

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ВОЛГА» ЗА 2025 ГОД**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Организация и виды деятельности	2
2.	Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	3
3.	Корректировка показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности	3
4.	Информация об учетной политике	3
5.	Нематериальные активы.....	3
6.	Основные средства и незавершенное капитальное строительство.....	4
7.	Запасы, налог на добавленную стоимость	9
8.	Финансовые вложения	10
9.	Денежные средства и денежные эквиваленты.....	11
10.	Дебиторская и кредиторская задолженность, прочие обязательства.....	9
11.	Заемные средства.	12
12.	Налоговая задолженность	10
13.	Капитал	13
14.	Доходы и расходы, нераспределенная прибыль	14
15.	Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства.....	16
16.	Выплата дивидендов / доходов по участию в Обществе	17
17.	Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы.	17
18.	Операции со связанными сторонами	17
19.	Сопутствующая информация.....	18
20.	Непрерывность деятельности	18
21.	События, произошедшие после отчетной даты	19
22.	Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества	19
	Приложение № 1 «Информация о связанных сторонах»	21
	Приложение №2 «Информация об аффилированных лицах».....	23
	Приложение №3 «Информация по объектам основных средств, по которым в 2025 году изменены сроки полезного использования»:.....	29

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Волга» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

1. Организация и виды деятельности

1.1. Описание Общества

ООО «Волга» (далее по тексту «Общество») учреждено как общество с ограниченной ответственностью «30» марта 2004 года.

Место нахождения Общества

143900, Московская обл, г.о. Балашиха, г Балашиха, тер. Западная коммунальная зона, шоссе Энтузиастов, влд. 2, к. 341, Автоцентр 3.

Исполнительные и контрольные органы Общества

Согласно Уставу Общества, Совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган (правление) не предусмотрены. Органами управления Общества является единоличный исполнительный орган

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату:

Генеральный директор – Андрушкевич Иван Владимирович.

1.2. Структура уставного капитала

По состоянию 31 декабря 2025 г. владельцами долей в уставном капитале Общества являлись:

Мальгин Игорь Вячеславович- 48% доли в Уставном капитале Общества;

Васильченко Тамара Александровна -27% доли в Уставном капитале Общества;

Савицкий Сергей Николаевич - 25% доли в Уставном капитале Общества.
500177913201

Бенефициарные владельцы:

- Мальгин Игорь Вячеславович (доля выше 25%), дата рождения 26.07.1965, гражданин России, ИНН 771510916491

- Васильченко Тамара Александровна (доля выше 25%), дата рождения 17.06.1953, гражданка России, ИНН 501804930019

Савицкий Сергей Николаевич – (доля 25%) , дата рождения 24.04.1966, гражданин России, ИНН 500177913201

1.3. Описание деятельности Общества

Основным видом деятельности для целей бухгалтерского учета Общества являлись:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

По итогам работы за 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 45 человек.

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с указанными нормативными документами.

3. Корректировка показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

Вступительные остатки бухгалтерской отчетности на 2025 год не корректировались.

4. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому Балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости. Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н.

При принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования.

Срок полезного использования нематериального актива устанавливался исходя из:

- срока действия прав Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого Общество предполагает получать экономические выгоды.

Амортизация нематериальных активов начислялась линейным способом.

Срок полезного использования нематериальных активов проверялся Обществом с целью оценки необходимости его уточнения.

В ходе инвентаризации, способ определения амортизации нематериального актива проверялся Обществом на необходимость его уточнения.

Установлено, что расчет ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования нематериальных активов существенно не изменился. В связи с чем способы определения амортизации активов также не изменялись.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по остаточной стоимости.

Информация о наличии и движении нематериальных активов за 2025 год представлена в таблицах 3.1, 3.3 табличной части Пояснения 3 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. Основные средства и незавершенное капитальное строительство

6.1. Учетная политика в отношении основных средств

- Учет ОС ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (далее – ФСБУ 6/2020) и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (далее – ФСБУ 26/2020).
- Контроль наличия и движения активов со сроком полезного использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, обеспечивается на забалансовом счете 012 «Малоценные основные средства в эксплуатации» из рабочего плана счетов (п. 5 ФСБУ 6/2020).
- Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, но по которым закончены капитальные вложения, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств.
- Организация применяет общий порядок формирования первоначальной стоимости ОС, предусмотренный ФСБУ 26/2020;
(основание: раздел II ФСБУ 26/2020).

