Акционерное общество
«Торговая Компания «МЕГАПОЛИС»

Бухгалтерская отчетность за 2025 год
и аудиторское заключение независимого аудитора

СОДЕРЖАНИЕ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года 1
Отчет о финансовых результатах за 2025 год 2
Отчет об изменениях капитала за 2025 год 3
Отчет о движении денежных средств за 2025 год 4
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах 5

I. Общие сведения 5

II. Существенные элементы учетной политики 6

1. Основа составления 6
2. Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики. 6
2.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства 6
2.2. Основные средства 6
2.3. Бухгалтерский учет договоров аренды 7
2.4. Нематериальные активы 7
2.5. Запасы 8
2.6. Финансовые вложения 8
2.7. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств 8
2.8. Заемные средства 9
2.9. Порядок учета доходов 9
2.10. Порядок учета расходов 9
2.11. Учет расчетов в иностранной валюте 9
2.12. Учет расчетов по налогу на прибыль 10
2.13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы 10
2.14. Задолженность покупателей и заказчиков 10
2.15. Уставный, добавочный и резервный капитал 10
2.16. Изменения в учетной политике на 2025 год 11

III. Раскрытие существенных показателей 12

1. Нематериальные активы 12
2. Основные средства 12
3. Права пользования активами и обязательство по аренде 13
4. Финансовые вложения 14
5. Запасы 15
6. Дебиторская задолженность 16
7. Денежные средства и их эквиваленты 16
8. Капитал и резервы 17
9. Кредиты и займы 17
10. Кредиторская задолженность 18
11. Налог на прибыль 18
12. Выручка 19
13. Себестоимость проданных товаров 19
14. Коммерческие расходы 19
15. Прочие доходы и прочие расходы 19
16. Прибыль (убыток) на акцию 20
17. Информация о связанных сторонах 20
18. Обеспечения 21
19. Оценочные обязательства, условные обязательства 21
20. Риски хозяйственной деятельности 22
21. События после отчетной даты 24

Технологии Доверия

Акционерное общество
«Технологии Доверия – Аудит»
(АО «Технологии Доверия – Аудит»)

Бизнес-центр «Ферро-Плаза»,
ул. Кржижановского, д. 14, к. 3,
помещение 5/1,
вн. тер. г. муниципальный округ
Академический,
Москва, Российская Федерация,
117218

www.tedo.ru

T: +7 495 967 60 00

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам и Наблюдательному совету Акционерного общества «Торговая Компания «МЕГАПОЛИС»:

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Торговая Компания «МЕГАПОЛИС» (далее – «Общество») на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты и движение денежных средств Общества за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Предмет аудита

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества, которая включает:

- бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года;
- отчет о финансовых результатах за 2025 год;
- отчет об изменениях капитала за 2025 год;
- отчет о движении денежных средств за 2025 год;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики и прочую пояснительную информацию.

Основание для выражения мнения с оговоркой

6 июня 2024 года Правительство Российской Федерации включило Общество в перечень экономически значимых организаций. Указ Президента РФ от 27 января 2024 года № 73 «О временном порядке раскрытия и предоставления информации хозяйственными обществами, являющимися экономически значимыми организациями, и некоторыми связанными с ними лицами» в редакции от 16 марта 2026 года (далее — «Указ») запрещает раскрытие и предоставление информации о лицах, прямо или косвенно владеющих акциями экономически значимой организации, и лицах, под контролем которых прямо или косвенно находится экономически значимая организация, включая бенефициарных владельцев. Более того, аудиторская организация не вправе запрашивать такую информацию и требовать ее раскрытия и предоставления в соответствии с Указом. Ввиду запрета, наложенного Указом, руководство Общества не раскрыло в бухгалтерской отчетности за 2025 год и не предоставило нам информацию, позволяющую установить запрещенные Указом к раскрытию связанные стороны. В связи с этим мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении полноты информации о связанных сторонах, раскрытой в бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год, в том числе обоснованности отсутствия раскрытия на основании Указа какой-либо прочей информации о связанных сторонах, которая возможно подлежит раскрытию в соответствии с требованиями ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности согласно указанным стандартам далее описаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Независимость

Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включающим Международные стандарты независимости), выпущенным Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и этическими требованиями Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации. Нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ.

Прочие сведения – адресаты данного заключения и взаимодействие с Обществом

Данное аудиторское заключение независимого аудитора адресовано Акционерам и Наблюдательному совету Общества, принимая во внимание сведения, изложенные в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой».

При этом, запрет на раскрытие и предоставление информации, как указано в разделе "Основание для выражения мнения с оговоркой", не является основанием для аудиторской организации для отказа от взаимодействия с Обществом или для ограничения такого взаимодействия, в соответствии с п. 2(11) Указа.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

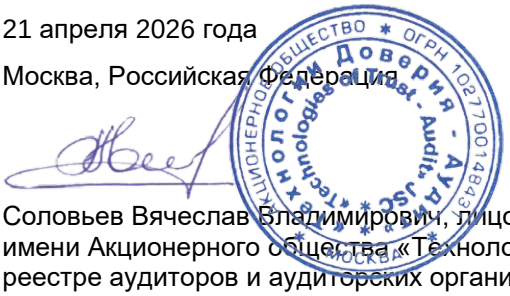
- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

21 апреля 2026 года

Москва, Российская Федерация



Соловьев Вячеслав Владимирович, лицо, уполномоченное Генеральным директором на подписание от имени Акционерного общества «Технологии Доверия – Аудит» (основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) – 12006020338), руководитель аудита (ОРНЗ – 21906105041)

Бухгалтерская отчетность
на 31 декабря 2025 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2025
по ОКПО	75219395
ИНН	5003052454
по ОКОПФ	1 22 00
по ОКФС	16
по ОКЕИ	384

Организация Акционерное общество "Торговая Компания "МЕГАПОЛИС"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Акционерные общества
Форма собственности частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Адрес в пределах места нахождения 142718, Московская область, г.о. Ленинский, с. Булатниково, ш. Симферопольское, д. 3, помещение 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	ДА
Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит Акционерное общество "Технологии Доверия-Аудит"	
Идентификационный номер налогоплательщика-аудиторской организации (ИНН)	7705051102
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации (ОГРН)	1027700148431
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	ДА

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2025
по ОКПО	75219395
по ОКЕИ	384

Организация Акционерное общество "Торговая Компания "МЕГАПОЛИС"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
III.1	Нематериальные активы	1110	501 117	254 689	18 378
III.2	Основные средства	1150	4 549 811	4 279 297	3 671 649
III.3	Права пользования активами	1151	3 722 492	3 036 003	3 122 952
III.4	Финансовые вложения	1170	8 930 171	8 930 171	8 930 171
III.11	Отложенные налоговые активы	1180	244 369	279 066	784 807
III.2	Прочие внеоборотные активы	1190	54 288	77 621	387 678
	Итого по разделу I	1100	18 002 248	16 856 847	16 915 635
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
III.5	Запасы	1210	55 550 580	54 658 538	50 922 718
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 828	12	111
III.6	Дебиторская задолженность	1230	61 464 314	51 410 331	40 527 607
III.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	800 549	22 976 047	41 836 970
III.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 872 352	29 091 050	18 430 683
	Прочие оборотные активы	1260	648 016	807 248	827 756
	Итого по разделу II	1200	123 337 639	158 943 226	152 545 845
	БАЛАНС	1600	141 339 887	175 800 073	169 461 480

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ				
III.8	Уставный капитал	1310	335 033	335 033	335 033
III.8	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	49 594	49 594	49 594
III.8	Резервный капитал	1360	19 755	19 755	19 755
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 257 043	31 647 458	46 432 842
	Итого по разделу III	1300	12 661 425	32 051 840	46 837 224
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
III.11	Отложенные налоговые обязательства	1410	711 395	605 130	407 815
III.3	Обязательство по аренде	1421	2 892 108	2 478 628	2 569 827
	Оценочные обязательства	1430	-	-	576 986
	Итого по разделу IV	1400	3 603 503	3 083 758	3 554 628
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
III.9	Заемные средства	1510	821 764	1 117 010	1 690 818
III.10	Кредиторская задолженность	1520	121 979 496	137 644 002	114 291 801
III.3	Обязательство по аренде	1521	1 434 391	1 090 101	1 046 973
III.19	Оценочные обязательства	1540	839 308	813 362	2 040 036
	Итого по разделу V	1500	125 074 959	140 664 475	119 069 628
	БАЛАНС	1700	141 339 887	175 800 073	169 461 480

Руководитель (Финансовый директор по доверенности №77 АД 2441798 от 15 августа 2023 года) _____ Гуцаев К.Б.

Главный бухгалтер _____ Абрамкина Е.В.

31 марта 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31/12/2025
по ОКПО	75219395
по ОКЕИ	384

Организация Акционерное общество "Торговая Компания "МЕГАПОЛИС"
Единица измерения: тыс. руб.

Поясне-ния	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.
1	2	3	4	5
III.12	Выручка	2110	1 391 591 777	1 249 312 778
III.13	Себестоимость продаж	2120	(1 328 652 055)	(1 192 032 455)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 939 722	57 280 323
III.14	Коммерческие расходы	2210	(25 920 449)	(23 521 012)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 019 273	33 759 311
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 022 386	2 093 802
	Проценты к получению	2320	5 616 921	6 863 419
	Проценты к уплате	2330	(856 125)	(742 445)
III.15	Прочие доходы	2340	272 025	4 786 442
III.15	Прочие расходы	2350	(1 094 870)	(1 462 087)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	41 979 610	45 298 442
III.11	Налог на прибыль организаций	2410	(10 250 864)	(8 731 011)
	в том числе			
	Текущий налог на прибыль организаций	2411	(10 115 220)	(8 040 188)
	Отложенный налог на прибыль организаций	2412	(135 644)	(690 823)
	Прочее	2460	(1 063)	(47)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 727 683	36 567 384

Поясне-ния	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат	2500	31 727 683	36 567 384
	СПРАВОЧНО			
III.16	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	94 700,170	109 145,620

Руководитель (Финансовый директор)
по доверенности №77 АД 2441796 от 16 августа 2023 года) _____ Гуцаев К.Б.

Главный бухгалтер _____ Абрамкина В.В.

