым в отношении основных средств с учетом положений ФСБУ 25/2018. Права пользования активами, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельными участками и т.д.) амортизируются в течение срока аренды, если договор аренды не предусматривает передачу права собственности на предмет аренды арендатору.

2.3.3. Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС

Учет незавершенных капитальных вложений ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод в течение периода более 12 месяцев;

б) сумма понесенных затрат может быть определена.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при соблюдении вышеуказанных условий вне зависимости от того, осуществлены ли они при

первоначальном приобретении, создании объектов ОС или при их последующем улучшении или восстановлении.

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый или восстанавливаемый объект ОС.

Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств включаются в показатель «Основные средства» бухгалтерского баланса и отражаются обособленно как детализирующий его показатель «Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС» по балансовой стоимости, которая представляет собой фактические затраты, понесенные в связи с их осуществлением, уменьшенные на сумму накопленного обесценения.

2.3.4. Проверка основных средств и капитальных вложений на обесценение

Общество проверяет основные средства, права пользования активами и капитальные вложения в объекты основных средств на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3.5. Арендованные основные средства

Учет арендованных основных средств, не квалифицируемых в качестве прав пользования активами, осуществляется на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, указанной в договоре аренды. В случае отсутствия в договоре аренды информации об оценке арендованных основных средств, арендованные основные средства принимаются к учету в оценке согласно предоставленной арендодателем информации о стоимости.

2.3.6. Объекты основных средств, предназначенные для продажи

Объекты основных средств, по которым принято решение о продаже и которые до момента передачи Общество продолжает использовать в производственной деятельности или для управленческих нужд, в бухгалтерском учете отражаются в составе основных средств и продолжают амортизироваться. В бухгалтерском балансе такие объекты отражаются в составе внеоборотных активов по строке «Основные средства».

Объекты основных средств, по которым принято решение о продаже и которые не используются Обществом в производственной деятельности или для управленческих нужд, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о прекращаемой деятельности» ПБУ 16/02 переводятся в долгосрочные активы к продаже.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в бухгалтерском балансе за минусом резерва под их обесценение в составе оборотных активов обособленно от других активов отдельным показателем «Долгосрочные активы к продаже».

Долгосрочный актив к продаже оценивается по балансовой стоимости соответствующего основного средства (или другого внеоборотного актива) на момент его переклассификации в долгосрочный актив к продаже. Последующая оценка долгосрочных активов к продаже осуществляется в порядке, предусмотренном для оценки запасов.

Учет объектов ОС, переведенных в категорию «Долгосрочные активы для продажи» ведется на счете 41.ДА «Долгосрочные активы к продаже». Перевод объектов ОС в категорию «Долгосрочные активы для продажи» осуществляется с использованием счета 01.09 «Выбытие основных средств».

Расходы на содержание и хранение таких активов до момента продажи отражаются на счете 91.02 «Прочие расходы».

В случае принятия решения о вовлечении в производство объектов, ранее переведенных в категорию «Долгосрочные активы к продаже»:

а) стоимость объектов переводится со счета 41 «Товары» на счет 01.01 «Основные средства в организации»;

б) сумма ранее начисленной амортизации по переводимым объектам переносится со счета 41 «Товары» на счет 02.01 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01»;

в) сумма амортизации, не начисленная за период учета объекта в категории «для продажи», доначисляется в момент перевода объекта на счет 01.01 «Основные средства в организации» и отражается в учете на счете 02.01 «Амортизация основных средств» в корреспонденции со счетом 91.02 «Прочие расходы» в составе прочих расходов, не принимаемых для целей налогообложения. Амортизация рассчитывается исходя из полного числа месяцев нахождения объекта в категории «для продажи», при этом месяц, в котором осуществлен перевод объекта на счет 01.01 «Основные средства в организации» учитывается как полный месяц.

2.4. Договоры аренды

2.4.1. Объект учета аренды

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при единовременном выполнении следующих условий:

- 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

2.4.2. Ставка дисконтирования для целей ФСБУ 25/2018

Арендные платежи дисконтируются:

- с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена;
- с использованием ставки привлечения дополнительных заемных средств, если ставка, заложенная в договоре аренды не может быть легко определена.

Дисконтирование будущих арендных платежей с применением процентной ставки, заложенной в договоре аренды, осуществляется арендатором только в тех редких случаях, когда ему доступна достоверная информация о справедливой и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды и первоначальных прямых затратах арендодателя.

В случае если первоначальная дисконтированная стоимость актива по договору лизинга не может быть определена прямым путем, то ставка дисконтирования определяется исходя из ставки, под которую Общество привлекает заемные средства на сопоставимых с договором лизинга условиях (сопоставимые сумма и срок кредита).

В случае если у Общества отсутствуют заемные средства, привлекаемые на сопоставимых условиях, то ставка дисконтирования определяется на основе средней ставки по долговым обязательствам в той же валюте на основании данных статистического бюллетеня Банка России (<https://cbr.ru/statistics/bbs/>).

Для этого берется средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям, по соответствующему сроку кредита, указанная в бюллетене Банка России (далее – средневзвешенная ставка), доступном на дату отражения операций по получению лизингового имущества.

2.4.3. Учет у Арендатора

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде в зависимости от срока аренды (более 12 месяцев) и рыночной стоимости предмета аренды (более 300 тыс. руб.), а также при выполнении любого из следующих условий:

- договором аренды предусмотрены переход права собственности на предмет аренды к арендатору и возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды предполагается предоставлять в субаренду.

В случае если в соответствии с условиями договора аренды плата Арендатора за коммунальные, эксплуатационные и иные услуги является переменной частью арендной платы или выделяется в договоре аренды отдельно, то такая плата в состав арендных платежей не включается и Арендатором учитывается отдельно арендный и неарендный компонент.

В случае если плата за услугу в договоре аренды отдельно не выделяется, но подразумевается, что она является частью фиксированного арендного платежа, то применяется упрощение практического характера: такой арендный платеж включается в расчет обязательства по аренде и права пользования активом с учетом стоимости услуги и Арендатором учитывается только арендный компонент.

Затраты арендатора на отделимые и неотделимые улучшения предмета аренды, не компенсируемые арендодателем, не увеличивают стоимость права пользования активом и признаются в качестве отдельных активов в соответствии с критериями ФСБУ 26/2020, ФСБУ 6/2020 или списываются на расходы согласно ПБУ 10/99.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

ППА представляются в бухгалтерском балансе в качестве самостоятельной статьи «Права пользования активами» в группе статей «Основные средства» по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения.

Обязательство по аренде отражается в бухгалтерском балансе в зависимости от срока погашения, в размере суммы арендных платежей без НДС по приведенной стоимости отдельным показателем, детализирующим показатель «Прочие обязательства»:

- раздела «Долгосрочные обязательства» - для обязательства по аренде к погашению более, чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- раздела «Краткосрочные обязательства» - для обязательства по аренде к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

2.4.4. Учет договоров аренды без применения ФСБУ 25/2018

Общество, выступая арендатором, не признает предмет аренды в качестве ППА и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Применение положений данного пункта допускается при одновременном выполнении следующих условий:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

По таким договорам предмет аренды учитывается в порядке, изложенном в п. 2.5.3 Пояснений.

Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды или на основе другого систематического подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды.

2.5. Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденным приказом Минфина РФ 15.11.2019 №180н.

Авансы, выданные поставщикам запасов, независимо от срока их погашения отражаются в группе статей «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса по строке «Авансы выданные».

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Учет запасов, предназначенных для управленческих нужд, ведется Обществом в общем порядке.

Учет материалов, товаров и готовой продукции ведется по номенклатуре запасов в разрезе складов (местонахождения складов). Учет материалов, переданных в переработку на сторону, на ответственное хранение, материалов в пути ведется по номенклатуре запасов в разрезе контрагентов и договоров.

Материалы, полученные при разборке, ликвидации ОС или извлеченные в процессе текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции ОС, в отношении которых принято решение о продаже и реализация аналогичных материальных ценностей не является обычным видом деятельности организации, учитываются на счете 41 «Товары» как долгосрочные активы к продаже по правилам, установленным ПБУ 16/02 (п. 3 ФСБУ 5/2019, п. 10.1 ПБУ 16/02 «Информация о прекращаемой деятельности»).

2.5.1. Способы оценки запасов при признании

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в фактическую себестоимость запасов включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена Обществом при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки), то есть на условиях немедленной оплаты, рассчитываемая по приведенной (дисконтированной) стоимости кредиторской задолженности.

2.5.2. Способ учета транспортно - заготовительных расходов

Затраты по заготовке и доставке запасов до места их использования (передачи) являются фактическими затратами на приобретение запасов и учитываются в их себестоимости. Затраты по заготовке и доставке запасов включают в том числе расходы на транспортировку, погрузку-разгрузку, промежуточное хранение и т.п.

Транспортно-заготовительные и иные дополнительные затраты включаются в фактическую себестоимость запасов и распределяются между ними пропорционально стоимости их приобретения.

2.5.3. Способы оценки запасов при отпуске в производство и ином выбытии

Определение фактической себестоимости МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии, осуществляется по себестоимости первых по времени поступления единиц (ФИФО).

2.5.4. Учет спецодежды и спецоснастки

Спецодежда и спецоснастка признаются Обществом в составе запасов независимо от стоимости, если срок их использования (п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы»):

- не более 12 месяцев;
- более 12 месяцев, при условии использования в рамках одного операционного цикла, продолжительность которого превышает 12 месяцев.

Под операционным циклом понимается период времени между приобретением спецодежды и спецоснастки, используемых в производственном процессе, и моментом передачи объекта строительства Заказчику. Таким образом, спецодежда с СПИ более 12 месяцев, при условии использования в рамках одного операционного цикла, продолжительность которого превышает 12 месяцев, квалифицируется Обществом в качестве запасов и учитывается на счете 10.10 «Специальная оснастка и специальная одежда на складе».

До передачи в эксплуатацию такая спецодежда и спецоснастка учитываются на счете 10 «Материалы» на отдельном субсчете 10.10 «Специальная оснастка и специальная одежда на складе».

В момент передачи в эксплуатацию работникам Общества их стоимость единовременно списывается в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство.

