Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

			Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 283 292	(782 547)	23 247	(30 848)	4 242	(81 053)	-	-	-	-	-	1 275 691	(859 358)
	За 2024 г.	1 275 721	(702 409)	12 639	(4 833)	3 449	(83 822)	-	-	-	-	-	1 283 292	(782 547)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	371 975	(195 844)	-	(10 222)	1 102	(21 288)	-	-	-	-	-	361 753	(216 029)
	За 2024 г.	361 753	(174 656)	10 222	-	-	(21 188)	-	-	-	-	-	371 975	(195 844)
Сооружения	За 2025 г.	443 670	(259 866)	3 834	(2 247)	2 247	(28 081)	-	-	-	-	-	445 256	(285 701)
	За 2024 г.	443 670	(231 724)	-	-	-	(28 142)	-	-	-	-	-	443 670	(259 866)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	418 170	(303 972)	2 343	(893)	893	(28 641)	-	-	-	-	-	419 620	(331 720)
	За 2024 г.	418 405	(274 702)	-	-	-	(29 504)	-	-	-	-	-	418 170	(303 972)
Офисное оборудование	За 2025 г.	187	(187)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187	(187)
	За 2024 г.	3 635	(3 635)	-	(3 449)	3 449	-	-	-	-	-	-	187	(187)
Транспортные средства	За 2025 г.	12 241	(8 711)	-	-	-	(2 030)	-	-	-	-	-	12 241	(10 741)
	За 2024 г.	12 241	(4 740)	-	-	-	(3 970)	-	-	-	-	-	12 241	(8 711)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	22 000	-	17 071	(17 486)	-	-	-	-	-	-	-	21 585	-
	За 2024 г.	20 968	-	2 416	(1 385)	-	-	-	-	-	-	-	22 000	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	15 049	(13 968)	-	-	-	(1 012)	-	-	-	-	-	15 049	(14 980)
	За 2024 г.	15 049	(12 951)	-	-	-	(1 017)	-	-	-	-	-	15 049	(13 968)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	394 789	478 785	552 385
в том числе:			
Здания	145 724	176 131	187 097
Сооружения	159 556	183 804	211 946
Машины и оборудование (кроме офисного)	87 900	114 199	143 703
Офисное оборудование	-	-	-
Транспортные средства	1 500	3 531	7 501
Земельные участки	41	41	41
Другие виды основных средств	68	1 080	2 097
Неамортизируемые основные средства - всего	21 544	21 959	20 928
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	21 544	21 959	20 928
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

