Ассоциация
Саморегулируемая организация
/«Межрегиональный Союз Строителей Ингушетии»
386102, Республика Ингушетия, г. Назрань, территория центральный округ, ул. Московская, дом 13 Б, офис 3. email: sro_mssi06@mail.ru, сайт: www.sro.mssi06.ru
ОГРН 1160608053418ИНН/КПП0608043390/060801001

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 г.

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование организации – Ассоциация Саморегулируемая организация «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ИНГУШЕТИИ».

1.2. Сокращенное наименование – АСРО «МССИ».

1.3. Место нахождения Ассоциации: г. Назрань, тер. Центральный округ, ул. Московская, д.13, корпус Б, оф.3.

1.4. Ассоциация зарегистрирована 12.12.2016г.

1.5. Сведения о постановке Ассоциации на налоговый учет: свидетельство серия 06 № 000579493.

1.6. Среднесписочная численность работников Ассоциации за 2025 год 5 человек.

1.7. Ассоциация не имеет обособленных подразделений.

1.8. Ассоциация не имеет дочерних и зависимых обществ.

1.9. Ассоциации является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство. Ассоциация создана для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации от 12.12.2016г, учетный номер 0614060011.

1.10. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними положениями Ассоциации.

1.11. Ассоциация приобрела права саморегулируемой организации 15.09.2017г. после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Уставный капитал Ассоциации не формируется.

1.13. Органами управления Ассоциации являются:- Общее собрание членов Ассоциации - высший орган управления. Количество действующих членов за отчетный период состовляет

- Совет Ассоциации - постоянно действующий коллегиальный орган управления:

1. Хутиева Зарина Магометовна - Представитель ООО «ПЕРСОНА»ОГРН 1160608050283

2.Антошкиев Мовсар Мусаевич;- Представитель ООО «СТРОЙ-АРСЕНАЛ»ОГРН 1170608000254

3. Балаев Иса Аюбович - Представитель ООО «СТРОЙИНДУСТРИЯ» ОГРН 1080603000906

4.Эсмурзиев Алаудин Алиханович - Независимый член.

5. Хидриев Магомед Тарханович - Независимый член.

6. Цолоев Усман Ильясович - Представитель ООО «АЛИСА» ОГРН 1020600987791

- Генеральный директор Ассоциации – Али Уматгиреевич Гулоев,.

1.14. Перечень осуществляемых видов деятельности:

- Деятельность в области технического регулирования и стандартизации.
- Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения (доп. ВД)

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:
- ФСБУ 4/2023
С 1 января 2025 года ПБУ 4/99 утратил силу, и ему на смену пришел новый федеральный стандарт — ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность».
Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
– Приказа Ассоциации «Об учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета» 01.01.2021 № 1.
- ФСБУ 5/2019 «Запасы» , приказ Минфина от 15.11.2019 № 180н

Бухгалтерский учет Ассоциации с 01.01.2019 г. ведет ООО «Учет» по договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета.
Лицом, ответственным за составление и представление бухгалтерской отчетности Ассоциации в проверяемом отчетном периоде, являлся Генеральный директор.
Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из Бухгалтерского баланс и Отчета о целевом использовании средств ,приложений к ним:
отчету о финансовых результатах ,
-отчета о движении денежных средств,
-пояснении.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
Активы и обязательства Ассоциации отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

Отступлений от общих правил при формировании бухгалтерской отчетности не допущено.

2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.2.1. Учетная политика Общества утверждена приказом №1 от 01.01.2025 года.
Учетная политика сформирована исходя из того, что:
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем,
- у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности,
- следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

2.2.2. Учет основных средств

По строке основные средства (далее – ОС) отражаются:

- основные средства по остаточной стоимости;
- оборудование к установке;
- незавершенное строительство;
- авансы, выданные по капитальному строительству;

• оценочное обязательство по ликвидации основных средств и рекультивации (далее – ООЛОСР).

• регулярные существенные затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

В составе ОС отражены земельные участки, здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев и стоимостью свыше 100 тыс. руб., которая установлена Обществом с учетом существенности информации об объектах, имеющих стоимость ниже данного лимита. Объекты ОС принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение и сооружение.