31 марта 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31/12/2025
по ОКПО	75219395
по ОКЕИ	384

Организация Акционерное общество "Торговая Компания "МЕГАПОЛИС"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу, задолженность акционеров (участников) по оплате акций (долей)	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	На 31 декабря 2023 г.	3100	335 033	-	-	49 594	19 755	46 432 842	46 837 224
III.8	**На 31 декабря 2023 г. после корректировки**	3101	335 033	-	-	49 594	19 755	46 432 842	46 837 224
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	x	x	x	x	x	36 567 384	36 567 384
	Дивиденды	3227	x	x	x	x	x	(51 352 768)	(51 352 768)
	На дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду	**3250**	335 033	-	-	49 594	19 755	31 647 458	32 051 840
	На 31 декабря 2024 г.	3200	335 033	-	-	49 594	19 755	31 647 458	32 051 840
III.8	**На 31 декабря 2024 г. после корректировки**	3201	335 033	-	-	49 594	19 755	31 647 458	32 051 840
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	x	x	x	x	x	31 727 683	31 727 683
	Дивиденды	3327	x	x	x	x	x	(51 118 098)	(51 118 098)
III.8	**На 31 декабря 2025 г.**	3300	335 033	-	-	49 594	19 755	12 257 043	12 661 425

Руководитель (Финансовый директор
по доверенности №77 АД 2441796 от 15 августа 2023 года) _____ Гуцаев К.Б.

Главный бухгалтер _____ Абрамкина В.В.

31 марта 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	31/12/2025
по ОКПО	75219395
по ОКЕИ	384

Организация Акционерное общество "Торговая Компания "МЕГАПОЛИС"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.
1	2	3	4	5
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 384 096 100	1 243 172 838
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 382 420 297	1 241 291 010
	премии полученные от поставщиков за выполнение условий поставки	4115	1 187 389	1 174 527
	Расчетная сумма НДС определенная как разница между НДС полученным от покупателей в составе выручки от продажи продукции, товаров, услуг, внеоборотных активов и других ТМЦ и суммой НДС оплаченным поставщикам при расчетах за приобретенную продукцию, а также НДС уплаченному в бюджет	4116	408 737	504 885
III.7	прочие поступления	4119	79 677	202 416
	Платежи - всего	4120	(1 366 474 770)	(1 222 953 937)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 338 059 595)	(1 198 496 068)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(15 890 958)	(15 209 895)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(881 232)	(723 217)
	налога на прибыль организаций	4124	(10 934 199)	(6 924 292)
	Комиссии и услуги банков	4125	(242 755)	(113 600)
	Прочие налоги и сборы	4126	(18 569)	(18 315)
	премии выплаченные покупателям за выполнение условий поставки	4127	(337 620)	(304 745)
III.7	прочие платежи	4129	(109 842)	(1 163 805)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	17 621 330	20 218 901
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	39 174 882	203 328 280
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	163 561	100 221
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	31 518 645	195 266 433
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 492 676	7 961 626
	Платежи - всего	4220	(10 436 319)	(180 521 929)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 290 815)	(1 210 512)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 145 504)	(179 311 417)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	28 738 563	22 806 351
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	4 879 040	5 377 500
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	4 879 040	5 377 500
	Платежи - всего	4320	(74 546 995)	(45 312 392)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(67 685 266)	(37 853 761)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 150 060)	(5 970 700)
	прочие платежи	4329	(1 711 669)	(1 487 931)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(69 667 955)	(39 934 892)
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(23 308 062)	3 090 360
III.7	**Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода**	4450	29 091 050	18 430 683
III.7	**Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода**	4500	4 872 352	29 091 050
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(910 636)	7 570 007

Руководитель (Финансовый директор
по доверенности №77 АД 2441796 от 15 августа 2023 года) _____ Гуцаев К.Б.

Главный бухгалтер _____ Абрамкина В.В.

31 марта 2026 г.

I. Общие сведения

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Торговая Компания «МЕГАПОЛИС» (далее «Общество»):

Юридический адрес:

142718, Московская обл., г.о. Ленинский, Булатниково с., Симферопольское шоссе, д. 3, помещение 6.

Регистрация Общества:

Регистрация осуществлена Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Видное Московской обл.

Свидетельство о государственной регистрации серии 50 № 000981583 выдано 21 декабря 2004 года.

ОГРН: 1045000923967.

ИНН/КПП: 5003052454/ 500301001

Данные об утверждении и регистрации действующей редакции Устава Общества:

Действующая редакция Устава Общества утверждена годовым решением Общего собрания акционеров Общества от 06.11.2025 и зарегистрирована в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 23 по Московской обл. 20.11.2025 за ГРН 2255006759247.

Территориально обособленные подразделения:

По состоянию на 31.12.2025 зарегистрировано 241 филиал во всех субъектах Российской Федерации (на 31.12.2024 зарегистрирован 244 филиала).

Основные виды деятельности Общества в отчетном периоде:

Оптовая торговля сигаретной, бакалейной, пивобезалкогольной и нетабачной продукцией.

Информация о численности персонала:

Среднесписочная численность работающих в Обществе, включая сотрудников, работающих по договорам гражданско-правового характера, в 2025 году составила 9 009 человек (в 2024 году – 8 845 человек).

II. Существенные элементы учетной политики

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 года N 34н, федеральных стандартов и иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций, установленных в Российской Федерации.

6 июня 2024 года Правительство РФ включило Общество в список экономически значимых организаций. Указ Президента РФ от 27.01.2024 N 73 "О временном порядке раскрытия и предоставления информации хозяйственными обществами, являющимися экономически значимыми организациями, и некоторыми иными лицами" в редакции от 16 марта 2026 года (далее – «Указ») запрещает раскрытие и (или) предоставление информации, позволяющей прямо или косвенно установить наличие у каких-либо лиц права или обязанности вступить в прямое владение акциями экономически значимой организации; информации, касающейся процесса и результатов такого вступления; о лицах, прямо или косвенно владеющих акциями экономически значимой организации; а также лицах, под контролем которых прямо или косвенно находится экономически значимая организация, включая бенефициарных владельцев. Соответственно, на основании Указа и пункта 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» Общество не раскрывает информацию о непосредственных акционерах, лицах, которые прямо или косвенно контролируют Общество, бенефициарных владельцах, а также информацию о связанных сторонах, не входящих в группу компаний «МЕГАПОЛИС», в настоящей бухгалтерской отчетности.

Применимость допущения о непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2. Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

2.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерской отчетности активы (обязательства) отнесены к оборотным (краткосрочным), если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в бухгалтерской отчетности как долгосрочные.

2.2. Основные средства

В составе основных средств отражены здания и сооружения, транспортные средства, оборудование и прочие основные средства со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение. В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации, и обесценения.

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта Обществом с целью получения дохода в совокупности с техническими условиями, рекомендациями организации-изготовителя. Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет)
Здания и сооружения	5 – 30
Транспортные средства	3 – 10
Оборудование	2 – 25
Прочие основные средства	2 – 30

Амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Общество не устанавливает лимит стоимости, ниже которой затраты на приобретение активов, классифицированных в качестве основных средств, признаются расходами периода, в котором они произведены.

Элементы амортизации объекта основных средств (способ начисления амортизации, срок полезного использования, ликвидационная стоимость) подлежат проверке на соответствие условиям использования этого объекта. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

Общество определяет ликвидационную стоимость для основных средств в группе «Транспортные средства». Для прочих групп основных средств ликвидационная стоимость признается равной нулю, так как ожидаемая к поступлению сумма от выбытия таких объектов не является существенной или не поддается надежной оценке в долгосрочном периоде.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов. Основные средства не переоцениваются.

2.3. Бухгалтерский учет договоров аренды

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве прав пользования активами с одновременным признанием обязательства по аренде по всем объектам учета аренды.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей. Обязательство по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Обязательство по аренде включается в состав долгосрочных и краткосрочных обязательств, в зависимости от срока погашения (свыше 12 месяцев, до 12 месяцев после отчетной даты включительно).

Дисконтирование производится с применением ставки, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, так как ставка, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды, не может быть определена. Ставка дисконтирования устанавливается в момент первоначального признания договора аренды. Ставки дисконтирования, в зависимости от сроков аренды и валюты договора, определяются на основе информации о привлечении дополнительных заемных средств на сопоставимый срок и на сопоставимых условиях по состоянию на последний рабочий день предыдущего месяца.

Права пользования активами признаются по фактической стоимости, которая включает а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде, б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды и до такой даты, в) затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, г) а также величину оценочного обязательства (по демонтажу, восстановлению окружающей среды и пр.), если возникновение такого обязательства обусловлено получением предмета аренды.

Впоследствии стоимость прав пользования активами, включая земельные участки, погашается посредством амортизации линейным способом.

Срок аренды определяется исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей. Для договоров аренды с неопределенным сроком, срок аренды устанавливается в 3 года.

Сроки полезного использования в отношении групп прав пользования активами приведены в таблице ниже:

Группа прав пользования активами	Сроки полезного использования (число лет)
Здания и сооружения	1 – 13
Прочие	1 – 2

Права пользования активами отражается в отдельной строке бухгалтерского баланса 1151 «Право пользования активом». Обязательства по аренде отражаются по строкам 1421 и 1521 «Обязательство по аренде» бухгалтерского баланса.

Платежи в отношении основной суммы обязательства по аренде включаются в состав денежных потоков по финансовой деятельности в строку «прочие платежи» отчета о движении денежных средств. Оплата процентов, начисленных на обязательство по аренде, включена в денежные потоки по текущей деятельности по строке «Платежи процентов по долговым обязательствам».

2.4. Нематериальные активы

Срок полезного использования нематериального актива устанавливается как количество месяцев в периоде равном сроку действия прав Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом, или в периоде, в течение которого Общество предполагает использовать нематериальный актив с целью получения экономической выгоды, соответственно.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования и не подлежат погашению посредством амортизации.

В отношении нематериального актива с неопределенным сроком полезного использования Общество ежегодно рассматривает наличие факторов, свидетельствующих о невозможности надежно определить срок полезного использования данного актива (в соответствии с абзацем 2 п. 33 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»). В случае прекращения существования указанных факторов Общество определяет срок полезного использования данного нематериального актива и способ его амортизации.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования линейным способом.

2.5. Запасы

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости, а в случаях безвозмездного получения запасов – оценка производится по справедливой стоимости. На отчетную дату запасы оцениваются по наименьшей из следующих величин: фактической себестоимости запасов и чистой стоимости продажи запасов. При реализации и ином выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости.

Расходы на приобретение нижеперечисленных видов запасов признаются расходами периода, в котором они были понесены, на основании первичных документов, полученных от поставщика:

- канцтовары;
- хозтовары;
- расходные материалы для оргтехники.

2.6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Первоначальная стоимость финансовых вложений формируется с учетом всех затрат на их приобретение, независимо от их существенности.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Ценные бумаги и вложения в уставные капиталы оцениваются при выбытии по средней первоначальной стоимости, которая определяется по каждому виду ценных бумаг как частное от деления первоначальной стоимости вида ценных бумаг на их количество, складывающихся соответственно из первоначальной стоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших ценных бумаг в течение данного месяца.