		На начало года	Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	3 834	-	-	(3 834)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Сооружения	За 2025 г.	-	-	3 834	-	-	(3 834)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Торговые корпуса Ленинградская, д.1А	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	3 699	-	-	-	-	-	3 699	-
	За 2024 г.	10 950	-	5 427	-	(39)	(12 639)	3 699	-
в том числе: Модульное здание Новые Островцы участок 50:23:0030155:67¶	За 2025 г.	105	-	-	-	-	-	105	-
	За 2024 г.	105	-	2 416	-	-	(2 416)	105	-
ТРЦ ЛЕНИНА 47	За 2025 г.	3 594	-	-	-	-	-	3 594	-
	За 2024 г.	934	-	2 660	-	-	-	3 594	-
Рынок продовольственных и непродовольственных товаров	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	39	-	-	-	(39)	-	-	-
Торговые корпуса Ленинградская, д.1А	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	9 872	-	350	-	-	(10 222)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	36 830	-	-	-	-	-	36 800	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Паи	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	36 830	-	-	-	-	-	36 800	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 470	-	-	(1 470)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	49 370	-	170	(48 070)	-	-	-	-	1 470	-
в том числе:											
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	1 300	-	-	(1 300)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	49 370	-	-	(48 070)	-	-	-	-	1 300	-
Депозитные счета	За 2025 г.	170	-	-	(170)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	170	-	-	-	-	-	170	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 470	-	36 830	(1 470)	-	-	-	-	36 800	-
	За 2024 г.	49 370	-	170	(48 070)	-	-	-	-	1 470	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	711	-	84 840	(83 905)	-	-	X	X	1 646	-
	За 2024 г.	2 724	-	93 994	(96 008)	-	-	X	X	711	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	706	-	520	-	-	-	(584)	-	642	-
	За 2024 г.	2 720	-	2 487	(3 969)	-	-	(531)	-	706	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	1 000	-	-	-	-	-	1 000	-
	За 2024 г.	-	-	107	(107)	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	83 253	(83 837)	-	-	584	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	91 333	(91 864)	-	-	531	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	5	-	68	(68)	-	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	5	-	68	(68)	-	-	-	-	5	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	31 059	-	18 926	-	(20 032)	(52)	-	-	29 896	-
	За 2024 г.	30 206	-	19 625	-	(18 772)	-	-	-	31 059	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	408	-	226	-	(308)	(52)	-	-	273	-
	За 2024 г.	632	-	307	-	(532)	-	-	-	408	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	29 047	-	18 453	-	(19 695)	-	-	-	27 799	-
	За 2024 г.	27 915	-	19 300	-	(18 173)	-	-	-	29 041	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 590	-	38	-	(29)	-	-	-	1 599	-
	За 2024 г.	1 644	-	3	-	(57)	-	-	-	1 590	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	15	-	210	-	-	-	-	-	225	-
	За 2024 г.	15	-	15	-	(10)	-	-	-	20	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	31 059	-	18 926	-	(20 032)	(52)	-	X	29 896	-	
	За 2024 г.	30 206	-	19 625	-	(18 772)	-	-	X	31 059	-	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	400 445	2 132	980	(2 214)	(550)	-	400 788
	За 2024 г.	492 302	(98 127)	-	11 554	(5 284)	-	400 445
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	292 849	296	-	(224)	-	-	292 917
	За 2024 г.	309 503	(70 032)	-	53 375	-	-	292 845
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	8 928	1 039	-	(654)	(550)	-	8 762
	За 2024 г.	8 588	4 091	-	(3 752)	-	-	8 928
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	73 663	(980)	980	-	-	-	73 663
	За 2024 г.	133 311	(33 373)	-	(20 991)	(5 284)	-	73 663
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	740	-	-	-	-	-	740
	За 2024 г.	17 482	-	-	(16 742)	-	-	740
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	15 780	-	-	-	-	-	15 780
	За 2024 г.	15 220	560	-	-	-	-	15 780
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	3 408	72	-	-	-	-	3 481
	За 2024 г.	3 330	78	-	-	-	-	3 408
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 865	83	-	(1 112)	-	-	835
	За 2024 г.	1 925	106	-	(166)	-	-	1 865
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	2 725	1 623	-	-	-	-	4 349
	За 2024 г.	2 696	29	-	-	-	-	2 725
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	195	-	-	(183)	-	-	12
	За 2024 г.	-	195	-	-	-	-	195
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	95	-	-	(3)	-	-	91
	За 2024 г.	82	12	-	-	-	-	95
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	201	-	-	(39)	-	-	162
	За 2024 г.	164	37	-	-	-	-	201
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	400 445	2 132	980	(2 214)	(550)	X	400 788
	За 2024 г.	492 302	(98 127)	-	11 554	(5 284)	X	400 445

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	1 739	1 739	1 739
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 739	1 739	1 739

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	584	531
Затраты на оплату труда	4 644	5 157
Отчисления на социальные нужды	1 212	1 119
Амортизация	78 710	83 822
Прочие затраты	8 222	12 638
Итого по элементам	93 371	103 267
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	93 371	103 267

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Генеральный директор Вернигородский А.М.