Срок полезного использования по объектам определяется исходя из предполагаемого периода получения экономических выгод, установленного на основе:

• ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

• ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

• ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

• планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Не подлежат амортизации ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельные участки; объекты природопользования; и др.).

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации объектов основных средств (элементы амортизации) определяются при признании этих объектов в бухгалтерском учете.

Финансовый результат от реализации основных средств отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов. Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Проверка на обесценение осуществляется при наличии признаков обесценения.

Незавершенные капитальные вложения

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные активы, подлежащие в будущем принятию в состав основных средств и нематериальных активов, включая материальные ценности, предназначенные для создания внеоборотных активов.

Капитальные вложения в основные средства включают затраты Общества на их: приобретение; создание; улучшение и (или) восстановление (достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, замена частей, существенные затраты на ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание с периодичностью проведения более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев).

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Обесценение капитальных вложений относится на прочие расходы.

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами. В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом, Общество признает объектом основных средств такую часть капитальных вложений. Запасы, предназначенные для выполнения работ, носящих капитальный характер, отражаются в строке 1151 «Незавершенное строительство». В бухгалтерском балансе незавершенные вложения во внеоборотные активы отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы» или 1150 «Основные средства», в зависимости от того, в качестве каких активов эти объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. № 26н, принятые к учету в установленном порядке. Объекты малоценных основных средств, которые Ассоциация использует в течение 12 месяцев и стоимостью не более 100 000 рублей включительно, списываются в расходы единовременно, минуя счет 10. (Д 26.02 К 60 - учтен расход на покупку малоценных объектов)

По объектам основных средств амортизация не начисляется. По ним на забалансовом счете производится обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом.

Незавершенные капитальные вложения включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитываемое в составе вложений во внеоборотные активы обособленно, запасы, предназначенные для строящихся объектов, оценочные обязательства по ликвидации скважин, переведенных на консервацию по окончании строительства, иные капитальные вложения, не принятые в состав основных средств.

2.2.4. Учет финансовых вложений

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости и отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Ассоциация не формирует резервы под обесценение финансовых вложений.

По состоянию на 31 декабря 2025 года на балансе Ассоциации нет финансовых вложений, произведенных в отчетном году.

2.2.5. Учет запасов

К материально - производственным запасам относятся активы:

–используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, работ, услуг;

– предназначенные для продажи;

– используемые для управленческих нужд организации.

На балансе Общества учитываются материально - производственные запасы, принадлежащие ему на праве собственности, независимо от фактического поступления материально - производственных запасов.

Активы учитываются по фактической цене приобретения.

При выбытии МПЗ списываются по средней стоимости.

К материально - производственным запасам относятся активы, используемые для управленческих нужд организации.

На балансе Общества учитываются материально - производственные запасы, принадлежащие ему на праве собственности, независимо от фактического поступления материально - производственных запасов.

Активы учитываются по фактической цене приобретения.

Формирование первоначальной стоимости материалов производится без использования счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по стоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

2.2.6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой на основании данных проведенной инвентаризации.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения показана за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. Начисленные резервы по сомнительным долгам отнесены на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается и относится на прочие доходы.

2.2.7. Учет расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов это расходы на сопровождение "1С-Рарус.бухгалтерия НКО", которые в соответствии с условиями договора, оплачиваются авансом на год.

2.2.8. Учет оценочных резервов.

- Ассоциация формирует резервы по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность по уплате членских взносов не подпадает под понятие сомнительной (п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности), так как срок их уплаты устанавливается не договором, а внутренними положениями Ассоциации. При неуплате членских взносов член Ассоциации исключается, и впоследствии не сможет осуществлять строительство, так как АСРО «МССИ» является единственной саморегулируемой организацией строителей в республике Ингушетия. Строительные организации в Ингушетии должны состоять только в СРО строителей по месту своей регистрации, то есть в АСРО «МССИ» в соответствии с ч.3 и ч.14 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Ассоциация считает долгами, нереальными к взысканию, задолженность по взносам только после исключения члена из реестра СРО, и списывает их по каждому обязательству. Основанием для списания служат данные проведенной инвентаризации, письменное обоснование (бухгалтерская справка) и приказ генерального директора. У Ассоциации, как некоммерческой организации, нереальные к взысканию долги увеличивают расходы согласно п.77 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

- Резерв на оплату отпусков в 2025г. не создавался в связи с тем, что количество не отгулянных дней отпуска не существенно.