Расходы, связанные с обслуживанием финансовых вложений Общества, такие как оплата услуг банка и/или депозитария за хранение финансовых вложений, предоставление выписки со счета депо и т. п., признаются прочими расходами.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

2.7. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включена в Отчет о движении денежных средств по строке «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

Денежные потоки в рамках овердрафтного кредитования отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто поскольку они отличаются быстрым оборотом и короткими сроками возврата. Все остальные кредиты, полученные и погашенные в течение отчетного периода вне зависимости от срока заимствования отражаются в отчете о движении денежных средств развернуто.

Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС представляются свернуто.

2.8. Заемные средства

Общество учитывает полученные займы и кредиты, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, в составе долгосрочной задолженности. Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную задолженность производится Обществом в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, отражались в составе прочих расходов по мере возникновения.

2.9. Порядок учета доходов

К доходам от обычных видов деятельности относятся: выручка от продажи товаров, оказания услуг, в том числе по предоставлению имущества в аренду, услуг в рамках исполнения посреднических договоров, договоров оказания консультационных услуг за минусом НДС, премий, начисленных покупателям и расходов на поддержку продаж и дистрибуции. Выручка от продажи товаров и оказания услуг признавалась по мере отгрузки товаров покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

2.10. Порядок учета расходов

К расходам по обычным видам деятельности относятся следующие: на перевозку товаров; на оплату труда; на аренду; на содержание зданий, сооружений, помещений и инвентаря; по хранению и подработке товаров; на рекламу; на представительские расходы; другие аналогичные по назначению расходы. В конце отчетного периода величина указанных расходов в общей сумме относится в состав расходов на продажу, где накапливаются суммы произведенных Обществом расходов, связанных с продажей товаров, выполнением работ и оказанием услуг, которые списываются полностью в дебет счета учета продаж.

Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов, производимые до момента их продажи, включаются в состав расходов на продажу. Расходы на транспортировку, приходящиеся на остаток нереализованных товаров, отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1210 «Запасы».

В составе себестоимости учитывается себестоимость проданных товаров за вычетом премий и бонусов, начисленных поставщиками.

В состав строки 2210 «Коммерческие расходы» включены в том числе управленческие расходы, отдельно в отчете о финансовых результатах они не выделяются.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с продажей товаров, оказанием услуг.

2.11. Учет расчетов в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применялся официальный курс соответствующей иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации (ЦБ РФ) на дату совершения операции.

Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), отражены бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса ЦБ РФ, составившего:

	31.12.2025	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919
Китайский юань	11,1592	13,4272	12,5762

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы свернуто.

2.12. Учет расчетов по налогу на прибыль

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в строку 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в строку 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество отражает в бухгалтерском балансе развернутую сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

2.13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Отражение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов в бухгалтерском учете и отчетности Общества производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

В бухгалтерском учете и отчетности отражаются следующие виды оценочных обязательств:

- По выплате вознаграждений по результатам работы за квартал, год. Обязательство по таким выплатам начисляется в следующих случаях:
  - выплаты предусмотрены трудовыми или коллективными договорами;
  - исходя из действий Общества, которые вследствие установившейся прошлой практики или сделанных Обществом заявлений дают работникам основание считать, что организация принимает на себя обязательства по соответствующим выплатам, а также что организация имеет ресурсы для исполнения таких обязательств.
- На оплату неиспользованных отпусков;
- Прочие оценочные обязательства, удовлетворяющие критериям п. 4 и 5 ПБУ 8/2010

Оценочные обязательства, связанные с выплатами работникам, включают в себя также обязательства по оплате страховых взносов, уплачиваемых в соответствии с Разделом XI «Страховые взносы в Российской Федерации» Налогового кодекса РФ и Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ.

2.14. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом, в течение пяти лет с момента списания, для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Авансы, полученные от покупателей и заказчиков, отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1520 «Кредиторская задолженность» с учетом НДС.

Резерв по сомнительным долгам

Дебиторская задолженность, которая не погашена (или с высокой степенью вероятности не будет погашена) в срок, установленный договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями, считается сомнительной. Исходя из требований осмотрительности, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, создается резерв по сомнительным долгам.

Необходимым и достаточным основанием для признания дебиторской задолженности сомнительной является выполнение двух условий - задолженность просрочена (или с большой степенью вероятности будет просрочена) и не обеспечена гарантиями.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, резерв по сомнительным долгам создается в размере 100% независимо от периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем.

2.15. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Добавочный капитал Общества включает сумму эмиссионного дохода, полученного в результате размещения акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость.

В Обществе создается резервный фонд в размере 5% от уставного капитала Общества. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного Уставом Общества. Размер ежегодных отчислений не может быть менее 5% от чистой прибыли до достижения им размера, установленного Уставом Общества.

2.16. Изменения в учетной политике на 2025 год

С 01.01.2025 года Приказом № 0130/16 от 28.12.2024 Обществом были утверждены изменения к Учетной политике. Изменения, внесенные в учетную политику, не оказывают существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности Общество впервые применило ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», который устанавливает новые требования к составу и содержанию информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности, составу приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, а также условиям достоверности бухгалтерской отчетности.

Соответствующие последствия изменения учетной политики Общества отражены путем корректировки сравнительных показателей различных форм бухгалтерской отчетности за 2024 год, на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года:

- показатель прибыли (убытка) на акцию подлежит представлению в рублях и копейках;
- уточнение подхода заполнения Отчета об изменении капитала: включает один раздел, содержащий движение капитала, в том числе за счет изменения учетной политики и исправления существенных ошибок; не включает разделы «Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок» и «Чистые активы»;
- Балансовая стоимость права пользования активами перенесена из строки «Основные средства» в новую строку «Право пользования активом» в сравнительных данных бухгалтерского баланса на 31.12.2024 и 31.12.2023 (корректировка 1);
- Стоимость обязательства по аренде перенесена из строки «Прочие обязательства» в новую строку «Обязательства по аренде» в сравнительных данных бухгалтерского баланса на 31.12.2024 и 31.12.2023.
- Прочие доходы и прочие расходы, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда: а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности; б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

Эффект от пересчета сравнительных показателей в связи с применением ФСБУ 4/2023 представлен ниже:

тыс. руб.

Строка бухгалтерского баланса		На 31 декабря 2024 года		
		Первоначальное значение	Сумма корректировки	Скорректированное значение
1150	Основные средства	7 315 300	(3 036 003)	4 279 297
1151	Право пользования активами	-	3 036 003	3 036 003
1421	Обязательство по аренде	-	2 478 628	2 478 628
1450	Прочие долгосрочные обязательства	2 478 628	(2 478 628)	-
1521	Обязательство по аренде	-	1 090 101	1 090 101
1550	Прочие краткосрочные обязательства	1 090 101	(1 090 101)	-

Строка отчета о финансовых результатах		За 2024 год		
		Первоначальное значение	Сумма корректировки	Скорректированное значение
2340	Прочие доходы	4 853 584	(67 142)	4 786 442
2350	Прочие расходы	(1 529 229)	67 142	(1 462 087)

тыс. руб.

Строка бухгалтерского баланса		На 31 декабря 2023 года		
		Первоначальное значение	Сумма корректировки	Скорректированное значение
1150	Основные средства	6 794 601	(3 122 952)	3 671 649
1151	Право пользования активами	-	3 122 952	3 122 952
1421	Обязательство по аренде	-	2 569 827	2 569 827
1450	Прочие долгосрочные обязательства	2 569 827	(2 569 827)	-
1521	Обязательство по аренде	-	1 046 973	1 046 973
1550	Прочие краткосрочные обязательства	1 046 973	(1 046 973)	-

Представленные выше корректировки не привели к изменению показателей «Чистая прибыль» отчета о финансовых результатах и «Нераспределенная прибыль» бухгалтерского баланса.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Нематериальные активы

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Движение первоначальной стоимости по основным группам нематериальных активов:

тыс. руб.

Наименование показателя	Товарные знаки	Прочие НМА	Итого
Первоначальная стоимость на 31.12.2023	52 804	199 280	252 084
Поступило	222	215 058	215 280
Первоначальная стоимость на 31.12.2024	53 026	414 338	467 364
Поступило	646	270 336	270 982
Перенос с объектов РБП	-	604 611	604 611
Выбыло	-	(61 581)	(61 581)
Первоначальная стоимость на 31.12.2025	53 672	1 227 704	1 281 376
Накопленная амортизация на 31.12.2023	(52 527)	(185 271)	(237 798)
Начислено за год	(53)	(4 833)	(4 886)
Накопленная амортизация на 31.12.2024	(52 580)	(190 104)	(242 684)
Начислено за год	(136)	(123 037)	(123 173)
Перенос с объектов РБП	-	(502 402)	(502 402)
Выбытия	-	61 113	61 113
Накопленная амортизация на 31.12.2025	(52 716)	(754 430)	(807 146)
Балансовая стоимость на 31.12.2023	**277**	**14 009**	**14 286**
Балансовая стоимость на 31.12.2024	**446**	**224 234**	**224 680**
Балансовая стоимость на 31.12.2025	**956**	**473 274**	**474 230**

Также в строку бухгалтерского баланса 1110 «Нематериальные активы» включаются незаконченные операции по приобретению нематериальных активов. Сумма таких операций на 31.12.2025 составляет 26 887 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 30 009 тыс. руб., на 31.12.2023 – 4 092 тыс. руб.).

По состоянию на 31.12.2025 г. тест на обесценение нематериальных активов не проводился ввиду отсутствия признаков обесценения нематериальных активов с определенным сроком полезного использования.

Нематериальные активы Общества с полностью погашенной стоимостью, но не списанные с бухгалтерского учета и используемые для получения экономической выгоды:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Всего	**617 841**	**228 024**	**227 754**
в том числе:			
Товарный знак "МЕГАПОЛИС" №214431	50 000	50 000	50 000
Прочие товарные знаки	2 455	2 455	2 472
Права пользования ПО	154 042	154 042	154 042
Прочие нематериальные активы	411 344	21 527	21 240

2. Основные средства

Строка 1150 бухгалтерского баланса «Основные средства» Общества по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов включает:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства	4 496 050	3 809 627	3 523 419
Незавершенные капитальные вложения (незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств)	53 761	469 670	148 230
Итого	**4 549 811**	**4 279 297**	**3 671 649**

Стоимость основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и их движения представлена следующим образом:

тыс. руб.