- После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;
(основание: пункт 13 ФСБУ 6/2020).
- Основные средств, полученные безвозмездно, учитывать по рыночной стоимости. Для этих целей использовать сведения об уровне цен, имеющиеся у органов государственной статистики, торговых инспекций, а также в средствах массовой информации и специальной литературе.
- Изменение первоначальной стоимости основного средства при частичной ликвидации объекта проводятся следующим путем: стоимость ликвидируемой части объекта определять путем нахождения удельного веса площади ликвидируемой части объекта к общей площади объекта.
- Активы, удовлетворяющие условиям пункта 4 ФСБУ 6/2020, учитываются в составе объектов ОС, если их стоимость превышает 100 000 руб.;
(основание: пункт 5 ФСБУ 6/2020).
- Единицей бухгалтерского учета ОС является инвентарный объект. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования (далее - СПИ) которых существенно различаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. СПИ составных частей объекта ОС считаются существенно отличающимися, если отдельные части объекта относятся к разным амортизационным группам в соответствии с ОКОФ.
- Срок полезного использования объекта ОС устанавливается как период, в течение которого использование объекта ОС будет приносить экономические выгоды организации и отражается в месяцах;
(основание: пункт 8 ФСБУ 6/2020).
- При группировке объектов основных средств организация исходит из их назначения. В учете выделяются следующие группы однородных ОС:
 - Здания
 - Сооружения;
 - Земельные участки;
 - Машины и оборудование (кроме офисного);
 - Транспортные средства;
 - Производственный и хозяйственный инвентарь;
 - Офисное оборудование
 - Другие виды ОС
 (основание: пункт 11 ФСБУ 6/2020).
- Организация начисляет амортизацию по объектам основных средств ежемесячно;
(основание: пункт 32 ФСБУ 6/2020).

- Амортизация по всем объектам основных средств, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом; (основание: пункт 35 ФСБУ 6/2020).
- Начисление амортизации по объекту основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания в бухгалтерском учете; (основание: пункт 33 ФСБУ 6/2020).
- Организация осуществляет проверку элементов амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, в результате которых изменяется способ начисления амортизации; (основание: пункт 37 ФСБУ 6/2020).
- Начисление амортизации после реконструкции или модернизации объекта основных средств производится исходя из остаточной стоимости объекта (с учетом ее увеличения) и оставшегося срока полезного использования.
- Переоценка отличных от инвестиционной недвижимости объектов ОС проводится на конец отчетного года; (основание: пункт 16 ФСБУ 6/2020).
- Переоценка отличных от инвестиционной недвижимости объектов ОС проводится путем пересчета первоначальной стоимости и накопленной амортизации таким образом, чтобы балансовая стоимость объекта ОС равнялась его справедливой стоимости. (основание: пункт 17 ФСБУ 6/2020).
- Текущий ремонт основных средств, связанный с поддержанием работоспособности и исправности основных средств, отражается в расходах по обычным видам деятельности текущего периода (основание: п.4, п.5 ПБУ 10/99; пп. «б» п.16 ФСБУ 26/2020)
- Самостоятельными инвентарными объектами признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев (основание: п.10 ФСБУ 6/2020).

01.01.2025 года Обществом изменены условия аренды земельных участков по договорам долгосрочной аренды с Администрацией городского округа Балашиха в соответствии с ФСБУ 25 /2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Информация о наличии и движении основных средств представлена в таблицах 4.1-4.6 табличной части Пояснения 4 к бухгалтерского балансу и отчету о финансовых результатах.

6.2. Пересмотр элементов амортизации основных средств

На основании п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

- а) начинается с даты его признания в бухгалтерском учете. По решению организации допускается начинать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- б) прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета. По решению организации допускается прекращать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Стандарт ФСБУ 6/2020 не предполагает использование основных средств без начисления амортизации.

Согласно п. 37 ФСБУ 6/2020 элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации.

Таким образом, в конце 2025 года при инвентаризации объектов основных средств были выявлены объекты с нулевой остаточной стоимостью. По ним главный инженер ООО «Волга» дал прогноз по сроку дальнейшей эксплуатации.