В целях контроля за сохранностью переданных в эксплуатацию спецодежды и спецоснастки, стоимость которых отнесена на затраты, Общество ведет их учет на забалансовых счетах МЦ.02 «Спецодежда в эксплуатации» и МЦ.03 «Спецоснастка в эксплуатации» (с организацией аналитического учета по видам таких ценностей) в стоимостном (по фактической себестоимости) и количественном выражении.

Учет дальнейшего использования спецодежды и спецоснастки (возврат из эксплуатации и последующая выдача в эксплуатацию) отражается только на забалансовых счетах без изменения первоначальной стоимости.

Спецодежда и спецоснастка сроком использования более 12 месяцев (или более чем одного операционного цикла), отвечающая критериям отнесения к ОС и стоимостью более 100 тыс. руб. за единицу, учитывается в составе ОС.

Квалификация Обществом спецодежды и спецоснастки приведена в Таблице:

Срок/стоимость	Не более 100 тыс. руб. за единицу	Более 100 тыс. руб. за единицу
1. Не более 12 месяцев	Запасы	
2. Не более одного операционного цикла	Запасы	
3. Более одного операционного цикла	Малоценные ОС, счет 10.21	Основные средства, счет 01

2.5.5. Оценка запасов после признания

Запасы Общества оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

Для целей бухгалтерского учета превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов.

В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

2.6. Незавершенное производство

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости.

На начальном этапе исполнения договора на выполнение строительно-монтажных работ затраты, связанные с его исполнением формируют незавершенное производство до момента признания первой выручки по договору.

Учитывая применение Обществом метода признания затрат по договорам, выполненных с привлечением подрядчиков (субподрядчиков), способом «по мере готовности», незавершенное производство по договорам на выполнение строительно-монтажных работ, при выполнении работ подрядным методом, не исчисляется.

По договорам на выполнение строительно-монтажных работ, выполняемых собственными силами, в составе незавершенного производства отражаются затраты по работам, фактически выполненным в отчетном периоде, но не подтвержденным уполномоченными лицами (не предъявленные им или не принятые ими).

2.7. Расходы будущих периодов

В состав расходов будущих периодов включаются

- преддоговорные расходы, в том числе расходы по участию в тендерах на проведение строительных работ до заключения договора (п. п. 15, 16 ПБУ 2/2008);

- иные затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, если они обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и когда связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем (п. 19 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в составе показателя «Прочие оборотные активы» независимо от предполагаемого периода их обращения в связи с несущественностью расходов будущих периодов, предполагаемый период обращения которых составляет свыше 12 месяцев.

2.8. Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н.

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете организацией-заемщиком как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится ежемесячно в соответствии с условиями договора с отнесением в прочие расходы тех отчетных периодов, к которым относятся данные начисления, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов и кредитов, в том числе расходы, связанные с открытием кредитной линии на срок более одного отчетного периода, включаются в прочие расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

2.9. Оценочные резервы

Оценочные резервы создаются Обществом в соответствии с ПБУ 21/2008, ФСБУ 5/2019, ПБУ 19/02, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ.

Общество формирует следующие оценочные резервы:

- резервы под обесценение запасов;
- резервы по сомнительным долгам.

2.9.1. Резервы под обесценение запасов

В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Резерв под обесценение запасов создается Обществом на основании данных инвентаризации материальных ценностей (годовой или внеплановой).

В ходе инвентаризации выявляются запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо чистая стоимость продажи снизилась.

Резерв под обесценение запасов образуется на величину разницы между чистой стоимостью продажи и фактической себестоимостью запасов и относится на расходы по обычным видам деятельности или прочие расходы в зависимости от того, какие расходы в будущем вероятнее всего сформирует стоимость обесцениваемых запасов.

При выбытии запасов, по которым создан резерв (при продаже, списании и т.п.), сумма резерва по этим запасам относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде в связи с выбытием запасов.

2.9.2. Резервы по сомнительным долгам

Общество создает резерв по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты.

Общество создает резерв по сомнительной дебиторской задолженности, которая (одновременно):

- возникла по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги, а также по иным основаниям, включая выданные авансы;
- не погашена в сроки, установленные договором, или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором;
- не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резерв создается по состоянию на 31 декабря отчетного года на основе результатов проведенной годовой инвентаризации с учетом результата анализа изменения дебиторской задолженности в период с момента проведения инвентаризации и до даты, на которую создается резерв по сомнительным долгам.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу (контрагенту и договору) на основании принципа осмотрительности с учетом финансового состояния (платежеспособности) должника, оценки вероятности погашения долга полностью или частично (вероятности взыскания), а также наличия кредиторской задолженности перед данным контрагентом.

При определении суммы резерва по каждому сомнительному долгу определяется степень вероятности погашения (взыскания) сомнительного долга, и ожидаемая сумма непогашения (полностью или частично).

Суммы резерва, не полностью использованные на покрытие безнадежных долгов в текущем периоде, переносятся на следующий период. При этом вновь создаваемый резерв учитывает остаток, перенесенный с предыдущего периода, а разница (недостающая сумма резерва) отражается в составе прочих расходов текущего периода.

2.10. Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому

обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы. В Обществе признаются следующие оценочные обязательства:

- ожидаемые убытки по договорам строительного подряда;
- оценочные обязательства по судебным разбирательствам;
- по неиспользованным отпускам;
- прочие оценочные обязательства, удовлетворяющие критериям п. 5 ПБУ 8/2010.

2.10.1. Ожидаемые убытки по договорам строительного подряда

Под ожидаемым убытком по договору понимается превышение общих затрат по договору над общей величиной выручки по нему.

В соответствии с п. 23 ПБУ 2/2008 ожидаемый убыток по договору признается в качестве расходов по обычным видам деятельности на конец того отчетного периода, в котором он был выявлен.

Величина убытка определяется независимо от:

- того, начались ли работы по договору на строительство или нет;
- стадии выполнения работ по договору на строительство;
- величины ожидаемой прибыли от других договоров строительного подряда, которые не являются частью убыточного договора.

Договоры, по которым ожидаемые убытки выявлены на момент заключения договора, в соответствии с п. 2 ПБУ 8/2010 признаются заведомо убыточными договорами. Договор, по которому убыток выявлен на любых стадиях выполнения договора, признается как частный случай заведомо убыточного договора.

Ожидаемые убытки по договорам строительного подряда признаются оценочными обязательствами и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов (счет 96 «Резервы предстоящих расходов», субсчет 96.09 «Резервы предстоящих расходов прочие»), в соответствии с п. 8 ПБУ 8/2010.

По мере выявления убыточных договоров сумма ожидаемого убытка (в размере превышения общих затрат по договору над общей выручкой по нему за минусом уже признанного финансового результата) отражается в бухгалтерском учете на конец отчетного периода по дебету счета 20 «Себестоимость продаж» и кредиту счета учета резервов предстоящих расходов (96.09).

Величина оценочного обязательства по каждому договору (объекту строительства) выявляется в совокупности без определения отдельно финансового результата от СМР и финансового результата от поставок запасов Заказчику.

По мере формирования фактических затрат по договору (объекту строительства) в отчетном периоде ожидаемый убыток списывается, в сумме, рассчитанной по следующей формуле:

Сумма убытка, подлежащая списанию в отчетном периоде	=	Сумма признанного ожидаемого убытка	*	Фактически понесенные затраты за отчетный период
				(оборот по дебету счета 20 по номенкл.группе)
				Плановые затраты по договору от момента признания ожидаемого убытка и до конца завершения договора

Списание ожидаемого убытка по договору отражается записью СТОРНО по дебету счета 20 «Себестоимость продаж» и кредиту счета 96.09.

В случае если в последующих отчетных периодах ожидаемый убыток по договору увеличивается или уменьшается в связи с пересмотром бюджета, то сумма признанного оценочного обязательства (ожидаемого убытка) подлежит корректировке. Изменение его величины рассчитывается в следующем порядке:

- исходя из новых показателей бюджета определяется новый ожидаемый убыток по договору в целом в размере превышения общих затрат по договору над общей выручкой по нему за минусом уже признанного финансового результата (без учета суммы списания признанного ожидаемого убытка);
- увеличение (уменьшение) оценочного обязательства определяется как разница между величиной нового ожидаемого убытка и остатка несписанного оценочного обязательства до даты пересмотра показателей бюджета.

Если величина изменения положительная, то корректировка оценочного обязательства отражается записью по дебету счета 20 «Себестоимость продаж» и кредиту учета резерва предстоящих расходов.

Если величина изменения отрицательная, то корректировка оценочного обязательства отражается сторнировочной записью по дебету счета 20 «Себестоимость продаж» и кредиту учета резерва предстоящих расходов.

2.10.2. Оценочные обязательства по судебным разбирательствам

Оценочные обязательства по судебным разбирательствам создаются Обществом в связи с участием в судебном разбирательстве, если у Общества есть основания считать, что существует высокий риск взыскания по судебному решению, и сумма взыскания может обоснованно оценена.

Оценочные обязательства по судебным разбирательствам создаются на основании решения Общества и отражаются на счете 96.09 «Резервы предстоящих расходов прочие».

Расходы по созданию оценочного обязательства по претензиям и судебным искам признаются в составе прочих расходов по дебету счета 91.02 «Прочие расходы».

Признание обязательства Общества по судебному иску, в отношении которого ранее было создано оценочное обязательство, производится за счет этого оценочного обязательства и отражается записью по дебету счетов 96.09 «Резервы предстоящих расходов прочие» в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами».

В случае, если сумма признанного Обществом обязательства по судебному иску, в отношении которого ранее было создано оценочное обязательство, превышает размер созданного оценочного обязательства, сумма превышения по признанному обязательству над суммой оценочного обязательства списывается на прочие расходы и отражается записью по дебету счета 91.02 «Прочие расходы» в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами».

Если вероятность неблагоприятного исхода по судебному иску изменилась и более не является высокой, сумма оценочного обязательства восстанавливается и отражается записью по дебету 96.09 «Резервы предстоящих расходов прочие» в корреспонденции со счетом 91.01 «Прочие доходы».

2.10.3. Оценочные обязательства по неиспользованным отпускам

Оценочное обязательство по неиспользованным отпускам создается по каждому работнику. Сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение среднедневного заработка работника на количество дней неиспользованного отпуска. Среднедневной заработок определяется в порядке, установленном для расчета среднедневного заработка для оплаты отпусков.