Наименование показателя	Транспортные средства	Оборудование	Здания и сооружения	Прочие основные средства	Итого
Первоначальная стоимость на 31.12.2023	**2 636 601**	**2 842 016**	**509 390**	**553 475**	**6 541 482**
Поступило	197 447	507 852	6 451	39 015	750 765
Выбыло	(84 514)	(43 180)	(475)	(15 321)	(143 490)
Первоначальная стоимость на 31.12.2024	**2 749 534**	**3 306 688**	**515 366**	**577 169**	**7 148 757**
Поступило	1 060 371	153 750	2 125	112 996	1 329 242
Выбыло	(220 254)	(72 682)	(50)	(12 443)	(305 429)
Первоначальная стоимость на 31.12.2025	**3 589 651**	**3 387 756**	**517 441**	**677 722**	**8 172 570**
Накопленная амортизация и обесценение на 31.12.2023	**(1 063 220)**	**(1 544 564)**	**(56 132)**	**(354 147)**	**(3 018 063)**
Начислено за год	(101 764)	(274 303)	(18 623)	(36 239)	(430 929)
Выбытия	55 584	39 468	343	14 467	109 862
Накопленная амортизация на 31.12.2024	**(1 109 400)**	**(1 779 399)**	**(74 412)**	**(375 919)**	**(3 339 130)**
Начислено за год	(172 645)	(297 690)	(18 780)	(45 509)	(534 624)
Выбытия	116 027	69 566	15	11 626	197 234
Накопленная амортизация на 31.12.2025	**(1 166 018)**	**(2 007 523)**	**(93 177)**	**(409 802)**	**(3 676 520)**
Балансовая стоимость на 31.12.2023	**1 573 381**	**1 297 452**	**453 258**	**199 328**	**3 523 419**
Балансовая стоимость на 31.12.2024	**1 640 134**	**1 527 289**	**440 954**	**201 250**	**3 809 627**
Балансовая стоимость на 31.12.2025	**2 423 633**	**1 380 233**	**424 264**	**267 920**	**4 496 050**

На отчетную дату Общество имеет, в том числе:

- основные средства, пригодные для использования, но не используемые (в т. ч. переведенные на консервацию);
- основные средства, переданные в пользование по договорам аренды.

Остаточная стоимость по таким объектам основных средств составляет:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства, переданные в аренду	92 710	86 672	68 661
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (в т. ч. переведенные на консервацию)	1 852	1 852	2 065

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса отражены авансы, выданные поставщикам под поставку Основных средств и лицензий на программное обеспечение. Сумма на 31.12.2025 составляет 54 288 тыс. руб., (на 31.12.2024 – 77 621 тыс. руб., на 31.12.2023 – 387 678 тыс. руб.)

При составлении бухгалтерской отчетности признаков обесценения по объектам основных средств на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 выявлено не было.

3. Права пользования активами и обязательство по аренде

Договоры аренды, в которых Общество выступает арендатором, представлены, главным образом, арендой офисных и складских помещений, земельных участков и парковок.

Права пользования активами

Сверка остатков права пользования активом по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения и его движения представлена следующим образом:

тыс. руб.

Наименование показателя	Здания и сооружения	Прочие	Итого
Первоначальная стоимость на 31.12.2023	**6 274 312**	**13 106**	**6 287 418**
Поступило	845 715	259 398	1 105 113
Пересмотр стоимости	138 265	(39 282)	98 983
Выбыло	(150 711)	(213 106)	(363 817)
Первоначальная стоимость на 31.12.2024	**7 107 581**	**20 116**	**7 127 697**
Поступило	820 287	392 129	1 212 416
Пересмотр стоимости	1 057 094	250 087	1 307 181
Выбыло	(147 105)	(6 202)	(153 307)
Первоначальная стоимость на 31.12.2025	**8 837 857**	**656 130**	**9 493 987**
Накопленная амортизация и обесценение на 31.12.2023	**(3 156 258)**	**(8 208)**	**(3 164 466)**
Амортизация	(1 378 542)	(231 689)	(1 610 231)
Пересмотр стоимости	302 503	16 683	319 186
Выбыло	150 711	213 106	363 817
Накопленная амортизация и обесценение на 31.12.2024	**(4 081 586)**	**(10 108)**	**(4 091 694)**
Амортизация	(1 432 473)	(400 635)	(1 833 108)
Выбыло	147 105	6 202	153 307
Накопленная амортизация и обесценение на 31.12.2025	**(5 366 954)**	**(404 541)**	**(5 771 495)**
Балансовая стоимость на 31.12.2023	**3 118 054**	**4 898**	**3 122 952**
Балансовая стоимость на 31.12.2024	**3 025 995**	**10 008**	**3 036 003**
Балансовая стоимость на 31.12.2025	**3 470 903**	**251 589**	**3 722 492**

Обязательство по аренде

Движение стоимости обязательства по аренде представлено следующим образом:

тыс. руб.

Наименование показателя	Итого
Балансовая стоимость на 31.12.2023	**3 616 800**
Поступило	1 105 113
Проценты начисленные	452 680
Выплата арендных платежей	(2 016 387)
Пересмотр стоимости	410 523
Балансовая стоимость на 31.12.2024	**3 568 729**
Поступило	1 212 416
Проценты начисленные	615 192
Выплата арендных платежей	(1 682 551)
Пересмотр стоимости	612 713
Балансовая стоимость на 31.12.2025	**4 326 499**

Информация об обязательствах по аренде по срокам погашения представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Краткосрочные обязательства по аренде (строка 1521 бухгалтерского баланса)	1 434 391	1 090 101	1 046 973
Долгосрочные обязательства по аренде (строка 1421 бухгалтерского баланса)	2 892 108	2 478 628	2 569 827
Итого обязательство по аренде	**4 326 499**	**3 568 729**	**3 616 800**

4. Финансовые вложения

В отчетном году проверка на обесценение не выявила устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений, в связи с чем Общество не создавало резерв под обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость.

Долгосрочные финансовые вложения

По строке 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса отражены следующие долгосрочные вложения:

тыс. руб.

Показатель	Финансовые вложения		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Вклады в уставные капиталы дочерних обществ	8 930 171	8 930 171	8 930 171

Доли в уставных капиталах отражены по первоначальной стоимости финансового вложения.

Общее количество дочерних обществ на 31.12.2025 года составляет 10 организаций (на 31.12.2024 – 10 организаций, на 31.12.2023 – 10 организаций). Наименование и процент участия в капитале представлен в таблице ниже:

Наименование и организационно-правовая форма дочернего общества	Процент участия в капитале	Местонахождение	Вид деятельности
ООО «МЕГАКОМ»	99,99%	Москва	Оптовая торговля
ООО «Контур-М»	99,90%	Москва	Сдача имущества в аренду
ООО «Сигарный дом Фортуна»	50,01%	Москва	Оптовая торговля
ООО «Сигарный дом Фортуна Логистик»	50,01%	Москва	Оптовая торговля
ООО «МЕГАПОЛИС ЛОГИСТИКА»	99,00%	Москва	Логистические услуги
АО «Совинтеравтосервис»	99,90%	Москва	Торговля автотранспортными средствами
АО «СПЕКТР»	99,99%	Санкт-Петербург	Сдача имущества в аренду
ООО «Транзит-М»	99,90%	Краснодар	Сдача имущества в аренду
ООО «ФЛАМИ»	99,90%	Красноярск	Сдача имущества в аренду
АО «Хабаровское предприятие «Электрооптторг»	99,72%	Хабаровск	Сдача имущества в аренду

Общество владеет только обыкновенными акциями дочерних акционерных обществ.

Краткосрочные финансовые вложения

По строке 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса, в том числе отражены следующие краткосрочные вложения:

тыс. руб.

Показатель	Финансовые вложения		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Депозиты, размещенные в банках на срок более трех месяцев	-	22 280 802	41 677 725
в том числе сумма депозитов, размещенных в китайских юанях (сумма в рублях по курсу ЦБ РФ на соответствующую отчетную дату)	-	22 180 802	41 677 725
Предоставленные займы	796 637	691 333	155 333
Приобретенные права требования, срок исполнения обязательств по которым менее 12 месяцев	3 912	3 912	3 912
Итого	**800 549**	**22 976 047**	**41 836 970**

Депозиты в составе краткосрочных финансовых вложений на 31.12.2024 и 31.12.2023 размещены в китайских юанях и рублях в банках с кредитными рейтингами AAA(RU) (АКРА).

Все предоставленные займы выданы в пользу дочерних обществ. Движения по предоставленным займам, а также по депозитам, размещенным на срок более трех месяцев, отражены в Отчете о движении денежных средств в составе строк 4213 «от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)» и 4223 «в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам».

5. Запасы

Движение первоначальной стоимости по основным группам запасов представлено в таблице ниже:

тыс. руб.

Группа запасов	31.12.2024	Поступило	Выбыло	оборот запасов между их группами (видами)	31.12.2025
Товары для перепродажи	54 500 587	1 331 126 671	(1 330 215 120)	232	55 412 370
Сырье, материалы	157 951	810 497	(830 006)	(232)	138 210
Итого	**54 658 538**	**1 331 937 168**	**(1 331 045 126)**	**-**	**55 550 580**

тыс. руб.

Группа запасов	31.12.2023	Поступило	Выбыло	оборот запасов между их группами (видами)	31.12.2024
Товары для перепродажи	50 775 601	1 197 850 467	(1 194 125 904)	423	54 500 587
Сырье, материалы	147 117	762 515	(751 258)	(423)	157 951
Итого	**50 922 718**	**1 198 612 982**	**(1 194 877 162)**	**-**	**54 658 538**

В отчетном году Обществом не создавался резерв под снижение стоимости запасов в связи с отсутствием признаков обесценения.

На 31.12.2023 запасы в сумме 8 700 000 тыс. руб. находились в залоге. На 31.12.2024 и 31.12.2025 запасы в залоге отсутствуют.

6. Дебиторская задолженность

В составе краткосрочной дебиторской задолженности отражены расчеты:

тыс. руб.

Категория дебиторской задолженности	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Покупатели и заказчики	60 930 149	49 961 045	39 895 954
По авансам выданным	728 434	823 617	476 925
в том числе авансы под приобретение запасов	106 202	75 454	64 272
Прочая, в том числе:	205 821	1 056 832	609 095
Обеспечительный платеж по налогу на сверхприбыль (п.19 Пояснений)	-	-	369 519
Расчеты по претензиям	129 093	136 458	136 986
Расчеты по процентам и дивидендам к получению	36 927	875 245	53 018
За минусом резерва	(400 090)	(431 163)	(454 367)
Итого дебиторская задолженность (строка 1230)	**61 464 314**	**51 410 331**	**40 527 607**

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов по сомнительным долгам. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена.

Общая величина просроченной дебиторской задолженности, в отношении которой на 31.12.2025 был создан резерв, составляет 2 051 978 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 1 328 778 тыс. руб., на 31.12.2023 – 643 717 тыс. руб.).

Движение резервов по сомнительной дебиторской задолженности:

тыс. руб.

