# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

# ООО «МРИЯ.ТЕРРУАР»

**Ялта 2026**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД ..... 3
1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ..... 3
2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ОБЩЕСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ..... 3
3. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ..... 4
4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ..... 5
5. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ ..... 16
5.1 Нематериальные активы ..... 16
5.2 Основные средства и активы в форме права пользования ..... 16
5.3 Финансовые вложения ..... 18
5.4 Запасы ..... 18
5.5 Дебиторская задолженность ..... 19
5.6 Денежные средства и денежные эквиваленты ..... 20
5.7 Прочие оборотные и внеоборотные активы ..... 20
5.8 Капитал ..... 20
5.10 Заемные средства ..... 21
5.11 Прочие долгосрочные обязательства ..... 21
5.12 Кредиторская задолженность ..... 21
5.13 Прочие краткосрочные обязательства ..... 21
5.14 Налог на прибыль ..... 21
5.15 Доходы и расходы по обычным видам деятельности ..... 22
5.16 Процентные доходы и расходы ..... 23
5.17 Прочие доходы и расходы ..... 23
5.18 Оценочные обязательства ..... 23
5.19 Условные активы и обязательства ..... 23
5.20 Доходы будущих периодов ..... 23
5.21 Государственная помощь ..... 23
5.22 Прекращаемая деятельность ..... 24
5.23 Операции со связанными сторонами ..... 24
5.24 События после отчетной даты. ..... 25
5.25 Риски хозяйственной деятельности. ..... 25

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2024 ГОД[1]

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество с ограниченной ответственностью «МРИЯ.ТЕРРУАР» (далее - Общество) за 2025 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование Общества - Общество с ограниченной ответственностью «МРИЯ.ТЕРРУАР».

Краткое наименование Общества, закрепленное в Уставе – ООО «МРИЯ.ТЕРРУАР».

Дата регистрации Общества 01.08.2024.

Место регистрации Общества: Управление Федеральной налоговой службы по г. Севастополю. Адрес регистрации: 299011, г. Севастополь, Кулакова ул., д.37

Основные виды деятельности Общества: ОКВЭД 01.21 Выращивание винограда

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – управляющая компания ООО «МРИЯ».

Генеральным директором является Саруханян Самвел Ашотович.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 16 человек, в 2024г. 1 человек.

## 2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ОБЩЕСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В 2025 году рост российской экономики замедлился. Жесткие денежно-кредитные условия, вместе с консолидацией бюджетной политики, ограничили потенциал роста внутреннего спроса. Компании сократили темпы роста инвестиций и заработных плат, домохозяйства снизили темп роста потребления товаров и услуг. Возможности для расширения предложения также были ограничены: производственные мощности работали близко к пределам, рынок труда сталкивался с дефицитом работников, санкции оказывали дополнительное давление.

На фоне жестких денежно-кредитных условий, которые в том числе способствовали укреплению курса рубля, сократилось инфляционное давление. Как общая инфляция, так и большинство показателей устойчивой инфляции приблизились к целевым значениям Банка России.

Снижение инфляционного давления свидетельствовало о постепенном выходе экономики из состояния перегрева. В этих условиях Банк России перешел к снижению ключевой ставки. В совокупности за 2025 год ключевая ставка была снижена на 5 п.п., с 21,0 до 16,0% годовых.

Финансовый рынок в целом адаптировался к новым условиям и сохраняет свою устойчивость: портфель банковских кредитов показал положительный прирост, комфортные ставки способствовали росту средств населения в банках, продолжился приток средств населения на рынок

капитала. Волатильность курса рубля снизилась: курс рубля укрепился до 78 рублей за доллар США на конец 2025 года против 101,7 рублей за доллар США на конец 2024 года по данным Банка России.

Указанные выше события требуют адаптации к меняющейся операционной среде, характеризующейся существенной неопределенностью и оказывающей существенное влияние на Общество и его деятельность. Фактическая будущая операционная среда и ее воздействие на Общество и его деятельность могут отличаться от текущих ожиданий руководства. Руководство продолжит внимательно следить за ситуацией в целях обеспечения оперативного реагирования на меняющиеся условия.

## 3. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина РФ №34н от 29.07.1998, действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета, а также Стандартами бухгалтерского учета, утвержденными материнской организацией для применения дочерними обществами[2,] и Учетной политикой Общества. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с указанными законом, положениями, стандартами и учетной политикой.

Для ведения бухгалтерского учета используется план счетов, разработанный на основе Плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина РФ №94н от 31.10.2000 (с учетом всех изменений и дополнений).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с принципом допущения о непрерывности деятельности Общества, который состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

За год, закончившийся 31 декабря 2025 г., Общество понесло чистый убыток в сумме 62 950 тыс. руб., за год закончившийся 31 декабря 2024г. чистый убыток составил 1 168 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2025 величина чистых активов Общества составила 387 504 тыс. руб. (на 31.12.2024 450 455 тыс. руб.).