Кроме того, в расчет оценочного обязательства по неиспользованным отпускам включаются обязательства Общества по обязательным страховым взносам, начисленным в соответствии с требованиями гл.34 НК РФ, и обязательства по страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Оценочное обязательство по неиспользованным отпускам подлежит ежемесячной корректировке. Корректировка производится на последний день каждого месяца и рассчитывается исходя из изменений количества дней неиспользованного отпуска и среднего заработка работника.

Оценочное обязательство по неиспользованным отпускам используется Обществом для начисления сумм отпускных работников и сумм компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении.

В случае использования работником очередного отпуска «авансом» и недостаточности суммы признанного оценочного обязательства при начислении отпускных, сумма разницы подлежит отражению в бухгалтерском учете в общем порядке по дебету счетов 20, 25, 26 в корреспонденции со счетами 70, 69. По работнику, использовавшему отпуск «авансом», оценочное обязательство не создается до момента возникновения обязательства по предстоящему отпуску перед этим работником.

2.11. Отложенные налоги

Порядок формирования в бухгалтерском учете и раскрытие в бухгалтерской отчетности расчетов по налогу на прибыль осуществляется Обществом в соответствии с ПБУ 18/02 и Рекомендацией Р-102/2019-КпР «Порядок учета налога на прибыль» Фонда «НРБУ «БМЦ».

Для расчета налога на прибыль Обществом применяется балансовый метод, основанный на выявлении разниц в балансовой стоимости активов и обязательств с их налоговой стоимостью. Расход по налогу на прибыль складывается из текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Если признание какого-либо факта хозяйственной жизни приводит к тому, что балансовая стоимость любого актива или обязательства отличается от его налоговой стоимости, возникшая разница является временной и приводит к формированию отложенных налоговых активов или отложенных налоговых обязательств.

Отложенный налоговый актив или обязательство признается до тех пор, пока остается непогашенной временная разница, то есть до тех пор, пока хотя бы в какой-то степени сохраняется разница в балансовой и налоговой оценках какого-либо актива или обязательства.

Сумма отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств определяется как результат умножения суммы временных разниц на ставку налога на прибыль.

В случае изменений временных разниц за отчетный период в связи с операциями, результаты которых не включаются в бухгалтерскую прибыль (убыток), таких как переоценка внеоборотных активов, курсовые разницы по зарубежной деятельности и др., образующийся отложенный налог на прибыль отражается с использованием счета 83 «Добавочный капитал». При этом отраженный отложенный налог на прибыль не учитывается при формировании чистой прибыли за отчетный период, но учитывается при формировании совокупного финансового результата за этот период.

При составлении бухгалтерской отчетности сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается в бухгалтерском балансе свернуто.

2.12. Доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н.

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этого Общества, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы Общества в зависимости от характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

2.12.1. Доходы от обычных видов деятельности

Общество отражает в составе доходов от обычных видов деятельности:

- а) доходы от строительной деятельности по договорам строительного подряда (с учетом гарантийного периода);
- б) доходы от реализации товаров, в т.ч. доходы от реализации запасов Заказчику или Субподрядчикам в рамках снабжения строительства;
- в) доходы от предоставления в аренду имущества Общества.

Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, в бухгалтерском учете признаются прочими доходами. Доходы от реализации запасов, не подпадающие под указанные выше ситуации, относятся к прочим доходам.

2.12.2. Прочие доходы

К прочим доходами относятся:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), запасов;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке;
- проценты, начисляемые арендодателем на стоимость инвестиции в аренду;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных Обществу убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

2.13. Расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Расходами организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Расходы Общества в зависимости от характера, условий осуществления и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

2.13.1. Расходы по обычным видам деятельности [

Общество отражает в составе расходов по обычным видам деятельности:

- а) расходы от строительной деятельности по договорам строительного подряда (с учетом гарантийного периода);
- б) расходы, связанные с реализацией запасов (в т.ч. их себестоимость), реализованных заказчикам или подрядчикам/субподрядчикам в рамках снабжения строительства;
- в) расходы по прочей деятельности, в том числе расходы по предоставлению в аренду имущества Общества.

Расходы по реализации запасов, не относящиеся к расходам, перечисленным выше, относятся к прочим расходам.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, признаются прочими расходами.

2.13.2. Прочие расходы

К прочим расходам относятся:

- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты);
- проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- проценты, начисляемые арендатором по обязательству по аренде;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием оценочных обязательств;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных Обществом убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы;
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- прочие аналогичные расходы.

2.13.3. Особенности отражения расходов по договорам страхования

Затраты по договорам страхования учитываются в следующем порядке:

- затраты по договорам добровольного и обязательного страхования транспортных средств, включая обязательное страхование гражданской ответственности (ОСАГО) и добровольное страхование автомобиля от различных рисков (в т.ч. угона и ущерба) (КАСКО) - учитываются в расходах равномерно, пропорционально количеству календарных дней действия договора в отчетном периоде;
- затраты по иным видам добровольного и/или обязательного страхования (за исключением страхования строительных рисков), в том числе по договорам добровольного медицинского страхования, признаются в бухгалтерском учете в составе расходов равномерно в течение периода, к которому они относятся;
- по договорам страхования строительных рисков списание расходов производится равномерно в течение периода, ограниченного сроком действия договора страхования.

Если срок страхования превышает срок выполнения работ и/или распространяется на гарантийный период, то сумма страховой премии, приходящаяся на гарантийный период, включается в состав расходов текущего периода по соответствующей номенклатурной группе путем создания резервов предстоящих расходов. При этом делается проводка Дт 25.01 Кт 96.09. С момента создания резерва и до окончания срока страхования сумма, учтенная на счете 96.09 списывается равномерно в корреспонденции со счетом 76.01 «Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию».

Суммы расходов на страхование отражаются в бухгалтерском балансе в составе показателя «Дебиторская задолженность».

2.13.4. Способ признания управленческих расходов

Управленческие расходы, не связанные непосредственно с производственным процессом, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Аналитический учет на счете 26 ведется по статьям затрат и местам возникновения затрат.

Ежемесячно затраты, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

2.13.5. Особенности отражения затрат по договорам строительного подряда

По отношению к стадии реализации договора затраты подразделяются на:

- преддоговорные затраты (предварительные затраты и подготовительные затраты (работы);
- затраты, понесенные в течение срока действия договора.

Преддоговорные затраты (задаток, сбор за участие в тендере, приобретение тендерной документации, оформление банковской гарантии и др.), если такие затраты не возвращаются по итогам тендера, учитываются в составе расходов будущих периодов до момента подписания договора. В момент подписания договора понесенные затраты относятся на счет 25.01 по соответствующей номенклатурной группе.

В случае получения отрицательного результата участия в тендере, преддоговорные расходы, учтенные на счете 97, включаются в состав прочих расходов Общества с отражением на счете 91.02 «Прочие расходы» по статье «Предконтрактные (предварительные) затраты, которые не принесли результата» в периоде получения отрицательного результата.

Затраты на устранение дефектов работ, а также на гарантийный ремонт, в расчете НЗП не участвуют, включаются в себестоимость выполненных работ путем отнесения на счет 90.02 в периоде признания таких затрат на счете 20.

На начальном этапе исполнения договора на выполнение СМР (после его подписания) затраты, связанные с его исполнением накапливаются на счете учета затрат по соответствующей номенклатурной группе и до момента признания первой выручки составляют НЗП по договору.

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости (п. 9 ФСБУ 5/2019).

В целях соблюдения принципа соответствия признания доходов и расходов, установленного п.19 ПБУ 10/99, Общество отражает в бухгалтерском учете затраты в виде стоимости работ, выполненных с привлечением подрядчика (субподрядчика), способом «по мере готовности» (п.17 ПБУ 2/2008).

Затраты по работам, выполненным подрядчиком (субподрядчиком), определяются исходя из подтвержденной Обществом степени завершенности работ подрядчика (субподрядчика) на отчетную дату и признаются в размере стоимости таких работ, рассчитанной исходя из расценок, предусмотренных договором с субподрядчиком.

2.14. Порядок признания доходов, расходов и финансовых результатов по договорам строительного подряда

Учет по договорам строительного подряда ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 24.10.2008 № 116н.

2.14.1. Способы определения степени завершенности работ на отчетную дату

Для признания выручки и расходов по договору строительного подряда способом «по мере готовности» Общество устанавливает степень завершенности работ по договору на отчетную дату по доле выполненного объема работ в общем объеме работ по договору путем экспертной оценки объема выполненных работ за отчетный период уполномоченными лицами Общества. При этом выручка способом «по мере готовности» определяется стоимостью работ, включенных в отчетном месяце в объемы выполненных работ на основании учетных документов, подписанных ответственными лицами.

2.14.2. Признание ожидаемых убытков по договорам строительного подряда

Ожидаемые убытки по договорам строительного подряда признаются оценочными обязательствами и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов (счет 96 «Резервы предстоящих расходов»), в соответствии с п. 8 ПБУ 8/2010. Порядок признания ожидаемых убытков по договорам строительного подряда раскрыт в п. 2.14.1 Пояснений

2.15. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н.

При этом, когда раскрытие информации в объеме, предусмотренном ПБУ 11/2008, приведет или может привести к потерям экономического характера и (или) урону деловой репутации Общества и (или) ее контрагентов, и (или) связанных с ней сторон, Общество раскрывает информацию в ограниченном объеме, не раскрывая те сведения, которые обуславливают указанные потери и (или) урон.

2.16. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составляется Обществом в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н.

Общество использует следующие подходы при составлении отчета о движении денежных средств:

- Общество относит к денежным эквивалентам, основываясь на определении их краткосрочности, ликвидности и подверженности незначительному риску изменения стоимости: вклады «до востребования», краткосрочные банковские депозиты и банковские векселя со сроками погашения 3 месяца или менее с даты открытия депозита/ приобретения векселя, кроме гарантийных банковских депозитов;

- авансы полученные классифицируются Обществом в качестве поступлений от продажи соответствующих активов, авансы выданные – в качестве платежей за соответствующие активы, а не как прочие поступления/платежи;
- денежные потоки отражаются Обществом без учета косвенных налогов;
- в качестве критерия отнесения денежных потоков по финансовым вложениям к текущим либо к инвестиционным операциям Обществом установлен период 12 месяцев. Таким образом, денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе (менее 12 месяцев), относятся к потокам от текущих операций;
- существенные денежные потоки между Обществом и другими юридическими лицами, являющимися по отношению к Обществу дочерними, зависимыми или основными, раскрываются в Пояснениях к бухгалтерской отчетности.

3. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2025 ГОДУ

3.1. Начало применения ФСБУ 4/2023

Общество применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Формы бухгалтерской отчетности Общества определяются на основе образцов, приведенных в приложениях № 3 - № 8 к ФСБУ 4/2023, и утверждаются приказом Генерального директора Общества (п. 62 ФСБУ 4/2023).

Представление в бухгалтерском балансе активов в качестве оборотных и внеоборотных осуществляется в соответствии с пунктами 14-16 ФСБУ 4/2023 (п. 2.1 Пояснений)

Представление в бухгалтерском балансе обязательств в качестве долгосрочных и краткосрочных осуществляется в соответствии с пунктами 18-20 ФСБУ 4/2023 (п. 2.2 Пояснений).

3.2. Начало применения ФСБУ 28/2023

Общество применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 1 апреля 2025 года.

4. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ НА 2026 ГОД

4.1. Отказ от досрочного применения ФСБУ 9/2025

С учетом принципа рациональности ведения бухгалтерского учета (п.6 ПБУ 1/2008), условий хозяйствования и величины Общества, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации, Общество решило не применять досрочно ФСБУ 9/2025 «Доходы».

4.2. Уточнено условие признания актива оборотным в бухгалтерском балансе

Приказом Минфина России от 7 ноября 2025 г. № 159н в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденном приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н, уточнено условие признания актива оборотным в бухгалтерском балансе. Актив представляется как оборотный, если он предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более 12 месяцев (ранее - предназначен для

использования (потребления) или продажи в течение периода менее 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев).

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

Прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность является исправленной и заменяет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность от 30.03.2026 г. Внесены корректировки в Отчет о финансовых результатах в части расчета базовой прибыли (убытка) на акцию.

Строка	Сальдо по состоянию на 31.12.2025		Сальдо по состоянию на 31.12.2024	
	до корректировки	после корректировки	до корректировки	после корректировки
2900 Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.коп.	(3, 83)	(3 837,86)	(17,56)	(17 555,96)

Все числовые показатели в таблицах данного раздела приводятся в тыс. руб., если не указано иное.

5.1. Нематериальные активы

5.1.1. Нематериальные активы в Обществе в 2025 году и 2024 году отсутствуют.

5.1.2. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наличие и движение прав на РИД и средств индивидуализации, учитываемых на забалансовых счетах, за отчетный период представлено в Таблице:

Наименование показателя	На начало периода	Изменения за период		На конец периода
		Поступило	Выбыло	
2025				
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	51	45	(51)	45
в том числе: Права доступа к ПО	51	45	(51)	45
из них исключительные права	-	-	-	-
2024				
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	0	51		51
в том числе: Права доступа к ПО		51		51
из них исключительные права	-	-	-	-

5.2. Основные средства

5.2.1. Элементы амортизации объектов основных средств

Элементы амортизации объектов основных средств по состоянию на отчетную дату 31.12.2025 представлены в Таблице:

Показатель	Балансовая стоимость без учета обесценения на отчетную дату	Установленные сроки полезного использования объектов основных средств (число лет)	Способ начисления амортизации	Ликвидационная стоимость на отчетную дату
Здания, машины, оборудование и другие основные средства (без учета инвестиционной недвижимости) - всего	4 613	X	X	2 811
в том числе:				
Здания	2 651	7-11	линейный	1 197
Сооружения	-		линейный	
Транспортные средства	736	6-8	линейный	500
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	282	3-11	линейный	162
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	944	4-8	линейный	942

Общество оценило на отчетную дату элементы амортизации основных средств – срок полезного использования и ликвидационную стоимость. Оценки Общества не отличаются от предыдущих оценок.

У Общества отсутствуют основные средства с полностью погашенной стоимостью, а также с истекшим сроком полезного использования.

У Общества отсутствуют неамортизируемые основные средства.

По состоянию на отчетные даты балансовая стоимость амортизируемых основных средств составила:

Наименование показателя	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Всего	4 613	13 988	89 762
<i>в том числе:</i>			
Амортизируемые ОС	4 613	13 988	89 762
<i>в том числе:</i>			
Здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель, в том числе:			
Здания	2 651	5 377	10 057
Здания	2 651	5 377	10 003
Машины и оборудование, включая инвентарь, и другие объекты, в том числе:			
Транспортные средства	1 962	8 611	79 705
Транспортные средства	736	3 439	11 311
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	282	1 079	1 391
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	944	4 093	67 003

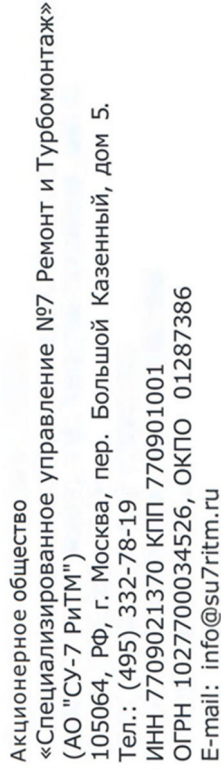
5.2.2. *Наличие и движение основных средств*

Информация об основных средствах представляется в разделе «Внеоборотные активы» в показателе «Основные средства», включающем в том числе:

- непосредственно ОС;
- права пользования активами (отличными от инвестиционной недвижимости);
- капитальные вложения в объекты ОС (отличных от инвестиционной недвижимости);
- авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов ОС (отличных от инвестиционной недвижимости).

В бухгалтерском балансе Общества основные средства, учтенные на счете 01 «Основные средства» (кроме ППА) и на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» (кроме инвестиционной недвижимости), включаются в показатель «Основные средства» и отражаются обособленно как детализирующий его показатель «Здания, машины, оборудование и другие основные средства» по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения.

Наличие и движение собственных основных средств Общества за отчетный и предшествующий периоды, отраженных в показателе «Здания, машины, оборудование и другие основные средства», представлено в Таблице:

[illegible]

Наименование показателя	На начало периода				Изменения за период										На конец периода			
	Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Балансовая стоимость	Поступило	Выбыло			Начислено амортизации	Обесценение	Первоначальная (фактическая) стоимость	Переклассифицировано в ДАП			Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Балансовая стоимость
						Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение				Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение				
Здания, машины, оборудование и другие основные средства (без учета инвестиционной недвижимости) - всего	141 604	(51 842)	-	89 762	292	(158 346)	68 110	2 269	(7 927)	-	40 808	(16 442)	-		24 358	(8 101)	(2 269)	13 988
из них:																		
Здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель, в том числе:	12 548	(2 491)	-	10 057	292	(4 359)	1 337	1 317	(633)	-	-	-	-		8 481	(1 787)	(1 317)	5 377
Здания	12 462	(2 459)	-	10 003	292	(4 273)	1 303	1 317	(631)	-	-	-	-		8 481	(1 787)	(13 17)	5 377
Сооружения	86	(32)	-	54	-	(86)	34	-	(2)	-	-	-	-		-	-	-	-
Машины и оборудование, включая инвентарь, и другие объекты, в том числе:	129 056	(49 351)	-	79 705	-	(153 987)	66 773	952	(72 94)	-	40 808	(16 442)	-		15 877	(6 314)	(952)	8 611
Транспортные средства	13 955	(2 644)	-	11 311	-	(49 198)	19 580	726	(1 894)	-	40 808	(16 442)	-		5 565	(1 400)	(726)	3 439
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	4 719	(3 328)	-	1 391	-	(647)	449	-	(114)	-	-	-	-		4 072	(2 993)	-	1 079
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	110 382	(43 379)	-	67 003	-	(104 142)	46 744	226	(5 286)	-	-	-	-		6 240	(1 921)	(226)	4 093
Земельные участки		X					X		X			X				X		
Инвестиционная недвижимость																		

Общество не имеет объектов, которые относятся к объектам инвестиционной недвижимости.

5.2.3. Наличие и движение прав пользования активами

Основных средств, классифицируемых в качестве ППА, в том числе лизинговое имущество, по которому предусмотрен переход права собственности по окончании договора, в 2025 г. в Обществе нет. За 2024 г. наличие и движение ППА представлены в Таблице:

Наименование показателя	На начало периода					Изменения за период							На конец периода						
						Выбыло													
						Поступило	Начислено амортизации	Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Переклассификация		Накопленные обесценения					Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленные амортизации	Накопленные обесценения
										Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация								
2024 год																			
Объекты учета аренды (ИПА) – всего	50 256	(17 334)	-	32 922	(161)	(8 395)	(9 287)	9 287	(40 808)	16 442	-	-	-	-	-	-			
Здания(кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель	9 287	(5 909)	-	3 378	-	(3 378)	(9 287)	9 287	-	-	-	-	-	-	-	-			
в том числе:																			
Здания	9 287	(5 909)	-	3 378	-	(3 378)	(9 287)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Машины и оборудование, включая инвентарь, и другие объекты	40 969	(11 425)	-	29 544	(161)	(5 017)	-	-	(40 808)	16 442	-	-	-	-	-	-			
в том числе:																			
Транспортные средства	40 969	(11 425)	-	29 544	(161)	(5 017)	-	-	(40 808)	16 442	-	-	-	-	-	-			
Земельные участки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

По договорам аренды переменные арендные платежи отражаются в составе расходов, связанных с получением услуг по аренде. Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, отсутствуют.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно, за 2024 год их сумма составила 525 тыс. руб.

5.2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

По состоянию на отчетные даты основные средства, находящиеся в залоге, отсутствуют.

Основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, в Обществе не имеется.

В целях обеспечения наилучшей сохранности технических свойств объектов и уменьшения воздействия негативных факторов окружающей среды руководством Общества принято решение о консервации 5 объектов основных средств:

- Рентгеновский аппарат Арина-3 (3 шт.);
- Рентгеновский аппарат Арина-9 (2 шт.).

