

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА ПЕРИОД С 13.08.2025 ПО 31.12.2025 Г.**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1.1. Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДСТРОЙ», сокращенное наименование - ООО «ГРАДСТРОЙ»;
- 1.2. Юридический и фактический адрес: 603024, Нижегородская область, г Нижний Новгород, Бойновский пер., д. 22, к.1, офис 8;
- 1.3. Дата государственной регистрации: 13.08.2025 г.;
- 1.4. ОГРН: 1255200019634
- 1.5. ИНН: 5260501449
- 1.6. КПП: 526001001
- 1.7. Зарегистрировано в ИФНС по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода №15 по Нижегородской области;
- 1.8. Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) рублей;
- 1.9. Учредитель ООО «ВИРАЖ» - доля в УК 100%;
- 1.10. Единоличный исполнительный орган: директор Абдулкеримов Фарид Магамедшерифович;
- 1.11. Основной вид деятельности: 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий.
Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждается выпиской из Протокола №77 от 06.10.2025 Совета СРО А «СМСБ»;
- 1.12. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 6 человек;
- 1.13. Филиалы и представительства отсутствуют;
- 1.14. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и составления отчетности.
- 1.15. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах составлены в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.
- 1.16. Экономическая среда, в которой Общество осуществляло свою деятельность.
Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, соответственно, на деятельность Общества оказывает влияние экономика и финансовые риски Российской Федерации, которым присущи особенности развития России с учетом изменений политической ситуации в стране.
Информация о рисках хозяйственной деятельности представлена в разделе 12 «Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности».

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика для целей бухгалтерского учета с 13.08. 2025 года утверждена приказом директора от 14 августа 2025 года № 1-2025. Положение об Учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиям ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика призвана:

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Градстрой» за период с 13.08.2025 г. по 31.12.2025 г.

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «ГРАДСТРОЙ»

Согласно п.п.15.3.1. Учетной политики показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя валюты баланса. Показатели, составляющие менее 10% от детализируемого, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденным приказом Минфина России от 24.10.2008 г. №116н. Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом России от 06.05.1999 №32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. №33н.

Согласно учетной политике организации доходами от обычных видов деятельности признается выручка по договорам строительного подряда. Доходы от обычных видов деятельности отражаются в бухгалтерском учете по методу начисления. Работы считаются выполненными, если есть предоставленные акты выполненных работ КС-2 и справки стоимости КС-3, подписанные заказчиком.

Остальные доходы являются прочими.

В частности, к прочим доходам относятся:

- доходы от продажи излишних строительных материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договора;
- доходы в виде арендной платы за сданные в аренду другим лицам строительные машины и оборудование, временно не используемые для исполнения договора.
- Штрафы, пени, неустойки за нарушения условий договоров, а также возмещения причиненных убытков принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом или признанных должником.
- Активы, полученные безвозмездно, принимаются к бухгалтерскому учету по рыночной стоимости. Рыночная стоимость полученных безвозмездно активов определяется на основе действующих на дату их принятия к бухгалтерскому учету цен на данный или аналогичный вид активов. Данные о ценах, действующих на дату принятия к бухгалтерскому учету, должны быть подтверждены документально или путем проведения экспертизы.
- Кредиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, включается в доход в сумме, в которой эта задолженность была отражена в бухгалтерском учете Общества.

- Иные поступления принимаются к бухгалтерскому учету Общества в фактических суммах.
- Прочие поступления подлежат зачислению на счет прибылей и убытков, кроме случаев, когда правилами бухгалтерского учета установлен другой порядок.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость превышает 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив в составе основных средств не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 № 07-01-09/68312). Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020).

3. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

3.1. Отложенные налоговые активы (стр.1180)

(тыс.руб.)

Статьи затрат	На 01.01.2024	Поступило в 2024 году	Выбыло в 2024 году	На 31.12.2024	Поступило с 13.08. 2025 по 31.12.2025 год	Выбыло за 13.08.2025 – 31.12.2025 г.	На 31.12.2025 г.
Отложенные налоговые активы всего, в том числе:	–	–	–	–	1376	-	1376
Оценочные обязательства и резервы	–	–	-	–	59	-	59
Убыток текущего периода	–	-	-	–	1317	-	1317

3.2. Запасы (стр.1210)

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода	
		Фактичес- кая себестои- мость	затраты	списано	изменения видов запасов		Фактичес- кая себестои- мость	резерв под обесценение
				Фактичес- кая себестои- мость	Фактичес- кая себестои- мость	резерв под обесцене- ние		
Запасы - всего	13.08.2025- 31.12.2025 г.	-	455	-	X	X	455	-
	2024 г.	-	-	-	X	X	-	-
Незавершенное производство	13.08.2025- 31.12.2025 г.	-	455	-	-	-	455	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220)

(тыс.руб.)

