ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО «Нарпромразвитие» за 2025 год

I. Общая часть

Полное фирменное наименование.
Общество с ограниченной ответственностью «Нарпромразвитие»

Сокращенное наименование.
ООО «Нарпромразвитие»

Место нахождения.
Московская область, Наро-Фоминский район, п. Атепцево, пл. Купца Алешина, владение 1, кабинет 203

Номера контактных телефонов: 509-03-16, 992-27-82, 509-03-17 (факс)

Адрес электронной почты: ***holding@elinar.ru***

Сведения о создании и развитии организации.

ИНН: 5030053753, КПП: 503001001, ОГРН 1065030019790, ОКФС 16, ОКОПФ 12300, основной ОКВЭД 68.1 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, дополнительные ОКВЭД 38.1, 38.2, 43.29, 49.41.3, 55.20, 55.30, 56.29, 68.2, 68.3, 69, 77.11, 77.3, 78.2, 78.3, 81.29.9, 93.29.9.

Общество с ограниченной ответственностью "Нарпромразвитие" (далее - Общество) учреждено открытым акционерным обществом "Холдинговая компания «Элинар" с участием последнего в уставном капитале в размере 100%, зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области 1 июня 2006 года и внесено в реестр под № 1065030019790, свидетельство серия 50 № 009348698.

В 2025 году общество “Нарпромразвитие” осуществляло следующие виды деятельности:

- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- передача электроэнергии;
- предоставление в аренду земельных участков;
- предоставление в аренду имущества;
- водоснабжение, водоотведение;
- другие виды деятельности.

Среднесписочная численность за 2025 год составила 12 человек, за 2024 год составила 9 человек.

Сведения о структуре органов управления.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников- высший орган управления;
- Наблюдательный совет- коллегиальный орган управления;
- Генеральный директор – единоличный исполнительный орган.
- Управляющая организация –АО «ХК Элинар» - единоличный исполнительный орган.

В целях совершенствования системы управления в группе компаний «Элинар», в которую входит и Общество, экономии управленческих расходов, повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности в Обществе два единоличных исполнительных органа, действующих независимо друг от друга.

Генеральный директор: Зотов Александр Владимирович (до 12.02.2025 г.)
Рыжников Максим Олегович (с 13.02.2025г.)

Состав Совета директоров Компании по состоянию на 31 декабря 2025 года входили:

Куимов Игорь Евгеньевич	Член Совета директоров
Зотов Александр Владимирович	Член Совета директоров
Уленицкий Александр Александрович	Член Совета директоров
Шиткина Ирина Сергеевна	Член Совета директоров
Лука Моретти	Член Совета директоров

Члены Ревизионной комиссии:

Доровская Валентина Викторовна – директор юридического департамента АО «ХК Элинар»;

Мельченко Вероника Сергеевна – начальник планово-экономического управления АО «ХК Элинар»;

Назарова Ольга Михайловна – начальник отдела по сопровождению организаций девелоперского направления АО «ХК Элинар».

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Бизнеса и Аудита»

ОГРН 1027739385101, ИНН 7701253041

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС).

ОРНЗ 11906110956.

Уставный капитал на начало отчетного периода (на 01.01.2025) и на конец отчетного периода (31.12.2025) составил 600 тыс. руб., в том числе:

руб.

Наименование	Сальдо на 01.01.2025г.		Изменения за 2025 год		Сальдо на 31.12.2025г.	
	размер доли, %	номинальная стоимость, руб	размер доли, %	номинальная стоимость, руб	размер доли, %	номинальная стоимость, руб
ООО «АстИнвест	99,9	599 400			99,9	599 400
ООО «Элфин»	0,1	600			0,1	600
Итого	100	600 000			100	600 000

Добавочный капитал на начало отчетного периода (на 01.01.2025) и на конец отчетного периода (31.12.2025) в размере 686.429 тыс. руб. состоит из денежного вклада в имущество участником Общества.

Сведения о бенефициарах

Конечным бенефициаром ООО «Нарпромразвитие» является гражданин РФ Куимов Игорь Евгеньевич ИНН 503003378400

Участие в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях:

Организация	Роль (место) и функции в организации	Срок участия в организации
Ассоциация индустриальных парков НП содействия развитию отрасли	Членство в ассоциации обеспечивает помощь в вопросах представительства и защиты интересов Общества при привлечении инвесторов.	бессрочный

Организация	Роль (место) и функции в организации	Срок участия в организации
индустриальных парков		

II. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с федеральными стандартами, действующими в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым Федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в учетной политике Общества.

Существенной признается ошибка, составляющая 5% от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

В целях детализации статей бухгалтерской отчетности Общество признает существенной информацию в случае, если числовой показатель детализации составляет более 5% суммы показателя детализируемой статьи. В случае необходимости, детализация меньшего размера приводится в Пояснениях бухгалтерской отчетности Общества.

Применимость допущения непрерывности деятельности

В 2025 году продолжается рост внешнеполитической и геополитической напряженности, связанной с проведением специальной военной операции Российской Федерации на Украине. Действует большое число санкций, введенных рядом стран в отношении РФ в целом, Банка России, а также ряда российский компаний и банков, наблюдался существенный рост волатильности на фондовых, валютных, сырьевых рынках, остановка международного авиасообщения. Все эти события в той или иной мере повлияли на деятельность российских компаний.

Руководство общества проводит постоянный анализ ситуации и принимает все возможные меры для минимизации последствий вышеуказанных событий. По мнению руководства, общество способно в данных условиях продолжать свою деятельность непрерывно.

При формировании учетной политики и настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Внутренний контроль

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности на предприятии проводится инвентаризация имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Проведение инвентаризации обязательно:

- при передаче имущества в аренду, выкупе;
- при смене материально ответственных лиц;

- при выявлении фактов хищения, злоупотребления или порчи имущества;
- в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций;
- при реорганизации или ликвидации организации;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Помимо этого, инвентаризация проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности: товарно-материальных ценностей один раз в год по состоянию на 01 января, основных средств один раз в три года по состоянию на 01 января, начиная с 2018 года. Инвентаризация расчетных статей баланса и денежных средств проводится по состоянию на 31 декабря.

В случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, но сроки ее проведения не установлены настоящей учетной политикой, или, когда проведение инвентаризации не обязательно, инвентаризация проводится на основании отдельного приказа руководителя предприятия.

Учет нематериальных активов.

В качестве нематериальных активов к бухгалтерскому учету принимаются активы, отвечающие следующим признакам:

- не имеет материально-вещественной формы;
-предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана), на получение которых организация имеет право (в частности, в отношении такого актива у организации при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив) и доступ иных лиц к которым организация способна ограничить;
- может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них.

К объектам НМА относятся активы, стоимостью больше 40 000 руб. В случае, если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

Начисление амортизации по нематериальным активам производится линейным способом.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и обесценения.

