ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "РИГА ФЭМИЛИ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года, и Отчету о целевом использовании средств

за 2025 год

1. Краткая характеристика организации

Полное наименование организации: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "РИГА ФЭМИЛИ"

Место нахождение, почтовый адрес товарищества: Московская область, М.О. Истра, д. Рыжково, кв-л 0090218, д. 267

Сведения о государственной регистрации:

Дата регистрации: 10.07.2025

Идентификационный номер плательщика (ИНН/КПП): 5017141432/501701001

2. Основные виды экономической деятельности

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "РИГА ФЭМИЛИ" осуществляет деятельность по Управлению эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. ОКВЭД 68.32.

Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляет исполнительный орган - Правление.

Собрание созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "РИГА ФЭМИЛИ" не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году Общим собранием в Товарищества были установлены следующие взносы: членские взносы, плата за пользование общим имуществом.

Членские взносы, плата за пользование имуществом общего пользования, добровольные взносы вносятся членами товарищества и собственниками земельных участков на расчетный счет организации.

Учредительными документами Товарищества также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году поступлений от предпринимательской деятельности не было.

3 . Информация об учетной политике

Существенные аспекты учетной политики. Учётная политика ТСН "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "РИГА ФЭМИЛИ" для целей бухгалтерского учета утверждена приказом от 30 декабря 2025 г. №1/25 об учетной политике и соответствует требованиям Федерального закона от 06.12.2011 года№402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности. В учетной политике отражена принятая ТСН совокупность способов ведения бухгалтерского учета: способы группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности, погашения стоимости активов, организации документооборота, инвентаризации, способы применения счетов бухгалтерского учета, системы регистров бухгалтерского учета, способы обработки информации, соответствующие способы и приемы. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4.Учет целевого финансирования

4.1. Учет средств целевого финансирования ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "РИГА ФЭМИЛИ" и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

4.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

В соответствии с учетной политикой ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "РИГА ФЭМИЛИ", являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете его по счету 86 статья «Резервный фонд».

4.3. Прямые расходы на содержание административно-хозяйственной деятельности Товарищества и содержание административного аппарата Товарищества в рамках

уставной деятельности отражаются с применением счета 26 "Общехозяйственный расходы" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование". При затратах, которые отражаются в бухгалтерском учете без применения 20 и 26 счетов бухгалтерского учета, применяются записи по дебету 86 счета и кредиту 70, 76, 69, 10 и иных счетов на основании приложений и смет.

4. Отчетность

Отчетность за 2025 год Товарищество применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н