По состоянию на отчетные даты балансовая стоимость основных средств, находящихся на консервации, составила:

Наименование показателя	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (в т.ч. законсервированные), - всего	927	1044	-
<i>в том числе:</i>			
Инструменты, приборы и машины для измерения или контроля	927	1044	-

5.2.5. Незавершенные капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

По состоянию на 31.12.2025 г. в Обществе отсутствуют незавершенные капитальные вложения в основные средства. Наличие и движение незавершенных капитальных вложений в объекты ОС за предшествующий период представлено в Таблице:

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период				На конец года	
	стоимость	накопленное обесценение	затраты за период	Списано (переклассифицировано)	принято к учету в качестве ОС	обесценение (признано/восстановлено)	стоимость	накопленное обесценение
Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств, отличные от инвестиционной недвижимости	-	-	292	-	(292)	-	-	-
Незавершенные капитальные вложения в инвестиционную недвижимость	-	-	-	-	-	-	-	-

Запасы, предназначенные для создания, улучшения, восстановления основных средств, отражаются Обществом в бухгалтерском балансе в показателе «Основные средства». Запасы, предназначенные для создания, улучшения, восстановления основных средств, на отчетные даты отсутствуют.

5.2.6. Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов основных средств

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов основных средств (отличных от инвестиционной недвижимости) независимо от срока их погашения включаются в показатель «Основные средства» и отражаются обособленно как детализирующий его показатель «Авансы выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов основных средств».

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов основных средств, на отчетные даты отсутствуют.

5.2.7. Учет малоценных активов

Затраты на приобретение, создание малоценных ОС в соответствии с п. 5 ФСБУ 6/2020 признаются расходами периода, в котором они понесены. Фактически в учете стоимость приобретения малоценных активов относится в момент приобретения на затраты, что соответствует принятому порядку учета в системе 1С. В связи с использованием стандартных механизмов программы, у Общества не организован обособленный аналитический учет на субсчетах 90.02 и 90.08, который необходим для анализа принадлежности указанных затрат. В случае наличия остатков в незавершенном производстве, списание малоценных активов на счета затрат 20 и 25 незначительно и его влияние на НЗП незначительно.

Фактических затрат на приобретение малоценных активов в 2025 году не было, в 2024 году затраты составили 21 тыс. руб.

5.2.8. Обесценение основных средств, ППА и капитальных вложений

Общество произвело анализ признаков обесценения основных средств, прав пользования активом и незавершенных капитальных вложений в объекты основных средств, принимая во внимание внутренние и внешние признаки обесценения.

В результате анализа у ряда основных средств установлены признаки обесценения в части превышения балансовой стоимости над возмещаемой стоимостью активов в 2025 году в сумме 1143 тыс.руб., в 2024 году – 2 269 тыс.руб.

5.3. Запасы

5.3.1. Наличие и движение запасов

В бухгалтерском балансе запасы на отчетную дату показаны по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение.

Сырье, материалы и т.п. затраты, используемые для создания, улучшения объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также восстановления объектов основных средств, отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» в зависимости от того, для создания каких внеоборотных активов они предназначены:

- в показателе «Основные средства» как детализирующий его показатель «Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС»;
- в показателе «Нематериальные активы».

По состоянию на 31.12.2025 такие запасы на балансе Общества отсутствуют.

Движение запасов за отчетный и предшествующий периоды представлено в следующей таблице:

Наименование показателя	На начало периода		Изменения за период				На конец периода	
	фактическая стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступило	выбыло		признан /восстановлен резерв под снижение стоимости	фактическая стоимость	величина резерва под снижение стоимости
				фактическая стоимость	резерв под снижение стоимости			
2025 год								
Запасы – всего	109 743	-	11 211	(53 972)	-	-	66 982	-
в том числе:								
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	108 855	-	11 211	(53 084)	-	-	66 982	-
товары отгруженные	888	-	-	(888)	-	-	-	-
2024 год								
Запасы – всего	178 125	-	32 973	(101 355)	-	-	109 743	-
в том числе:								
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	178 125	-	32 085	(101 355)	-	-	108 855	-
товары отгруженные	-	-	888	-	-	-	888	-

В составе запасов Общества на отчетные даты 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 отсутствуют запасы, находящиеся в пути и запасы, находящиеся в залоге.

В рамках проведения годовой инвентаризации запасов фактов утраты первоначальных качеств и потребительских свойств имущества, а также признаков обесценения не обнаружено. Резерв под снижение стоимости запасов не формировался.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные Обществом в связи с приобретением, созданием, переработкой материально-производственных запасов отражены в составе показателя «Авансы выданные», детализирующего показатель «Дебиторская задолженность»:

по состоянию на 31 декабря 2025 года в размере 2 240 тыс. руб.

по состоянию на 31 декабря 2024 года в размере 29 211 тыс. руб.

5.4. Долгосрочные активы к продаже

Долгосрочные активы к продаже отражаются в бухгалтерском балансе за минусом резерва под их обесценение в составе оборотных активов обособленно от других активов отдельным показателем «Долгосрочные активы к продаже».

В связи с завершением работ на объектах строительства, наличием объектов основных средств, использование которых прекращено, возобновление использования их по назначению не предполагается, объекты основных средств переведены в Долгосрочные активы к продаже.

По данному имуществу проводятся мероприятия по реализации выявленного не востребовавшего имущества: перечень имущества размещен на официальном сайте АО «СТГ», размещены объявления о продажах на интернет-сервисах, направляются коммерческие предложения контрагентам.

Предполагаемый период продажи 2026 год.

Прибыль от продажи долгосрочных активов к продаже отражена по статье прочие доходы отчета о финансовых результатах.

Общество произвело анализ признаков обесценения долгосрочных активов к продаже, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

В результате анализа выявлено превышение фактической стоимости над чистой стоимостью продажи. Сформированный резерв под снижение стоимости активов в 2025 г. составил 732 тыс.руб., в 2024 году - 3 288 тыс. руб.

Долгосрочные активы к продаже по состоянию на 31.12.2025 г. составляют 12 510 тыс.руб., на 31.12.2024 г.-36 899 тыс.руб..

Движение долгосрочных активов к продаже за отчетный период представлено в следующей таблице (тыс.руб.):

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период				На конец года	
	факти- ческая стои- мость	резерв под снижение стоимости	поступило	выбыло		признан/ восстановлен резерв под снижение стоимости	факти- ческая стои- мость	резерв под снижение стоимости
				факти- ческая стои- мость	резерв под снижение стоимости			
2025								
Долгосрочные активы к продаже	40 187	(3 288)	-	(27 677)	(667)	3 222	12 510	(732)
2024								
Долгосрочные активы к продаже	-	-	64 010	(23 823)	-	3 288	40 187	(3 288)

5.5. Дебиторская задолженность

5.5.1. Дебиторская задолженность, отраженная во внеоборотных активах

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству, поставщикам объектов основных средств и нематериальных активов отражены в бухгалтерском балансе в составе соответствующих внеоборотных активов. Соответствующая информация раскрыта в п. 5.1. Пояснений раздела «Нематериальные активы» и п. 5.2. Пояснений раздела «Основные средства».

5.5.2. Дебиторская задолженность, отраженная в оборотных активах

Структура, наличие и движение дебиторской задолженности Общества приведены в таблице:

Наименование показателя	На начало года		На конец периода	
	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
2025 год				
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	-	-	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1 066 244	(51 676)	447 231	(281)
в том числе				
покупатели и заказчики	380 869	-	88 337	-
авансы выданные поставщикам и подрядчикам	30 058	(847)	28 219	(281)
прочие дебиторы	62 690	(50 829)	10 644	-
не предъявленная к оплате начисленная выручка	592 627	-	320 031	-
ИТОГО Дебиторская задолженность	1 066 244	(51 676)	447 231	(281)
2024 год				
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	-	-	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1 487 768	(824)	1 066 244	(51 676)
в том числе:				

покупатели и заказчики	271 089		380 869	-
авансы выданные поставщикам и подрядчикам	75 141	(824)	30 058	(847)
прочие дебиторы	84 614	-	62 690	(50 829)
не предъявленная к оплате начисленная выручка	1 056 924	-	592 627	-
ИТОГО Дебиторская задолженность	1 487 768	(824)	1 066 244	(51 676)

В бухгалтерском балансе статьи «Авансы выданные» и «Авансы полученные» отражаются за минусом суммы НДС, подлежащей вычету в соответствии с налоговым законодательством.

5.5.3. Просроченная дебиторская задолженность

К просроченной дебиторской задолженности относятся:

- сомнительная дебиторская задолженность (которую ещё возможно взыскать);
- безнадежная дебиторская задолженность (которую взыскать уже невозможно).

В случае если просроченная дебиторская задолженность обеспечена предоставлением залога, поручительства, банковской гарантии и т.п., то резерв сомнительных долгов не создается, а балансовая стоимость задолженности равна ее величине, учтенной по условиям договора. Если она не обеспечена предоставлением залога, поручительства, банковской гарантии и т.п., то создается резерв сомнительных долгов, а балансовая стоимость задолженности равна ее величине, учтенной по условиям договора за вычетом резерва сомнительных долгов.

В составе сомнительной дебиторской задолженности в том числе числятся:

Наименование контрагента	31.12.2025	31.12.2024
АКТИОН-ГАЗ ПРОЕКТ ООО, 6449059265	1	1
ВДС ООО, 5036175885	2	2
ИП Кан Ю.Ю., 790155781160	-	52
МТС ПАО, 7740000076	-	3
Приведён Александр Владимирович, 650112230603	1	1
ПРОТЭК ООО, 7604347537	225	225
ТЕПЛО ПЛЮС ЗАО, 6501160447	-	50 829
ЭНИГМА ООО, 7709985463	-	534
ЭХЗ ЦЕНТР ООО, 5904344639	-	29
ИП Кан Юлия Юрьевна	52	
Итого	281	51 676

5.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты Общества на отчетные даты включают:

Наименования показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Денежные средства в рублях на счетах в банках	1 539	6 145	18 420
Денежные средства в рублях в кассе	-	-	-
ИТОГО	1 539	6 145	18 420

По состоянию на 31.12.2025 имелись ограничения на счетах на сумму 5 487 тыс. руб. из-за наложенного ареста судебными приставами по исполнительным листам.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. у Общества отсутствуют денежные средства, которые могут быть получены на условиях овердрафта.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. у Общества отсутствуют поручительства третьих лиц, не использованные для получения кредитов.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. у Общества отсутствуют открытые кредитные линии.