Категория дебиторской задолженности	31.12.2023	Начисление резерва	Восстановление /использование резерва	31.12.2024	Начисление резерва	Восстановление /использование резерва	31.12.2025
Расчеты с покупателями и заказчиками	247 687	36 462	(52 847)	231 302	119 207	(121 836)	228 673
Авансы выданные	5 696	-	(818)	4 878	21	(875)	4 024
Прочая	200 984	16 983	(22 984)	194 983	2 906	(30 496)	167 393
Итого	**454 367**	**53 445**	**(76 649)**	**431 163**	**122 134**	**(153 207)**	**400 090**

7. Денежные средства и их эквиваленты

Состав денежных средств и эквивалентов денежных средств:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)*	-	27 289 293	17 030 000
Средства на расчетных счетах	4 871 852	1 801 526	1 399 204
Средства в кассе	500	231	1 241
Переводы в пути	-	-	238
Итого денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)	**4 872 352**	**29 091 050**	**18 430 683**
Итого денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец отчетного года (строка 4500)	**4 872 352**	**29 091 050**	**18 430 683**

** Краткосрочные депозиты на 31.12.2024 и 31.12.2023 размещены в российских рублях в банках с кредитными рейтингами AAA(RU) (АКРА).*

Прочие поступления и платежи по текущей деятельности в отчете о движениях денежных средств состоят из:

тыс. руб.

Наименование	2025	2024
Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119)		
Невыясненные суммы, полученные на расчетный счет	251	53 878
Пени, полученные от контрагентов за нарушение условий договора	25 068	27 559
Поступления по претензиям направленным контрагентам, включая страховые возмещения	36 632	44 168
Иные поступления	17 726	76 811
Итого прочие поступления по текущей деятельности	**79 677**	**202 416**
Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129)		
Расчеты с подотчетными лицами	42 798	42 103
Расчеты по договорам гражданско-правового характера	32 315	45 197
Иные платежи	34 729	1 076 505
Итого прочие платежи по текущей деятельности	**109 842**	**1 163 805**

В составе соответствующих строк отчета о движении денежных средств отражены следующие операции с дочерними и зависимыми обществами:

тыс. руб.

Наименование строки	2025	2024
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг (строка 4111)	243 484	200 832
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (строка 4121)	(703 678)	(775 257)
Платежи процентов по долговым обязательствам (строка 4123)	(265 092)	(268 310)
Поступления от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) (строка 4211)	62	269
Поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) (строка 4213)	9 040 200	4 213 300
Поступления дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях (строка 4214)	1 112 603	2 115 957
Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов (строка 4221)	(37 582)	(3 481)
Платежи в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам (строка 4223)	(9 145 504)	(4 749 300)
Получение кредитов и займов (строка 4311)	4 879 040	5 377 500
Платежи в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов (строка 4323)	(5 150 060)	(5 970 700)

8. Капитал и резервы

Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества и составляет 335 033 тыс. руб. (строка 1310). В 2025 году и 2024 году размер уставного капитала не изменялся. Уставный капитал Общества на 31.12.2025 года состоит из 335 033 обыкновенных именных бездокументарных акций. Все акции оплачены. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Общество вправе дополнительно к размещенным акциям разместить обыкновенные именные бездокументарные акции (объявленные) номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек в количестве 30 000 000 (тридцати миллионов) штук, общей номинальной стоимостью 30 000 000 000 (тридцать миллиардов) рублей 00 копеек.

Добавочный капитал

В добавочном капитале на 31.12.2025 (на 31.12.2024 и 31.12.2023) отражена сумма разницы между номинальной стоимостью дополнительного выпуска акций Общества от 21 августа 2014 года и ценой размещения. В течение 2025 года Обществом не осуществлялись операции, влекущие формирование добавочного капитала по строке 1350 бухгалтерского баланса.

Резервный капитал

Уставом Общества предусмотрено формирование резервного фонда в размере не менее 5% от его уставного капитала. Согласно решению общего собрания акционеров по итогам работы Общества за 2010 год чистая прибыль в размере 19 755 тыс. руб. была направлена на формирование резервного фонда. По состоянию на 31.12.2025 (на 31.12.2024 и 31.12.2023) величина резервного фонда составила 5,9 % от величины уставного капитала, т.е. резервный фонд сформирован полностью.

9. Кредиты и займы

По условиям договоров на сумму заемных средств, в отчетном периоде начислены проценты за пользование денежными средствами в сумме 240 932 тыс. руб. (в 2024 году – 289 765 тыс. руб.). В бухгалтерском балансе задолженность по кредитам и займам отражена с учетом начисленных на конец отчетного периода процентов.

Свободный неиспользованный лимит заемных средств по кредитным линиям на 31.12.2025 составляет 22 500 000 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 18 003 797 тыс. руб., на 31.12.2023 – 23 180 000 тыс. руб.). В соответствии с условиями данных кредитных договоров, Общество должно соблюдать определенные ограничительные условия, в том числе в отношении выполнения некоторых финансовых нормативов, финансовой задолженности, о перекрестном неисполнении обязательств и согласованного уровня денежных оборотов по банковским счетам. В текущем году Общество выполнило данные условия.

Задолженность по заемным средствам представлена следующим образом:

тыс. руб.

Наименование показателя	Валюта	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Кредиты	рубли	-	-	-
Займы	рубли	821 764	1 117 010	1 690 818
Итого:		**821 764**	**1 117 010**	**1 690 818**

На 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 вся задолженность по заемным средствам является краткосрочной.

10. Кредиторская задолженность

В составе кредиторской задолженности отражены расчеты:

тыс. руб.

Категория кредиторской задолженности	Задолженность на 31.12.2025	Задолженность на 31.12.2024	Задолженность на 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	111 068 536	111 284 406	102 730 820
в том числе расчеты с поставщиками по запасам	110 016 821	110 476 045	102 162 366
Задолженность перед акционерами по выплате дивидендов	1 387 044	16 670 797	5 057 618
Расчеты по авансам полученным	2 112 491	2 479 316	2 794 039
Расчеты по налогам и сборам	6 944 488	6 719 787	3 461 340
Задолженность перед внебюджетными фондами	419 987	452 454	205 093
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (прочая)	46 950	37 242	42 891
Итого кредиторская задолженность (строка 1520)	**121 979 496**	**137 644 002**	**114 291 801**

Авансы полученные отражаются в бухгалтерском балансе с учетом налога на добавленную стоимость:

тыс. руб.

Отчетный период	Сумма задолженности по полученным авансам	В том числе НДС по полученным авансам
31.12.2025	2 112 491	351 566
31.12.2024	2 479 316	411 746
31.12.2023	2 794 039	465 247

Сальдо расчетов (кредиторской задолженности) по налогам и сборам (срок оплаты, по которым не наступил), составило:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Налог на добавленную стоимость	5 889 397	3 557 104	3 288 669
Налог на прибыль	1 049 676	3 157 173	168 569
Налог на имущество	2 243	2 335	2 443
Транспортный налог	1 787	1 706	1 430
Налог на доходы физических лиц	1 385	1 469	229
Итого	**6 944 488**	**6 719 787**	**3 461 340**

11. Налог на прибыль

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах за 2025 год и 2024 год следующие показатели:

тыс. руб.

№ п/п	№ строки ОФР	Наименование статьи/показателя	За 2025	За 2024
1	2300	**Прибыль до налогообложения**	41 979 610	45 298 442
2		Условный расход по налогу на прибыль по ставке 25% ((стр. 1- стр. 12)*25%) (ставка для 2024 года – 20%)	(10 239 306)	(8 640 928)
3		**Постоянные налоговые расходы (доходы), в т.ч.:**	11 557	24 870
4		Постоянные налоговые расходы (ПНР)	28 639	27 147
5		Постоянные разницы, увеличивающие налогооблагаемую прибыль	114 557	135 737
6		Постоянные налоговые доходы (ПНД)	(17 082)	(2 277)
7		Постоянные разницы, уменьшающие налогооблагаемую прибыль	(68 327)	(11 388)
8		**Изменение отложенных налоговых активов**	(29 379)	(492 851)
8.1		в том числе эффект пересчета от изменения ставки налога на прибыль	-	55 813
9		Изменение временных вычитаемых разниц	(117 518)	(2 743 320)
10		**Изменение отложенных налоговых обязательств**	(106 264)	(197 972)
10.1		в том числе эффект пересчета от изменения ставки налога на прибыль	-	(121 026)
11		Изменение временных налогооблагаемых разниц	(425 058)	(384 730)
12	2310	**Доходы от участия в других организациях исключаемые из прибыли в соответствии с НК РФ**	1 022 386	2 093 802
13		**Налогооблагаемая база по налогу на прибыль** (стр.1+ стр.5- стр.7+ стр.9+стр.11-стр.12)	40 460 878	40 200 939
14	2410	**Налог на прибыль** (стр.2- стр.3), в т.ч.:	(10 250 864)	(8 731 011)
14.1	2411	Текущий налог на прибыль	(10 115 220)	(8 040 188)
14.2	2412	Отложенный налог на прибыль	(135 644)	(690 823)

12.07.2024 вступил в силу Федеральный закон №176-ФЗ, в соответствии с которым общая ставка налога на прибыль организаций с 01.01.2025 увеличивается с 20% до 25%. В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» эффект от пересчета ОНА и ОНО в связи с изменением ставки с 20% до 25% отражен 31.12.2024.

12. Выручка

тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Выручка от продажи товаров без НДС	1 369 494 708	1 229 528 053
Выручка от реализации услуг без НДС*	24 308 652	21 821 245
Премии, бонусы, начисленные покупателям товаров, а также расходы на поддержку продажи и дистрибуции	(2 211 583)	(2 036 520)
Итого выручка (строка 2110)	**1 391 591 777**	**1 249 312 778**

** В состав выручки от реализации услуг входят информационные услуги (предоставление отчетов и планов о запасах товаров, о результатах запусков новых товаров, объемах товаров в транзите и др.), услуги по формированию активной клиентской базы (получение и доставка заказов в отдельные торговые точки), услуги по поддержанию ассортимента (обеспечение наличия определенных номенклатур в ассортименте в соответствующем объеме) и прочие услуги, оказываемые поставщикам товаров.*

13. Себестоимость проданных товаров

тыс. руб.

Наименование показателя	2025	2024
Себестоимость проданных товаров	1 329 531 460	1 193 418 134
Премии, бонусы, начисленные поставщиками	(879 405)	(1 385 679)
Итого себестоимость продаж (строка 2120)	**1 328 652 055**	**1 192 032 455**

14. Коммерческие расходы

тыс. руб.

Вид расхода	2025	2024
Затраты на оплату труда	12 554 332	11 099 071
Отчисления на социальные нужды и обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний	3 445 850	3 002 136
Транспортные расходы	2 137 404	2 290 793
Амортизация прав пользования активами	1 833 108	1 610 231
Расходы на обслуживание транспорта (ГСМ, ТО и пр.)	1 045 672	988 585
Информационные услуги	968 551	856 942
Расходы на рекламу	644 209	605 203
Амортизация основных средств и нематериальных активов	657 797	435 815
Расходы на программное обеспечение	270 167	284 241
Расходы по страхованию имущества	283 328	247 494
Расходы на командировки	125 763	113 152
Аренда	21 630	67 423
Представительские расходы	28 848	17 830
Прочие затраты	1 903 790	1 902 096
Итого коммерческие расходы (строка 2210)	**25 920 449**	**23 521 012**

Себестоимость услуг, которая включает заработную плату и связанные с ней налоги, амортизацию нематериальных активов, основных средств и прочие расходы, отражается в коммерческих расходах.