Учет основных средств

Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Стоимостным

критерием существенности принята сумма затрат, превышающая 2 000 000 ,00 рублей. Затраты, направленные на устранение неисправности основных средств (внеплановый, аварийный ремонт), и затраты на поддержание работоспособности основных средств с периодичностью осуществления реже 12 месяцев учитываются как текущий ремонт и единовременно списываются на расходы в месяце окончания работ.

Стоимостной лимит для объектов основных средств установлен в размере 40 000 рублей за единицу. Правила применения лимита для отдельных групп основных средств приведены в таблице:

Здания	независимо от стоимости
Сооружения	независимо от стоимости
Машины и оборудование (кроме офисного)	более 40 000 руб. за единицу
Транспортные средства	независимо от стоимости
Офисное оборудование (компьютеры, принтеры, веб-камеры)	более 40 000 руб. за единицу
Производственный и хозяйственный инвентарь	более 40 000 руб. за единицу
Земельные участки	независимо от стоимости
Другие виды основных средств	более 40 000 руб. за единицу
Инвестиционная недвижимость	независимо от стоимости

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из элементов амортизации (первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и срока полезного использования этого объекта, т.е. периодом, в течение которого его использование будет приносить экономические выгоды организации).

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Сумма амортизации объекта основных средств за отчетный период определяется таким образом, чтобы к концу срока амортизации балансовая стоимость этого объекта стала равной его ликвидационной стоимости. Сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основа.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисления амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Фактические затраты на текущий ремонт объектов основных средств относятся на расходы, связанные с производством и реализацией того периода, в котором они произведены.

Затраты на капитальные вложения, связанные с улучшением и (или) восстановлением основных средств относятся на увеличение его первоначальной стоимости в момент, завершения таких капитальных вложений.

Объект основных средств, который выбывает или не способен приносить организации экономические выгоды в будущем, списывается с бухгалтерского учета.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учете на счете 03 "Доходные вложения в материальные ценности".

Инвестиционная недвижимость оценивается по первоначальной стоимости, уменьшенной на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025 г. капитальные вложения проверены на обесценение, в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Капитальные вложения, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Права пользования активами.

В составе основных средств отражены также права пользования активами по договорам аренды в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), с учетом освобождений в отношении договоров аренды со сроком менее 12 месяцев или предметов аренды с рыночной стоимостью не более 300 тыс. руб. Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. ППА оценивается по стоимости, равной обязательству по аренде (т.е. сумме приведенной стоимости будущих арендных платежей по ставке дисконтирования).

Сроки полезного использования прав пользования активами и ставка дисконтирования устанавливается на основании акта рабочей комиссии. Для дисконтирования используются средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях с сайта Центрального банка Российской Федерации cbr.ru

Начисление амортизации по ППА производится линейным способом. В бухгалтерском балансе ППА отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации

Информация о наличии и движении прав пользования активами раскрыта в составе табличного пояснения «Наличие и движение основных средств»

У Общества имеются договоры аренды нежилых помещений, автомобилей, земельных участков, которые оно использует в своей деятельности. Срок аренды нежилых помещений обычно составляет 5 лет.

У Общества также имеются некоторые договоры аренды со сроком менее 12 месяцев. В отношении этих договоров Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде

Информация о наличии и движении арендных обязательств за право пользования активами раскрыты в составе пояснения «Наличие и движение кредиторской задолженности»

Начисленные в отчетном периоде проценты по обязательствам по аренде в сумме 304 тыс. руб. включены в состав строки 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах.

У Общества в 2025 году не было затрат, связанных с произведенными улучшениями предмета аренды.

Учет аренды (лизинга)

При передаче имущества в аренду Общество классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Учет запасов.

В качестве запасов к бухгалтерскому учету принимается активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В частности, в составе запасов учитываются сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, товары.

Инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг учитываются в составе запасов за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

При этом в фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

При отпуске (внутреннем перемещении) материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости.

Учет расходов на производство услуг и расходов на продажу.

Учет расходов на производство услуг ведется по видам деятельности на счетах 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы».

Общехозяйственные расходы ежемесячно списывается по методу Директ-костинг в уменьшение финансового результата от реализации (в дебет счета 90 «Продажи»).

Учет доходов и расходов.

Учет реализации товаров (работ, услуг) в бухгалтерском учете осуществляется на основе метода начисления, при котором определение выручки от реализации продукции (работ, услуг) производится исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Компания имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда Общество в будущем получит в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходами от обычных видов деятельности признаются следующие доходы от реализации:

- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- услуги по передаче электроэнергии;
-предоставление имущества в аренду;
-предоставление земельных участков в аренду;
-услуги по водоснабжению и водоотведению;

-иные услуги.

Остальные доходы организации являются прочими поступлениями в соответствии с п.4 ПБУ «Доходы организаций».

Расходы по обычным видам деятельности формируют:

- расходы, связанные с приобретением сырья, материалов, товаров и иных материально-производственных запасов;
- расходы, возникающие непосредственно в процессе переработки (доработки) материально-производственных запасов для целей производства продукции, выполнения работ и оказания услуг и их продажи, а также продажи (перепродажи) товаров.

Общехозяйственные и коммерческие расходы признаются в себестоимости проданной продукции и оказанных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Не признаются расходами Общества выбытие активов в порядке предварительной оплаты материально-производственных запасов и иных ценностей, работ, услуг, имущественных прав.

Учет финансовых вложений и заемных средств.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря Общество проводит проверку на обесценение, а также при наличии признаков обесценения и при необходимости образует в бухгалтерском учете резерв под обесценение финансовых вложений в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Банковские вклады и депозиты отражаются в составе финансовых вложений, за исключением вкладов, которые могут быть отнесены к денежным эквивалентам (депозиты до востребования).

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются:

- проценты на сумму займа (кредита), подлежащие уплате заимодавцу (кредитору) в размере и на условиях, предусмотренных договорами займа (кредита);
- дополнительные расходы по займам.

Дополнительными расходами по займам являются:

- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);
- иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Дополнительные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов) включаются в состав прочих расходов единовременно.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, включаются в стоимость этого инвестиционного актива равномерно независимо от условий их оплаты согласно договорам займа (кредита).

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, включаются в

состав прочих расходов равномерно независимо от условий их оплаты согласно договорам займа (кредита).

Если на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива израсходованы средства займов (кредитов), полученных на цели, не связанные с таким приобретением, сооружением и (или) изготовлением, то проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива пропорционально доле указанных средств в общей сумме займов (кредитов), причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением такого актива.

К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Заемные средства или кредиторская задолженность, срок погашения которых превышает 12 месяцев, отражаются в составе долгосрочной кредиторской задолженности.

Учет оценочных резервов и оценочных обязательств.