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство провело оценку условий и событий, рассмотренных в совокупности. По мнению руководства, отсутствует существенная неопределенность в применимости допущения непрерывности деятельности. Данное суждение руководства основывается на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планов, прибыльности отдельных операций и доступа к финансовым ресурсам, а также на анализе воздействия изменений макроэкономических условий на будущие операции. У Общества существуют необходимые средства для осуществления операционной деятельности и для исполнения обязательств перед кредиторами и контрагентами в ближайшие 12 месяцев с даты утверждения данной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

На отчетную дату официальные курсы валют Центрального банка Российской Федерации, использованные для переоценки остатков в иностранной валюте, составили:

| Наименование | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| За 1 доллар США | 78.2267 | 101.6797 | 89.6883 |
| За 1 евро | 92.0938 | 106.1028 | 99.1919 |

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество производит инвентаризацию активов и обязательств в срок с 1 октября по 31 декабря отчетного периода. В указанный срок инвентаризации подлежат: денежные средства, финансовые вложения, все виды дебиторской и кредиторской задолженности, запасы, нематериальные активы, кредиты, оценочные обязательства.

Обществом установлено, что при оценке существенности показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к итогу соответствующих данных по строке бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за отчетный период составляет не менее пяти процентов.

## 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества №573/1-А от 27 декабря 2024. Общество применяет допущение последовательности применения учетной политики, т.е. принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ №106н от 06.10.2006, изменение учетной политики организации может производиться в случаях: изменения законодательства РФ и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету; разработки Обществом новых способов ведения бухгалтерского учета; существенного изменения условий хозяйствования.

### Основные средства и капитальные вложения

Общество ведет учет основных средств и капитальных вложений в основные средства в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными приказом Минфина РФ №204н от 17.09.2020, и Стандартом бухгалтерского учета основных средств, утвержденным материнской организацией для применения дочерними обществами.

Активы, первоначальная стоимость которых составляет 100 тыс. руб. и менее за единицу, не признаются в качестве объектов основных средств, за исключением объектов, признаваемых в качестве основных средства независимо от стоимости. Затраты на приобретение или создание таких активов учитываются в расходах текущего периода.

Для целей составления отчетности в состав основных средств включаются объекты незавершенных капитальных вложений, предназначенные для будущего использования в качестве основных средств. Незавершенные капитальные вложения во внеоборотные активы включают незаконченные операции по приобретению, созданию, улучшению и восстановлению основных средств; объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию; оборудование, требующее монтажа, а также иные активы, подлежащие в будущем принятию в состав основных средств.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение, самостоятельное создание (сооружение, изготовление), улучшение и восстановление, переоценка не производится.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, производится в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, капитального ремонта и частичной ликвидации.

Общество проверяет объекты основных средств на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением земельных участков) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации, и накопленных убытков от обесценения.

Срок полезного использования основных средств определяется с учетом ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, нормативно-правовых, договорных и других ограничений эксплуатации этого объекта; его ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; ожидаемого морального устаревания в результате изменения производственного процесса или изменения рыночного спроса на продукцию или услугу, производимую с помощью данного основного средства; планов и намерений руководства в отношении использования объекта, его замене, модернизации и т.д.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств:

| Группа основных средств | Срок полезного использования |
|---|---|
| Здания | 30 |
| Капитальные вложения в арендованные основные средства | 10 |
| Офисное оборудование | 3 |
| Транспортные средства | 5 |
| Прочие | |

Амортизация начисляется линейным способом.

Ликвидационная стоимость объектов основных средств считается равной нулю.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и метода амортизации основного средства анализируются на предмет возможного пересмотра в конце каждого отчетного года.

В 2025 году Общество пересмотрело срок полезного использования всех видов основных средств за исключением зданий. Причиной изменения является фактическая эксплуатация объектов сверх ранее установленного срока полезного использования при сохранении их работоспособности и способности приносить экономические выгоды. Корректировки, возникшие в связи с изменением срока полезного использования, отражены в учете и отчетности, а также в пояснениях к отчетности в разделе 5.2. Основные средства.

Капитальные вложения признаются в учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются:

- суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику) при осуществлении капитальных вложений;
- стоимость активов, списываемая в связи с использованием этих активов при осуществлении капитальных вложений;
- амортизация активов, используемых при осуществлении капитальных вложений;

- затраты на поддержание работоспособности или исправности активов, используемых при осуществлении капитальных вложений, текущий ремонт этих активов;
- заработная плата и любые другие формы вознаграждений работникам Общества, труд которых используется для осуществления капитальных вложений, а также все связанные с указанными вознаграждениями социальные платежи (пенсионное, медицинское страхование и прочие);
- связанные с осуществлением капитальных вложений проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;
- величина возникшего при осуществлении капитальных вложений оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников Общества.