15.05.2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.
АО «Октябрьская электросеть»

1. Основные сведения об организации

Юридический и фактический адрес:
140060, Московская область, городской округ Люберцы рп. Октябрьский,
Мкр Западный стр 3/1 (фактический адрес совпадает с юридическим)

ИНН: 5027107060
КПП: 502701001
ОГРН 1055013005607
Зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Московской области

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ от 06 декабря 2011 г «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства финансов РФ №34н от 29 июля 1998 г, а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025г. не возникало.

Численность работающих 31.12.2025г. составила 11 человек.

Основной вид деятельности Общества:
68.20 Передача в аренду
35.13 Распределение электроэнергии.

Учредителями являлись физические лица, в настоящее время акционером Общества является:
1. Общество с ограниченной ответственностью «БИФ», 100% уставного капитала.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества.
Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Общества. По состоянию на 31 декабря 2025 года Генеральным Директором Общества является **Вернигородский Андрей Михайлович.**
Совет директоров не избирался.
Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

2. Информация об операциях со связанными сторонами:

Связанными сторонами Общества являются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации:

- единоличный исполнительный орган Общества, генеральный директор Общества.

И юридические лица: ЗАО «КИТ», ООО «БИФ», ЗАО «Энкор»
В 2025 г были проведены следующие операции со связанными сторонами.

- Предоставление займа.
  Займы предоставлялись ООО «БИФ» 36830 тыс. руб.

Дивиденды в 2025 г не выплачивались.
Конечным бенефициаром Общества является:

- Вернигородский А.М.

Вознаграждения управленческого персонала

Основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения не выплачивались, начислялась ежемесячно заработная плата, размер начисленной за 2025 г заработной платы указан в приложении №2 к пояснительной записке и составляет:

за 2025 год в сумме – 3631,6_тыс. руб.

.

3. Выручка (доходы) от реализации

Доходы от реализации по всем видам деятельности в 2025 году составили 56578,2 тыс. руб.,

4. Расходы

За 2025 год по основному виду деятельности 93371,376 тыс. руб.

5.Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2025 году составил убыток - 36037 тыс руб по бухгалтерскому учету, и прибыль по налоговому учету 451,2 тыс руб, налог на прибыль 120,3 тыс руб.

Сумма прочих доходов в 2025 году составила 12755,9. руб., в том числе

Прочие доходы	
Доход от постановки на учет земельных участков от раздела	13511,4
Продажа имущества	12500,0
Списание Кредиторской задолженности	550,0
Проценты к получению	455,9
Прочие (на телефон от неизвестного физ лица)	**5,5**
	27055381,22

7.Прочие расходы

Сумма прочих расходов, кроме процентов к уплате, в 2025 году составила 12755,9 тыс. руб., в том числе:

- расходы на услуги банков 52,2
- тыс. руб.
- прочие внереализационные расходы 12703,7 тыс. руб.

8.Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций.

Прибыль (убыток) для целей налогообложения по налогу на прибыль в 2025 г в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 481,2 тыс.руб., налог на прибыль – 120,3 тыс.руб.

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (строка 180 листа 02).
Сумма бухгалтерского убытка по данным регистров бухгалтерского учета составила -36037,604 тыс. руб. за 2025 г. В целях снижения убыточности принимаются меры по передаче в аренду имеющихся недвижимых объектов..

В декабре 2025 г закончился срок долгосрочной аренды с ПАО «РОССЕТИ» с правом выкупа арендованного имущества. Платеж за 4 квартал 2025 г поступил 29 января 2026 года, считается выкупным платежем за арендованное имущество, учтено в доходах 2025 г.

Документы на передачу основных средств в ПАО «РОССЕТИ» подписаны в 2015 г. как переданные в аренду, основные средства документально как выкупленные не переданы, фактически используются ПАО «РОССЕТИ», АО «Октябрьская электросеть» доступа к сетям не имеет. По договору передача имущества по выкупу должна быть в течении 10 рабочих дней с даты уплаты последнего арендного платежа. ПАО «РОССЕТИ» примет к учету основные средства по договору в 2026 г на основании актов по Форме ОС-1.