Компания создает следующие виды оценочных резервов:

а) по сомнительным долгам (ежегодно);

в) под обесценение запасов(ежегодно);

г) по прочим активам, в случае если более вероятно, чем нет, что актив не принесет экономических выгод на сумму равную его балансовой стоимости.

д) под обесценение финансовых вложений

При этом установлен следующий порядок создания резервов:

1) Резерв по сомнительным долгам образуется за счет финансовых результатов по следующим видам расчетов:

- с покупателями и заказчиками за продукцию, работы и услуги;
- с прочими дебиторами.

При этом сомнительным долгом признается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резерв создается ежегодно по результатам инвентаризации расчетов с покупателями и заказчиками за продукцию, работы и услуги по каждому сомнительному долгу.

2) Резерв под обесценение запасов ежегодно.

Общество отражает создание резерва под обесценение запасов на счетах учета затрат, на которые обычно списывает стоимость соответствующих запасов (относит на увеличение себестоимости реализации текущего периода), с тем, чтобы в случае последующего восстановления резерва в отчете о финансовых результатах уменьшались те же статьи, которые ранее были увеличены при создании резерва.

Если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода.

3) Резервы под обесценение финансовых вложений создается при устойчивом существенном снижение стоимости финансовых вложений и сформировывается на величину разницы между учетной и расчетной стоимостью таких вложений.

Общество создает оценочные обязательства по оплате отпусков. Формируется резерв на последнее число каждого месяца отдельно по следующим обязательствам:

- на оплату отпуска работникам за фактически отработанное время;
- на уплату начисленных с отпускных сумм взносов в фонды.

Учет расчетов по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы и обязательства определяются балансовым способом.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно. В аналитическом учете временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль. При этом отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В соответствии с п. 19 ПБУ «Учет расчетов по налогу на прибыль» в бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в развернутой форме.

В соответствии с пунктом 7 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» Общество применяет исключения, предусмотренные пунктами 15 и 24 МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль», а именно, не признает отложенное налоговое обязательство или отложенный налоговый актив в отношении временной разницы, возникающей вследствие долевой транзакции.

Указанное исключение применяется в случаях, когда возникающая временная разница составляет всю стоимость актива (т.е. актив признается только в одном виде учета, но не признается в другом), а также, когда возникающая временная разница является единственной временной разницей по данному активу, и при этом актив не амортизируется.

Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется нормами ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность с использованием табличных форм, предусмотренных автоматизированной программой 1 С.

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

Свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости, а именно:

- депозиты до востребования;

- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

Корректировка данных отчетного периода в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибки.

В отчетном году внесены изменения в учетную политику в связи с изменением действующего законодательства.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 4/2023.

Корректировка показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах связи с переквалификацией статей приведены ниже:

Наименование показателя	Код	Показатель на 31.12.2024 г.			Показатель на 31.12.2023 г.			Комментарий
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки	
	строки							
АКТИВ								
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ								
Основные средства	1150	1 463 732	91 182	1 554 913	1 611 013	71 346	1 682 359	
Авансы на приобретение ОС		-	91 182	91 182	-	71 346	71 346	
Прочие внеоборотные активы	1190	91 182	(91 182)	-	71 413	(71 346)	67	Переведено в основные средства в связи с переходом на ФСБУ 4/2023
Авансы выданные на приобретение основных средств	11901	91 182	(91 182)	-	71 346	(71 346)	-	
Итого по разделу I	**1100**	**2 800 314**	**0**	**2 800 314**	**2 441 230**	**0**	**2 441 230**	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ								
Запасы	1210	9 824	219	10 042	101 601	1 215	102 816	
Авансы на приобретение запасов		-	219	219	-	1 215	1 215	
Прочие оборотные активы	1260	538	(219)	319	1 216	(1 215)	1	переведено в запасы в связи с переходом на ФСБУ 4/2023
Авансы на приобретение запасов	12602	219	(219)	-	1 215	(1 215)	-	
Итого по разделу II	**1200**	**60 766**	**0**	**60 766**	**133 089**	**0**	**133 089**	
БАЛАНС	**1600**	**2 861 080**	**0**	**2 861 080**	**2 574 319**	**0**	**2 574 319**	

В связи с началом применения ФСБУ 4/2023 скорректированы сопоставимые показатели ОФР за 2024 год, в частности свернуто показаны однотипные доходы и расходы.

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
Прочие доходы	2340	41 406	55	41 351
Прочие расходы	2350	44 632	(55)	44 577

III. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

Расшифровка отдельных показателей отчетности по движению внеоборотных и оборотных активов, пассивов баланса представлены в табличной части пояснений, а именно:

3.1 Нематериальные активы.

Наличие и движение нематериальных активов

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило в межотчетный период в связи с переходом на ФСБУ 14/2022		Изменения за период			На конец периода	
							Поступило	Выбыло			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2025г.	1284	(138)			282	-	(76)	1 566	(214)
	5110	за 2024г.	1180	(94)	104	32	-	(384)	(76)	1284	(138)
в том числе: Лицензии и разрешения	5101	за 2025г.	900	(84)			-	-	(36)	900	(120)
	5111	за 2024г.	900	(48)			-	-	(36)	900	(84)
Другие НМА	5102	за 2025г.	384	(54)			282	-	(40)	666	(94)
	5112	за 2024г.	384	(14)			-	(384)	(54)	384	(54)

НМА с полностью погашенной стоимостью на 31.12.2025 и на 31.12.2024 отсутствуют

Нематериальные активы, созданные Обществом, на 31.12.2025 и на 31.12.2024 отсутствуют.

Неамортизируемые нематериальные активы на 31.12.2025 и на 31.12.2024 отсутствуют.

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, на 31.12.2025 и на 31.12.2024 отсутствуют.

Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах на 31.12.2025 и на 31.12.2024 отсутствуют.

3.2. Основные средства.

Наличие и движение основных средств и прочих внеоборотных активов

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					списано						
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	Поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	амортизация	Переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	Переклассифицировано накопленная амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025г.	2 709 505	(1 283 213)	575 857	(261 164)	1 395	(174 170)	(997)	788	3 023 021	(1 455 200)
	за 2024г.	2 502 036	(1 124 362)	570 769	(363 513)	6 117	(165 004)	-		2 709 505	(1 283 213)
в том числе: Земельные участки	за 2025г.	95 011	-	-	-	-	-	(38)		94 793	-
	за 2024г.	95 011	-	-	-	-	-			95 011	-
Здания	за 2025г.	377 231	(160 432)	70 068			(24 628)			447 299	(185 060)
	за 2024г.	349 427	(137 873)	27 804	-	-	(22 558)			377 231	(160 432)
Транспортные средства	за 2025г.	17 786	(6 804)	-	-	-	(3 728)	(959)	788	16 827	9 744
	за 2024г.	17 660	(4 303)	317	(404)	404	(2 904)			17 786	(6 804)
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2025г.	583 646	(483 436)	15 897	(182)	143	(25 085)			599 361	(508 378)
	за 2024г.	581 186	(445 768)	2 503	(43)	27	(37 734)			583 646	(483 436)
Сооружения	за 2025г.	1 520 261	(625 355)	205 149	(167)	167	(114 715)			1 725 243	(739 903)
	за 2024г.	1 376 307	(531 756)	152 250	(8 296)	4 167	(97 766)			1 520 261	(625 355)
Офисное оборудование	за 2025г.	222	(175)	-	(124)	90	(11)			98	(96)
	за 2024г.	271	(185)	-	(49)	47	(36)			222	(175)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2025г.	6 487	(4 151)	6 947	(332)	299	(888)			13 101	(4 740)
	за 2024г.	3 996	(2 389)	2 491	-	-	(1 762)			6 487	(4 151)
Другие виды основных средств	за 2025г.	16 981	(2 727)	32 604	(696)	696	(5 008)			48 889	(7 039)
	за 2024г.	6 134	(2 061)	12 725	(1 878)	1 472	(2 137)			16 981	(2 727)