Датой 31.12.2025 года по указанным объектам проведена процедура пересмотра элементов амортизации, увеличен срок эксплуатации на два года и пересчитана амортизация за 2025 год (Приложение № 2 «Информация по объектам основных средств, по которым в 2025 году изменены сроки полезного использования»)

6.3 Инвестиционная недвижимость

- Под инвестиционной недвижимостью понимаются основные средства (земля, здание (либо часть здания), или то и другое), принадлежащие организации и переданные арендатору в операционную аренду с целью получения арендных платежей. (п.8 МСФО (IAS) 40 «Инвестиционная недвижимость»)
- Критерии отнесения объекта основных средств в состав инвестиционных:
 - основное средство является недвижимым имуществом;
 - объект ОС сдается, либо предполагается сдаваться в аренду, на срок более одного года;
 - более 50% площади от общей площади здания или земельного участка предназначено для сдачи в аренду, либо находится в операционной аренде. Если на земельном участке расположено здание, которое сдается в аренду, площадь «пятна застройки» здания входит в расчет при определении 50-ти процентного критерия.

- Не являются инвестиционной недвижимостью объекты:
 - используемые организацией в производственных и административных целях;
 - предназначенные для продажи;
 - переданные в финансовую аренду другой организации.
 (п.9 МСФО (IAS) 40 «Инвестиционная недвижимость»)
- Выбытие инвестиционной недвижимости проводится при наступлении следующих событий:
 - объекты перестают эксплуатироваться и в будущем не ожидаются получение экономических выгод (объект переводится в категорию в зависимости от дальнейшего использования);
 - ожидается продажа объекта (объект переводится в категорию долгосрочные активы к продаже);
 - подписание соглашения о финансовой аренде
 (п.66-73 МСФО (IAS) 40 «Инвестиционная недвижимость»)
- В бухгалтерском учете инвестиционная недвижимость организация учитывает на счете 01 обособленно в отдельной группе справочника основных средств.
- Все объекты инвестиционной недвижимости учитываются по первоначальной стоимости. (п.56 МСФО (IAS) 40 «Инвестиционная недвижимость»)
- Способ начисления амортизации инвестиционной недвижимости – линейный способ.
- Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерской отчетности организации по остаточной стоимости:
 - в бухгалтерском балансе: раздел I «Внеоборотные активы» стр. 1160
 - в пояснениях к бухгалтерскому балансу.

В соответствии с учетной политикой Общества проведен анализ объектов основных средств, сданных в аренду, на соответствие критериям инвестиционной недвижимости. Определены объекты инвестиционной недвижимости и показатели по строке 1160 бухгалтерского баланса:

№ п.п.	Основное средство, Инвентарный номер	Остаточная стоимость на 01.01.2026 г.	Первонач. Стоимость	Амортизация ОС до 01.01.2025 г.	Амортизация ОС за 2025 год
1	Административно-производственное здание(Ангара№1), 0000718	13 527 817,22	82 679 386,31	62 658 216,82	6 493 352,28
2	Бескаркасный утеплённый ангар (Ангара№2), 0000695	2 098 672,29	17 266 350,00	14 022 947,37	1 144 730,34
3	Строение-ангар, лит.Н, 00000009	1 241 224,09	2 961 182,03	1 623 863,14	96 094,80
4	Строение-ангар, лит.Р, 00000010	29 655,97	104 957,63	71 812,78	3 488,88
5	Здание Автоцентр 2 "МБ", 00000731	180 563 647,68	422 739 981,95	228 375 291,11	13 801 043,16
6	Здание Автоцентр 3 лит.Ю "Лексус", 00000829	235 987 933,55	519 353 258,77	266 608 785,55	16 756 539,67
7	Здание Автоцентр 1 лит.Ф "Тойота", 00000558	111 946 597,07	262 889 138,82	142 219 430,29	8 723 111,46
8	Автотехнический центр по продаже и обслуживанию автомобилей, 00-001098	111 299 999,96	159 000 000,00	37 657 894,78	10 042 105,26
9	Здание Автоцентр 4, 0000646	115 136 219,20	219 606 021,70	97 159 566,36	7 310 236,14
10	Ангара№5, 0000923	2 597 368,65	11 462 135,30	8 104 561,19	760 205,46
11	2 806кв.м.(50:15:0011201:119), 000658	65 179,73	65 179,73		
12	16262кв.м. (50:15:0011201:107), 000495	377 753,74	377 753,74		
13	25831 кв.м.(50:15:0011201:106), 000657	600 021,98	600 021,98		
14	1210 кв.м. (50:15:0011201:45), 000809	1 140 682,00	1 140 682,00		
15	9 909кв.м.(50:15:0011201:513), 001114	231 027,48	231 027,48		
16	6 621кв.м.(50:15:0011201:515), 001116	154 111,88	154 111,88		
17	6 531кв.м.(50:15:0011201:516), 001117	152 250,67	152 250,67		
18	8 375кв.м.(50:15:0011201:517), 001118	195 238,00	195 238,00		
19	107 кв.м.(50:15:0011212:27), 00-001175	505 000,00	505 000,00		
20	3 896кв.м.(50:15:0011201:514), 001115	90 834,90	90 834,90		
21	2839 кв.м.(50:15:0011212:28), 00-001143	24 000 000,00	24 000 000,00		
22	7300 кв.м. (50:15:0011201:40), 0000498	169 567,83	169 567,83		
23	264 кв.м. (50:15:0011201:19), 00000039	11 355,93	11 355,93		
24	10740 кв.м. (50:15:0011201:53), 0000501	261 081,13	261 081,13		
25	12040 кв.м. (50:15:0011201:52), 0000496	279 677,20	279 677,20		
26	162 кв.м. (50:15:0011201:20), 00000038	8 813,56	8 813,56		
27	262 кв.м. (50:15:0011201:21), 0000659	1 741 818,00	1 741 818,00		
28	150 кв.м. (50:15:0011201:17), 0000660	998 182,00	998 182,00		
	ИТОГО	805 411 731,71	1 729 045 008,54	858 502 369,39	65 130 907,45