2.2.9. Доходы и расходы

- Ассоциация как некоммерческая организация не имеет целью извлечения прибыли, в 2025г. коммерческой деятельностью не занималась, доходов не имела. Все расходы, в том числе содержание аппарата управления, осуществлялись за счет вступительных, членских и целевых взносов членов Ассоциации.

Общество выделяет основные виды расходов по функции затрат:

- себестоимость продаж;
- общехозяйственные расходы;

- расходы на продажу;
- внереализационные расходы.

К расходам на продажу относятся:

- расходы на рекламу и маркетинг;
- оплата труда административного и коммерческого персонала;
- техническое обслуживание и ремонт;
- аренда ;
- юридические, нотариальные услуги;
- расходы на страхование имущества;
- расходы, связанные с отражением результатов инвентаризации;
- возмещение причиненных убытков;
- иные расходы.

Расходы на производство, выполнение работ, оказание услуг группируются по статьям затрат.

Расходы на оплату труда включают выплаты персоналу, предусмотренные законодательством:

заработная плата;

взносы на социальное обеспечение;

материальные расходы;

прочие расходы.

Расходы на оплату труда начисляются ежемесячно в корреспонденции со счетом учета расчетов с персоналом.

Расходы по сомнительным долгам отражаются ежеквартально.

Расходы по штрафам и пеням по уплате налогов признаются по дате решения ИФНС.

К внереализационным (прочим) расходам относятся:

- расходы в виде процентов по договорам займа;
- убыток от операций, связанных с выбытием финансовых активов;
- убыток от переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе убытка;
- отрицательные курсовые разницы;
- резервы по сомнительным долгам;
- расходы на услуги банков
- прочие

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов и подлежат списанию по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся. Продолжительность такого периода определяется в момент принятия расходов будущих периодов к бухгалтерскому учету.

В составе расходов будущих периодов Общество учитывает:

• программное обеспечение (лицензии, приобретаемые по лицензионному (сублицензионному) соглашению или экземпляры программы для ЭВМ, с установленным в лицензионном (сублицензионном) соглашении сроком действия права использования программы для ЭВМ, не более 12 месяцев;

• услуги по техническому сопровождению программ для ЭВМ (либо приобретение доступа к указанным услугам (сертификатов / ключей доступа к техническому сопровождению программы

для ЭВМ), сервисные пакеты (услуги по обновлению приобретенных программ для ЭВМ, техническому и/или консультационному сопровождению и т.п.) с установленным сроком предоставления указанных услуг,

• услуги по выпуску ЭЦП со сроком действия электронного сертификата.

• прочие расходы, относящиеся к будущим отчетным периодам.

Расходы будущих периодов отражаются в отчетности в следующем порядке:

• подлежащие списанию на расходы через 12 месяцев и более после отчетной даты в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы»;

• подлежащие списанию на расходы до 12 месяцев включительно – в составе строки 1260 «Прочие оборотные активы».

Расходы отражаются в бухгалтерском учете на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и ежемесячно списываются в дебет счета 86.01 «Целевые средства»

- Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 года.

3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о целевом использовании средств»

3.1. Основные средства

За Ассоциация в 2025 году числятся основных средств и прочего инвентаря на сумму 551 тыс.руб.

Наименование	Сумма тыс.руб
Сервер Lenovo ThinkSistem ST550, 00-000008	204,9
НОУТБУК Apple MacBOOK Air, 00-000009	104,9
Кондиционер, 00-000006	104,86
Сортировщик Банкнот, 00-000015	135,10

3.2. Финансовые вложения

В отчетном году нет финансовых вложений, произведенных в отчетном году.

3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

На 31.12.2025г. компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств размещены на двух специальных банковских счетах в АО «АЛЬФА-БАНК» - в размере 108 032 510,18 руб. и 335 891 571,86руб. соответственно.

