ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «МИР-173»

ИНН/КПП 9302002392/930201001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года
и Отчету о целевом использовании средств
за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

ЖСК «МИР-173» осуществляет свою деятельность по ОКВЭД 81.10 «Деятельность по комплексному обслуживанию помещений».

Устав общества утвержден Решением Общего собрания членов ЖСК «МИР-173» Протокол №1 от 16.09.2023 г.

Юридический адрес ЖСК «МИР-173» 283064, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Шутова, д.16, кв. 24

Председатель правления ЖСК «МИР-173» - Поточная Валентина Владимировна. ЖСК «МИР-173» является некоммерческой организацией, не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В рамках основной уставной деятельности между ЖСК и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании.

В 2025 году поступлений от предпринимательской деятельности не было.

2. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

С отчетности за 2025 год НКО применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

3. ЖСК «МИР-173» применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы» (1%)

Целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы.

Председатель правления ЖСК «МИР-173» Поточная В.В.