7. Запасы

- Учет запасов организация осуществляет в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказ Минфина России от 15.11.2019 г. N 180н (далее - ФСБУ "Запасы").

- В качестве МПЗ к бухгалтерскому учету принимаются активы используемые в качестве материалов, в частности: сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при оказании услуг; инструменты, инвентарь, спецодежда, спецоснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), используемые при оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами.
(основание: пункт 3 ФСБУ "Запасы", пункт 5 ФСБУ 6/2020).
- Организация не применяет ФСБУ "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, и включает в расходы периода, в котором были понесены (основание: пункт 2 ФСБУ "Запасы").
- Единицей учета является отдельный объект.
- Аналитический учет МПЗ ведется по наименованиям МПЗ, сортам и местам хранения.
(основание: пункт 6 ФСБУ "Запасы").
- Запасы (за исключением запасов, предназначенных для управленческих нужд) признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.
(основание: пункт 9 ФСБУ "Запасы").
- Запасы, принадлежащие организации, но находящиеся в пути, оцениваются в бухгалтерском учете в сумме, предусмотренной в договоре, с последующим определением их фактической себестоимости (пункт 22 ФСБУ "Запасы").
- Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.
(основание: пункт 32 ФСБУ "Запасы").
- При отпуске запасов в производство себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости первых по времени поступления единиц (метод ФИФО).
(основание: пункт 36 ФСБУ "Запасы").
- Организация не создает резерв под снижение стоимости запасов.
(основание: пункт 32 ФСБУ "Запасы").

Информация по составу запасов за 2025 год представлена в таблице 6.1 табличной части Пояснения 6 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Финансовые вложения

- Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 г. N 126н (далее - ПБУ 19/02).
- Единицей учета финансовых вложений является однородная совокупность финансовых вложений.

- Аналитический учет финансовых вложений ведется на счете 58 "Финансовые вложения" по организациям, в которые осуществлены вложения.
(основание: пункт 5 ПБУ 19/02).
- Несущественные по сравнению с договорной стоимостью затраты на их приобретение включаются в состав расходов организации в том отчетном периоде, когда финансовые вложения приняты к учету.
(основание: пункт 11 ПБУ 19/02).
- Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 и настоящей учетной политикой для финансовых вложений, по которым рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.
(основание: пункт 19 ПБУ 19/02).
- Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.
(основание: пункт 38 ПБУ 19/02).
- При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, их оценка производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета (основание: пункт 26 ПБУ 19/02).

по составу Информация финансовых вложений за 2025 год представлена в таблице 5.1 табличной части Пояснения 5 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Денежные средства и денежные эквиваленты

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки квалифицированы на основании критериев, установленных пунктами 9-11 ПБУ 23/2011.

Денежные потоки поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, отражаются, как денежные потоки от текущих операций.

Таблица 3. Информация о сумме денежных средств и их эквивалентов (тыс. руб.)

Денежные средства по видам	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства – всего, в т.ч.:	646	620	1983
Денежные средства, ограниченные к использованию	-	-	-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Денежные средства по видам	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Касса организации	85	79	116
Расчетные счета	561	541	1867

10. Дебиторская и кредиторская задолженность, прочие обязательства

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. При наличии в рамках одного договора выданного/полученного аванса и начисленной задолженности в бухгалтерской отчетности отражен свернутый результат.

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков и кредиторская задолженность покупателей и заказчиков показана с НДС.

Резерв под обесценение дебиторской задолженности не создавался.