Таблица 1

Денежные средства	Сальдо на конец 2025г., руб.	Сальдо на конец 2024г., руб.
В кассе	364 076,93	98760,55
На расчетном счете (АО «Россельхозбанк»	15037,37	54 087,11
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБЕРБАНК	666 015,58	1 628 922.05
На специальном расчетном счете 1 (АО «Альфа-банк»)	108 032 510,18	97 915 021,79
На специальном расчетном счете 2 (АО «Альфа-банк»)	335 891 571,86	313 490 404,38
ИТОГО	444 969 212,02	413 187 195,88

Расшифровка доходов и расходов за 2025 год

3.5.1 Информация о поступлении целевых средств в Ассоциацию в 2025 г. представлена в таблице 3.

Таблица 3

Целевые средства	**2025, тыс. руб.**	**2024, тыс. руб.**
Вступительные взносы (оборот сч.86в корреспонденции со сч.76.86)	1 100,00	1300,00
Членские взносы, в том числе:	12 859,50	13302,00
- членские взносы регулярные (оборот сч.86в корреспонденции со сч.76.86)	12 859,50	13302,00
- членские взносы добровольные		
Целевые взносы, в том числе:	29 900,00	28200,00

- Прочие	1814,30	2676,00
Итого:	**45673,80**	**45478,00**

Обязанность уплаты вступительных и членских взносов предусмотрена Уставом Ассоциации, а размеры установлены Положением о членстве, утвержденным Решением общего собрания членов Ассоциации «МССИ» (протокол №20/2 от 20.08.2020г.)

3.5.2. В отчетном периоде в Ассоциации использовано целевых средств на сумму 14018,00 тыс. руб

Информация о статьях расходов представлена в таблице 4.

Таблица 4, в тыс.руб.

Статья расходов	***2025***	***2024***
Расходы на оплату труда аппарата управления	1832,00	1611,90
Расходы на служебные командировки	208,40	157,30
Аренда транспорта	540,00	2700,00
Аренда помещений	4272,00	1800,00
Ремонт помещений, содержание (уборка помещения и прилегающей территории)	500,40	500,40
Ремонт и обслуживание оргтехники	742,50	724,00
Прочие расходы аппарата управления (приобретение прочего инвентаря, канцтоваров, домен, ЭЦП)	554,00	1551,00
Приобретение инвентаря и орг.техники (основных ср.)	0,00	0,00
Прочие расходы, в том числе:	5368,70	6053,10
- взносы в Ассоциацию НОСТРОЙ	1068,00	1479,70
- аутсорсинг (бухгалтерский и кадровый учет, юрист)	840,0	1440,00
- обязательный аудит	65,00	60,00
- списание нереальных к взысканию долгов	0,00	0,00
- юридические услуги (разработка внутренних стандартов СРО)	1470,00	590,00
- прочие расходы	1925,70	2483,40
Итого:	**14018,00**	15097,70

АСРО МССИ является членом Ассоциации НОСТРОЙ, и в соответствии с их уставом обязана платить ежеквартально членские взносы и целевые взносы В 2025г. было начислено и оплачено взносов в НОСТРОЙ в размере 1 068,00 тыс. руб.

Налоги и страховые взносы

-Налог по упрощенной системе налогообложения в 2025г. составил 26,3 тыс. руб., поступившие средства целевого финансирования не учитываются при исчислении налоговой базы в соответствии с п.2 ст. 251 НК РФ;

-Налог на доходы физических лиц за 2025 год составил-136,10 тыс.руб.;

-Страховые взносы по единому тарифу составили -421,50 тыс.руб.;

-Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев составили -2,80 тыс.руб.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность
по членским взносам составляют – 9 303,20 тыс.руб.;

Кредиторская задолженность составила --- 9033,10 тыс.руб.;

1) Страховые взносы по единоиу тарифу составили 35,80 тыс.руб.;
2) налог при упрощенной системе налогообложения 0,00
3) АКИЛОВ С-А С-Х 1000,80 тыс.руб.;
4) ООО Горизонт 270,0 тыс.руб.;
5) ООО Принтер и бумага 3135,5 тыс.руб.;
6) ООО Хром 3042,0 тыс.руб.;
7) ООО Шатер 1070,0 тыс.руб.
8) ООО Учет 420,00 тыс.руб
9)ООО «АТЛАНТИК» 59,00 тыс.руб

4. Информация о судебных исках.

