ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К Бухгалтерскому балансу за 2025год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «ХРИЗОЛИТ»(ТСЖ «ХРИЗОЛИТ») ИНН 6674213119, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №25 по Свердловской обл.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном и спец. счетах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 1073 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г.. – 19969 тысячи рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 5198 тысячи рублей .

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86«Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства,поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 12 человек.

Председатель правления Подлесских Л.Н.