15. Прочие доходы и прочие расходы

тыс. руб.

Наименование	2025		2024	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в иностранной валюте*	-	167 509	4 213 327	-
Доходы и расходы от продажи основных средств	61 187	-	68 754	
Доходы и расходы от операций продажи иностранной валюты	-	511 845	279 758	
Доходы от восстановления неиспользованного резерва по отпускам сотрудников	91 219	-	105 656	-
Полученные возмещения (компенсации по недостаче ТМЦ)	33 674	-	25 839	-
Доходы по списанию и расходы по формированию резерва по сомнительным долгам	-	17 072	-	18 779
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, признанные должником или по которым получены решения суда об их взыскании	26 788	3 324	28 038	3 758
Доходы и расходы от продажи иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров, приобретенных не для продажи	307	-	-	89
Излишки/недостачи, выявленные при инвентаризации	-	16 781	-	78 567
Доходы и расходы от уступки прав требования	115	-	38	-
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями (кроме % по кредитам)	-	253 728	-	214 858
Прочие	58 735	124 611	65 032	1 146 036
Итого	**272 025**	**1 094 870**	**4 786 442**	**1 462 087**

** Основная сумма курсовых разниц сформировалась от переоценки депозитов, размещенных в российских банках в иностранной валюте (китайский юань CNY).*

16. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года. В течение отчетного периода не было фактов, свидетельствующих о разводнении прибыли.

Наименование показателя	2025	2024
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	31 727 683	36 567 384
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций	335 033	335 033
Базовая прибыль на акцию, тыс. руб. (строка 2900 отчета о финансовых результатах)	**94,700**	**109,146**

17. Информация о связанных сторонах

Информация о составе руководства Общества

Наблюдательный совет Общества по состоянию на 31.12.2025 года состоит из 5 человек (Совет директоров на 31.12.2024 и 31.12.2023: 7 человек). Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Общества: Васин Андрей Юрьевич.

Связанными сторонами Общества, входящими в группу компаний «МЕГАПОЛИС», с которыми осуществлялись операции в течение 2025-2024 гг., являлись:

Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Категория связанной стороны	Процент участия Общества в капитале связанной стороны	
		31.12.2025	31.12.2024
Дочерние и зависимые общества			
ООО «Транзит-М»	дочернее общество	99,90%	99,90%
ООО «ФЛАМИ»	дочернее общество	99,90%	99,90%
АО «Хабаровское предприятие «Электрооптторг»	дочернее общество	99,72%	99,72%
ООО «Контур-М»	дочернее общество	99,90%	99,90%
ООО «Сигарный Дом Фортуна Логистик»	дочернее общество	50,01%	50,01%
ООО «Сигарный Дом Фортуна»	дочернее общество	50,01%	50,01%
ООО «МЕГАПОЛИС ЛОГИСТИКА»	дочернее общество	99,00%	99,00%
ООО «МЕГАКОМ»	дочернее общество	99,99%	99,99%
АО «СПЕКТР»	дочернее общество	99,99%	99,99%
АО «Совинтеравтосервис»	дочернее общество	99,90%	99,90%
ООО «СИАС-Тракс»*	дочернее общество	-	-
ООО «АР СИ БРЮ»**	зависимое общество	-	-

** Косвенное участие в уставном капитале указанных компаний*
*** Компания ликвидирована*

Условия сделок и завершения расчетов со связанными сторонами не отличаются от условий сделок и завершения расчетов с несвязанными сторонами при условии сопоставимости объемов таких сделок.

В отчетном году Общество осуществляло следующие операции со связанными сторонами:

тыс. руб.

Категория связанной стороны/вид операций	2025	2024
Дочерние общества		
Выручка Общества от продажи товаров и реализации услуг (включая НДС)	289 228	236 840
Стоимость приобретенных товаров, услуг (включая НДС)	660 619	772 111
Проценты начисленные к уплате по займам полученным	240 866	287 702
Проценты начисленные к получению по займам выданным	90 725	29 516

По состоянию на конец года задолженность перед Обществом и Общества перед дочерними обществами составляет:

тыс. руб.

Категория связанной стороны/вид задолженности	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Дочерние общества			
Дебиторская задолженность перед Обществом	28 053	31 664	36 434
Авансы, выданные за основные средства	-	-	18 750
Кредиторская задолженность Общества	55 565	89 919	102 145
Задолженность по займам выданным, включая проценты	831 472	725 660	182 298
Задолженность по займам полученным, включая проценты	821 764	1 117 010	1 690 818
Обязательство по аренде	971 003	850 693	811 085

Вся кредиторская и дебиторская задолженность является краткосрочной. По договорам предусмотрена денежная форма расчетов. Займы связанным сторонам предоставляются на срок до 1 года на коммерческих условиях,

основанных на ключевой ставке Банка России на момент выдачи/продления займа. Ставка на 31.12.2025 составила 17% (31.12.2024: 22%, 31.12.2023: 17%).

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора и членов Наблюдательного Совета (до 06 ноября 2025 года Совет директоров).

Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями оплаты труда за отчетный период, начисленных на нее налогов и иных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде, оплаты медицинского обслуживания.

В 2025 году сумма вознаграждения, начисленного основному управленческому персоналу, составила 673 045 тыс. руб. (в 2024 году – 2 850 750 тыс. руб.).

Дивиденды

Сумма объявленных дивидендов акционерам Общества составила 55 939 тыс. руб. в 2025 году (в 2024 г. – 51 579 тыс. руб.).

Сумма дивидендов в расчете на одну обыкновенную акцию составила: 166 967 руб. 00 коп. – в 2025 году, 153 952 руб. 09 коп. – в 2024 году.

Общая сумма дохода в виде дивидендов, начисленных Обществу от участия в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ, составила 1 022 386 тыс. руб. в отчетном году (в 2024 г. – 2 093 802 тыс. руб.)

18. Обеспечения

Обеспечения, выданные Обществом по обязательствам связанных сторон по кредитам и банковским гарантиям:

тыс. руб.

Категория должника	Сумма выданного обеспечения		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Дочернее хозяйственное общество, в том числе:	**2 550 000**	**600 000**	**1 120 868**
по сроку 16.06.2029	200 000	200 000	200 000
по сроку 28.06.2024	-	-	868
по сроку 16.06.2025	-	-	350 000
по сроку 16.06.2025	-	-	170 000
по сроку 17.02.2027	1 500 000	-	-
по сроку 29.12.2026	400 000	400 000	400 000
По сроку 31.12.2028	450 000	-	-

Поскольку руководство Общества не ожидает возникновения существенных обязательств в связи с вышеуказанными гарантиями и поручительствами, резервы по возможным платежам не создавались.

Также по состоянию на отчетную дату в обеспечение Дебиторской задолженности перед Обществом со стороны третьих лиц оформлены следующие виды гарантий:

Показатель	31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	Балансовая стоимость ДЗ	Стоимость залога	Балансовая стоимость ДЗ	Стоимость залога	Балансовая стоимость ДЗ	Стоимость залога
Гарантии, полученные от банков	1 092 015	1 442 800	1 254 360	1 612 400	1 400 751	1 423 230
Гарантии, полученные от третьих лиц	30 774	30 774	70 980	70 980	22 277	22 277
Запасы	4 370 061	2 286 208	3 994 490	1 982 766	2 969 746	2 084 576
Основные средства	127 527	197 865	171 204	234 667	89 563	161 326
Итого	**5 620 377**	**3 957 647**	**5 491 034**	**3 900 813**	**4 482 337**	**3 691 409**

19. Оценочные обязательства, условные обязательства

Оценочные обязательства представляют собой обязательства по неиспользованным отпускам, суммы предполагаемых расходов на выплату годовой премии сотрудникам, предполагаемых расходов на премии покупателям и резерва по налоговым обязательствам. Общество ожидает, что большая часть обязательства будет погашена в течение года следующего за отчетным.

Движение оценочных обязательств:

тыс. руб.

Вид оценочного обязательства	31.12.2023	Признано	Погашено	31.12.2024	Признано	Погашено	31.12.2025
По неиспользованным отпускам	613 773	1 254 325	(1 124 592)	743 506	1 279 241	(1 324 142)	698 605
По расходам на премии сотрудникам	1 574 493	1 112 123	(2 686 616)	-	1 358 659	(1 276 334)	82 325
По премиям покупателям	59 237	467 098	(456 479)	69 856	476 125	(487 603)	58 378
Налог на сверхприбыль *	369 519	-	(369 519)	-	-	-	-
Итого	**2 617 022**	**2 833 546**	**(4 637 206)**	**813 362**	**3 114 025**	**(3 088 079)**	**839 308**

** Общество уплатило обеспечительный платеж по налогу на сверхприбыль в размере 369 519 тыс. руб. в ноябре 2023 года в счет предстоящей уплаты налога на сверхприбыль в 2024 году. Обеспечительный платеж отражен в строке 4126 «Прочие налоги и сборы» Отчета о движении денежных средств за 2023 год и в строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023 года.*

Анализ оценочных обязательств в зависимости от сроков погашения:

тыс. руб.

Вид оценочного обязательства	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Краткосрочные оценочные обязательства	839 308	813 362	2 040 036
Долгосрочные оценочные обязательства (по премиям сотрудникам, предполагаемым к выплате в 2025 году)	-	-	576 986
Итого	**839 308**	**813 362**	**2 617 022**

Налоговое законодательство

Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с независимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной и это приводит к уменьшению суммы налога, подлежащего уплате в бюджетную систему Российской Федерации, или увеличению суммы убытка, определяемого в соответствии с главой 25 НК РФ, если иное не предусмотрено по результатам взаимосогласительной процедуры в соответствии с международным договором Российской Федерации по вопросам налогообложения. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании. Налоговые обязательства, возникающие в результате совершения контролируемых сделок, определяются на основе фактических цен таких сделок. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития практики применения правил трансфертного ценообразования эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Общества.

Российское налоговое законодательство не дает четких указаний в определенных областях. Как отмечалось выше, такие налоговые позиции могут подвергаться повышенному контролю в результате недавних изменений в административной и судебной практике; сумма возможных требований со стороны налоговых органов не может быть надежно оценена; тем не менее, данные требования могут иметь существенное влияние на финансовое положение и/или всю деятельность Общества.