В истекшем 2025 году в отношении АСРО «МССИ» сведений, связанных со спорами, предъявленными претензиями вытекающих из договоров, контрактов, следующие

№	Истец	Ответчик	Номер дела судебных исках	Сумма	Состояние
1	ФКР г.Москвы /7701090559/	ООО «Спецстрой» /0603278969/(третье лицо Асро МССИ)	А40-298171/2024	638 890,60	Не завершен
2	ФКР г.Москвы /7701090559/	ООО «Спецстрой» /0603278969/ (третье лицо Асро МССИ)	А40-270407/2024	36945,00	Не завершен
3	МКУ Управление капитального строительства	ООО «Малрус» /0608014688/	А53-23504	-	Незавершен

	/6164268488/	(Асро МССИ) (Соответчик)			
4	МКЦ «ИСЦ» г.Томбов «Инвестор» ИНН /6831016829/	ООО«Капитал-СК» /0603024058/ (третье лицо Асро МССИ))	А64-8828/2025	Требование не имущественного характера	Незавершен

5.События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденному приказом Минфина России от 25.11.1998г №56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результат деятельности организации и который имел место быть в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год. В текущем году после отчетного года таких событий у Ассоциации не было.

6. Информация об аффилированых лицах

Аффилированными лицами по отношению к Ассоциации являются:

- Совет Ассоциации - постоянно действующий коллегиальный орган управления:

1. Хутиева Зарина Магометовна - Представитель ООО «ПЕРСОНА»ОГРН 1160608050283

2.Антошкиев Мовсар Мусаевич;- Представитель ООО «СТРОЙ-АРСЕНАЛ»ОГРН 1170608000254

3. Балаев Иса Аюбович - Представитель ООО «СТРОЙИНДУСТРИЯ» ОГРН 1080603000906

4.Эсмурзиев Алаудин Алиханович - Независимый член.

5. Хидриев Магомед Тарханович - Независимый член.

6. Цолоев Усман Ильясович - Представитель ООО «АЛИСА» ОГРН 1020600987791

- Генеральный директор – А.У.Гулоев, заработная плата за 2025 год составила, 415 987,37 рублей. НДФЛ удержан и уплачен в сумме 38 166,00руб.Других вознаграждений у Директора в отчетном периоде не было.

- Заместитель генерального директора - Антошкиев Мовсар Муссаевич заработная плата за 2025 год составила 321 075,69 рублей. НДФЛ удержан и уплачен в сумме 28 948,00 руб. Других вознаграждений у Зам.Директора в отчетном периоде не было.

Иных операций с аффилированными лицами в отчетном году у Ассоциации не было.

Информация о рисках хозяйственной деятельности общества

1. А СРО «МССИ», признавая, что осуществление деятельности подвержено воздействию неопределенностей в виде рисков, принимает меры по управлению ими с целью обеспечения достаточных гарантий достижения целей, поставленных органами управления перед А СРО «МССИ»,
2. Система управления рисками и внутреннего контроля является частью корпоративного управления в А СРО «МССИ», распространяется на все уровни управления и виды деятельности и интегрирована с действующими системами планирования, управления проектами и программами, производственной безопасностью и другими системами.
3. В 2025 года недружественные иностранные государства продолжали вводить санкционные ограничения в отношении России и российских лиц как инструмент политического давления и недобросовестной экономической конкуренции, что затрудняло международную логистику и расчеты, ограничивало импорт и экспорт определенных товаров и услуг.
4. Руководство А СРО «МССИ», приняло необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Ассоциации, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне.
5. Руководство А СРО «МССИ», выражает уверенность, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность непрерывно.
6. **События после отчетной даты**

После 31.12.2025 г. в хозяйственной деятельности Ассоциации не имели место факты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации.

19 мая 2026 г.

Генеральный директор _____ **А.У. Гулоев**