Информация по составу, наличию и движению дебиторской и кредиторской задолженности за 2025 год предоставлена в таблице 7.1 табличной части Пояснения 7 и таблице 8.1 табличной части Пояснения 8 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Заемные средства.

Задолженность по кредитам и займам полученным отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Суммы процентов, причитающихся к уплате по кредитам и займам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита). Дополнительные расходы по займам (кредитам), за исключением комиссий по привлеченным займам (кредитам) (комиссии банков за выборку кредита, за организацию кредита, за открытие и ведение кредитной линии и других комиссий (вознаграждений) банков, связанных с привлечением займов (кредитов)), признавались в составе прочих расходов единовременно.

К инвестиционным активам относились объекты внеоборотных активов, незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов, затрат на разведку и оценку природных ресурсов или иных внеоборотных активов.

Проценты, причитающиеся к оплате кредитору, подлежащие включению в стоимость инвестиционных активов в проверяемом периоде отсутствуют.

Выданные векселя отсутствуют, выпущенные и проданные облигации не выпускались

В бухгалтерской отчетности на отчетную дату задолженность по кредитам и займам отражена с учетом начисленных процентов.

В отчетном периоде процентные расходы не капитализировались в стоимость создаваемых (приобретаемых) инвестиционных активов.

Информация о долгосрочных и краткосрочных кредитах и займах за 2025 год представлена в табличной части Пояснения 8 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (таблица 8.1 «Наличие и движение обязательств»).

Таблица 4. Расшифровка полученных займов (тыс. руб.)

Контрагент	На 31.12.2025
Предоставленные займы – всего, в т.ч.:	526 900
Мальгин Игорь Вячеславович	525 200
ООО Великан ЛБ	1 700

Общество не осуществляло выпуск облигаций, соответственно, задолженности по выпущенным и проданным облигациям не имеет. Общество не являлось получателем государственной помощи.

12. Налоговая задолженность

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Законодательно установленные ставки основных налогов, уплачиваемых в 2025 году, составили:

- налог на прибыль – 25%;
- налог на добавленную стоимость – 20%;
- По состоянию на отчетную дату задолженность Общества по налогам в бюджет составила 22 838 343,55 руб., в том числе по НДС 10 493 992,15 руб. Обязательства были погашены в 1-ом квартале 2026 года.
- Задолженность перед государственными внебюджетными фондами отсутствует.
- По состоянию на 31 декабря 2025 Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.
- Общество имеет дебиторскую задолженность в сумме 782 229,00 руб.- авансовые платеж по налогу на прибыль, и 189 469,80 руб. - переплату по ЕНС.
- В результате уменьшения кадастровой стоимости строений, по вступившим в законную силу решений суда, Общество пересчитало обязательства по налогу на имущество за 2024 год. Исчисленная переплата в сумме 3 400 931,03 руб. отражена в отчете о финансовых результатах по строке 2340 «Прочие доходы» за 2025 год. ИФНС осуществило возврат налога на имущество путем зачисления суммы на единый налоговый счет.

13. Капитал

Уставный капитал

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 300 010 тыс. руб.

Чистые активы

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 351 244 тыс. руб. Увеличение чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой составило 24 851 тыс. руб.

Чистые активы Общества на отчетную дату превышают его уставный капитал на 51 234 тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	I. Внеоборотные активы	926 200	1 026 915	1 128 975
2	II. Оборотные активы	9 464	36 611	27 015
3	Задолженность по вкладам в уставный капитал	-	-	-
4	Итого активы, принимаемые к расчету*	935 663	1 063 526	1 155 990
5	IV. Долгосрочные обязательства	556 361	694 964	761 718
6	V. Краткосрочные обязательства	28 870	43 023	35 729
7	Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи и безвозмездным получением имущества	(811)	(854)	(901)
8	Итого обязательства, принимаемые к расчету**	584 420	737 134	796 547
9	Чистые активы***	351 244	326 393	359 443

14. Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражалась в учете по мере выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

В отчетном периоде отсутствовали договоры, предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами.

Общество применяло метод формирования неполной себестоимости продукции (директ-костинг), в связи с чем общехозяйственные и административные расходы полностью списывались на счет учета продаж, т.е. полностью признавались в отчетном периоде, без распределения на остатки незавершенного производства и остатки готовой продукции (за исключением общехозяйственных расходов, непосредственно связанных с приобретением, сооружением или изготовлением активов, которые включались в стоимость активов).