Многолетние насаждения	за 2025г.	698	(133)	-	-	-	(107)			698	(240)
	за 2024г.	698	(27)	-	-	-	(107)			698	(133)
Авансы выданные под приобретение ОС	за 2025г.	91 182	-	245 192	(259 663)	-	-	-	-	76 711	-
	за 2024г.	71 346	-	372 679	(352 843)	-	-	-	-	91 182	-
Права пользования активами	за 2025г.	3 469	(1 914)	686	(1 629)	1 102	(622)	959	(788)	3 485	(2 222)
	за 2024г.	3 622	(1 816)	1 478	1 631	903	(1 002)	-	-	3 469	(1 914)
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025г.	971 550	(31 923)	30 966	(14)	-	(17 656)	38	-	1 002 540	(49 579)
	за 2024г.	533 881	(21 868)	446 421	(8 753)	453	(10 508)	-	-	971 550	(31 923)
в том числе: Здания	за 2025г.	948 911	(31 923)	30 953	-	-	(17 656)	-	-	979 864	(49 579)
	за 2024г.	511 241	(21 868)	446 421	(8 751)	453	(10 508)			948 911	(31 923)
Земельные участки	за 2025г.	22 639	-	13	(14)	-	-	38	-	22 676	-
	за 2024г.	22 640	-	-	(2)	-	-	-		22 639	-

Незавершенные капитальные вложения

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Затраты за период	Списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по модернизации	за 2025 г.	125 568	383 332	-	(372 627)	136 273
	за 2024 г.	301 343	560 153	-	(735 928)	125 568
Приобретение объектов основных средств	за 2025 г.	-	4 031	-	(4 031)	-
	за 2024 г.	-	3 757	-	(3 757)	-
Оборудование к установке	за 2025 г.	1 671	816		(691)	1 796
	За 2024 г.	1 671	17 664	-	(17 664)	1 671

Капитальные вложения, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2025г. и на 31.12.2024 г. отсутствуют.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

(тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Переданные в аренду основные средства	869 139	923 665
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	226	226
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	10	-
в том числе: земельные участки из них основные средства, находящиеся в залоге	10 10	- -

Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств на 31.12.2025 г. 117 646 тыс.руб., на 31.12.2024 г. – 117 650 тыс.руб.

Пригодные для использования, но не используемые объекты основных средств, отсутствуют.

Земельные участки переданы в залог по Договору ипотеки №01050021/00751100-1и от 14.03.2025 г. с ПАО «Сбербанк России». Договор действует до 24 августа 2032 года включительно.

3.3 Финансовые вложения.

Финансовые вложения во внеоборотных активах

В составе финансовых вложений во внеоборотных активах, представлены в виде вкладов в уставные капиталы и акций других организаций.

(тыс.руб.)

Наименование финансового вложения	Период год	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Первоначальная стоимость	величина резерва под обесценивание фин. вложений	поступило	Накопленная корректировка	резерв под обесценивание фин. вложениий	Выбыло	первоначальная стоимость	величина резерва под обесценивание фин. вложениий
Долгосрочные финансовые активы, в т.ч.	2025	60 654	(56 409)	-	-	-	-	60 654	(56 409)
	2024	35 005	-	60 654	(51 767)	(4 642)	35 005	35 005	-
Вклад в уставной капитал	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024	35 005	-	-	-	-	35 005	-	-
акции	2025	60 564	(56 409)	-	-	-	-	60 564	(56 409)
	2024	-	-	60 654	(51 767)	(4 642)	-	60 564	(56 409)

Финансовые вложения в оборотных активах

В составе финансовых вложений в оборотных активах, представлены необращающиеся на рынке акции и размещение денежных средств на депозитах.

(тыс.руб.)

Наименование финансового вложения	Период год	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		Первоначальная стоимость	величина резерва под обесценивание фин. вложений	поступило	резерв под обесценивание фин. вложениий	выбыло	первоначальная стоимость	величина резерва под обесценивание фин. вложениий
Финансовые активы, в т.ч.	2025	-	-	43 500	-	(38 000)	5 500	-
	2024	61 704	(51 767)	-	-	(61 704)	-	-
- акции	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2024	60 654	(51 767)	-	-	60 654	-	-
- депозитные счета	2025	-	-	43 500	-	(38 000)	5 500	-
	2024	1 050	-	-	-	(1 050)	-	-

Финансовых вложений, находящиеся в залоге, и, переданные третьим лицам (кроме продажи) на 31.12.2025 и 31.12.2024 нет.

3.4. Запасы
Наличие и движение запасов

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	**За 2025 г.**	**10 042**	**-**	**357 833**	**(366 747)**	**-**	**(3)**	**X**	**X**	**1 128**	**(3)**
	За 2024 г.	**102 871**	**(54)**	**31 461**	**(124 290)**	**-**	**54**	**X**	**X**	**10 042**	**-**
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	2 629	-	12 849	(15 211)	-	-	-	-	267	-
	За 2024 г.	1 012	-	10 096	(8 479)	-	-	-	-	2 629	-
Товары	За 2025 г.	7 194	-	71	(7 264)	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	88 622	-	8 300	(89 728)	-	-	-	-	7 194	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	338 833	(338 253)	-	-	-	-	580	-
	За 2024 г.	11 968	-	8 209	(20 177)	-	-	-	-	-	-
Авансы, выданные на приобретение запасов	За 2025 г.	219	-	6 080	(6 019)	-	(3)	-	-	280	(3)
	За 2024 г.	1 269	(54)	4 856	(5 906)	-	54	-	-	219	-
Прочие оборотные активы	**За 2025 г.**	**290**	**-**	**-**	**(290)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	За 2024 г.	**-**	**-**	**412**	**(122)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**290**	**-**
Недостачи и потери от порчи ценностей	За 2025 г.	290	-	-	(290)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	412	(412)	-	-	-	-	290	-

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов в Обществе не имелось запасов, находящихся в пути или переданных в залог.