Наименование	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Налог на добавленную стоимость	27	-	-

3.4. Дебиторская задолженность, резерв по сомнительным долгам (стр.1230)

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице ниже:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Расчеты с покупателями (заказчиками)	-	-	-
Расчеты с поставщиками (подрядчиками) по авансам выданным	311	-	-
Прочая дебиторская задолженность	72	-	-
Расчеты с бюджетом	-	-	-
Сальдо по ЕНС	-	-	-
Итого дебиторская задолженность:	383	-	-

3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Денежные средства на расчетных рублевых счетах в банках	37	-	-
Депозитные счета	-	-	-
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	37	-	-
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	37	-	-

3.6. Прочие оборотные активы (стр.1260)

Прочие оборотные активы включают:

(тыс.руб.)

Наименование	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Расходы будущих периодов в т.ч.	21	-	-
СБИС	15	-	-
Целевой взнос СРО	6	-	-

3.7. Заемные средства (стр. 1510)

Информация о заемных средствах приведена в таблице ниже:

(тыс.руб.)

Кредиты и займы по видам	Период	На начало периода	Изменения за отчетный период			На конец периода
			получено (начислено)	погашено (уплачено)	реклассифицировано	
Долгосрочные кредиты и займы	13.08.2025-31.12.2025 г.	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты и займы	13.08.2025-31.12.2025 г.	-	10 775	(5 340)	-	5 435
	2024 г.	-	-	-	-	-

3.8.Кредиторская задолженность (стр. 1510, 1520)

Информация о наличии кредиторской задолженности представлена в таблице:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Расчеты с поставщиками (подрядчиками)	501	-	-
Расчеты с бюджетом по налогам (сборам)	223	-	-
Расчеты с разными кредиторами	22	-	-
Итого кредиторская задолженность:	746	-	-

3.9.Оценочные обязательства (стр. 1540)

(тыс.руб.)

Период	Оценочное обязательство по оплате отпусков	Страховые взносы	Итого
1	2	3	(2+3)
Сальдо на 31 декабря 2023 г.	-	-	-
Признано в 2024 году	-	-	-
Списано в счет отражения затрат или признания обязательства в 2024 году	-	-	-
Сальдо на 31 декабря 2024 г.	-	-	-
Признано с 13.08.2025 по 31.12. 2025 года	183	55	238
Списано в счет отражения затрат или признания обязательства в 2025 году	-	-	-
Сальдо на 31 декабря 2025 г.	183	55	238

4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

4.1. Управленческие расходы (стр.2220)

(тыс.руб.)

Статья расходов	за 13.08.2025 – 31.12.2025 г.	2024 г.
ФОТ административного персонала	2321,18	-
Отчисления на ФОТ административного персонала	717,02	-
Расходы по охране труда и технике безопасности	65,2	-
Почтовые расходы	1,5	-
Расходы на приобретение программного обеспечения	8,13	-

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Градстрой» за период с 13.08.2025 г. по 31.12.2025 г.

Статья расходов	за 13.08.2025 – 31.12.2025 г.	2024 г.
Арендная плата по имуществу, предназначенные для обслуживания аппарата управления	18,78	-
Страховые премии по СРО	2030,4	-
Прочие накладные расходы	5,6	-
Оплата больничного	10,1	-
Резерв отпускных с учетом страховых взносов	238	
Итого:	5415,9	-

4.2. Проценты к уплате (стр. 2330)

(тыс.руб.)

Вид процентного расхода	за 13.08.2025 – 31.12.2025 г.	2024 г.
Проценты к уплате	(30)	-
Итого:	(30)	-

4.3. Прочие доходы (стр. 2340)

(тыс.руб.)

Прочие доходы	за 13.08.2025 – 31.12.2025 г.	2024 г.
Прочие доходы	3	-
Итого доходы	3	-

4.4. Прочие расходы (стр. 2350)

(тыс.руб.)

Прочие расходы	за 13.08.2025 – 31.12.2025 г.	2024 г.
Расходы на услуги банков	63	-
Итого расходы	63	-

5. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Величина денежных потоков в отчете указана за вычетом налога на добавленную стоимость.

5.1. Строка 4119 «прочие поступления» включает:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	за 13.08.2025 – 31.12.2025 г.	2024 г.
Прочие поступления	3	-
<i>в том числе</i>		
Прочие операционные поступления (вознаграждение по реферальной программе)	3	-

5.2. Строка 4121 «поставщикам за материалы и работы» включает:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	за 13.08.2025 – 31.12.2025 г.	2024 г.
Оплата поставщикам за материалы и работы	(2 503)	-
Итого:	(2 503)	-

5.3. Строка 4122 «в связи с оплатой труда» включает:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	за 13.08.2025 – 31.12.2025 г.	2024 г.
Страховые взносы	(494)	-
Выплата зарплат	(2 028)	-
НДФЛ	(304)	-
Итого:	(2 826)	-