**Учет многолетних насаждений**

Согласно положениям ФСБУ 6/2020, многолетние деревья и кустарники признают в бухгалтерском учете в качестве основных средств. При этом актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств при одновременном выполнении условий, установленных пунктом 4 ФСБУ 6/2020.

Затраты по посадке декоративных (озеленительных) насаждений многолетних растений и кустарников отражаются в бухгалтерском учете на субсчете 08.03 «Строительство объектов основных средств» и формируют первоначальную стоимость объекта «Многолетние декоративные насаждения». Данный объект связан с деятельностью, направленной на получение дохода (санаторно-курортные услуги).

Стоимость объекта «Многолетние декоративные насаждения» погашается путем начисления амортизации в течение срока его полезного использования.

Затраты по закладке и выращиванию (до сдачи насаждений в эксплуатацию) многолетних насаждений (например, виноградник) Обществом учитываются на счете 08.03 «Вложения во внеоборотные активы», а именно:

- стоимость саженцев;
- стоимость работ по посадке саженцев;
- расходы на выращивание, включая затраты на пополнение, прочистку и уход;
- оплата труда специалистов и работников подразделения «Агрономическая служба» с обязательными страховыми взносами;
- амортизация объектов основных средств, используемых в ходе выращивания виноградника;
- арендная плата земельного участка;
- другие расходы, связанные с созданием объекта основных средств «Виноградник в эксплуатации».

Многолетние насаждения (например, виноградник) готовые к массовому сбору урожая включаются в состав основных средств в сумме фактически произведенных затрат (по первоначальной стоимости).

Стоимость многолетних насаждений (например, объекта «Виноградник в эксплуатации») погашается путем начисления амортизации в течение срока его полезного использования.

**Запасы**

В качестве запасов Общество принимает к учету активы, отвечающие признакам, указанным в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденном приказом Минфина РФ №180н от 15.11.2019 с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 2 «Запасы», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 28.12.2015 №217н.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости, равной сумме фактических затрат на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимое для потребления, продажи или использования.

Общество не приобретало запасы за неденежные средства.

Общество оценивает готовую продукцию и незавершенное производство по фактической производственной себестоимости без учета управленческих (общехозяйственных) расходов, а также без учета затрат, возникших в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса, и иных затрат, не включаемых в стоимость готовой продукции и незавершенного производства.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по методу средней себестоимости.

В течение отчетного периода Общество не меняло способ расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

По запасам в случае их обесценения формируется резерв под обесценение запасов. Резерв образуется на величину разницы между чистой стоимостью продажи и фактической себестоимостью запасов, если последняя выше чистой стоимости продажи. Чистой стоимостью продажи запасов считается предполагаемая цена, по которой Общество может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат на продажу.

**Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение 5 лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

**Денежные средства, их эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения их стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком РФ на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- суммы от комиссионера/агента в связи с осуществлением комиссионных/агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, выгодами или потерями от валютно-обменных операций и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств, соответственно.

**Активы и обязательства в иностранной валюте**

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и курсовых разниц ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н.

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

**Капитал**

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей участников Общества, включая номинальную стоимость долей, выкупленных Обществом.

**Заемные средства**

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, к которому они относятся, и классифицируются как проценты к уплате в отчете о финансовых результатах.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, Общество относит в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором были понесены указанные расходы.

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов к уплате согласно условиям договоров.

Проценты по полученным займам кредитам, подлежат включению в стоимость инвестиционных активов в той доле, в которой полученные средства были использованы на оплату работ (услуг) по созданию инвестиционного актива.

**Налог на прибыль**

При отражении в бухгалтерском учете информации о расчетах по налогу на прибыль Общество руководствуется требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденного приказом Минфина РФ № 114н от 19.11.2002, с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 12 «Налоги на прибыль», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 28.12.2015 №217н.

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Общество рассчитывает величину налога на прибыль с применением ставки 25 %.

Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете при возникновении вычитаемых временных разниц и вероятности получения Обществом налогооблагаемой прибыли в будущих отчетных периодах. Отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском учете при возникновении налогооблагаемых временных разниц.

Задолженность либо переплата по текущему налогу на прибыль за каждый отчетный период отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве краткосрочного обязательства в размере неоплаченной суммы налога или дебиторской задолженности в размере переплаты и (или) излишне взысканной суммы налога.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

**Доходы**

В составе доходов от обычных видов деятельности Общество признает выручку от продаж.

Выручка признается в том отчетном периоде, в котором Общество признает задолженность покупателя согласно условиям договора, независимо от фактического поступления средств или иного имущества и (или) имущественных прав в оплату за отгруженные товары, выполненные работы, оказанные услуги. Выручка принимается к бухгалтерскому учету по методу начисления в сумме, исчисленной в денежном выражении, в соответствии с оформленными первичными документами (акт выполненных работ, оказанных услуг, товарные накладные, акты приёма-передачи имущества).