Статья отчета о финансовых результатах «Управленческие расходы» включает расходы управленческого характера, а также иные расходы общего назначения, которые были понесены в целях обеспечения эффективной хозяйственной деятельности Общества.

Использование прибыли отражается в учете и отчетности в году, следующем за отчетным годом, в соответствии с решением собрания участников Общества. При этом часть прибыли, которая по решению участников Общества не была выплачена в качестве дивидендов, показана в отчетности по строке «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

Величина нераспределенной прибыли на конец отчетного периода составила 50 423 тыс. руб., на начало периода составила 25 529 тыс. руб.

Величина прибыли отчетного года составила 24 894 тыс. руб.

На величину прибыли отчетного периода повлияли следующие доходы и расходы:

Таблица 4. Доходы и расходы Общества (тыс. руб.)

Показатели	За отчетный период	За предыдущий период
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	275 091	261 331
В том числе:		
- Выручка от сдачи в аренда собственного и арендованным недвижимым имуществом	252 894	240 789
Выручка от реализации вторсырья	3 120	
Выручка от реализации прочих услуг	19 077	20 542
Выручка от реализации		
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг:	(167 674)	(189 162)
В том числе:		
Выручка от сдачи в аренда собственного и арендованным недвижимым имуществом	(167 674)	(189 162)
Валовая прибыль	107 417	72 169
Коммерческие расходы		
Управленческие расходы	(79 869)	(86 010)
Прибыль (убыток) от продаж товаров, работ, услуг	27 548	(13 841)
Прибыль (убыток) по прочим доходам и расходам	6 247	1 133
В том числе:		
Проценты к получению	6 985	4 628
Проценты к уплате	(4 020)	(5 577)
Прочие доходы	4 169	3 241
Прочие расходы	(887)	(1 159)

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе затрат за 2025 год:

Наименование показателя	За 2025 г.
Материальные затраты	14 191
Затраты на оплату труда	20 613
Отчисления на социальные нужды	6 214
Амортизация	92 832
Прочие затраты	113 694
Итого расходы по обычным видам деятельности	247 543

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

В величину расходов входят затраты, относящиеся только к себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг за отчетный 2025 год (ПБУ10/99 пункт 22).

15. Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства

В бухгалтерском учете отражены постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянных налоговых обязательств и активов» и «Отложенных налоговых обязательств и активов».

Сумма текущего налога на прибыль сформирована в бухгалтерском учете путем отражения:

- условного дохода (расхода);
- постоянного налогового актива;
- постоянного налогового обязательства;
- отложенного налогового актива;
- отложенного налогового обязательства.

Общество формировало показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражены развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Свернутая сумма постоянных налоговых активов (обязательств) приведена в Отчете о финансовых результатах справочно .

Ставка расчета отложенных и постоянных налоговых активов и обязательств составляет 25%.

Отложенный налог на прибыль обусловлен признанием отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Отложенный налоговый актив состоит из следующих существенных статей:

- суммы налога, рассчитанной из убытков прошлых лет – 31 302 тыс. рублей;
- временной разницы по учету ОС – 2 859 тыс. рублей

Отложенное налоговое обязательство состоит из следующих существенных статей:
временной разницы по учету ОС – 28 354 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль организаций (2412) - за 2025 г.	
Оборот по счетам 99.02 и 68.04.2 в корреспонденции со счетами 09 и 77	
<i>Расходы отражаются по дебету счетов учета, поэтому для расчета показателя определяется кредитовый оборот по счету за вычетом дебетового оборота.</i>	
Оборот по счету 68.04.2	(3 391 953,95)
Оборот по счету 68.04.2 в корреспонденции со счетом 09	(5 648 671,55)
Оборот по счету 68.04.2 в корреспонденции со счетом 77	2 256 717,60
Итого по показателю:	(3 391 953,95)

16. Выплата дивидендов / доходов по участию в Обществе

По итогам 2025 года получена прибыль в размере 24 894 тыс. руб.

Выплата дивидендов за 2025 год отсутствует.

17. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы.

В качестве оценочных обязательств Общество признавало обязательства с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать;
- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно (вероятность > 50%);
- величина обязательства может быть обоснованно оценена.

Оценочное обязательство признавалось в величине, отражающей наиболее достоверную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству.

Обоснованность признания и величина оценочного обязательства проверялись в соответствии с графиком проведения инвентаризации, а также при наступлении новых событий, связанных с этим обязательством.

К условным обязательствам относились также существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условий признания оценочного обязательства («вероятность уменьшения экономических выгод» и (или) «обоснование величины обязательства»).

