

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИНТЕРСТРОЙ».

1.2. Юридический адрес – 115201, Город Москва, ул. Котляковская, дом 3, строение 12, этаж 1, помещение 30А.

1.3. Дата государственной регистрации – 13.04.2018.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств компания не имеет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- М.Г. Бароян с долей 100 процентов.

1.8. Перечень видов деятельности, из них основных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий (41.20);
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (42.21);

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: М.Г. Бароян (приказ № 1 от 03.09.2024).

Главный бухгалтер Общества: М.Г. Бароян (приказ № 1 от 03.09.2024).

Кадровый учет и расчет оплаты труда осуществляется Генеральным директором Общества.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды № Ч-16а/25 от 01.06.2025 без права выкупа. Ввиду того что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся основные средства, машины и оборудование.

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА объекты не числятся.

Все числовые раскрытия по данным объектам указаны в табличных пояснениях к балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 3 и 3.1.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 62 716 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано заключением двух крупных контрактов.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

У Общества нет связанных сторон и дочерних компаний.

Бенефициаром компании является г-н Бароян М.Г., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Московская обл., г. Егорьевск, мкр. 1-ый, дом 9А, кв.4. За период с 09.2024 по 31.12.2025 Общество выплаты в его пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Руководитель Общества



М.Г. Бароян