

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРФОР-2"
(ООО "ИНТЕРФОР-2")

ИНН 7723189826, КПП 772501001, ОГРН 1037739464916

Адрес: 115487, Город Москва, ул. Нагатинская, дом 22, корпус 1

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО "ИНТЕРФОР-2" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 010 000,00 руб. и оплачен полностью.

Участником Общества является - Бурихина Инна Владимировна, доля участия — 0,1 процент, 99,9 процентов принадлежит Обществу.

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

4. Органы управления, сотрудники

Единоличный исполнительный орган — директор Тяпкин Сергей Александрович
Обязанности Главного бухгалтера возложены на генерального директора Тяпкина Сергея Александровича.

Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отражено Здание нежилое, площадью 754,7 кв.м., расположенное по адресу ул. Нагатинская, д.22, кор.1, находящееся в собственности ООО.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация владеет нежилым зданием, общей площадью 754,7 кв. м. Общество сдавало в аренду данное нежилое помещение по договорам аренды без права выкупа. Выручка за отчетный период составила - 7 022 753,44руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 985тыс. руб.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Организации подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

9. События после отчетной даты

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, результаты деятельности организации, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не установлено.