5.4. Строка 4129 «прочие платежи» по текущим операциям включает:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	за 13.08.2025 – 31.12.2025 г.	2024 г.
Прочие платежи, в том числе:	(52)	-
НДС, представленный свернуто	(52)	-

5.5. Строка 4311 «получение кредитов и займов» по финансовым операциям включает:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	за 13.08.2025 – 31.12.2025 г.	2024 г.
Привлечение заемных средств	10 745	-

5.6. Строка 4312 «денежных вкладов участников» по финансовым операциям включает:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	за 13.08.2025 – 31.12.2025 г.	2024 г.
Поступления от учредителей в счет вклада в уставный капитал	10	-

5.7. Строка 4323 «в связи с погашением, возврат кредитов и займов» по финансовым операциям включает:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	за 13.08.2025 – 31.12.2025 г.	2024 г.
возврат кредитов и займов	(5 340)	-

6. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ И ОПЕРАЦИЯХ С НИМИ

6.1. Связанные стороны

За период с 13.08.2025 по 31.12.2025 г. связанными сторонами Общества являлись:

Вид связанной стороны	Наименование	Кем является
Основное хозяйственное общество	ООО «Виразж» (ИНН 0278912673)	Единственный участник Общества
Руководитель основного хозяйственного общества	Хужин Игорь Александрович	Директор ООО «Виразж»
Контролирующее лицо	ЛФ «Агидель» (ИНН 0276182319)	Единственный участник ООО «Виразж»
Руководитель лица, контролирующего основное хозяйственное общество	Акбиров Марат Хамитович	Директор ЛФ «Агидель»
Юридическое лицо, в котором контролирующее лицо владеет более 50% доли в уставном капитале	ООО БЦ «Панорама» (ИНН 0278903083)	Единственным участником является ЛФ «Агидель»
Руководитель юридического лица, в котором контролирующее лицо владеет более 50% доли в уставном капитале	Самойлов Валерий Алексеевич	Директор ООО БЦ «Панорама»
Лицо, контролируемое основным хозяйственным обществом	ООО «СЗ ИДЕЛЬ» (ИНН 0278079525)	Единственным участником является ООО «Виразж»
Директор лица, контролируемого основным хозяйственным обществом	Султанов Антон Андреевич	Директор ООО «СЗ ИДЕЛЬ»
Директор Общества	Абдулкеримов Фарид Магамедшерифович	

6.2. Операции со связанными сторонами

Вознаграждение директору Общества за 13.08.2025 – 31.12.2025 г. составило 138,2 тыс. руб., в том числе:

- Заработная плата - 106,3 тыс. руб.;
- Страховые взносы - 31,9 тыс. руб.

Связанная сторона	Вид операций	Сумма (тыс.руб.)
ООО «Виразж»	Получение займа	4 375
ООО «СЗ ИДЕЛЬ»	Получение займа	6 400
	Погашение займа	5 340
	Аренда помещения	23

7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ И ЗАЯВЛЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 13.08.2025 – 31.12.2025 г., у Общества не было.

Обществом проведен анализ ресурсов и оценка способности осуществлять деятельность в сложившейся обстановке, учитывая все риски. Позиции общества оцениваются как устойчивые, перспективные. Поэтому у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность в обозримом будущем и своевременно погашать свои обязательства.

8. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Хозяйственная деятельность в России подвержена экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам. Законы и нормативные акты, регулирующие ведения бизнеса в России, могут быстро изменяться. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме, санкции не затронули напрямую деятельность Общества. Руководство Общества считает, что указанная ситуация не окажет существенного влияния на деятельность Общества в обозримом будущем, и не влечет значительной неопределенности в непрерывности деятельности Общества. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от настоящей оценки.

Обострение политической ситуации из-за проведения СВО существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества не оказывает.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

По состоянию на 31.12.2025 Общество не выступает в судах различных инстанций в качестве ответчика.

9. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Общество учреждено в соответствии с Протоколом №1/25 от 07.08.2025 г. На момент государственной регистрации в составе учредителей числились:

- ООО «Виразж» - доля в размере 96% номинальной стоимостью 9600 руб.;
- ООО «БЦ «Панорама» - доля в размере 4% номинальной стоимостью 400 руб.

22.09.2025 г. ООО «БЦ «Панорама» подала заявление о выходе из состава участников Общества. Решением единственного участника №1/25 от 28.11.25 доля в уставном капитале в размере 4% передана ООО «Виразж».

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 13.08.2025 – 31.12.2025 г. размер уставного капитала составляет 10 тыс.руб., единственным участником является ООО «Виразж» (100%).

С 13.08.2025 по 31.12.2025 года у Общества отсутствовали такие факты хозяйственной жизни, как реорганизация, прекращение осуществляемых основных видов деятельности и государственная помощь. Общество не является участником договоров о совместной деятельности.

Директор
24.03.2026 г.



Абдулкеримов Ф.М.