3.5. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	**За 2025 г.**	**50 052**	**(551)**	**397 283**	**91**	**(363 918)**	**-**	**(57)**	**-**	**83 508**	**(528)**
	За 2024 г.	**19 502**	**-**	**35 862**	**-**	**(5 312)**	**-**	**-**	**-**	**50 052**	**(551)**
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	32 096	(25)	36 682	-	(32 642)	-	(12)	-	36 136	(16)
	За 2024 г.	1 000	-	31 096	-	-	-	-	-	32 096	(25)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	9 939	(526)	357 637	-	(323 268)	-	(45)	-	44 308	(512)
	За 2024 г.	5 746	-	4 569	-	(376)	-	-	-	9 939	(526)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	1 082	91	(91)	-	-	-	1 082	-
	За 2024 г.	45	-	-	-	(45)	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	17	-	-	-	(17)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	27	-	-	-	(11)	-	-	-	17	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	7 005	-	-	-	(7 005)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	11 868	-	-	-	(4 863)	-	-	-	7 005	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	955	-	-	-	(855)	-	-	-	100	-
	За 2024 г.	799	-	157	-	-	-	-	-	955	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	30	-	-	-	(30)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	30	-	-	-	-	-	30	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	10	-	1 882	-	(10)	-	-	-	1 882	-
	За 2024 г.	17	-	10	-	(17)	-	-	-	10	-
Итого	**За 2025 г.**	**50 052**	**(551)**	**397 283**	**91**	**(363 918)**	**-**	**(57)**	**X**	**83 508**	**(528)**
	За 2024 г.	**19 502**	**-**	**35 862**	**-**	**(5 312)**	**-**	**-**	**X**	**50 052**	**(551)**

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	633	0	552	0	68	0
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	121	0	26	0	68	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	512	0	526	0	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-

3.6. Обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) *(тыс. руб.)*

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	**За 2025 г.**	**2 612 739**	**213 557**	-	-	-	-	**2 826 296**
	За 2024 г.	**2 267 352**	**733 341**	-	**(387 954)**	-	-	**2 612 739**
в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде	За 2025 г.	654	292	-	-	-	-	946
	За 2024 г.	1 258	-	-	(604)	-	-	654
Долгосрочные займы	За 2025 г.	2 612 085	213 265	-	-	-	-	2 825 350
	За 2024 г.	2 266 094	733 341	-	(387 350)	-	-	2 612 085

Краткосрочные обязательства - всего	**За 2025 г.**	**50 300**	**755 526**	**-**	**(655 849)**	**(1)**	**-**	**149 976**
	За 2024 г.	**51 653**	**35 059**	**-**	**(36 437)**	**-**	**25**	**50 300**
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	25 193	560 075	-	(519 810)	(1)	-	65 457
	За 2024 г.	8 979	19 203	-	(2 989)	-	-	25 193
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5 462	177 472	-	(130 390)	-	-	52 544
	За 2024 г.	27 000	5 042	-	(26 580)	-	-	5 462
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	5 179	160	-	(5 175)	-	-	164
	За 2024 г.	168	5 050	-	(50)	-	11	5 179
Краткосрочные обязательства по аренде	За 2025 г.	1 000	389	-	(474)	-	-	915
	За 2024 г.	698	2 092	-	(1 790)	-	-	1 000
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	2 300	-	-	-	-	2 300
	За 2024 г.	5 000	-	-	(5 000)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	8	12	-	-	-	-	20
	За 2024 г.	-	8	-	-	-	-	8
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	12 425	820	-	-	-	-	13 245
	За 2024 г.	8 852	3 559	-	-	-	14	12 425
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	13 980	-	-	-	-	13 980
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	308	117	-	-	-	-	425
	За 2024 г.	336	-	-	(28)	-	-	308
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	725	201	-	-	-	-	926
	За 2024 г.	620	105	-	-	-	-	725
Итого	**За 2025 г.**	**2 663 039**	**969 083**	**-**	**(655 849)**	**(1)**	**X**	**2 976 272**
	За 2024 г.	**2 319 005**	**768 400**	**-**	**(424 391)**	**-**	**X**	**2 663 039**

Проценты по обязательствам по аренде в сумме 304 тыс. руб. включены в состав строки 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2025 года.

Оценочные обязательства *(тыс. руб.)*

Наименование показателя	Остаток на 01.01.2025	Признано	Погашено	Списано	Остаток на 31.12.2025
Оценочные обязательства - всего	322	2 331	2 049	-	604
в том числе:					
Отпускное вознаграждение	267	1 937	1 697	-	507
Страховые взносы	55	394	352	-	97

Обеспечения обязательств *(тыс. руб.)*

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	2 276	24 360	-
в том числе: МАЛАХИТ ООО земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120405:558	-	24 360	-
ИВАНОВА С.Г. - земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120702:440	2 276	-	
Выданные - всего	94 906	-	-
в том числе: ПАО СБЕРБАНК - земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120405:536 - земельный участок с кадастровым номером 50:26:0120405:557	94 906 54 732 40 174	-	-

Обществом в 2025 году выданы обеспечения в размере 94 906 тыс. руб.

Расшифровка отдельных показателей Отчета о финансовых результатах

3.7. Выручка от реализации товаров, работ, услуг

За 2025 год по ООО «Нарпромразвитие» выручка от реализации товаров, работ, услуг составила 301 250 тыс. рублей без НДС.

(тыс. руб.)

Наименование продукции	Факт 2025 г.	Факт 2024 г.	Темп роста, %
1. Передача электроэнергии	72 620	42 305	72,0%
2. Предоставление имущества в аренду	73 033	33 653	217%
3. Водоснабжение, водоотведение	4 249	4 282	-1%
4.Услуги тюбинг-парк «Елагино»	13 555	15 904	-14,8%
5. Реализация недвижимого имущества	-	91 432	-100%
6. Услуги зоны отдыха Горчухино»	3 481	5 732	-39,3%
7. Услуги Парк-Отеля «Горчухино»	10 220	9 850	103,7%
8. Прочие услуги	124 092	27 211	452%
Итого	**301 250**	**230 370**	**130,8%**

3.8. Расшифровка затрат на производство

(тыс. руб.)