В Обществе обеспечивается раздельный учет операций по видам деятельности, а также раздельный учет реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, подлежащих налогообложению и освобождаемых от налогообложения.

В составе прочих доходов также учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

**Расходы**

Общество признает расходы, руководствуясь требованиями Положения о бухгалтерском учете «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ №33н от 06.05.1999 с учетом положений МСФО.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, выполнением работ и услуг.

В составе прочих расходов учитываются:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов (кроме товаров), отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты);
- проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- услуги банков (расчетное и кассовое обслуживание, комиссии за перечисление средств банков-корреспондентов, и т.п.);
- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги и др.), а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных Обществом убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы;
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно - просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- прочие расходы.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию на расходы в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.
В составе расходов будущих периодов Общество учитывает:

- затраты на права, обладающие всеми признаками нематериальных активов, кроме срока использования. Если предполагаемый срок использования прав не превышает 12 месяцев, они признаются краткосрочными правами;
- сертификаты на техническую поддержку и консультационное обслуживание программных продуктов;
- предоставление прав доступа к информационно-аналитической системе «Глонасс»;
- затраты на подготовку производства к сезонным работам;
- затраты на освоение новых производств, установок и агрегатов.

**Оценочные обязательства**

Обществом создаются резервы под оценочные обязательства с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения. Общество отражает оценочные обязательства при одновременном соблюдении условий признания, указанных в Положении о бухгалтерском учете «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденном приказом Минфина РФ №167н от 13.12.2010.

Общество признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства по предстоящей оплате неиспользованных отпусков.

Оценочные обязательства, связанные с выплатами работникам, включают в себя также обязательства по оплате страховых взносов и иных обязательных платежей, связанных с такими выплатами.

**Оценочные резервы**

Обществом предусмотрено начисление следующих оценочных резервов:

- резерв под снижение стоимости запасов (п.30 ФСБУ 5 /2019. Резерв создается под обесценение запасов сырья, материалов, товаров для перепродажи и готовой продукции. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей начисляется разницу между чистой стоимостью продажи и себестоимостью запасов, если последняя выше такой оценки;
- резерв по сомнительным долгам (п.70 ПВБУ №34Н). Резерв по сомнительным долгам создается по сомнительной дебиторской задолженности за продукцию, товары, работы и услуги на основе анализа возмещаемости дебиторской задолженности;

- по прочим активам, в случае если их стоимость ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных активов в обычных условиях ее деятельности.

Начисление и восстановление оценочных резервов в зависимости от их характера относится на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

## 5. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

### 5.1 Основные средства

Статья «Основные средства» бухгалтерского баланса включает в себя:

Тыс.руб.

| Наименование и характеристика объектов | Балансовая стоимость | | |
|---|---|---|---|
| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Здания | 855 | 901 | - |
| Сооружения | 15 611 | 16 838 | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 11 990 | 13 463 | - |
| Транспортные средства | 4 835 | 5 392 | - |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 4 168 | 4 673 | - |
| Земельные участки | 119 488 | 119 488 | - |
| **Итого** | **156 947** | **160 755** | **-** |

Наличие и движение основных средств и соответствующих накопленной амортизации (износа) и обесценения:

Тыс.руб.

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | первоначальная стоимость (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация и обесценение | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) | за 2025 | 185 286 | (24 531) | - | - | - | (3 808) | 185 286 | (28 339) |
| | за 2024 | - | - | 185 286 | - | - | (24 531) | 185 286 | (24 531) |
| Здания | за 2025 | 1 078 | (177) | - | - | - | (46) | 1 078 | (223) |
| | за 2024 | - | - | 1 078 | - | - | (177) | 1 078 | (177) |
| Сооружения | за 2025 | 21 358 | (4 520) | - | - | - | (1 227) | 21 358 | (5 747) |
| | за 2024 | - | - | 21 358 | - | - | (4 520) | 21 358 | (4 520) |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | за 2025 | 24 758 | (11 294) | - | - | - | (1 473) | 24 758 | (12 767) |
| | за 2024 | - | - | 24 758 | - | - | (11 294) | 24 758 | (11 294) |
| Транспортные средства | за 2025 | 11 849 | (6 457) | - | - | - | (558) | 11 849 | (7 015) |
| | за 2024 | - | - | 11 849 | - | - | (6 457) | 11 849 | (6 457) |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | за 2025 | 6 755 | (2 083) | - | - | - | (504) | 6 755 | (2 587) |
| | за 2024 | - | - | 6 755 | - | - | (2 083) | 6 755 | (2 083) |
| Земельные участки | за 2025 | 119 488 | - | - | - | - | - | 119 488 | - |
| | за 2024 | - | - | 119 488 | - | - | - | 119 488 | - |

По состоянию на 31 декабря 2025 полностью амортизированные основные средства отсутствуют.

