

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год Товарищества собственников недвижимости «ГАЙДАРИКА» (ТСН «Гайдарика»)

ИНН 4600003040, КПП 460001001, ОГРН 1244600002350

Адрес: 307251, Курская обл., г. Курчатова, ул. Гайдара, д. 4, КВ. 84

ТСН «Гайдарика» (далее ТСН) является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСН ведется автоматизированным способом с использованием табличного редактора Excel.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ТСН относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСН на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Нематериальные активы.

Нематериальные активы отсутствуют.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

На начало и на конец отчетного года основные средства на балансе ТСН отсутствуют.

5. Аренда

ТСН не заключало договоров аренды.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов ТСН отражает материалы, хозяйственный инвентарь и иные активы, используемые в основной деятельности.

На начало и на конец отчетного года запасы в ТСН отсутствуют.

7. Дебиторская и кредиторская задолженность

Просроченной задолженности в ТСН не имеется. Дебиторская задолженность на начало и на конец года отсутствует.

8. События после отчетной даты

Событий, существенно влияющих на финансовое положение ТСН после 31 декабря 2025 года, не произошло.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган ТСН — Председатель Хуторянская Ирина Викторовна.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.