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	11 791	36 136
Расходы на оплату труда	23 931	13 612
Отчисления на социальные нужды	4 827	2 696
Амортизация	187 050	173 961
Прочие затраты	185 058	147 116
Итого по элементам	412 657	373 521
Изменение остатков (прирост [-]), (уменьшение [+]: незавершенного производства, готовой продукции	(580)	
Итого расходы по обычным видам деятельности	412 077	373 521

3.9. Прочие доходы представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

Прочие доходы	2025 г.	2024 г.
Сдача имущества в аренду или субаренду	187	-
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	4	38
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	203	36 044
Иные прочие доходы	457	5 269
Проценты к получению	272	3
Итого	**1 123**	**41 409**

3.10. Прочие расходы представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

Прочие расходы	**2025 г.**	**2024 г.**
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	-	(204)
Отчисления в оценочные резервы	(2 563)	(5 126)
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	(191)	(35 047)
Налоги и сборы	(1 458)	(1 198)
Расходы на услуги банков	(634)	(635)
Газ и ТО газопровода	(852)	(837)
Иные прочие расходы	(902)	(1 585)
Проценты к уплате	(678)	(613)
Итого	**(7 278)**	**(45 245)**

3.11. Налог на прибыль.

Налог на прибыль за 2024 и 2025 годы представлен следующим образом:

(тыс. руб.)

Показатель	**2025 г.**	**2024 г.**
Прибыль до налогообложения	(116 982)	(146 987)
Налоговая ставка по налогу на прибыль	25%	20%
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	(29 245)	(29 397)
Постоянный налоговый расход (доход)	321	(779)
Отложенный налог на прибыль, обусловленный возникновением/ погашением временных разниц в отчетном периоде		
Изменение отложенных активов		
Доходные вложения в материальные ценности	-	(9)
по основным средствам	(1 105)	(35)
Оценочные обязательства и резервы	(70)	21
Резервы сомнительных долгов	(20)	(97)
Финансовые вложения	(617)	(928)
Убытки прошлых лет	(27 504)	(28 746)
Арендные обязательства	(35)	52
Прочие	14	-
Итого ОНА	**(29 337)**	**(29 743)**
Изменение отложенных налоговых обязательств		
внеоборотные активы	289	(340)
дебиторская задолженность	(2)	(15)
доходные вложения в материальные ценности	3 570	2 220
нематериальные активы	(4)	(3)
основные средства	(3 453)	(2 199)

Показатель	**2025 г.**	**2024 г.**
товары	(11)	(105)
Проценты по обязательствам	24	(9)
Итого ОНО	**413**	**(433)**
Итого отложенный налог за отчетный период	(28 924)	(30 176)
Эффект изменения ставки будущего налога	-	(52 586)
Текущий налог на прибыль за отчетный период	0	0
Итого доход (расход) по налогу на прибыль за отчетный период	(28 924)	(82 762)

IV. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.

Связанными сторонами ООО «Нарпромразвитие» на 31.12.2025 г. являются:

№ п/п	**Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица**	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6
1.	Зотов Александр Владимирович		Лицо является членом Совета директоров общества	29.04.2025	-
2.	Куимов Игорь Евгеньевич		Лицо является членом Совета директоров общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.04.2025 01.06.2006	-
3.	Лука Моретти		Лицо является членом Совета директоров общества	29.04.2025	-
4.	Шиткина Ирина Сергеевна		Лицо является членом Совета директоров общества	29.04.2025	-
5.	Уленицкий Александр Александрович		Лицо является членом Совета директоров общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.04.2025 18.04.2025	-
6.	Рыжников Максим Олегович		Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного	07.02.2025	-

			органа общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	07.02.2025	
7.	Акционерное общество "Холдинговая компания Элинар"	143322 Московская область г. Наро-Фоминск с.Атепцево пл. Купца Алешина стр.1 каб 302А	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	01.06.2006 01.04.2023	-
8.	Акционерное общество "Элинар"	143322 Московская область г. Наро-Фоминск с.Атепцево пл. Купца Алешина стр.1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.06.2006	-
9.	Общество с ограниченной ответствен ностью "ЭлинарСтрой Инвест"	143325 Московская область г.о. Наро-Фоминский п.Новая Ольховка стр.150 каб.17	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	25.11.2014	-
10.	Общество с ограниченной ответственностью "Птицефабрика "Элинар-Бройлер"	143325 Московская область г. Наро-Фоминск п.Новая Ольховка	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.02.2015	-
11.	Акционерное общество "Владимирский завод пленочных материалов"	600018 Владимирская область г.Владимир ул.Красносельская д.3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.06.2006	-
12.	Общество с ограниченной ответственностью "Завод электроизоляцион ных материалов "Элинар"	143322 Московская область г. Наро-Фоминск с.Атепцево ул.Спортивная вл.1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.01.2015	-
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Элинар Пласт»	143322 Московская область г. Наро-Фоминск с.Атепцево пл. Купца Алешина стр.1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.06.2006	-
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная фирма «Химпромсервис»	414056 Астраханская область г. Астрахань ул.Латышева зд.8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.06.2006	-
15.	Публичное акционерное	414056 Астраханская	Лицо принадлежит к той группе лиц, к	01.06.2006	-

	общество «Астраханское стекловолокно»	область г. Астрахань ул.Латышева зд.8	которой принадлежит общество		
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Элинар»	143322 Московская область г.о. Наро-Фоминский с.Атепцево пл. Купца Алешина зд.1 пом.211	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	15.06.2006	-
17.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭлинарСиб»	630075 Новосибирская область г. Новосибирск ул.Народная д.3 офис 225	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2007	-
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания Элинар»	143322 Московская область г.о.Наро-Фоминский с.Атепцево пл. Купца Алешина стр.1 каб.212	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	20.03.2008	-
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Элинар-Агро»	143322 Московская область г.о. Наро-Фоминский с.Атепцево пл. Купца Алешина стр.1 каб.307	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	13.03.2008	-
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Владимирский завод пленочных материалов»	600018 Владимирская область г.Владимир ул.Красносельская д.3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.04.2008	-
21.	Общество с ограниченной ответственностью «АстИнвест»	143322 Московская область г.о. Наро-Фоминский с.Атепцево пл. Купца Алешина стр.1 каб.302 А	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами долей в уставном капитале общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.03.2012 07.02.2012	99,9
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Элинар-Бройлер»	143325 Московская область г. Наро-Фоминск п.Новая Ольховка	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	11.03.2012	-
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Парк-отель «Елагино»	143322 Московская область г. Наро-Фоминск с.Атепцево пл. Купца Алешина стр.1 каб. 204	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.06.2006	-