В составе основных средств по состоянию на 31 декабря 2025 пригодные для использования, но не используемые основные средства отсутствуют.

Наличие и движение капитальных вложений:

Тыс.руб.

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | затраты за период | списано | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего, в том числе: | за 2025 | 129 346 | 49 735 | (92 260) | 86 821 |
| | за 2024 | - | 129 346 | - | 129 346 |
| Незавершенное строительство, модернизация и т.п. | за 2025 | 129 346 | 49 735 | (92 260) | 86 821 |
| | за 2024 | - | 129 346 | - | 129 346 |

По состоянию на 31 декабря 2025 списаны капитальные вложения в размере 92 260 тыс. руб., в том числе признано обесценение виноградников в размере 54 442 тыс. руб., отражено списание погибших виноградников в размере 37 818 тыс. руб.

Иное использование основных средств в Обществе отсутствует.

Основные средства в залоге не числятся.

Общество не арендует основные средства.

## 5.2 Запасы

По состоянию на 31 декабря 2025 года балансовая стоимость запасов составила:

Тыс.руб.

| Наименование показателя | Период | На начало года | | | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
| Запасы - всего в том числе: | за 2025 | 11 618 | - | 11 618 | 8 567 | (6 951) | - | - | 13 234 | - | 13 234 |
| | за 2024 | - | - | - | 11 817 | (199) | - | - | 11 618 | - | 11 618 |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | за 2025 | 2 | - | 2 | 539 | (534) | - | - | 7 | - | 7 |
| | за 2024 | - | - | - | 2 | - | - | - | 2 | - | 2 |
| Запчасти | за 2025 | 2 906 | | 2 906 | 55 | (40) | - | - | 2 921 | - | 2 921 |
| | за 2024 | - | - | - | 2 908 | (2) | - | | 2 906 | - | 2 906 |
| ГСМ | за 2025 | 2 | - | 2 | - | (1) | - | - | 1 | - | 1 |
| | за 2024 | - | - | - | 2 | - | - | | 2 | - | 2 |
| Инвентарь и спецодежда | за 2025 | 364 | | 364 | 48 | (236) | - | - | 176 | - | 176 |
| | за 2024 | - | - | - | 365 | (1) | - | | 364 | - | 364 |
| Строительные материалы | за 2025 | 6 432 | | 6 432 | 3 | (665) | - | - | 5 770 | - | 5 770 |
| | за 2024 | - | - | - | 6 432 | - | - | | 6 432 | - | 6 432 |
| Прочие материальные ценности | за 2025 | 1 912 | - | 1 912 | 7 922 | (5 475) | - | - | 4 359 | - | 4 359 |
| | за 2024 | - | - | - | 2 108 | (196) | - | - | 1 912 | - | 1 912 |

В 2025 году Общество не создавало резерв под обесценение запасов.

Общество не имеет запасов, находящихся в залоге, по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г.

## 5.3 Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности по состоянию на отчетную дату:

Тыс.руб.

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступление | | выбыло | | | | |
| | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: | за 2025 | 7 521 | - | 20 532 | - | (6) | - | - | 28 047 | - |
| | за 2024 | - | - | 7 521 | - | - | - | - | 7 521 | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | за 2025 | - | - | 26 | - | - | - | - | 26 | - |
| | за 2024 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | за 2025 | 7 309 | - | 11 300 | - | - | - | - | 18 609 | - |
| | за 2024 | - | - | 7 309 | - | - | - | - | 7 309 | - |
| Прочие дебиторы | за 2025 | 6 | - | - | - | (6) | - | - | - | - |
| | за 2024 | - | - | 6 | - | - | - | - | 6 | - |
| Задолженность бюджета по налогам и сборам, в т.ч. НДС к возмещению | за 2025 | 206 | - | 9 206 | - | - | - | - | 9 412 | - |
| | за 2024 | - | - | 206 | - | - | - | - | 206 | - |
| Итого | за 2025 | 7 521 | - | 20 532 | - | (6) | - | - | 28 047 | - |
| | за 2024 | - | - | 7 521 | - | - | - | - | 7 521 | - |

Дебиторская задолженность по уплаченным авансам (предварительной оплате) в бухгалтерском балансе при формировании показателей строки 1230 «Дебиторская задолженность» отражена с учетом НДС.

Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 в Обществе отсутствует.

По состоянию на 31 декабря 2025 резервы по дебиторской задолженности не создавались.

## 5.4 Денежные средства и денежные эквиваленты

Тыс.руб.

| Наименование | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| Средства на расчетных счетах в рублях | 114 977 | 160 981 | - |
| **Итого денежные средства и денежные эквиваленты** | **114 977** | **160 981** | **-** |

Денежные средства, недоступные для использования Обществом отсутствуют.

