

**Пояснительная записка к годовому балансу
Товарищества Собственников Недвижимости «ДРУЖБА»
За 2025 год**

Раздел 1.1 Общие сведения о деятельности Товарищества:

Товарищество Собственников Недвижимости «ДРУЖБА» (далее Товарищество) создано 07.08.2025г

1.2. Адрес юридического лица: 286300, ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, М.О. ШАХТЕРСКИЙ, Г. КИРОВСКОЕ, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, Д. 20

1.3. Товарищество является некоммерческой организацией.

1.4. Основной вид экономической деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Сведения о дополнительных видах деятельности:

43.21 Производство электромонтажных работ

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

81.29.1 Дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования

81.29.2 Подметание улиц и уборка снега

81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки

1.6. Органами управления Товарищества являются:

- общее собрание собственников жилого фонда

- собрание членов правления

- Председатель правления

1.7. Высший орган управления Товарищества – Общее собрание собственников.

Собрание правления – орган управления Товариществом.

Единоличный исполнительный орган-Председатель правления.

Раздел 2 Финансовая деятельность ТСН «ДРУЖБА»

2.1. По итогам 2025 года Товарищество получило членских взносов на обслуживание домов и придомовых территорий на сумму 473,0 тыс. рос.рублей. Начислено членских взносов – 952,0 тыс. рос.рублей.

Расходы за отчетный период составили 432,0 тыс рос.рублей в том числе:

Расходы на заработную плату – 372,0 тыс.рос.рублей

Расходы поставщикам – 60,0 тыс рос.рублей

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г составила 479,0 тыс. рос.рублей.

Остаток на расчетном счете Товарищества составил: 41,0 тыс. рос.рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г отсутствует.

Забалансовых счетов Товарищество не имеет.

Являясь некоммерческой, неприбыльной организацией, ТСН получает только членские взносы на обслуживание домов и придомовых территорий, что является целевым финансированием.