24.	Общество с ограниченной ответственностью «НарПромСервис»	143322 Московская область г. Наро-Фоминск с.Атепцево пл. Купца Алешина стр.1 каб.202	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.06.2006	-
25.	Общество с ограниченной ответственностью «НарПромЭнерго»	143322 Московская область г. Наро-Фоминск с. Атепцево ул. Спортивная влд. 1 здание завод помещение 240	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	11.09.2013	-
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Элфин»	143322 Московская область г.о. Наро-Фоминский с.Атепцево пл. Купца Алешина стр.1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.10.2015	0,1
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Элинар»	143322 Московская область г.о. Наро-Фоминский с. Атепцево пл. Купца Алешина стр.1 каб. 307Г	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	19.12.2022	-
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Элинар-ИЖС»	143322 Московская область г.о. Наро-Фоминский с.Атепцево пл.Купца Алешина стр.1 каб.411	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.04.2016	-
29.	Общество с ограниченной ответственностью «Элинар-Инвест»	143322 Московская область г.о. Наро-Фоминский с.Атепцево пл. Купца Алешина зд.1 каб.402А	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	26.05.2016	-
30.	Общество с ограниченной ответственностью «Радождево»	249275 Калужская область Сухиничский район город Сухиничи улица Ленина дом 23 помещ. 13	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.09.2016	-
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Элинар-Жилсервис»	143322 Московская область г.о. Наро-Фоминский с.Атепцево ул.Речная д.2 помещ.35	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	14.10.2016	-
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Свежесть»	143322 Московская область г. Наро-Фоминск с. Атепцево пл. Купца Алешина стр.1 каб. 402б	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.02.2018	-
33.	Общество с ограниченной	143322 Московская область	Лицо принадлежит к той группе лиц, к	19.04.2018	-

	ответственностью «Деталь-Комплект»	г. Наро-Фоминск с. Атепцево пл. Купца Алешина стр.1 каб. 208	которой принадлежит общество		
34.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСервис»	143322 Московская область г. Наро-Фоминск с. Атепцево ул. Спортивная влд.1 здание завод помещ.262	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.12.2018	-
35.	Общество с ограниченной ответственностью «СтеклоТекс»	414056 Астраханская область г.Астрахань ул.Латышева зд.8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	05.04.2019	-
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Птицефабрика в Белоусово»	249161 Калужская область м.р-н Жуковский с.п. село Истье тер.Птицефабрика зд.1 помещ.11	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.09.2020	-
37.	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофРезерв»	143325 Московская область г.о. Наро-Фоминский п.Новая Ольховка стр.150 каб.206	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	03.02.2020	-
38.	Товарищество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Электроизоляция»	070013 Республика Казахстан ВКО г.Усть-Каменогорск ул.Л.Толстого д.26 кв.97	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.12.2020	-
39.	Общество с ограниченной ответственностью «ПАЛ РУС»	143322 Московская область г.о. Наро-Фоминский с. Атепцево ул.Совхозная стр.59Б помещ. 25	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.10.2021	-
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Профессия»	249161 Калужская область м.р-н Жуковский с.п. село Истье тер.Птицефабрика зд.1 помещ.8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	16.03.2022	-

Состав Совета директоров Компании по состоянию на 31 декабря 2025 года входили:

Куимов Игорь Евгеньевич	Член Совета директоров
Зотов Александр Владимирович	Член Совета директоров
Уленицкий Александр Александрович	Член Совета директоров
Шиткина Ирина Сергеевна	Член Совета директоров
Лука Моретти	Член Совета директоров

Вознаграждение членам Совета директоров за 2025 и 2024 годы не выплачивались.

Операции со связанными сторонами

Процентный расход по займам полученным

(тыс. руб.)

Наименование организации	2025 г.	2024 г.
АО «ВЗПМ»	374	392
Итого	**374**	**392**

Приобретение оборудования, товаров, услуг и работ

(тыс. руб. с НДС)

Наименование организации	2025 г.	2024 г.
ООО «Птицефабрика Элинар-Бройлер»	7 318	7 409
АО «Холдинговая компания «Элинар»	6 098	10 119
ООО «НарПромЭнерго»	25 298	19 257
ООО «ЭлинрСтройИнвест»	291 923	387 905
ООО «Элинар –Агро»	73	73
АО «Элинар»	685	757
ООО ТД «Элинар»	672	655
ООО «Свежесть»	101	89
ООО «Энергосервис»	12 052	8 898
ООО «ПрофРезерв»	1 407	1 705
ООО «Управляющая компания Элинар-Жилсервис»	3 244	3 070
ООО «НарПромСервис»	18	-
ООО «Парк-отель Елагино»	8 850	-
ООО «Элинар»	475	260
Итого	**358 214**	**440 197**

Аренда имущества

(тыс. руб.)

Наименование организации (Арендодателя)	2025 г.	2024 г.
АО «Холдинговая компания «Элинар»	399	200
ООО Элфин	285	285
ООО Элинар-Агро	530	560
ООО «Птицефабрика Элинар-Бройлер»	109	
Итого	**1 323**	**1 045**

Реализация оборудования, товаров, услуг и работ, имущественных прав.

(тыс. руб.)

Наименование организации	**2025 г.**	**2024 г.**
АО «Элинар»	92	260
ООО «НарПромЭнерго»	5 351	5 387
ООО «НарПромСервис»	1 022	473
ООО «Энергосервис»	87 144	50 766
ООО «ЭлинарСтройИнвест»	1 974	1 614
ООО «Завод ЭИМ Элинар»	1 706	1 406
ООО «Птицефабрика Элинар-Бройлер»	7 234	3 131
ООО «Птицефабрика в Белоусово»	165	-
ООО «Холдинговая компания Элинар»	-	41
АО «Холдинговая компания Элинар»	759	638
ООО «Элинар-Бройлер»	691	449
ООО «Элинар»	739	361
ООО «Управляющая компания Элинар-Жилсервис»	-	10
ООО «ПрофРезерв»	107	98
ООО Торговый Дом "Элинар"	225	206
ООО «СВЕЖЕСТЬ»	583	388
ООО «Элинар-Агро»	76	-
ООО «Элинар Пласт»	225	206
Итого	**108 093**	**65 434**

Денежные потоки со связанными сторонами *(тыс. руб.)*

	2025 г.	**2024 г.**
Движение денежных средств по текущей деятельности		
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	89 987	55 224
На оплату товаров, работ, услуг	(303 392)	(445 422)
На оплату процентов по займам	(374)	(384)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности		
От продажи объектов основных средств и иного имущества	-	-
От возврата предоставленных займов и продажи долговых ценных бумаг	-	-
На приобретение долговых ценных бумаг, предоставление займов другим лицам	-	-
Движение денежных средств по финансовой деятельности		
Получение заемных средств	264 445	733 341
Погашение заемных средств	(48 880)	(387 350)

Дебиторская задолженность связанных сторон на 31.12.25г.

(тыс. руб.)

Наименование организации	На 31 декабря 2025 г.	Срок погашения
АО «ХК Элинар»	356	в течение 2026г.
ООО «ЗЭИМ «Элинар»	445	в течение 2026г.
ООО «НарПромЭнерго»	139	в течение 2026г.
ООО «Профрезерв»	27	в течение 2026г.
ООО «Птицефабрика Элинар-Бройлер»	1 930	в течение 2026г.
ООО «Элинар»	267	в течение 2026г.
ООО «Торговый дом «Элинар»	58	в течение 2026г.
ООО «Элинар-Агро»	44	в течение 2026г.
ООО «СВЕЖЕСТЬ»	42	в течение 2026г.
ООО «ЭлинарСтройИнвест»	75 541	в течение 2026г.
ООО «ЭнергоСервис»	5 915	в течение 2026г.
Итого	**85 135**	в течение 2026г.