Расшифровка прочих денежных потоков по строкам 4119 «Прочие поступления» и 4129 «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств:

Тыс.руб.

| Наименование показателя | Код | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 160 981 | - |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 114 977 | 160 981 |

## 5.5 Капитал

### Уставный капитал

Тыс.руб.

| Наименование | Стоимость |
|---|---|
| Размер уставного капитала | 241 981 |
| в том числе: | |
| оплаченные доли | 241 981 |

### Добавочный капитал

Величина добавочного капитала Общества сформирована за счет:

Тыс.руб.

| Наименование | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| Вклады участников в имущество Общества | 209 642 | 209 642 | - |
| **Итого добавочный капитал** | **209 642** | **209 642** | **-** |

## 5.6 Кредиторская задолженность

Расшифровка краткосрочной кредиторской задолженности по состоянию на отчетную дату:

Тыс.руб.

| Виды кредиторской задолженности | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| Кредиторская задолженность, в том числе: | 24 338 | 21 661 | - |
| Поставщики и подрядчики | 21 882 | 17 476 | - |
| Задолженность перед персоналом организации | - | 240 | - |
| Задолженность перед бюджетом по страховым взносам | 1 003 | 282 | - |
| Задолженность по налогам и сборам | 1 148 | 284 | - |
| Прочие кредиторы | 305 | 3 379 | - |

Кредиторская задолженность по полученной оплате (частичной оплате) в счет предстоящих поставок в бухгалтерском балансе при формировании показателей строки 1520 «Кредиторская задолженность» отражена с учетом НДС.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

На 31 декабря 2025 г. у Общества не было кредиторской задолженности, выраженной в иностранной валюте.

## 5.7 Налог на прибыль

Тыс.руб.

| Наименование показателей | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Прибыль (убыток) до налогообложения в бухгалтерском учете** | **(72 430)** | **318** |
| Ставка налога на прибыль | 25 % (13,5%) | 20 % (13,5%) |
| **Условный расход (доход) по налогу на прибыль** | **13 169** | **48** |
| **Постоянный налоговый расход (доход)** | **(22 649)** | **1 438** |
| Постоянный налоговый расход | 22 620 | 1 534 |
| Постоянный налоговый доход | (45 269) | (96) |
| **Отложенный налог на прибыль** | **14 531** | **(1 414)** |
| Изменение отложенных налоговых активов, в том числе в результате: | 14 115 | 260 |
| Влияния увеличения ставки налога на прибыль до 25% на отложенный налог на прибыль | - | 351 |
| Изменение отложенных налоговых обязательств, в том числе в результате: | 416 | (1 674) |
| Влияния увеличения ставки налога на прибыль до 25% на отложенный налог на прибыль | | (1 691) |
| **Текущий налог на прибыль (стр. 2411 ОФР)** | 5 051 | 72 |

Структура отложенных налоговых активов по состоянию на отчетную дату следующая:

Тыс.руб.

| Вид актива | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| Внеоборотные активы | 628 | 711 | - |
| Материалы | 16 | 4 | - |
| Основные средства | 13 636 | | - |
| Оценочные обязательства и резервы | 599 | 49 | - |
| **Итого** | **14 879** | **764** | **-** |

Структура отложенных налоговых обязательств по состоянию на отчетную дату следующая:

Тыс.руб.

| Вид обязательства | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| Внеоборотные активы | 1 308 | 2 036 | - |
| Основные средства | 2 484 | 2 171 | - |
| **Итого** | **3 792** | **4 207** | **-** |

## 5.8 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, оказанных услугах, выполненных работах, себестоимости проданных товаров, а также управленческих и коммерческих расходах представлена ниже:

Выручка по обычным видам деятельности за 2025 год в Обществе отсутствует.

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год в Обществе отсутствуют.

Коммерческие расходы за 2025 год в Обществе отсутствуют.

### Управленческие расходы

Тыс.руб.

| Управленческие расходы | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Расходы на оплату труда | - | (452) |
| Юридические и консалтинговые услуги | (4 034) | (1 797) |
| Отчисления на социальные нужды | - | (137) |
| Прочие затраты | (734) | (7 937) |
| **Итого** | **(4 768)** | **(10 323)** |

## 5.9 Процентные доходы и расходы

Структура процентов к получению:

Тыс.руб.

| Проценты к получению | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Проценты по банковским депозитам | 25 346 | 10 815 |
| **Итого** | **25 346** | **10 815** |

Проценты к уплате в течение 2025 года в Обществе отсутствовали.