Под условными активами Общество понимало активы, возникающие у Общества вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых у Общества на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих событий, не контролируемых Обществом.

Согласно статье 10 федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 14.11.2025) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" создан резерв

300 тыс. рублей на случай ликвидации аварий на опасном объекте (газопровод). Обязательство отражено по строке 1430 бухгалтерского баланса.

Создан резерв ежегодных отпусков. Обязательство отражено по строке 1540 бухгалтерского баланса в размере 1 175 тыс. рублей.

18. Операции со связанными сторонами

Информация приведена в Приложении № 1

19. Сопутствующая информация

Вопросы защиты окружающей среды

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи непредвиденных значительных обязательств.

Существенная информация по текущим обязательствам, связанным с защитой окружающей среды, и ликвидацией негативного воздействия деятельности Общества на окружающую среду раскрыта в соответствующих видах обязательств разделах настоящих Пояснений.

Информация о затратах на энергетические ресурсы

Общество понесло затраты на оплату энергетических ресурсов, использованных в 2025 году:

1. Договор энергоснабжения №1452 от 07.04.2021 с ЗАО "Балашихинская электросеть"
2. Договор № 302-НДП от 21.09.11 с ООО «Мособлгазпоставка»

20. Непрерывность деятельности

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность ООО «Волга» составляется исходя из допущения о том, что организация осуществляет свою деятельность непрерывно и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

На отчетную дату ООО «Волга» не имеет существенной неопределенности, в виде судебных исков и прочих факторов, способных негативно повлиять на его коммерческую деятельность в обозримом будущем.

ООО «Волга» не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При

этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2025 г. Так как, Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

ООО «Волга» по состоянию на отчетную дату не имеет претензий, исков, удовлетворенных судом и не погашенных полностью или частично, а также находящихся на рассмотрении судебных исков.

Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств.

21. События, произошедшие после отчетной даты

Событий, существенно изменяющих финансовое положение общества и способных повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2025г. после отчетной даты нет.

22. Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества в России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики. Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях. Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность

непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2025 г., так как, Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились. Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования. Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

22. Вознаграждение за аудиторские услуги

Вознаграждение за проведение аудита бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год составила сумму 110 000 (Сто десять тысяч) рублей 00 копеек (Договор №26-02Л/26 от 06.02.2026.)

Генеральный директор

Андрушкевич И.В.

20 марта 2026 г.

Приложение № 1 «Информация о связанных сторонах»

1. Дочерние Общества

ООО «Волга» является единственным учредителем ООО «Восток». Уставный капитал ООО «Восток» составляет 10 тыс. руб.

Информация об операциях с дочерними обществами

(тыс. руб.)

Операции	За отчетный год	За предыдущий год
Выручка от реализации и прочие доходы	36 941	22 584
Доходы от сдачи имущества в аренду	36 941	22 584
Денежные потоки	36 941	22 584
Денежные потоки от текущих операций	36 941	22 584
Поступления	36 941	22 584

2. Информация об операциях с прочими связанными лицами. (тыс. руб.)

В таблице раскрывается выручка, денежные потоки и иные операции с ООО «Техцентр Измайлово-Премиум», ООО «МБ-Измайлово» и др. компаниями, указанными в Приложении 2.

Операции	За отчетный год	За предыдущий год
Выручка от реализации и прочие доходы	168 009	156 537
Доходы от сдачи имущества в аренду	168 009	155 837
Операции по выдаче поручительств (гарантий)		700
Денежные потоки	168 009	156 537
Денежные потоки от текущих операций	168 009	156 537
Поступления	168 009	156 537

3. Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

В данной группе раскрыта информация о вознаграждениях, выплаченных:

- Генеральному директору;
- Заместителям генерального директора по основным направлениям деятельности (продажи, финансы, производство и др.);
- Главному бухгалтеру.

Информация о выплаченных вознаграждениях (тыс. руб.)

Перечень вознаграждений	За отчетный год	За предыдущий (аналогичный) год
Краткосрочные вознаграждения:	3 019	2 683
Оплата труда (включая заработную плату, ежегодный оплачиваемый отпуск и премии с учетом налога на доходы физических лиц)*, другие выплаты (включая оплату лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи)	2 316	2 131
Страховые взносы, уплаченные в ФСС РФ и налоговые органы	703	610
Долгосрочные вознаграждения	-	-

4. Участники совместной деятельности

Операции с компаниями, являющимися участниками совместной деятельности с ООО «Волга» за 2025 год отсутствуют.