Дебиторская задолженность связанных сторон на 31.12.24г. *(тыс. руб.)*

Наименование организации	На 31 декабря 2024 г.	Срок погашения
АО «ХК Элинар»	127	в течение 2025г.
АО «Элинар»	65	в течение 2025г..
ООО «ЗЭИМ «Элинар»	372	в течение 2025г.
ООО «НарПромЭнерго»	408	в течение 2025г.
ООО «Профрезерв»	24	в течение 2025г.
ООО «НарПромСервис»	192	в течение 2025г.
ООО «Элинар-Бройлер»	146	в течение 2025г.
ООО «Птицефабрика Элинар-Бройлер»	751	в течение 2025г.
ООО «Элинар»	105	в течение 2025г.
ООО «Торговый дом «Элинар»	51	в течение 2025г.
ООО «Элинар Пласт»	51	в течение 2025г.
ООО «СВЕЖЕСТЬ»	39	в течение 2025г.
ООО «ЭлинарСтройИнвест»	80 997	в течение 2025г.
ООО «ЭнергоСервис»	3 187	в течение 2025г.
Итого	**86 515**	в течение 2025г.

Кредиторская задолженность перед связанными сторонами на 31.12.25 г.

(тыс. руб.)

Наименование организации	На 31 декабря 2025 г.	Срок погашения
ООО «Нарпромэнерго»	3 003	в течение 2026г.
АО Элинар	143	в течение 2026г.
ООО Управляющая компания Элинар-Жилсервис ООО	236	в течение 2026г.
АО «ХК Элинар»	17	в течение 2026г.
ООО «ЭлинарСтройИнввест»	55 037	в течение 2026г.
ООО ЭЛИНАР-АГРО	6	в течение 2026г.
ООО «Холдинговая компания «Элинар»	8	в течение 2026г.
ООО «Парк-отель «Елагино»	2 100	в течение 2026г.
ООО «Элфин»	24	в течение 2026г.
Итого	**60 574**	

Кредиторская задолженность перед связанными сторонами на 31.12.24 г.

(тыс. руб.)

Наименование организации	На 31 декабря 2024 г.	Срок погашения
ООО «Птицефабрика Элинар-Бройлер»	601	в течение 2025г.
ООО «Нарпромэнерго»	2 095	в течение 2025г.
АО Элинар	117	в течение 2025г.
ООО Элинар	25	в течение 2025г.
ООО «Профрезерв»	13	в течение 2025г.
ООО Управляющая компания Элинар-Жилсервис ООО	318	в течение 2025г.
АО «ХК Элинар»	942	в течение 2025г.
ООО «ЭлинарСтройИнввест»	16 992	в течение 2025г.
ООО ЭЛИНАР-АГРО	30	в течение 2025г.
ООО «Элфин»	24	в течение 2025г.
Итого	**21 157**	

Заемные средства от связанных сторон на 31.12.25г

(тыс. руб.)

Наименование организации	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	Срок погашения
АО «ХК «Элинар»	241 150	281 150	4 квартал 2027г.
АО «ВЗПМ»	2 300	4 900	2026 г.
ООО Элфин	2 584 200	2 326 035	2028 г.
Итого	**2 827 650**	**2 612 085**	

Заемные средства от связанных сторон на 31.12.24г

(тыс. руб.)

Наименование организации	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	Срок погашения
АО «ХК «Элинар»	281 150	668 400	4 квартал 2027г.
АО «ВЗПМ»	4 900	5 000	2026 г.
ООО Элфин	2 326 035	1 597 694	2028 г.
Итого	***2 612 085***	***2 271 094***	

Основной управленческий персонал общества

К основному управленческому персоналу организации относятся Генеральный директор, главный инженер, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

В 2024г. Общество выплатило основному управленческому персоналу Общества краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии) на общую сумму 1 673 тыс. руб., в том числе взносы на указанные выплаты 267 тыс. руб., долгосрочные вознаграждения не выплачивались, займы не выдавались.

В 2025г. Общество выплатило основному управленческому персоналу Общества краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии) на общую сумму 4 900 тыс. руб., в том числе взносы на указанные выплаты 724 тыс. руб., долгосрочные вознаграждения не выплачивались, займы не выдавались.

Виды выплат	**2025 г.**	**2024 г.**
Краткосрочные вознаграждения	4 176	1 416
Страховые взносы	724	267
Долгосрочные вознаграждения, в том числе:	-	-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности	-	-
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
- иные долгосрочные вознаграждения	-	-
Итого	**4 900**	**1 683**

Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы.

V. ГАРАНТИИ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

Общество в 2025 г. не получало и не выдавало поручительств.

Обществом в 2025 году были переданы земельные участки в залог:

- по договору ипотеки № 01050021/00751100-1и от 14.03.25г. Договор действует до 24 августа 2032 года включительно;

Обществом в 2025 году были получены земельные участки в залог:

- по договору последующего залога №7682/25 от 03.06.2025 г. Договор действует до 30 июня 2030 года.

VI. СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА И ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

№ п/п	Номер дела	Стороны	Предмет спора	Результат/Перспективы спора
1	А41-110012/2024	Истец: ООО «Нарпромразвитие» Ответчик: ООО «ТехТрансСнаб»	О взыскании задолженности по договору аренды в размере 526 160,51 руб., неустойки в размере 162 057,44 руб.	Решением от 06.02.2025 исковые требования удовлетворены
2	А41-4186/2025	Истец: ПАО «Россети Московский регион» Ответчик: ООО «Нарпромразвитие»	Требование об установлении сервитута	Определением от 01.11.2025 производство по делу прекращено в связи с отказом Истца от исковых требований в полном объеме
3	А41-45157/2025	Истец: Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа Ответчик: ООО «Нарпромразвитие»	Требования обязать использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования	Решением суда от 21.08.2025 в исковых требованиях отказано, решение суда вступило в законную силу
4	А41-113906/2025	Истец: ООО «Нарпромразвитие» Ответчик: ИП Климов Антон Олегович	Взыскание неосновательного обогащения	Требования удовлетворены Ответчиком добровольно Определением от 19.02.2026 производство по делу прекращено в связи с отказом Истца от иска

VII. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за год, закончившийся 31 декабря 2025 г. по мнению Руководства существенных событий не происходило.

VIII. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год является исправленной и заменяет собой первопачально составленную бухгалтерскую (финансовую) отчетность от 31 марта 2026 года. Исправление связано с дополнением настоящих текстовых пояснений, корректировкой данных по строкам прочие долгосрочные и прочие краткосрочные обязательства в бухгалтерском балансе.

Генеральный директор
ООО «Нарпромразвитие» Рыжников М.О.
28.04.2026 г