## 5.10 Прочие доходы и расходы

Прочие доходы представлены в таблице:

Тыс.руб.

| Прочие доходы | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Реализация прочего имущества | 1 | - |
| Прочие внереализационные доходы | 26 | - |
| **Итого** | **27** | **-** |

Прочие расходы представлены в таблице:

Тыс.руб.

| Прочие расходы | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Комиссия банка | (53) | (19) |
| Материальная помощь | (115) | - |
| Налог на имущество | (329) | (152) |
| Пени по налогам и сборам | (159) | - |
| Убыток от обесценения основных средств | (54 542) | - |
| Убыток от списание капитальных вложений | (37 717) | - |
| Прочие внереализационные доходы | (120) | (3) |
| **Итого** | **(93 035)** | **(174)** |

## 5.11 Оценочные обязательства

Тыс.руб.

| Наименование показателя | Период | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Оценочные обязательства - всего в том числе: | за 2025 | 194 | 3 087 | (884) | - | 2 397 |
| | за 2024 | - | 194 | - | - | 194 |
| Обязательства перед работниками по предстоящим отпускам | за 2025 | 194 | 3 087 | (884) | - | 2 397 |
| | за 2024 | - | 194 | - | - | 194 |

## 5.12 Условные активы и обязательства

**Условные активы**

На отчетную дату Общество не выступает истцом по судебным процессам.

**Условные обязательства**

Общество не является объектом судебных исков и претензий.

## 5.13 Операции со связанными сторонами

В ходе обычной деятельности Общество проводит операции со своими участниками, основным управленческим персоналом, дочерними, зависимыми обществами, участниками совместной деятельности и другими связанными сторонами.

Общество входит в Банковскую группу, головной организацией которой является ПАО Сбербанк (далее — «Банк»). По состоянию на 31 декабря 2025 года основным акционером Банка является Фонд национального благосостояния. Конечным контролирующим акционером Банка является Правительство РФ в лице Министерства финансов РФ (далее - «Министерство финансов»).

В связи с тем, что ПАО Сбербанк является эмитентом ценных бумаг, идентификация бенефициарных владельцев не производится в силу подпункта 2 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ (ред. от 16.04.2022) «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (ПБУ 11/2008, п.13).

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 были выделены следующие группы связанных сторон, по которым Общество раскрывает информацию:

| № п/п | Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание, в силу которого сторона признается связанной | Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества | Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны |
|---|---|---|---|---|
| **Основное хозяйственное общества** | | | | |
| 1 | ООО «Гамма-С» | Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов | 49,302% | |
| 2 | ООО «Аукцион» | Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов | 49,976% | |
| **Другие связанные стороны** | | | | |
| 3 | ООО "МРИЯ.ПРО" | Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество | | |
| 4 | ПАО СБЕРБАНК | Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество | | |
| 5 | ООО «СБ Девелопмент» | Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество | | |
| 6 | ООО "МРИЯ" | Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество | 0,722% | |
| 7 | ООО «МРИЯ.ГАСТРО» | Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество | | |
| 8 | ООО "МРИЯ.Терруар" | Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество | | |
| 9 | ООО "МРИЯ.Запад" | Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество | | |
| 10 | ООО "МРИЯ.Восток" | Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество | | |
| 11 | ООО "Горизонт-Сервис" Украина | Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество | | |
| 12 | АНО ДПО «Обучающий центр ОРБИТА» | Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество | | |
| 13 | ООО "МРИЯ.Технология" | Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество | | |
| 14 | ООО "КРОКУС" | Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество | | |
| 15 | ООО "АЛУПКА-ИНВЕСТ" | Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество | | |
| 16 | ООО "Самара" | Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество | | |
| 17 | ООО "Алеандр" | Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество | | |

Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2025 г.:

Тыс.руб.

| Наименование показателя | Строка Баланса | Основное хозяйственное общество | Зависимые хозяйственные общества | Другие связанные стороны |
|---|---|---|---|---|
| Краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе: | 1230 | 10 312 | - | 11 045 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 1231 | - | - | 26 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 1520 | 10 312 | - | 11 019 |

Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами на 31 декабря 2024 г.:

Тыс.руб.

| Наименование показателя | Строка Баланса | Основное хозяйственное общество | Зависимые хозяйственные общества | Другие связанные стороны |
|---|---|---|---|---|
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 1230 | 5 151 | - | 9 842 |

Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за 2025 год:

Тыс.руб.

| Наименование показателя | Строка отчета | Основное хозяйственное общество | Зависимые хозяйственные общества | Другие связанные стороны |
|---|---|---|---|---|
| Прочие доходы | 2340 | - | - | 26 |
| Управленческие расходы | 2220 | 4 156 | - | 430 |
| Прочие доходы | 2340 | - | - | 1 |

Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за 2024 год:

Тыс.руб.

| Наименование показателя | Стр. отчета о финансовых результатах | Основное хозяйственное общество | Зависимые хозяйственные общества | Другие связанные стороны |
|---|---|---|---|---|
| Управленческие расходы | 2220 | 4 293 | - | 7 913 |

Операции со связанными сторонами по приобретению внеоборотных активов за 2025 и 2024 отсутствуют.