Убытки АО «ОЭС» от реализации ниже остаточной стоимости передаваемого имущества в налоговом учете списываются постепенно в составе прочих расходов равными частями в течении периода, установленного п.3 ст. 268 НК РФ.

9.Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом № 8/3 от 29.12. 2023 г.

Анализ счета 84 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
Период			
84	Начальное сальдо		168 996 982,81
Обороты за 2024	Начальное сальдо		168 996 982,81
	99	36 978 497,19	
	Оборот	36 978 497,19	
	Конечное сальдо		132 018 485,62
	Оборот	**36 978 497,19**	
	Конечное сальдо		**132 018 485,62**

Анализ счета 84 за 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
84	Начальное сальдо		168996982,81
Обороты за 2023	Начальное сальдо		206 268 732,12
	99	36986931,08	
	Оборот		
	Конечное сальдо		132010051,73
	Оборот	36986931,08	
	Конечное сальдо		**132010051,73**

По учтенным объектам на остатке 08 счета учтены затраты на проводимые проектные и изыскательские работы. Объект Торговые корпуса Ленинградская д.1А введен в эксплуатацию после выкупа земельного участка,. Решение по строительству ТРЦ Ленина 47 в настоящее время не принято.

Организация применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, все договоры аренды учитываются как операционная аренда. Все сданные в аренду объекты учитываются на балансе предприятия, по ним начисляется амортизация линейным способом. В настоящее время предприятие не арендует объекты недвижимости.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений..

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1. При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в три года.

Учет материально-производственных запасов (товаров).

Материально-производственными запасами признаются активы, используемыми в течение периода не более 12 месяцев.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости их приобретения, с применением субсчетов к счету 10 «Материалы»

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по методу средней себестоимости.

Признаков обесценения материальных запасов не обнаружено, резерв на обесценение запасов на 31.12.2025 г. не создавался.

Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям. На счете 25 «Общепроизводственные расходы» учитываются общепроизводственные расходы, которые ежемесячно списываются на счет 20 с распределением по видам номенклатуры.

Резервы по сомнительным долгам
На 31.12.25г. сомнительных долгов нет.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

Порядок определения и исправления ошибок в бухгалтерском учете
В целях применения ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, в результате исправления которой итог группы статей баланса, содержащей исправленный показатель, или значение группы статей Отчета о прибылях и убытках и (или) других форм бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

Корректировочная бухгалтерская отчетность предоставляется в связи с тем, что в первичной отчетности некорректно отражены краткосрочные депозиты. Первоначально краткосрочные депозиты были отнесены к финансовым вложениям. В скорректированной бухгалтерской отчетности депозиты сроком до 3 месяцев отнесены к денежным эквивалентам.

Изменения коснулись следующих отчетов:

1. В бухгалтерском балансе краткосрочные депозиты в сумме 13500 тр. перенесены из стр. 1240 (финансовые вложения) в стр.1250 (денежные эквиваленты).
2. Изменены «Отчет о движении денежных средств» и Ф.5 «Финансовые вложения».

10 . Условные обязательства и активы
В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, в проверяемом периоде не было.

11. События после отчетной даты. Влияние санкций.

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность, не было..

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся условий хозяйственной деятельности как на микро, так и на макроуровне. Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. Передача основных средств

по договору аренды ПАО «РОССЕТИ» будет производится в 2026 г, после поступления платежа за выкуп равного стоимости аренды за 4 квартал 2025 г и являющегося выкупным, будет учтен в реализации 2025 года.

12.Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества. Информация по прекращаемой деятельности

В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности, уменьшения объемов оказываемых услуг по аренде за счет окончания срока договора аренды электротехнического оборудования с ПАО «РОССЕТИ».
При подготовке годовой бухгалтерской отчетности общество исходило из принципа, что оно не собирается прекращать деятельность в ближайшем будущем.

13.Информация по рискам

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и изменения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Генеральный директор _____ Вернигородский А.М.

«15» мая 2026г