Текущая оценка Общества основана на самых последних заявлениях налоговых органов и текущем понимании руководством применимого законодательства. Судебная практика в отношении подобных дел ограничена.

20. Риски хозяйственной деятельности

Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся геополитическая напряженность, а также санкции, введенные рядом стран в отношении некоторых секторов российской экономики, российских организаций и граждан, по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

В 2025 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Странами ЕС и рядом стран за пределами ЕС ранее были введены ограничения на предельный уровень цен на поставки российской нефти и российского газа, эмбарго на морские поставки российской нефти и нефтепродуктов. Финансовые рынки продолжают демонстрировать нестабильность. В 2025 году валютные курсы по отношению к рублю снизились по сравнению с уровнем по состоянию на 31.12.2024. Ключевая ставка Банка России была понижена в июне 2025 года до 20%, в июле 2025 года – до 18%, в сентябре 2025 года – до 17%, в октябре 2025 года – до 16,5%, в декабре 2025 года - до 16%, в феврале 2026 года – до 15,5%, а в марте 2026 года – до 15%

В июне 2024 года США ввели санкции в отношении Московской биржи, а также входящих в ее группу Национального клирингового центра (НКЦ) и Национального расчетного депозитария (НРД). В связи с этим с 13 июня 2024 года торги долларами и евро, а также инструментами, предполагающими использование этих валют при расчете, на Московской бирже были приостановлены. При этом операции с долларом США и евро продолжают проводиться на внебиржевом рынке. С момента приостановки торгов на Московской бирже официальные курсы доллара США и евро к рублю устанавливаются на основе данных отчетности кредитных организаций или данных цифровых платформ внебиржевых торгов.

Ожидаются дальнейшие санкции и ограничения в отношении зарубежной деловой активности российских организаций, а также дальнейшие негативные последствия для российской экономики в целом, но оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Однако будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно спрогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Информация о рисках хозяйственной деятельности

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.). В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыта информация о подверженности Общества рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками, а также изменениях по сравнению с предыдущим периодом.

Финансовые риски включают рыночные риски (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Валютный риск: Валютный риск возникает, когда будущие операции или признанные активы и обязательства выражены в иностранной валюте. Общество регулярно отслеживает уровень подверженности валютному риску в разрезе валют.

Процентный риск: В основном, процентный риск Общества связан с банковскими депозитами, включенными в эквиваленты денежных средств, и краткосрочными банковскими депозитами с фиксированной процентной ставкой, поэтому Общество практически не подвержено риску изменения справедливой стоимости депозитов вследствие изменения процентной ставки, но подвержено риску изменения денежных потоков в результате будущих изменений рыночных процентных ставок.

Политика Общества заключается в сохранении накопленного капитала путем размещения временно свободных денежных средств, т.е. суммы свободных денежных средств, превышающей потребности оборотного капитала, на банковских депозитах. Размещение средств осуществляется исходя из максимальной эффективности с точки зрения прибыльности, требований ликвидности, минимизации кредитного риска и риска девальвации российского рубля.

Общество анализирует подверженность риску изменения процентных ставок в динамике. Моделируются различные сценарии с учетом рефинансирования, пролонгации, существующих позиций и альтернативного финансирования или размещения.

Кредитный риск: Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед Обществом. Подверженность кредитному риску возникает в результате продажи Обществом товаров, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность, вследствие размещения денежных средств на расчетных счетах и депозитах в банках, а также выдачи поручительств за третьих лиц (связанных сторон)

Для управления и минимизации кредитного риска:

- Общество оценивает риск-профиль своих клиентов на основании результатов процедур принятия и продолжения сотрудничества с ними. Профиль риска определяется на основании ряда факторов, включая результаты проверки анкетных данных, историю сотрудничества с контрагентом, его отрасль и размер. Общество устанавливает различные условия кредитования и кредитные лимиты для клиентов с различным профилем риска. Для контрагентов с высоким уровнем риска не допускаются поставки с постоплатой без соответствующего обеспечения в виде гарантий или залога активов;
- Общество размещает денежные средства в банках, имеющих высокие кредитные рейтинги и устойчивое финансовое положение. Общество осуществляет мониторинг кредитных рейтингов банков и регулярно отслеживает их финансовые результаты и финансовые показатели в целях оценки изменения их финансовой устойчивости.

Риск ликвидности: это риск того, что Общество столкнется с трудностями при исполнении обязательств. Общество подвержено риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств. Руководство Общества ежемесячно контролирует прогнозы движения денежных средств Общества.

21. События после отчетной даты

15 января 2026 года наблюдательным советом Общества Генеральным директором назначен Старченко М.Н.

С 1 марта 2026 года вводится поэкземплярный (покодовый) учет продукции энергетических напитков в любой упаковке, включая бутыли и банки. Все участники оборота будут обязаны отправлять сведения о движении товаров в систему «Честный знак» и соблюдать требования по поэкземплярной прослеживаемости.

В рамках подготовки к данному изменению Общество активно переводит обмен информацией с контрагентами на систему электронного документооборота, также запускает ряд логистических изменений, связанных с внедрением позаказной сборки, и тестирование приемки продукции с фиксацией расхождений по кодам маркировки.

Дивиденды

18.03.2026 распределены дивиденды в общем размере 703 234 тыс. руб. Дивиденды, подлежащие выплате акционерам, будут отражены в отчетности за 2026 год.

Руководитель АО «ТК «МЕГАПОЛИС» _____ Гуцаев К. Б.
(Финансовый директор по доверенности № 77 АД 2441796 от 15 августа 2023 года)

Главный бухгалтер АО «ТК «МЕГАПОЛИС» _____ Абрамкина В. В.

31 марта 2026 года

Joint-Stock Company "Trade Company "MEGAPOLIS"

Financial statements and Independent Auditor's report

31 December 2025

[Translation from Russian original]

CONTENTS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT 27

FINANCIAL STATEMENTS

Balance sheet 30
Statement of financial results 31
Statement of changes in equity 32
Statement of cash flows 33

Technologies of Trust

Joint-Stock Company
“Technologies of Trust – Audit”
(“Technologies of Trust – Audit” JSC)

Ferro-Plaza Business Centre,
14/3 Krzhizhanovsky street, bldg. 5/1,
Akademichesky municipal district,
Moscow, Russian Federation, 117218

www.tedo.ru

T: +7 495 967 60 00

Independent Auditor’s Report

To the Shareholders and Supervisory Board of Joint-Stock Company “Trade Company “MEGAPOLIS”:

Qualified opinion

In our opinion, except for the possible effects of the matter described in the Basis for qualified opinion section of our report, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Joint-Stock Company “Trade Company “MEGAPOLIS” (the “Company”) as at 31 December 2025, and the Company’s financial performance and cash flows for 2025 in accordance with the reporting rules established in the Russian Federation.

What we have audited

The Company’s financial statements comprise:

- the balance sheet as at 31 December 2025;
- the statement of financial results for 2025;
- the statement of changes in equity for 2025;
- the statement of cash flows for 2025; and
- the notes to the balance sheet and statement of financial results, which include significant accounting policies and other explanatory information.

Basis for qualified opinion

On 6 June 2024, the Russian government included the Company in the list of economically significant organizations. The Decree of the President of the Russian Federation No. 73, “On the temporary procedure for disclosure and provision of information by business entities that are economically significant organizations and certain other entities/persons” dated 27 January 2024, as amended on 16 March 2026 (the “Decree”), prohibits the disclosure and provision of the information related to the entities/persons that directly or indirectly own shares in the economically significant organization, and to the entities/persons that directly or indirectly control the economically significant organization, including its beneficial owners. More importantly, an audit firm is unable to request such information and to require its disclosure and provision in accordance with the Decree. Due to the prohibition imposed by the Decree, the Company's management did not disclose in the financial statements for 2025 and did not provide us with information that would allow to identify related parties prohibited from disclosure by the Decree. In this regard, we were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the completeness of the information on related parties disclosed in the Company's financial statements for 2025, including the reasonableness for the omitting the disclosure, on the basis of the Decree, of any other information on related parties that is possibly subject to disclosure in accordance with the requirements of PBU 11/2008 "Information on Related Parties".

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor’s responsibilities for the audit of the financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code) and the ethical requirements of Federal Law of 30 December 2008 No. 307- FZ “Pn Auditing Activity”, the Auditor’s Professional Ethics Code and Auditor’s Independence Rules that are relevant to our audit of the financial statements in the Russian Federation. We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

TRANSLATION NOTE: The document is a translation from the original, which was prepared and issued in Russian. All possible care has been taken to ensure that the translation is an accurate representation of the original. However, in all matters of interpretation of information, views or opinions, the original takes precedence over this translation. The English translation of the Russian version of the financial statements accompanying the original report, does not include the English translation of the notes to the balance sheet and statement of financial results, which are part of those official financial statements.

Other matter – addressees of this report and interaction with the Company

This independent auditor's report is addressed to the Shareholders and Supervisory Board of the Company, with due regard being made to the matter described in the Basis for qualified opinion section.

Furthermore, the prohibition of the disclosure and provision of the information as described in the Basis for qualified opinion section is not a reason for an audit firm to refuse or restrict interaction with the Company in accordance with para 2(11) of the Decree.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the reporting rules established in the Russian Federation, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

TRANSLATION NOTE: The document is a translation from the original, which was prepared and issued in Russian. All possible care has been taken to ensure that the translation is an accurate representation of the original. However, in all matters of interpretation of information, views or opinions, the original takes precedence over this translation. The English translation of the Russian version of the financial statements accompanying the original report, does not include the English translation of the notes to the balance sheet and statement of financial results, which are part of those official financial statements.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

21 April 2026

Moscow, Russian Federation

Solovyev Viacheslav Vladimirovich is authorised to sign on behalf of the General Director of Joint-Stock Company “Technologies of Trust – Audit” (Principal Registration Number of the Record in the Register of Auditors and Audit Organizations (PRNR) – 12006020338), certified auditor (PRNR – 21906105041)

TRANSLATION NOTE: The document is a translation from the original, which was prepared and issued in Russian. All possible care has been taken to ensure that the translation is an accurate representation of the original. However, in all matters of interpretation of information, views or opinions, the original takes precedence over this translation. The English translation of the Russian version of the financial statements accompanying the original report, does not include the English translation of the notes to the balance sheet and statement of financial results, which are part of those official financial statements.