По сделкам со связанными сторонами Общество использовало безналичную форму расчетов.

Условия сделок со связанными сторонами соответствуют рыночным. Сделки заключены на условиях, аналогичных тем, которые применяются при операциях с независимыми контрагентами в сравнимых обстоятельствах.

Ниже представлена информация о денежных потоках со связанными сторонами за 2025 год:

Тыс.руб.

| Наименование | Стр. ОДДС | Основное хозяйственное общество | Зависимые хозяйственные общества | Другие связанные стороны |
|---|---|---|---|---|
| **Платежи в том числе:** | | - | - | - |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | - | - | 3 431 |

Ниже представлена информация о денежных потоках со связанными сторонами за 2024 год:

Тыс.руб.

| Наименование | Стр. ОДДС | Основное хозяйственное общество | Зависимые хозяйственные общества | Другие связанные стороны |
|---|---|---|---|---|
| **Поступления, в том числе:** | 4 310 | - | - | - |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - | 10 815 |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - | 165 170 |

**Кредиты и займы, предоставленные связанными сторонами**

В течение 2025 г. Общество не получило кредиты от связанной стороны, входящей в группу «Другие связанные стороны

**Займы, предоставленные связанным сторонам**

В течение 2025 г. Общество не предоставляло дочерней компании заём.

**Гарантии и поручительства по операциям со связанными сторонами**

По состоянию на 31 декабря 2025 Общество не выступило в качестве поручителя.

**Основной управленческий персонал**

В течение 2025 г. Общество не начисляло вознаграждения основному управленческому персоналу.

## 5.14 События после отчетной даты.

Существенные события, произошедшие после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние или которые было бы необходимо раскрыть в данной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, отсутствуют.

## 5.15 Риски хозяйственной деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых, внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Политика Общества в области управления рисками сводится к построению комплексной системы мониторинга и контроля, позволяющей своевременно выявлять риски, оценивать их существенность и принимать меры по минимизации, как в части вероятности реализации рисков, так и в части ущерба от их реализации.

Общество подвержено финансовым, правовым, репутационным, страновым и региональным рискам.

**Финансовые риски**

Общество подвержено рыночному риску, валютному риску, процентному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск - риск снижения стоимости активов вследствие изменения рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы рисков: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цены на товар, на финансовые вложения, риск обесценения вложений в долевые инструменты.

Общество подвержено риску обесценения в уставные капиталы зависимых обществ.

Валютный риск — риск возникновения финансовых потерь в результате неблагоприятного изменения валютных курсов.

Общество приобретает товары, оказывает услуги, привлекает заемные средства преимущественно в рублях. Таким образом руководство считает, что в отчетном периоде Общество несущественно подвержено влиянию валютного риска.

Процентный риск - риск возникновения финансовых потерь из-за неблагоприятных изменений процентных ставок.

На конец отчетного периода у Общества отсутствуют текущие обязательства перед кредитными учреждениями, поэтому Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его обязательств.

Кредитный риск — это риск возникновения у Общества убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентом (клиентом) своих обязательств по контракту.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурой и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Общество осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Риск ликвидности связан с возможностью Общества своевременно и в полном объеме исполнять свои финансовые обязательства.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования.

**Другие виды рисков**

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Внутренние: В текущих условиях государство принимает необходимые меры поддержки российской экономики, в том числе посредством внесения изменения в национальное валютное законодательство (к примеру, введение ограничений на ряд операций в иностранной валюте, требований о продаже части валютной выручки). Общество своевременно отслеживает изменения национального валютного регулирования и предпринимает все необходимые действия для целей соблюдения валютного законодательства РФ.

Внешние: Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренние: Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество отслеживает текущие изменения налогового законодательства, в том числе путем участия в практических семинарах и совещаниях с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации указывает на то, что налоговые органы могут занимать достаточно жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения текущего

финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Внешние: Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

**Страновые и региональные риски**

Общество осуществляет основную деятельность на полуострове Крым (с. Оползневое), для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Геополитическая обстановка, связанная с военно-политическим конфликтом с Украиной, отрицательно влияет на экономическую ситуацию в Российской Федерации. При текущих условиях российская экономика подвержена негативному влиянию санкций, введенных против России. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов. Усиление геополитической напряженности может иметь отрицательный эффект на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на политическую и экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

**Репутационный риск**

Под репутационным риском понимается риск нанесения ущерба деловой репутации Общества, формирования у клиентов, контрагентов, иных лиц негативного представления об Обществе или его представителях (работниках), в том числе качестве оказываемых им услуг или деятельности Общества в целом.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его клиентов (контрагентов) вследствие негативного представления о качестве оказываемых Обществом работ и услуг, соблюдении сроков поставок активов, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Руководитель Саруханян Самвел Ашотович

«____» _____2025г.