По состоянию на 31 декабря 2025 года в составе денежных средств и денежных эквивалентов отражены в том числе целевые средства, полученные от заказчиков в рамках реализации государственных контрактов, и размещенные на лицевых счетах Общества в бюджетных учреждениях в сумме 2 тыс. руб., на 31 декабря 2024 года соответственно 2 тыс. руб.

Операции по расходам Общества, источником финансового обеспечения которых являются указанные целевые средства, подлежат казначейскому сопровождению, т.е. санкционируются соответствующими органами исполнительной власти в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Денежные потоки Общества, в основном, связаны с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов строительства, и в 2025 г. составили 416 147 тыс. руб.

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств.

В 2025 и 2024 годах имели место существенные денежные потоки между Обществом и юридическими лицами, находящимися под общим контролем или значительным влиянием, которые раскрыты в п.5.20 Пояснений.

5.7. Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов отражены:

Показатель	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
НДС, начисленный на непредъявленные работы субподрядчиков	806	1 088	10 863
Недостачи ТМЦ и ОС, выявленные по результатам инвентаризации	3 077	11 331	-
Расходы будущих периодов	-	-	1 177
НДС, начисленный по отгрузке	-	12 797	-
ИТОГО	3 883	25 216	12 040

5.8. Капитал

5.8.1. Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет 7 000 руб и состоит из номинальной стоимости приобретенных (размещенных) акций. Уставный капитал Общества разделен на 7 000 (Семь тысяч) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Общество создано 05.03.1993 года, на момент создания размер уставного капитала Общества соответствовал уровню, установленному действовавшими в тот период правовыми актами.

Уставный капитал оплачен полностью.

Информация о количестве и стоимости акций представлена в Таблице:

Вид акции	Номинальная стоимость (руб.)	на 31.12.2025		на 31.12.2024		на 31.12.2023	
		кол-во (шт.)	Стоимость (тыс.руб.)	кол-во (шт.)	Стоимость (тыс.руб.)	кол-во (шт.)	Стоимость (тыс.руб.)
Обыкновенная именная	1	7 000	7	7 000	7	7 000	7
		7 000	7	7 000	7	7 000	7

Общество не размещает акции публично. Общество не владеет информацией о зарегистрированных опционах на 31.12.2025.

5.8.2. Чистые активы

Динамика изменения стоимости чистых активов Общества приведена в таблице:

Показатель	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Чистые активы	(138 453)	(111 588)	11 433

5.9. Заемные средства

5.9.1. Полученные займы и кредиты

Полученные Обществом займы (кредиты) отражаются в бухгалтерском балансе в составе показателя «Заемные средства» в суммах оставшихся у Общества обязательств по заемным средствам на отчетную дату, с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) и иных условий:

- долгосрочные - в разделе «Долгосрочные обязательства»;
- краткосрочные - в разделе «Краткосрочные обязательства».

При этом:

- если объект заемных средств относится к долгосрочным, но часть объекта должна быть погашена в течение 12 месяцев после отчетной даты (например, заем, погашаемый частями), данная часть отражается в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных заемных средств;
- если в отношении обязательства, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между Обществом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчетной даты, такое обязательство представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное.

Задолженность по процентам по заемным обязательствам отражается в составе показателя «Заемные средства» в разделах «Долгосрочные обязательства» или «Краткосрочные обязательства» в зависимости от даты их погашения (уплаты) в соответствии с условиями договора займа (кредита). При этом если срок уплаты процентов по долгосрочному займу составляет менее 12 месяцев, то сумма задолженности по их уплате отражается Обществом в показателе «Заемные средства» раздела «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Кредиты и займы Общества по состоянию на отчетные даты имеют структуру и условия предоставления, представленные в Таблице:

Виды заемных средств	Валюта	Срок погашения	Задолженность на 31.12.2023	Получено заемных средств	Начислено процентов	Перевод долгосрочный / краткосрочный	Возвращено заемных средств, погашено %	Задолженность на 31.12.2024	Получено заемных средств	Начислено процентов	Перевод долгосрочный / краткосрочный	Возвращено заемных средств, погашено %	Задолженность на 31.12.2025
Долгосрочные заемные средства, всего		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные заемные средства всего		-	125 198	-	13 000	-	-	138 198	38 301	13 344	-	-	189 843
Кредиты банков	рубли	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы полученные	рубли	-	125 198	-	13 000	-	-	138 198	38 301	13 344	-	-	189 843
в т.ч.	рубли												
СТРОЙТРАНСГАЗ АО	рубли	31.12.2026	125 198	-	13 000	-	-	138 198	38 301	13 344	-	-	189 843

5.9.2. Информация о процентах по кредитам и займам

За 2025 год начислены проценты по кредитам и займам на общую сумму 13 344 тыс. руб., которые включены в состав прочих расходов отчетного периода.

За 2024 год начислены проценты по кредитам и займам на общую сумму 13 000 тыс. руб., которые были включены в состав прочих расходов прошлого отчетного года

5.10. Кредиторская задолженность

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

В бухгалтерском балансе также отражается задолженность по текущему налогу на прибыль в размере неоплаченной суммы в составе показателя «Задолженность по налогам и сборам», детализирующего показатель «Кредиторская задолженность».

Стоимость работ, выполненных подрядчиком (субподрядчиком), но не принятых Обществом, учтенная на счете 46.02 (46.22) «Работы, не предъявленные субподрядчиком» по состоянию на конец отчетного периода, отражается в пассиве баланса отдельным показателем «Не предъявленные к оплате выполненные подрядчиком работы», детализирующим показатель «Кредиторская задолженность».

5.11. Прочие обязательства

5.11.1. Состав прочих обязательств

В составе прочих обязательств отражены:

Показатель	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Прочие долгосрочные обязательства	-	-
Прочие краткосрочные обязательства, в том числе:	53 338	98 771
НДС по непредъявленной выручке	53 338	98 771

5.11.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Сумма обязательств, срок погашения которых, установленный договором, истек, в 2025 составила 957 тыс.руб., включена в состав прочих доходов отчетного периода.

5.12. Оценочные обязательства

В бухгалтерском балансе оценочные обязательства отражаются в показателе «Оценочные обязательства»:

- раздела «Долгосрочные обязательства», если предполагаемый срок исполнения оценочного обязательства превышает 12 месяцев после отчетной даты;
- раздела «Краткосрочные обязательства», если предполагаемый срок исполнения оценочного обязательства не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

В составе оценочных обязательств, признанных на балансе Общества, отражены:

Наименование показателя	На начало периода	Изменения за период			На конец периода
		Признано	Списано		
			погашено	как избыточная сумма	
2025 год					
Оценочные обязательства -всего	31 498	9 184	(22 091)	(11 639)	6 953
в том числе:					
оценочные обязательства по судебным искам	23 075	5 669	(11 492)	(11 583)	5 669
оценочное обязательство на выплату отпускных	8 423	3 516	(10 599)	(56)	1 284

2024 год					
Оценочные обязательства -всего	54 636	34 508	(53 977)	(3 669)	31 498
в том числе:					
оценочные обязательства по судебным искам	28 140	11 807	(13 203)	(3 669)	23 075
оценочное обязательство на выплату отпускных	26 496	22 701	(40 774)	-	8 423

Оценочные обязательства по судебным искам на 31.12.2025 сформированы в связи с участием Общества в судебных разбирательствах в качестве ответчика. Общество оценивает высокий риск взыскания по данным судебным решениям. Предполагаемый срок исполнения оценочного обязательства - в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Оценочное обязательство на выплату отпускных на 31.12.2025 сформировано по каждому работнику. Неопределенности в отношении срока исполнения данного оценочного обязательства у Общества не существует.

5.13. Обеспечения обязательств

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. Общество не получало обеспечений во исполнение обязательств третьих лиц перед Обществом, а также не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам других организаций.

5.14. Доходы и расходы Общества

5.14.1. Доходы по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности Общества представлены в таблице:

Вид выручки	за 2025 год	за 2024 год
Выручка от строительной деятельности, в т.ч.:	77 234	355 968
выполнение СМР	77 234	354 316
реализация оборудования (материалов) в рамках договоров строительного подряда		1 652
Оказание услуг	3 417	1 958
Продажа товаров	-	-
Итого выручка от продаж	80 651	357 926

У Общества отсутствуют договоры, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

Доля выручки, полученной по указанным договорам со связанными сторонами раскрыта в п. 5.20 Пояснений раздела «Информация о связанных сторонах».

5.14.2. Структура себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг (соответствующей каждому виду выручки)

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг по видам деятельности Общества представлена в таблице:

Вид расхода	За 2025 год	За 2024 год
Себестоимость строительной деятельности, в т.ч.:	139 291	429 715
выполнение СМР	139 291	428 063
себестоимость реализуемых материалов в рамках договоров строительного подряда	-	1 652
Оказание услуг	2 000	950
Продажа товаров	-	-
Итого себестоимость	141 291	430 665

5.14.3. Информация о себестоимости по элементам затрат

Наименование показателя	2025	2024
Материальные затраты, в том числе:	97 226	166 653
субподряд	47 339	50 742
Расходы на оплату труда основного производственного персонала	21 698	52 818
Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	5 597	13 774
Амортизация	820	8 302
Прочие затраты, в том числе:	15 950	189 118
ремонт основных средств	55	385
услуги пожарной и сторожевой охраны строительных объектов	9 999	11 535
проживание основного производственного и управленческого персонала	898	10 297
расходы по обеспечению вахтового метода производства	73	2 076
взносы по обяз.соц.страх. от несч.случаев на производ. и проф.заболев.	172	1 376
аренда (земельных участков, зданий и помещений, автотранспорта и прочего имущества)	953	14 659
расходы на транспортировку, хранение и доставку (не связанные с приобретением запасов)	-	2 814
расходы по вывозу грунта/отходов и уборке территорий строит.объектов	40	107
Расходы на проектно-изыскательские работы	2 077	
командировочные расходы	104	1 407
электроэнергия	828	629
расходы связанные с получением лицензий на виды деятельности, сертификатов и т.п.	269	491
услуги связи	150	232
услуги по обслуживанию ИТ и телекоммуникационного оборудования	132	435
прочие затраты	88	1 015
Итого по элементам затрат	141 291	430 665

5.14.4. Информация о структуре управленческих расходов

Наименование показателя	За 2025	За 2024
Материальные затраты	288	1 001
Расходы на оплату труда	18 236	38 786
Отчисления на социальные нужды	4 020	10 186
Амортизация	260	4 223
Прочие затраты, в том числе	7 361	16 247
аренда зданий, помещений, земельных участков, автотранспорта и иного имущества	1 972	6 167
услуги сторонних организаций	2 712	8 506
командировочные расходы	139	683
налоги и сборы	26	79
прочие	183	812
Итого по элементам затрат	30 165	70 443

5.15. Договоры строительного подряда:

Основным видом деятельности Общества является осуществление строительства по долгосрочным договорам строительного подряда.