Accounting statements
as at 31 December 2025

	Codes
Form on OKUD	0710001
Date (day, month, year)	31/12/2025
OKPO	75219395
INN	5003052454
OKOPF	1 22 00
OKFS	16
OKEI	384

Company Joint-Stock Company "Trade Company "MEGAPOLIS"
Taxpayer identification number
Legal form Joint-Stock Company
Property form Private Property
Unit of measurement: thousands of RR
Address within the location 142718, Moscow region, Vidnoe, Bulatnikovo village, Simferopol highway, 3, room 6
The accounting reporting is subject to obligatory audit — YES
Name of the audit firm AO Technologies of Trust-Audit
Audit firm Taxpayer Identification Number — INN 7705051102
The main state registration number of the audit firm — OGRN 1027700148431

The accounting reporting is subject to approval — YES
Name of the authority approving the accounting statements General meeting of Shareholders

BALANCE SHEET
as at 31 December 2025

	Codes
Form on OKUD	0710001
Date (day, month, year)	31/12/2025
OKPO	75219395
OKEI	384

Company Joint-Stock Company "Trade Company "MEGAPOLIS"
Unit of measurement: thousands of RR

Note	Narrative	Line code	as at 31 December 2025	as at 31 December 2024	as at 31 December 2023
1	2	3	4	5	6
	ASSETS				
	I. FIXED ASSETS				
III.1	Intangible assets	1110	501 117	254 689	18 378
III.2	Fixed assets	1150	4 549 811	4 279 297	3 671 649
III.3	Right-of-use assets	1151	3 722 492	3 036 003	3 122 952
III.4	Financial investments	1170	8 930 171	8 930 171	8 930 171
III.11	Deferred tax assets	1180	244 369	279 066	784 807
III.2	Other non-current assets	1190	54 288	77 621	387 678
	Total Section I	1100	18 002 248	16 856 847	16 915 635
	II. CURRENT ASSETS				
III.5	Inventories	1210	55 550 580	54 658 538	50 922 718
	Value added tax on goods purchased	1220	1 828	12	111
III.6	Accounts receivable	1230	61 464 314	51 410 331	40 527 607
III.4	Financial investments (less cash equivalents)	1240	800 549	22 976 047	41 836 970
III.7	Cash and cash equivalents	1250	4 872 352	29 091 050	18 430 683
	Other current assets	1260	648 016	807 248	827 756
	Total Section II	1200	123 337 639	158 943 226	152 545 845
	Total SECTIONS I and II	1600	141 339 887	175 800 073	169 461 480

Note	Narrative	Line code	as at 31 December 2025	as at 31 December 2024	as at 31 December 2023
1	2	3	4	5	6
	EQUITY AND LIABILITIES				
	III. EQUITY AND RESERVES				
III.8	Charter capital	1310	335 033	335 033	335 033
III.8	Additional capital (without revaluation)	1350	49 594	49 594	49 594
III.8	Reserve capital	1360	19 755	19 755	19 755
	Retained earnings (loss)	1370	12 257 043	31 647 458	46 432 842
	Total Section III	1300	12 661 425	32 051 840	46 837 224
	IV. NON-CURRENT LIABILITIES				
III.11	Deferred tax liabilities	1410	711 395	605 130	407 815
III.3	Lease liability	1421	2 892 108	2 478 628	2 569 827
	Estimated liabilities	1430	-	-	576 986
	Total Section IV	1400	3 603 503	3 083 758	3 554 628
	V.CURRENT LIABILITIES				
III.9	Borrowings and bank loans	1510	821 764	1 117 010	1 690 818
III.10	Accounts payable	1520	121 979 496	137 644 002	114 291 801
III.3	Lease liability	1521	1 434 391	1 090 101	1 046 973
III.19	Estimated liabilities	1540	839 308	813 362	2 040 036
	Total Section V	1500	125 074 959	140 664 475	119 069 628
	Total Sections III, IV, V	1700	141 339 887	175 800 073	169 461 480

Financial director
by Power of Attorney No. 77 АД 2441796 dd 15.08.2023 _____ Gutsaev K.B.

Chief Accountant _____ Abramkina V.V

31 March 2026

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ОГРН 1025000923967 "Торговая Компания "МЕГАПОЛИС" МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS
for 2025

	Codes
Form on OKUD	0710002
Date (day, month, year)	31/12/2025
OKPO	75219395
OKEI	384

Company Joint-Stock Company "Trade Company "MEGAPOLIS"
Unit of measurement: thousands of RR

Note	Narrative	Line code	2025	2024
1	2	3	4	5
III.12	Sales	2110	1 391 591 777	1 249 312 778
III.13	Cost of sales	2120	(1 328 652 055)	(1 192 032 455)
	Gross profit (loss)	2100	62 939 722	57 280 323
III.14	Sales expenses	2210	(25 920 449)	(23 521 012)
	Profit (loss) from sales	2200	37 019 273	33 759 311
	Income from participation in other companies	2310	1 022 386	2 093 802
	Interest receivable	2320	5 616 921	6 863 419
	Interest payable	2330	(856 125)	(742 445)
III.15	Other income	2340	272 025	4 786 442
III.15	Other expenses	2350	(1 094 870)	(1 462 087)
	Income (loss) from continuing operations before taxation	2300	41 979 610	45 298 442
III.11	Corporate income tax	2410	(10 250 864)	(8 731 011)
	including			
	Current corporate income tax	2411	(10 115 220)	(8 040 188)
	Deferred corporate income tax	2412	(135 644)	(690 823)
	Other	2460	(1 063)	(47)
	Net profit (loss)	2400	31 727 683	36 567 384

Note	Narrative	Line code	2025	2024
1	2	3	4	5
	Cumulative financial result for the year	2500	31 727 683	36 567 384
	REFERENCE			
III.16	Basic earnings (loss) per share, in roubles and kopecks	2900	94 700,170	109 145,620

Financial director
by Power of Attorney No. 77 АД 2441796 dd 15.08.2023 _____ Gutsaev K.B.

Chief Accountant _____ Abramkina V.V.

31 March 2026

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
for 2025

	Codes
Form on OKUD	0710004
Date (day, month, year)	31/12/2025
OKPO	75219395
OKEI	384

Company Joint-Stock Company "Trade Company "MEGAPOLIS"
Unit of measurement: thousands of RR

Note	Narrative	Line code	Charter capital	Own shares belonging to the company, shareholders' (participants') debt on payment for shares	Accumulated revaluation of non-current assets	Additional capital (without revaluation)	Reserve capital	Accumulated profit (loss)	Total
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Equity as at 31 December 2023	3100	335 033	-	-	49 594	19 755	46 432 842	46 837 224
III.8	**Equity as at 31 December 2023 after adjustment**	3130	335 033	-	-	49 594	19 755	46 432 842	46 837 224
	За 2024 г.								
	Net profit (loss)	3211	x	x	x	x	x	36 567 384	36 567 384
	Dividends	3227	x	x	x	x	x	(51 352 768)	(51 352 768)
	As of the end date of the previous year's period similar to the reporting period	3250	335 033	-	-	49 594	19 755	31 647 458	32 051 840
	Equity as at 31 December 2024	3200	335 033	-	-	49 594	19 755	31 647 458	32 051 840
III.8	**Equity as at 31 December 2024 after restatement**	3230	335 033	-	-	49 594	19 755	31 647 458	32 051 840
	За 2025 г.								
	Net profit (loss)	3311	x	x	x	x	x	31 727 683	31 727 683
	Dividends	3327	x	x	x	x	x	(51 118 098)	(51 118 098)
III.8	**Equity as at 31 December 2025**	3300	335 033	-	-	49 594	19 755	12 257 043	12 661 425

Financial director
by Power of Attorney No. 77 АД 2441796 dd 15.08.2023 _____ Gutsaev K.B.

Chief Accountant _____ Karamkina V.V.

31 March 2026

STATEMENT OF CASH FLOWS
for 2025

	Codes
Form on OKUD	0710005
Date (day, month, year)	31/12/2025
OKPO	75219395
OKEI	384

Company Joint-Stock Company "Trade Company "MEGAPOLIS"
Unit of measurement: thousands of RR

Note	Narrative	Line code	2025	2024
1	2	3	4	5
	Cash flows from operating activities			
	Receipts - total	4110	1 384 096 100	1 243 172 838
	including:			
	from sales of finished goods, trade goods, work, services	4111	1 382 420 297	1 241 291 010
	bonuses received from suppliers for meeting the terms of delivery	4114	1 187 389	1 174 527
	Estimated amount of VAT is defined as the difference between the VAT received from customers as part of the proceeds from the sale of products, goods, services, non-current assets and other goods and materials and the amount of VAT paid to suppliers when calculating for purchased products, as well as VAT paid to the budget	4116	408 737	504 885
III.7	other receipts	4119	79 677	202 416
	Payments - total	4120	(1 366 474 770)	(1 222 953 937)
	including:			
	to suppliers for raw materials, works, services	4121	(1 338 059 595)	(1 198 496 068)
	wages and salaries	4122	(15 890 958)	(15 209 895)
	interests on borrowings	4123	(881 232)	(723 217)
	income tax	4124	(10 934 199)	(6 924 292)
	bank fees and services	4125	(242 755)	(113 600)
	other taxes and fees	4126	(18 569)	(18 315)
	bonuses paid to customers for meeting delivery conditions			
III.7	other payments	4129	(109 842)	(1 163 805)
	Net cash flows from operating activities	4100	17 621 330	20 218 901
	Cash flows from investing activities			
	Receipts - total	4210	39 174 882	203 328 280
	including:			
	from sales of fixed assets (except financial investments)	4211	163 561	100 221
	from return of loans, sales of debt securities (chose of possession of cash from third parties)	4213	31 518 645	195 266 433
	dividends, interests from long term financial investments and receipts from participation in other entities	4214	7 492 676	7 961 626
	Payments - total	4220	(10 436 319)	(180 521 929)
	including:			
	purchase, construction, modernisation, reconstruction and preparation for the use of non current assets	4221	(1 290 815)	(1 210 512)
	purchase of debt securities (chose of possession of cash from third parties), loans granted	4223	(9 145 504)	(179 311 417)
	Net cash flows from investment activities	4200	28 738 563	22 806 351
	Cash flows from financing activities			
	Receipts - total	4310	4 879 040	5 377 500
	including:			
	borrowings and bank loans	4311	4 879 040	5 377 500
	Payments - total	4320	(74 546 995)	(45 312 392)
	including:			
	dividends and other distributions to owners	4322	(67 685 266)	(37 853 761)
	redemption (buyback) of promissory notes and other debt securities, loan repayment	4323	(5 150 060)	(5 970 700)
	other payments	4329	(1 711 669)	(1 487 931)
	Net cash flows from financing activities	4300	(69 667 955)	(39 934 892)
	Net cash flows for the reporting period	4400	(23 308 062)	3 090 360
III.7	**Cash and cash equivalents at the beginning of the reporting period**	4450	29 091 050	18 430 683
III.7	**Cash and cash equivalents at the end of the reporting period**	4500	4 872 352	29 091 050
	Foreign exchange rate difference	4490	(910 636)	7 570 007

Financial director
by Power of Attorney No. 77 АД 2441796 dd 15.08.2023 _____ Gutsaev K.B.

Chief Accountant _____ Abramkina V.V.

31 March 2026