

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания РЕГИОН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «СК РЕГИОН». Юридический адрес — 105082, Москва г, Переведеновская Нов, ул, дом № 8, строение 1, комната 4-9, 4-10, 4-13
2. Дата государственной регистрации — 27.12.2013 г.

Основной вид деятельности — Строительство жилых и нежилых зданий. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 29 человек.

Уставный капитал составляет 1 млн руб. Единственным участником является Шипунов К.Б. с долей 100%.

Генеральный директор общества — Тещин А.В., Главный бухгалтер — Подтихова Л.Л.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

3. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.
4. ООО «СК РЕГИОН» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «СК РЕГИОН» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	18.12.-31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	18.12.-31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 358 129 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 43 153 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 2. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по себестоимости единицы запасов. 3. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Расходы	Затраты на проведение строительных и монтажных работ, расходы на приобретение производственного оборудования, инструмента и инвентаря, а также прочие капитальные затраты, относящиеся одновременно к двум и более объектам строительства, возводимым как в качестве застройщика, так и по договору подряда (косвенные расходы) учитываются на счете 25 «Общепроизводственные затраты».	: пункт 13 ПБУ 2/2008, пункт 5.1 Положения, утвержденного письмом Минфина от 30.12.1993 № 160, План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (утв.

		приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н).
--	--	--

7. Дата составления текстовых пояснений: 31 марта 2026 года.

Генеральный директор



Тещи А.В.