Для признания выручки и расходов по договору строительного подряда способом «по мере готовности» Общество устанавливает степень завершенности работ по договору на отчетную дату по доле выполненного объема работ в общем объеме работ по договору путем экспертной оценки объема выполненных работ за отчетный период.

В соответствии с требованиями ПБУ 2/2008 в настоящем разделе приводится информация по существенным показателям.

5.15.1. Информация о выручке, себестоимости и финансовом результате, признанным по договорам строительного подряда за отчетный период

Информацию по договорам строительного подряда Общество раскрывает укрупненно по бизнес-блокам во избежание потерь экономического характера и негативного влияния на деловую репутацию Общества (п. 30 ПБУ 2/2008).

Выручка от выполнения СМР в рамках договоров строительного подряда, в том числе, признанная «по мере готовности», а также себестоимость выполнения СМР и прибыли/убытки в разрезе групп объектов строительства составляют:

Проекты	за 2025 год			за 2024 год		
	Выручка за период	Себестоимость за период	Прибыль (убыток)	Выручка за период	Себестоимость за период	Прибыль (убыток)
13-144/РХ от 10.09.2020г. работы по переустройству инженерных коммуникаций	-	-	-	(2 420)	-	(2 420)
44-189 от 10.09.2020г. работы по переустройству инженерных коммуникаций	-	-	-	-	(2 822)	(2 822)
440-581-8/РБ от 24.10.2022 Строительство автом.дороги М-1 переустройство водовода ДУ900 Одиш.теплосеть	-	-	-	-	(170)	(170)
55-995/РХ от 15.07.2020г. строительство транспортной развязки в г.Химки	-	(1 692)	(1 692)	735	(4 759)	(4 024)
ГазС_Газопровод Верхняя Сава-Нижняя Сава-Центральная Усадьба	-	-	-	5550	-	5550
ГазС_Газопровод ГРС Тымовское -г. Александровск-Сахалинский	-	(30)	52 387	116 291	(9 253)	107 038
ГазС_Газопровод Малая Мочга-Они-Майкор (Пермь)	-	-	-	2513	(7 034)	(4 521)
ГазС_Газопровод Новодвинск- Архангельский ЦБК	-	-	-	19 409	(1 651)	17 758
ГазС_Газопровод Перово-Гаврилово	-	-	-	6998	(928)	6070
ГазС_Газопровод Поляны-Клеверное, Краснофлотское, Красная Долина	-	-	-	13835	(1 416)	12419
ГазС_Газопровод Фельшинка - Васьково (Архангельск)	8 083	-	8 083	2657	(891)	1766
ГазС_Газопровод-отвод и ГРС Корсаков Сахалинской области	6 321	-	(59 357)	53490	(173 953)	(120 463)

ГазС_Газопровод-отвод и ГРС Южная Сахалинской области	7 077	-	(21 716)	101062	(154 473)	(53 411)
ГазС_Газопровод-отвод и ГРС Юрьевец	2 538	-	(39 383)	33365	(65 749)	(32 384)
Газопровод-отвод и ГРС Корсаков Сахалинской области (2 этап)	(104)	1 396	1 292	1930	(5 548)	(3 618)
Газопровод-отвод и ГРС Южная Сахалинской области (2 этап)	902	(2 573)	(1 671)	553	(1 068)	(515)
ИТОГО ПО ПРОЕКТАМ	77 234	(139 291)	(62 057)	355 968	(429 715)	(73 747)

5.15.2. Информация о выручке, себестоимости и финансовом результате, признанном по договорам строительного подряда с момента начала строительства

Выручка от выполнения СМР в рамках договоров строительного подряда, в том числе, признанная «по мере готовности», а также себестоимость выполнения СМР и прибыли/убытки в разрезе групп объектов строительства составляют:

Проекты	Нарастающим итогом 2025			Незакрытые авансы, полученные от заказчика (с НДС)	Сумма, определяемая заказчику (с НДС)	Нарастающим итогом 2024			Незакрытые авансы, полученные от заказчика (с НДС)	Сумма, определяемая заказчику (с НДС)
	Выручка за период	Себестоимость за период	Валовая прибыль (убыток)			Выручка за период	Себестоимость за период	Валовая прибыль (убыток)		
13-144/РХ от 10.09.2020г. работы по переустройству инженерных коммуникаций	14 789	(9 873)	4 916	6 887	11 159	14 789	(9 873)	4 916	6 887	11 159
29-303/РБ от 19.10.2020г. строительство автомобильной дороги М-1	31 660	(46 470)	(14 810)	53 148	37 992	31 660	(46 470)	(14 810)	53 148	37 992
44-189 от 10.09.2020г. работы по переустройству инженерных коммуникаций	52 559	(80 231)	(27 672)	23 655	20 274	52 559	(80 231)	(27 672)	23 655	20 274
55-995/РХ от 15.07.2020г. строительство транспортной развязки в г.Химки	71 383	(88 595)	(17 212)	40 014	63 574	71 383	(86 903)	(15 520)	40 014	63 574
ГазС_Газопровод ГРС Тымовское -г. Александровск-Сахалинский	2 550 399	(1 811 149)	739 250	-	-	2 497 982	(1 811 119)	686 863	-	-
ГазС_Газопровод Верхняя Сава-Нижняя Сава-Центральная Усадьба	193 647	(90 698)	102 949	4 754	-	193 647	(90 698)	102 949	4 754	-
ГазС_Газопровод Малая Мочга-Они-Майкор (Пермь)	-	-	-	-	-	475 122	(301 127)	173 995	-	-
ГазС_Газопровод Новодвинск- Архангельский ЦБК	-	-	-	-	-	511 231	(625 178)	(113 947)	-	-
ГазС_Газопровод Перово-Гаврилово	-	-	-	-	-	141 120	(151 705)	(10 585)	-	-

ГазС Газопровод Поляны-Клеврное, Краснофлотское, Красная Долина	279 021	(280 213)	(1 192)	710	-	279 021	(280 213)	(1 192)	710	-
ГазС Газопровод Фельшинка - Васьково (Архангельск)	255 230	(221 513)	33 717	-	-	247 147	(221 513)	25 634	-	-
ГазС Газопровод-отвод и ГРС Корсаков Сахалинской области	1 177 253	(1 437 880)	(260 627)	62 170	73 074	1 170 932	(1 372 202)	(201 270)	191 592	217 625
ГазС Газопровод-отвод и ГРС Южная Сахалинской области	1 250 267	(1 713 082)	(462 815)	1 145		1 243 190	(1 684 289)	(441 099)	27 428	32 600
ГазС Газопровод-отвод и ГРС Юрьево	1 701 931	(1 753 360)	(51 429)	143 745	113 957	1 699 393	(1 711 439)	(12 046)	181 860	201 796
Газопровод-отвод и ГРС Корсаков Сахалинской области (2 этап)	32 181	(87 238)	(55 057)	884	-	25 860	(21 560)	4 300	1 737	2 970
Газопровод-отвод и ГРС Южная Сахалинской области (2 этап)	91 321	(102 849)	(11 528)	5 565	-	84 244	(74 056)	10 188	11 227	4 637
30-3000/ГП-33/03-409 от 20.07.2017 "ВЛ 500 кВ Ростовская-Андреевская-Вышестеблиевская(Тамань)"	6 197	(5 004)	1 193	3 088	-	6 197	(5 004)	1 193	3 088	-
ИС Рублевский проезд	11 670	(7 071)	4 599	700	-	11 670	(7 071)	4 599	700	-
99920180000000000022/130 КЛГ от 31.10.2019 Кладка	2 357	(13 744)	(11 387)	4 629	-	2 357	(13 744)	(11 387)	4 629	-
99920180000000000022/131 КЛГ от 31.10.2019 Монолит	17 569	(101 589)	(84 020)	8 978	-	17 569	(101 589)	(84 020)	8 978	-
440-581-8/РБ/ДМУ/СУ-7РиТМ от 24.10.2022	16 193	(28 605)	(12 412)	715	-	16 193	(28 605)	(12 412)	715	-
ИТОГО ПО ПРОЕКТАМ	7 755 627	(7 879 164)	(123 537)	360 787	320 030	8 793 266	(8 724 589)	68 677	561 122	592 627

5.16. Прочие доходы и расходы

5.16.1. Информация о прочих доходах и расходах

Доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности не являются существенными для характеристики финансового положения Общества и показываются свернуто.