В своей деятельности Общество за отчетный период применяло формы расчетов, которые обусловлены разумными и деловыми целями.

Генеральный директор

Андрюшкевич И.В.

20 марта 2026 г.

Приложение № 2
«Информация об аффилированных лицах»

1. Информация об аффилированных лицах, имеющих прямое отношение к организации (на основе данных единого государственного реестра юридических лиц) предоставлена в таблице:

		Контракты
		

		Контракты

		Контракты

		Контракты

		Контракты

Генеральный директор
20 марта 2026 г.

Андрушкевич И.В.

Приложение № 3 «Информация по объектам основных средств, по которым в 2025 году изменены сроки полезного использования»:

N	Основное средство	Инв. №	Срок полезного использования Предыдущее значение	Общий срок полезного использования	Остаток срока полезного использования Предыдущее значение	Остаток срока полезного использования
1	Встроенная мебель Автоцентра№3	00-001047	110	134	12	36
2	Полузакрытая переговорная (АРТ)	00000475	246	280	12	46
3	Полузакрытая переговорная (АРТ)	00000478	246	280	12	46
4	Телефонная станция	00000559	250	274	12	36
5	Цифровая АТС	00000552	247	271	12	36
6	Диагностическое оборудование ЛЦИ	00000757	205	229	12	36
7	Диагностическое оборудование МБИ	0000662	168	192	12	36
8	Компрессорное оборудование А/ц ФОРД	00000735	221	245	12	36
9	Кран мостовой эл. однобалочный подвесной (№1 7,5мм	0000711	156	180	12	36
10	Кран мостовой эл. однобалочный подвесной (№2 13мм	0000712	156	180	12	36
11	Кузовное оборудование А/ц ФОРД	00000732	221	245	12	36
12	Малярное оборудование А/ц ФОРД	00000734	221	245	12	36
13	Металлоконструкция из профильных труб для размещения рекламы	0000969	135	159	12	36
14	Несущая конструкция для размещения рекламы	0000970	135	159	12	36
15	Оборудование для кузовного и слесарного цеха в МБИ	0000704	158	182	12	36
16	Оборудование для кузовного и слесарного цеха ЛЦИ	00000808	202	226	12	36
17	Оборудование для кузовного и слесарного цеха ФЦИ	00000800	210	234	12	36
18	Окрасочно-сушильное оборудование МБИ	0000663	168	192	12	36
19	Окрасочно-сушильное оборудование А/ц ФОРД	00000733	221	245	12	36
20	Окрасочно-сушильное оборудование ЛЦИ	00000820	203	227	12	36
21	Светодиодный экран (2шт)	00-001032	85	135	-14	36
22	Автокран КС-55727-7-12Н	00-001042	110	134	12	36
23	Автомобиль LADA-GFK110 LADA VESTA коричневый VIN	00-001081	81	105	12	36
24	Автомобиль Тойота CAMRY VIN XW7BF4FK80S126837	00-001020	120	144	12	36
25	Грузовой самосвал МА3-5551А2-323	00000901	206	230	12	36
26	Каток ДУ-47Б	00-001029	112	136	12	36
27	Коммунальная уборочная машина МТЗ 82 МК 01 РТР-1	00000543	250	274	12	36
28	Машина для городского коммунального хозяйства МТЗ-82.МК-РТР-	0000764	152	176	12	36
29	Погрузчик одноковшовый SSL-711	0000734	153	177	12	36
30	Погрузчик-фронтальный "АМКОДОР-342В"	0000765	152	176	12	36
31	Экскаватор-погрузчик с гидромолотом	00-001052	109	133	12	36
32	Асфальтобетонное покрытие	00-001101	66	80	22	36
33	Асфальтобетонное покрытие парковочной площадки	00-001102	56	80	12	36
34	Блок-контейнер ВР	0000975	135	159	12	36
35	Конструкция из фасадного алюминия серии NT SY150 (МБ)	00-001053	109	133	12	36
36	Моб.блок.конт.	00000044	252	276	12	36
37	Мойка для грузовых автомобилей	0000773	149	173	12	36
38	Некапитальное строение (маг."Автозапчасти")	00000036	257	281	12	36
39	Некапитальное строение №2	00000828	205	229	12	36
40	Некапитальный навес	00-001083	85	104	17	36
41	Некапитальный навес на земельном участке с кадастровым номером:	00-001089	85	99	22	36
42	Площадка ТБО	0000974	137	161	12	36
43	Стоянка №1 ФАД	0000767	151	175	12	36
44	Стоянка №2 ФАД	0001003	133	157	12	36