Прочие доходы и прочие расходы за 2025 и 2024 годы представлены в таблице:

Наименование доходов и расходов	2025		2024	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Доходы (расходы) от списания кредиторской (дебиторской) задолженности	1 941	(976)	193	(3)
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств (кроме земельных участков)	81 490	-	19 896	-
Доходы (расходы), связанные с реализацией ТМЦ и прочего имущества	4 237	-	18 245	-
Доходы от полученных материалов после демонтажа	-	-	366	-
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	-	(631)	-	(20)
Расходы по выплате работникам материальной помощи	-	-	-	(252)
Услуги кредитных организаций	-	-	-	(553)
НДС	-	(16)	-	(207)
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	56	-	538	-
Возмещение убытков	-	(804)	39	-
Прибыль/ убыток прошлых лет, выявленные в отчетном году	-	(394)	-	(771)
Прочие доходы / расходы	291	(6 650)	206	(176)
Расходы на ведение реестра акционеров	-	(116)	-	(264)
Доходы в виде излишков/ Расходы от недостачи ОС, МПЗ и прочего имущества по результатам инвентаризации	-	-	11	-
Создание/восстановление резерва по судебным искам	11 583	(5 669)	-	(8 138)
Штрафы, пени, неустойки за нарушение договоров	971	(4 221)	10 551	(12 935)
Начисление (восстановление) резервов по сомнительным долгам	-	-	-	(50 852)
Судебные расходы	-	(2 106)	-	(496)
Обесценение ОС	-	(414)	-	(2 268)
Пени по налогам и сборам	-	(1 140)	-	(372)
Предконтрактные (предварительные) затраты, которые не принесли результата	-	-	-	(623)
Создание резерва под снижение стоимости материальных ценностей	-	(6 400)	-	(3 288)
Изменение Учетной политики на 2024 год	-	-	-	(1 653)
Расходы в обеспечение ОС, находящихся в «запасе»	-	-	-	(8 546)
Итого прочих доходов и расходов	100 569	(29 537)	50 045	(91 417)

5.16.2. Проценты к уплате

По состоянию на 31.12.2025 проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам отсутствует, на 31.12.2024 сумма процентов начисленная на задолженность по

арендным платежам составила 525 тыс.руб. Сумма начисленных процентов по заемным средствам отражена в п. 5.12. Пояснений раздела «Обязательства».

5.17. Расчеты по налогу на прибыль

Общество применяет балансовый метод учета отложенного налога.

Данные об изменении сумм отложенных налоговых активов и обязательств приводятся в таблице:

Наименование показателя	Сальдо на начало периода	Погашено	Возникло	Сальдо на конец отчетного периода
2025 год				
Отложенные налоговые активы	337 208	(138 489)	68 681	267 400
Отложенные налоговые обязательства	(159 642)	76 274	(213)	(83 581)
2024 год				
Отложенные налоговые активы	325 060	(140 540)	152 688	337 208
Отложенные налоговые обязательства	(222 681)	92 270	(29 231)	(159 642)

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице:

Наименование показателя	Строка	2025 год	2024 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	[1]	(33 117)	(198 079)
Ставка налога на прибыль, %	[2]	25%	20%
Эффект от изменения ставок налога на прибыль	[3]	-	35 513
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	[4]=[1]x[2]	8 279	39 616
Постоянный налоговый расход (доход)	[5]	(2 026)	58
Расход (доход) по налогу на прибыль	[6]=[3]+[4]+ [5]	6 253	75 187

Сумма убытка для целей налогообложения за 2025 год составила 72 497 тыс. руб. Сумма убытка для целей налогообложения за 2024 год составила 50 597 тыс. руб.

5.18. Прибыль на акцию

Базовая прибыль отчетного периода определяется путем уменьшения прибыли отчетного периода, остающейся в распоряжении организации после налогообложения и других обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период.

Базовая прибыль на акцию определяется как отношение базовой прибыли отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, рассчитывается как сумма количества обыкновенных акций на 1-е число каждого месяца отчетного периода, деленное на количество месяцев отчетного периода.

Ниже приводятся данные, используемые для расчета базовой прибыли на акцию:

Наименование показателя	2025	2024
Прибыль (убыток) отчетного периода, остающаяся в распоряжении Общества после налогообложения и других обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды (тыс. руб.)	(26 865)	(122 892)
Базовая прибыль (убыток) отчетного периода (тыс. руб.)	(26 865)	(122 892)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, шт.	7 000	7 000
Базовая прибыль (убыток) на одну акцию (руб.коп.)	(3 837,86)	(17 555,96)

Разводненная прибыль отсутствует в связи с отсутствием фактов конвертации ценных бумаг в обыкновенные акции или договоров на размещение собственных обыкновенных акций по цене ниже рыночной.

5.19. Отчет о движении денежных средств

Прочие поступления, отраженные по строке 4119 Отчета о движении денежных средств, включают в себя следующие платежи:

Прочие поступления	2025	2024
Штрафы, пени и выплаты по решению суда и мировым соглашениям к уплате	13 177	-
Возврат налогов	-	66 846
Возврат от поставщика	895	719
Прочие доходы	6	39
Итого	14 078	67 604

Прочие платежи, отраженные по строке 4129 Отчета о движении денежных средств, включают в себя следующие платежи:

Прочие платежи	2025	2024
Расходы на услуги банков	171	552
Расчеты с бюджетом по налогу на добавленную стоимость	43 208	14 511
Страхование (имущественное, личное)	353	1 050
Штрафы, пени и выплаты по решению суда и мировым соглашениям к уплате	61 730	85 467
Прочие платежи	3 381	42
Прочие налоги	214	509
Итого	109 057	102 131

5.20. Информация о связанных сторонах

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами. Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в ограниченном объеме, поскольку данное раскрытие может привести к урону деловой репутации как Общества, так и связанных с ней сторон (п. 16 ПБУ 11/2008), в частности, операции и состояние расчетов показываются по группам связанных сторон.

5.20.1. Информация о материнской компании

Информация о материнской компании Общества представлена в разделе 1 «Общие положения» п. 1.1. «Общая информация». Общество не раскрывает информацию о бенефициарном владельце во избежание потерь экономического характера и нанесения урона деловой репутации (п. 16 ПБУ 11/2008).

5.20.2. Перечень связанных сторон

Перечень связанных сторон представлен в разделе 1 «Общие положения» п. 1.5. «Сведения о дочерних и зависимых обществах» и п. 1.5 Пояснений «Информация об органах управления».

5.20.3. Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу

В течение 2025 и 2024 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу	2025 год	2024 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.)	11 521	18 505

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в 2025 году, в 2024 году не выплачивались.

5.20.4. Операции, проведенные со связанными сторонами. Виды и объем операций со связанными сторонами представлен в таблице:

Виды операций	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ			
	Основное хозяйственное общество		Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	
	2025	2024	2025	2024
Реализация продукции, товаров (работ, услуг)	372 304	872 395	4 111	25 846
Приобретение товаров (работ, услуг)	3 265	2 065	-	-
Займы полученные	38 301	-	-	-
Проценты по займам к уплате	13 344	13 000	-	-

Состояние расчетов между связанными сторонами по незавершенным на отчетную дату операциям представлено в таблице:

Виды операций	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ			
	Основное хозяйственное общество		Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	
	за 2025 г.	за 2024 г.	за 2025 г.	за 2024 г.
Дебиторская задолженность	411 194	376 543	2 000	2 000
в т.ч. авансы выданные	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	384 490	639 260	23 266	23 903
в т.ч. авансы полученные	288 765	546 800	11 935	14 322
Задолженность по займам полученным, в т.ч. процентам начисленным	189 843	138 198	-	-
Задолженность по уступкам прав требования	-	10 009	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженности между связанными сторонами отражены в составе краткосрочной задолженности и будут погашены в течение 12 месяцев. Списания дебиторской и кредиторской задолженности между связанными сторонами в 2025 г., 2024 г. не было.

Неденежные формы расчетов между связанными сторонами в 2025 г., 2024 г. не применялись.

Существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами представляют собой:

Виды денежных потоков	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ			
	Основное хозяйственное общество		Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	
	2025	2024	2025	2024
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг	329 224	301 289	-	7 893
Поступления авансовых платежей	8 333	128 745	-	-
Платежи поставщикам за сырье, материалы, работы, услуги	-	-	-	250
Получение займов	38 301	-	-	-

5.21. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для Общества.

Обществом оценены потенциальные риски хозяйственной деятельности.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества, так как Общество не попало под объявленные рядом стран санкции и ограничения деятельности для Общества не вводились.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивается с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, поиск альтернативных материалов и оборудования, снижение спроса и трудностями с переводом средств, волатильностью курса валют и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, руководство Общества не в состоянии предвидеть все варианты развития событий, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями. В случае если негативные изменения в стране в целом и регионах, где Общество осуществляет свою деятельность, будут продолжаться, Общество будет проводить соответствующие мероприятия по минимизации негативных воздействий на результаты деятельности и финансовое положение Общества.

5.22. Информация по сегментам

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и приняло решение о том, что информация по сегментам в бухгалтерской отчетности не раскрывается (п.2 Положения по Бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) утв. Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н).

5.23. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

5.24. Непрерывность деятельности

Несмотря на негативные финансовые показатели деятельности Общества, в частности, отрицательную величину чистых активов, значительные убытки, отрицательный денежный поток от операционной деятельности, бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения принципа непрерывности деятельности.

В рамках совещаний с Генподрядчиком заключены дополнительные соглашения к договорам инфраструктурного строительства МО на корректировку объемов работ/стоимости договоров по проектам. Согласно графиков завершения строительства объектов Общество исполнит свои обязательства по исполнению подрядных договоров в декабре 2026 – феврале 2027 годов. Учитывая завершение работ на объектах газификации, Общество произвело высвобождение персонала по объектам строительства, тем самым сократив расходы Общества в будущем.

Так же в Обществе отсутствует значительное количество устаревших, неликвидных и сверхнормативных запасов. Основные материалы и оборудование, необходимые для вовлечения в строительно-монтажные работы, поставлены на объекты практически в полном объеме.

Общество участвует в тендере на выполнение функций Генерального подрядчика при выполнении строительно-монтажных работ по строительству комплекса бизнес авиации в аэропорте Шереметьево с реконструкцией существующего перрона деловой авиации. В случае выигрыша работы на объекте продлятся до июля 2027 г.

Общество своевременно и в полном объеме исполняет обязательства по уплате налогов и выплате заработной платы, своевременно рассчитывается с поставщиками и подрядчиками, прочими кредиторами. В случае необходимости Общество имеет возможность привлечь заемные денежные средства. Заверения материнской компании об оказании финансовой поддержки, предполагаемый рост маржинальности в отрасли, позволит организации выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности. Общество не имеет намерения прекращать свою деятельность и проводит работу по повышению показателя выручки и уровня чистых активов.

Исходя из проведенного анализа руководство имеет достаточные основания полагать, что у Общества имеются необходимые ресурсы для продолжения деятельности в течение как минимум следующих 12 месяцев, и что допущение о непрерывности деятельности является обоснованным.

**Первый заместитель
Генерального директора
АО «СУ-7 РИТМ»**

 **А.А. Чукин**


« 31 » марта 2026 год